



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.03.2018

№ 122-п

Об утверждении документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта регионального значения «Устройство стационарного электрического освещения автомобильной дороги «Кунгур – Соликамск» – Горнозаводск» на участке км 25+259 – км 27+654 и автомобильной дороги «Горнозаводск – граница Свердловской области» на участке км 0+000 – 1+710 в Горнозаводском районе Пермского края»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 части 2 статьи 5 Закона Пермского края от 14 сентября 2011 г. № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае»

Правительство Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

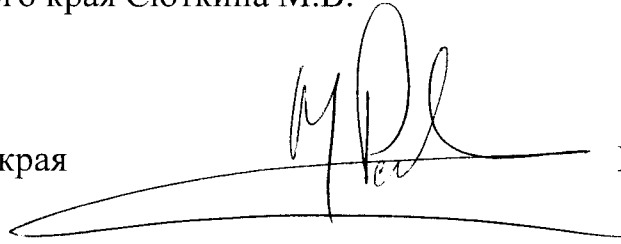
1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории, предусматривающую размещение линейного объекта регионального значения «Устройство стационарного электрического освещения автомобильной дороги «Кунгур – Соликамск» – Горнозаводск» на участке км 25+259 – км 27+654 и автомобильной дороги «Горнозаводск – граница Свердловской области» на участке км 0+000 – 1+710 в Горнозаводском районе Пермского края».

2. Министерству строительства и архитектуры Пермского края в течение 7 дней со дня вступления в силу настоящего постановления направить утвержденную документацию по планировке территории, предусматривающую размещение линейного объекта регионального значения «Устройство стационарного электрического освещения автомобильной дороги «Кунгур – Соликамск» – Горнозаводск» на участке км 25+259 – км 27+654 и автомобильной дороги «Горнозаводск – граница Свердловской области» на участке км 0+000 – 1+710 в Горнозаводском районе Пермского края», главе Горнозаводского городского поселения, входящего в состав Горнозаводского муниципального района, применительно к территории которого принято настоящее постановление.

3. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя председателя Правительства – министра строительства и архитектуры Пермского края Сюткина М.В.

Губернатор Пермского края

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized initials and a surname, written over a horizontal line.

М.Г. Решетников

УТВЕРЖДЕНА
постановлением
Правительства Пермского края
от 14.03.2018 № 122-п

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
предусматривающая размещение линейного объекта регионального
значения «Устройство стационарного электрического освещения
автомобильной дороги «Кунгур – Соликамск» – Горнозаводск» на участке
км 25+259 – км 27+654 и автомобильной дороги «Горнозаводск – граница
Свердловской области» на участке км 0+000 – 1+710
в Горнозаводском районе Пермского края»**



*Индивидуальный предприниматель
Огородников Валентин Вячеславович
г. Пермь, ул. Крупской, 34, офис 504
Тел.: +7 (342) 288-23-72*

*Заказчик: Краевое государственное бюджетное учреждение «Управление
автомобильных дорог и транспорта» Пермского края*

*«Устройство стационарного электрического освещения
автомобильной дороги «Кунгур – Соликамск - Горнозаводск» на
участке км 025+259 - км 027+654 и автомобильной дороги
«Горнозаводск - граница Свердловской области» на участке км
000+000 - 1+710 в Горнозаводском районе Пермского края»*

Документация по планировке территории

Книга 1. Основная часть проекта планировки территории

г. Пермь

2017 г.



Индивидуальный предприниматель
Огородников Валентин Вячеславович
г. Пермь, ул. Крупской, 34, офис 504
Тел.: +7 (342) 288-23-72

Заказчик: Краевое государственное бюджетное учреждение «Управление
автомобильных дорог и транспорта» Пермского края

«Устройство стационарного электрического освещения
автомобильной дороги «Кунгур – Соликамск - Горнозаводск» на
участке км 025+259 - км 027+654 и автомобильной дороги
«Горнозаводск - граница Свердловской области» на участке км
000+000 - 1+710 в Горнозаводском районе Пермского края»

Документация по планировке территории
Книга 1. Основная часть проекта планировки территории

2017/01 -1-ППМТ-1

Индивидуальный предприниматель
Огородников Валентин Вячеславович



/Огородников В.В./

г. Пермь

2017 г.

Содержание:

Текстовая часть	2
1. Положение о размещении проектируемого объекта строительства	2
1.1. Исходно-разрешительная документация.....	2
1.2. Цель разработки проекта.....	3
1.3. Основные задачи.....	3
1.4. Сведения о линейном объекте и технико-экономическая характеристика линейного объекта	5
1.5. Сведения о линейном объекте	7
1.6. Зоны с особыми условиями использования территории.....	8
Графическая часть	10

Взам. инв. №							<i>2017/01 - 1-ППМТ-01</i>		
Подпись и дата									
	<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>			
Инв. № подл.	<i>Разработал</i>	<i>Огородников</i>				<i>01.2017</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
							<i>П</i>	<i>1</i>	<i>25</i>
							<i>Пояснительная записка</i>		
							<i>ИП Огородников В.В.</i>		

Пояснительная записка

1. Положение о размещении проектируемого объекта строительства.

1.1. Исходно-разрешительная документация

Основанием для выполнения работ по разработке документации по планировке территории является Распоряжение Правительства Пермского края № 254-рп от 29.08.2016 г. «О подготовке документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта регионального значения «Устройство стационарного электрического освещения автомобильной дороги «Кунгур – Соликамск» - Горнозаводск» на участке км 25+259 - км 27+654 и автомобильной дороги «Горнозаводск - граница Свердловской области» на участке км 0+000 - 1+710 в Горнозаводском районе Пермского края».

Проект планировки территории и проект межевания территории для устройства стационарного электрического освещения автомобильной дороги «Кунгур – Соликамск» - Горнозаводск» на участке км 25+259 - км 27+654 и автомобильной дороги «Горнозаводск - граница Свердловской области» на участке км 0+000 - 1+710 в Горнозаводском районе Пермского края» разработан в рамках выполнения договора на выполнение работ по разработке документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта регионального значения «Устройство стационарного электрического освещения автомобильной дороги «Кунгур – Соликамск» - Горнозаводск» на участке км 25+259 - км 27+654 и автомобильной дороги «Горнозаводск - граница Свердловской области» на участке км 0+000 - 1+710 в Горнозаводском районе Пермского края».

При разработке учитывались требования следующих нормативов градостроительного проектирования:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (ред. от 28.11.2015);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Закон Пермского края от 14 сентября 2011 г. №805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае»;
- Постановление правительства Российской Федерации от 28.01.93.г. N 77 «Об утверждении Положения о порядке возмещения убытков собственникам земли, землевладельцам, землепользователям, арендаторам и потерь сельскохозяйственного производства» с изменениями, утвержденными постановлением Правительства РФ от 27.11.1995 г. N 1176 "О внесении изменений в постановление...N 77 от 28.01.1993 г.";
- Нормы отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса, утвержденные постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 г. № 717;
- Схема территориального планирования Пермского края (в ред. Постановления правительства Пермского края от 30.10.2017 № 879-П).

Проект подготовлен в соответствии с действующими, ранее разработанными, согласованными и утвержденными нормативными документами территориального планирования и градостроительного зонирования, документации по планировке территории:

- Материалы Схемы территориального планирования Пермского края, утвержденной Постановлением Правительства Пермского края № 780-п от 27.10.2009 г.;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2017/01 -1-ППМТ-01

Лист

2

- Материалы Схемы территориального планирования Горнозаводского муниципального района Пермского края, утвержденной Решением Земского Собрания ГМР от 30.09.2009 № 54 и Решением Земского Собрания ГМР от 29.02.2012 № 12 «О внесении изменений в СТП ГМР»;

- Генеральный план Горнозаводского городского поселения Пермского края, утвержденный Решением Думы Горнозаводского городского поселения от 20.12.2013 № 70;

- Материалы Правил землепользования и застройки Горнозаводского городского поселения Пермского края, утвержденной Решением Думы Горнозаводского городского поселения от 31.10.2014 № 34;

- Материалы Карты градостроительного зонирования города Горнозаводска, утвержденной Решением Думы Горнозаводского городского поселения от 31.10.2014 № 34;

- Сведения государственного кадастра недвижимости по Пермскому краю (кадастровые планы территории, кадастровые выписки о земельных участках, ЕГРП);

- Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок с кадастровым номером 59:17:0000000:130 серия 59 ББ № 480660 от 15.12.2009 г.;

В материалах Проекта планировки территории и проекта межевания территории использованы результаты отчета по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненного ООО «Торговый дом «АгроСпецСтрой» в августе 2016 г., отчета по инженерно-геологическим изысканиям, выполненного ООО «Торговый дом «АгроСпецСтрой» в августе 2016 г., отчета по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям, выполненного ООО «Торговый дом «АгроСпецСтрой» в августе 2016 г., отчета по инженерно-экологическим изысканиям, выполненного ООО «Торговый дом «АгроСпецСтрой» в августе 2016 г. Картографический материал выполнен в системе координат МСК-59.

1.2. Цель разработки проекта

Основные цели проекта планировки территории - развитие современной и эффективной инфраструктуры автомобильных дорог, обеспечивающей благоприятные условия для развития экономики и социальной сферы Пермского края, а также повышение доступности транспортного обслуживания для населения, повышение пропускной способности автодорог и безопасности дорожного движения, сокращение потерь от дорожно-транспортных происшествий, обеспечение устойчивого развития территории Пермского края (Горнозаводского района).

Главной целью проекта планировки территории является определение зоны планируемого размещения земельного отвода по объекту: «Устройство стационарного электрического освещения автомобильной дороги «Кунгур – Соликамск» - Горнозаводск» на участке км 25+259 - км 27+654 и автомобильной дороги «Горнозаводск - граница Свердловской области» на участке км 0+000 - 1+710 в Горнозаводском районе Пермского края» (постоянный, временный отвод) и установление параметров планируемого развития территории.

1.3. Основные задачи

Взам. инв. №						Лист	
Инв. № подл.						2017/01 - 1-ППМТ-01	3
	Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	

автомобильной дороги «Горнозаводск - граница Свердловской области» на участке км 0+000 - 1+710 в Горнозаводском районе Пермского края» размещается в существующих красных линиях (которые соответствуют местоположению границ земельных участков, предоставленных для размещения автомобильной дороги и не пересекают участка автомобильной дороги).

1.4. Сведения о линейном объекте и технико-экономическая характеристика линейного объекта

Линейный объект капитального строительства «Устройство стационарного электрического освещения автомобильной дороги «Кунгур – Соликамск» - Горнозаводск» на участке км 25+259 - км 27+654 и автомобильной дороги «Горнозаводск - граница Свердловской области» на участке км 0+000 - 1+710 в Горнозаводском районе Пермского края» расположен в границах Горнозаводском районе Пермской края».

Цели и задачи строительства устройства стационарного электрического освещения – разработка оптимальных, обоснованных, экономически целесообразных и эффективных функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений для обеспечения на участке дороги требуемой освещенности согласно ГОСТ Р 54305-2001 «Дороги автомобильные общего пользования. Горизонтальная освещенность от искусственного освещения. Технические требования». Средняя горизонтальная освещенность от искусственного освещения покрытия проезжей части – не менее 10 лк. Устройство наружного освещения на данном участке обеспечит круглогодичное безопасное движение пешеходов и транспортных средств.

В административном отношении участок работ расположен в Горнозаводском районе Пермского края, на участке автодороги «Кунгур – Соликамск» - Горнозаводск» на участке км 25+259 - км 27+654 и автомобильной дороги «Горнозаводск - граница Свердловской области» на участке км 0+000 - 1+710 в Горнозаводском районе Пермского края.

Горнозаводский муниципальный район — расположен в восточной части Пермского края. Административный центр района — город Горнозаводск.

Горнозаводский район имеет границы с Кизеловским, Гремячинским, Чусовским и Лысьвенским муниципальными районами Пермского края, Свердловской областью. Площадь района — 7065,0 км², что составляет 4,4% от общей площади Пермского края.

Район расположен в западных предгорьях и собственно горах Среднего Урала. В рельефе восточной части района преобладают низкогорья, образующие два горных массива: западный (обособленные горные поднятия) и восточный (пологосклонные увалистые кряжи, разделённые седловинами, до 600 м высотой в верховье Усьвы). В западной части увалистый и холмистый рельеф, приобретающий формы «гор» в местах глубокого врезания речных долин. Территория закарстована. Минеральные ресурсы: кварциты, мрамор, огнеупорные глины, стекольные пески, хромитовые руды (крупнейшее в стране Сарановское месторождение), железные руды, золото. Имеется единственное в стране месторождение уваровита — ювелирного изумрудно-зелёного граната. Климатические условия становятся более суровыми при движении с юго-запада на северо-восток: увеличиваются количество осадков, влажность воздуха; среднегодовая температура воздуха уменьшается.

По территории протекают реки Вильва, Вижай, Койва, Усьва (верхнее течение). Немаловажную роль в водоснабжении играют подземные воды.

Почвы — горно-лесные. В растительном покрове преобладает темнохвойная тайга. На севере района расположена часть заповедника Басеги. Заповедник выполняет функции эталона природы горной среднетаёжной части Западного Урала. Представлены три вертикальных ландшафтных пояса — горно-тундровый (альпийский), подгольцовый (субальпийский) и горно-лесной. Редкие виды растений: шиверекия горная (Красная книга

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2017/01 -1-ППМТ-01

Лист

5

принадлежащих на праве собственности – Субъекту РФ Пермский край, постоянное (бессрочное) пользование – ГАУ «Управление автомобильных дорог»).

Общая площадь земель, занимаемых в постоянное пользование, под «Устройство стационарного электрического освещения автомобильной дороги «Кунгур – Соликамск» - Горнозаводск» на участке км 25+259 - км 27+654 и автомобильной дороги «Горнозаводск - граница Свердловской области» на участке км 0+000 - 1+710 в Горнозаводском районе Пермского края» расположен в границах Горнозаводском районе Пермской края», составляет 108 418 м2.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

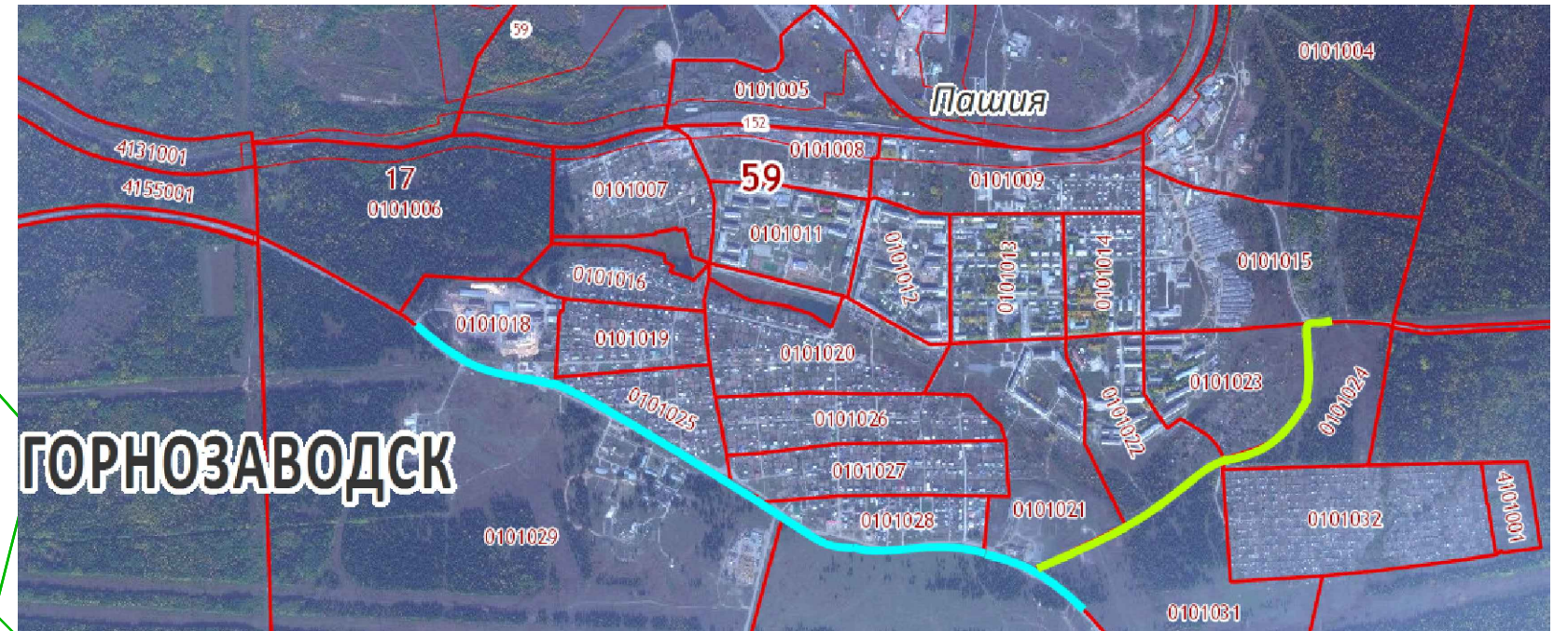
<i>Изм.</i>	<i>Колуч</i>	<i>Лист</i>	<i>№док</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>

2017/01 -1-ППМТ-01

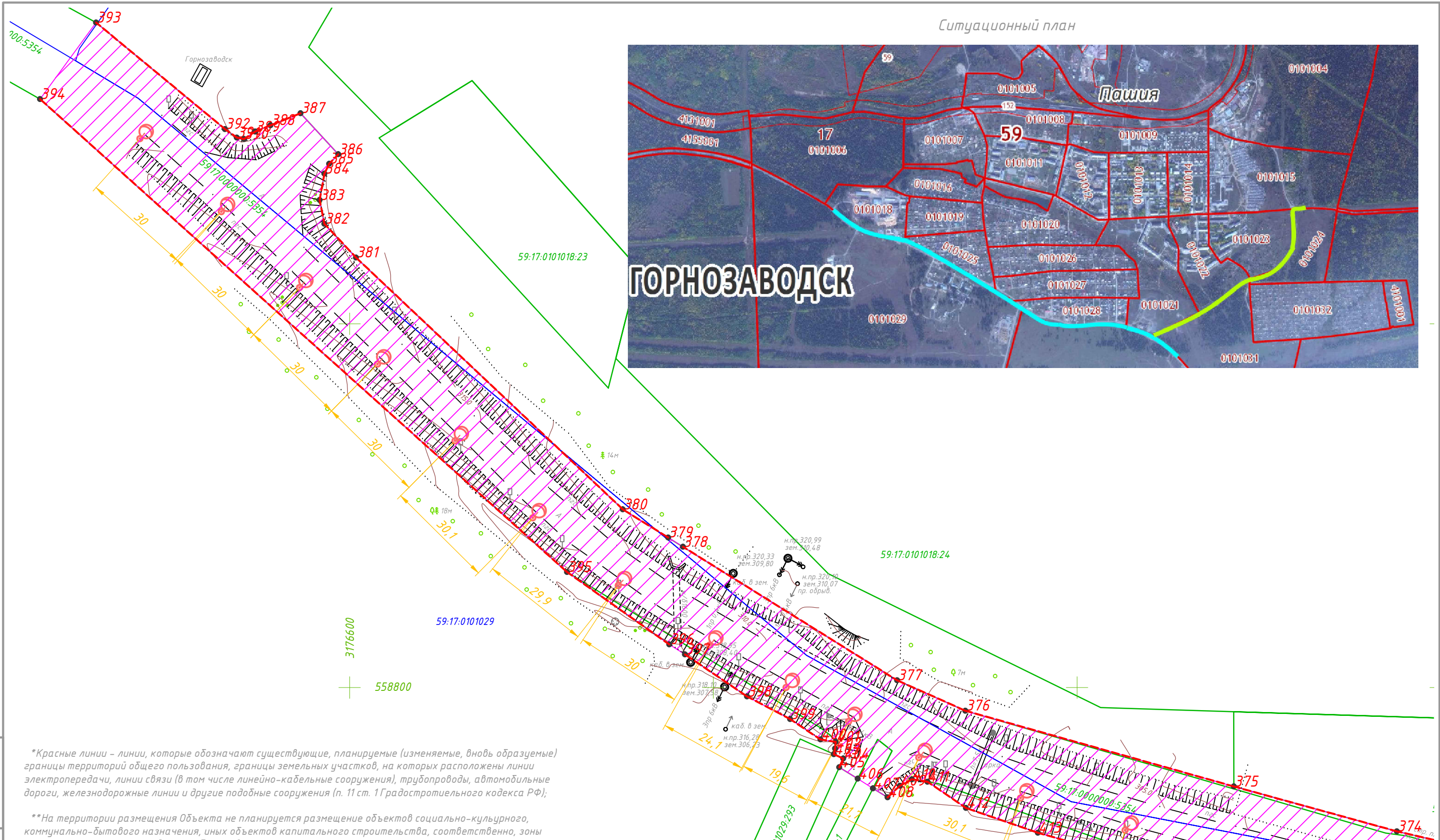
Лист

9

Ситуационный план








ГОРНОЗАВОДСК



*Красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ);

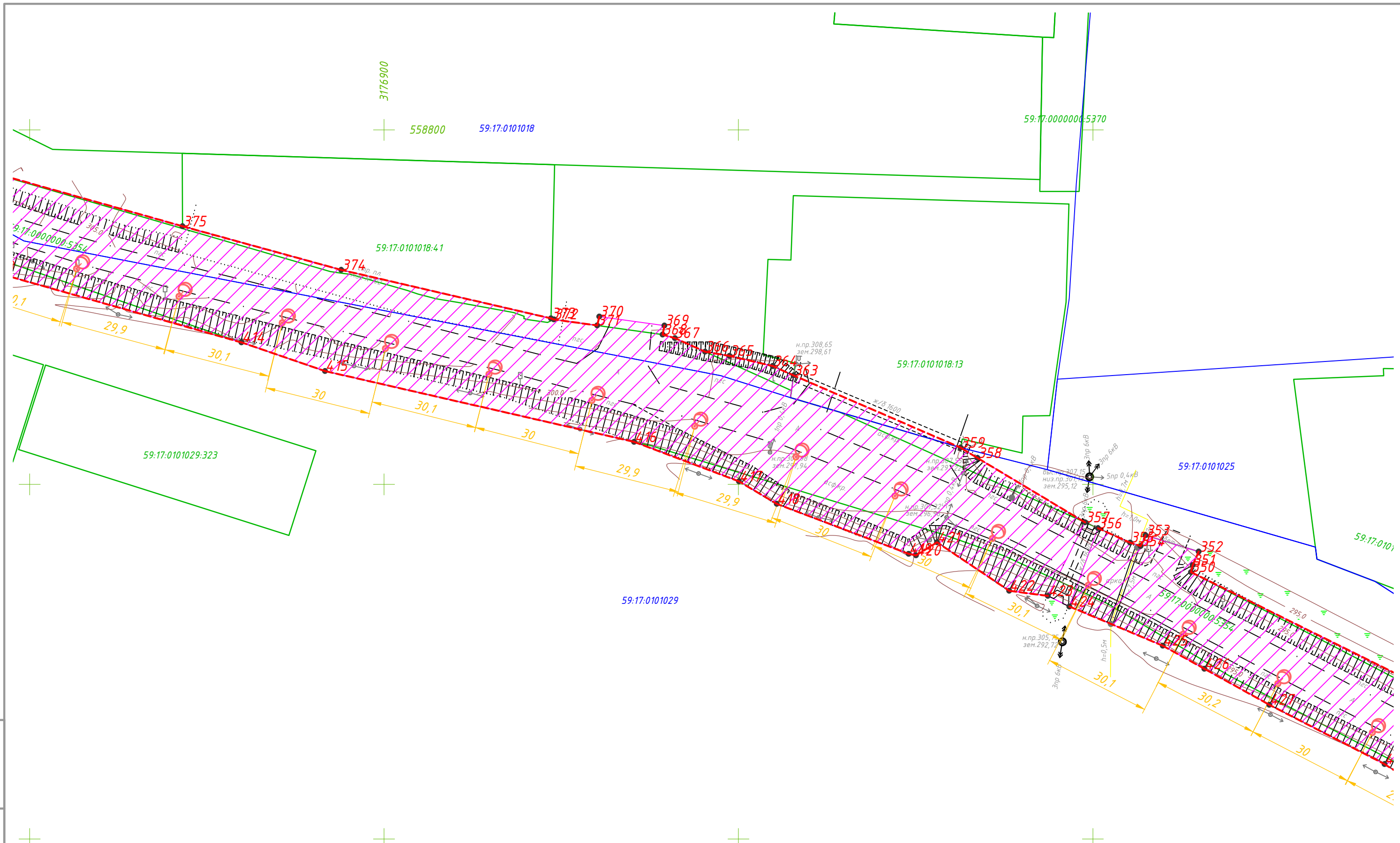
**На территории размещения Объекта не планируется размещение объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, соответственно, зоны планируемого размещения данных объектов не указаны.

Условные обозначения:


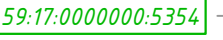
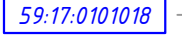


-  – границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  – граница и номер участка, состоящего на государственном кадастровом учете
-  – граница и номер кадастрового квартала
-  – красные линии, утверждаемые данным проектом планировки территории
-  – светильник стационарного освещения автомобильной дороги

				2017/01-1-ППМТ-1					
«Устройство стационарного электрического освещения автомобильной дороги «Кунгур – Соликамск» – Горнозаводск» на участке км 25+259 – км 27+654 и автомобильной дороги «Горнозаводск – граница Свердловской области» на участке км 0+000 – 1+710 в Горнозаводском районе Пермского края»									
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории Основной чертеж	Стадия	Лист	Листов
Разраб.							РП	1	12
Масштаб 1:1000							ИП Огородников В.В.		

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №



Условные обозначения:

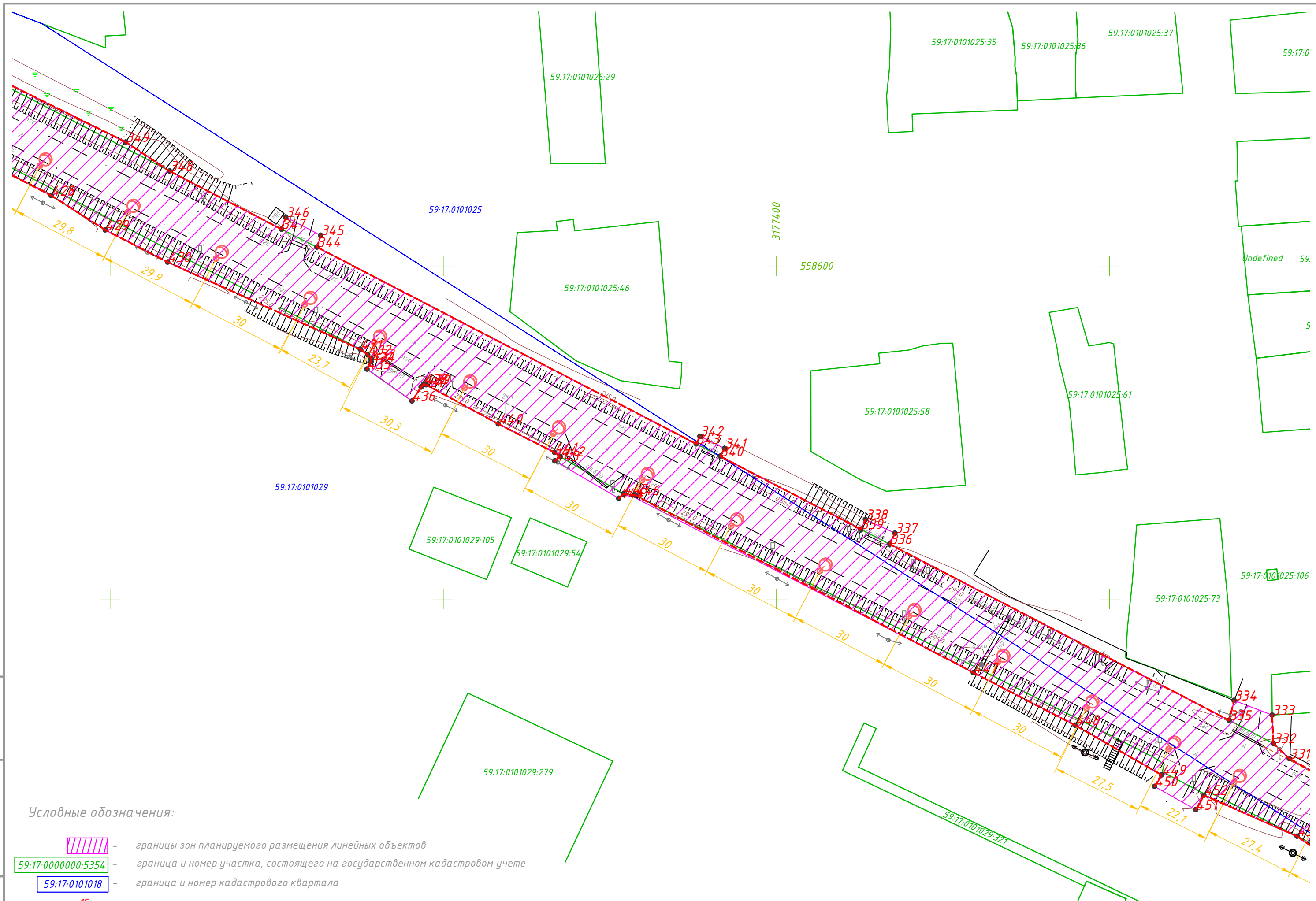
-  — границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  — граница и номер участка, состоящего на государственном кадастровом учете
-  — граница и номер кадастрового квартала
-  — красные линии, утверждаемые данным проектом планировки территории
-  — светильник стационарного освещения автомобильной дороги

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Проект планировки территории
Основной чертеж

Лист
2



Условные обозначения:

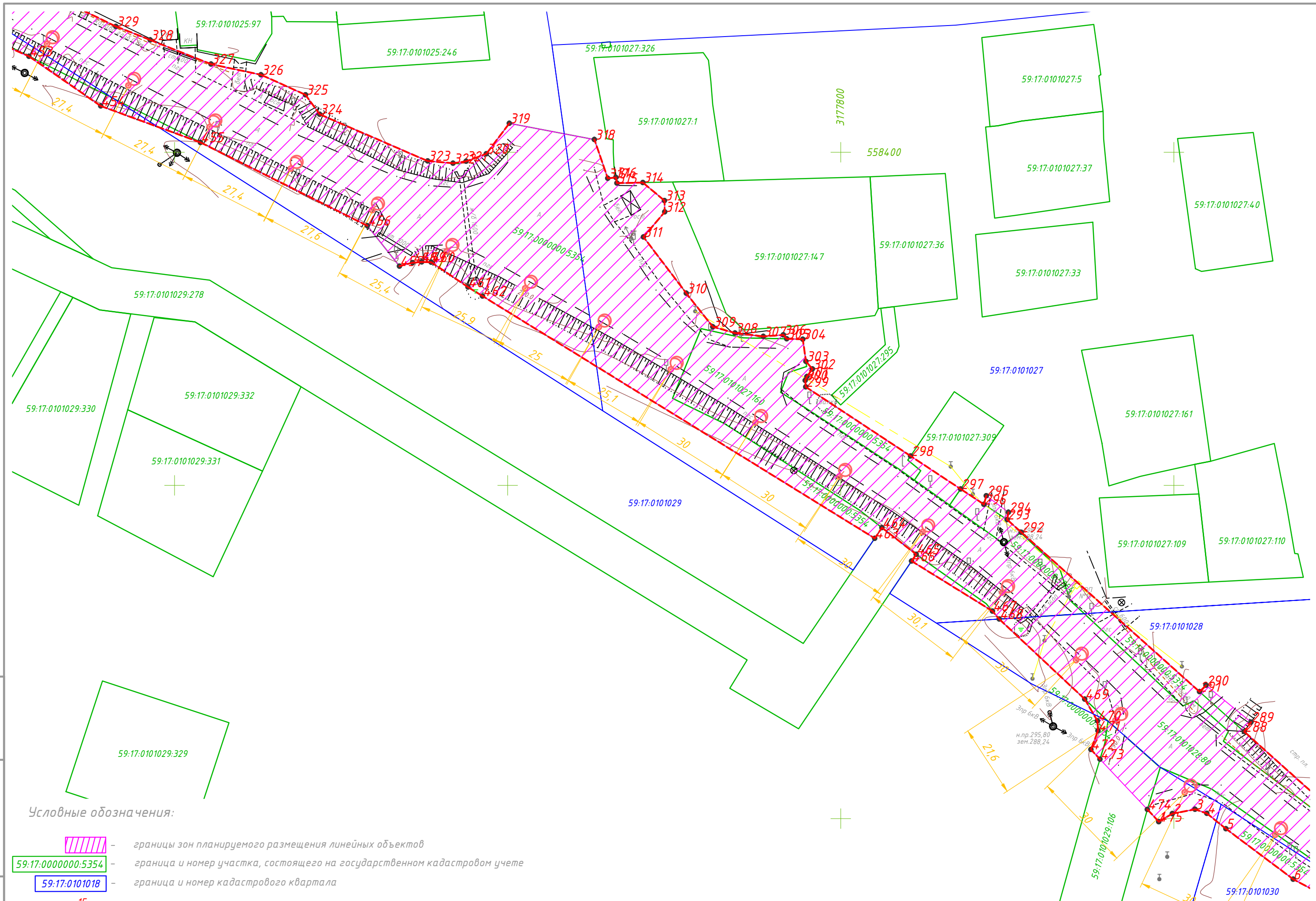
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- граница и номер участка, состоящего на государственном кадастровом учете
- граница и номер кадастрового квартала
- красные линии, утверждаемые данным проектом планировки территории
- светильник стационарного освещения автомобильной дороги

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Проект планировки территории
Основной чертеж

Лист
3



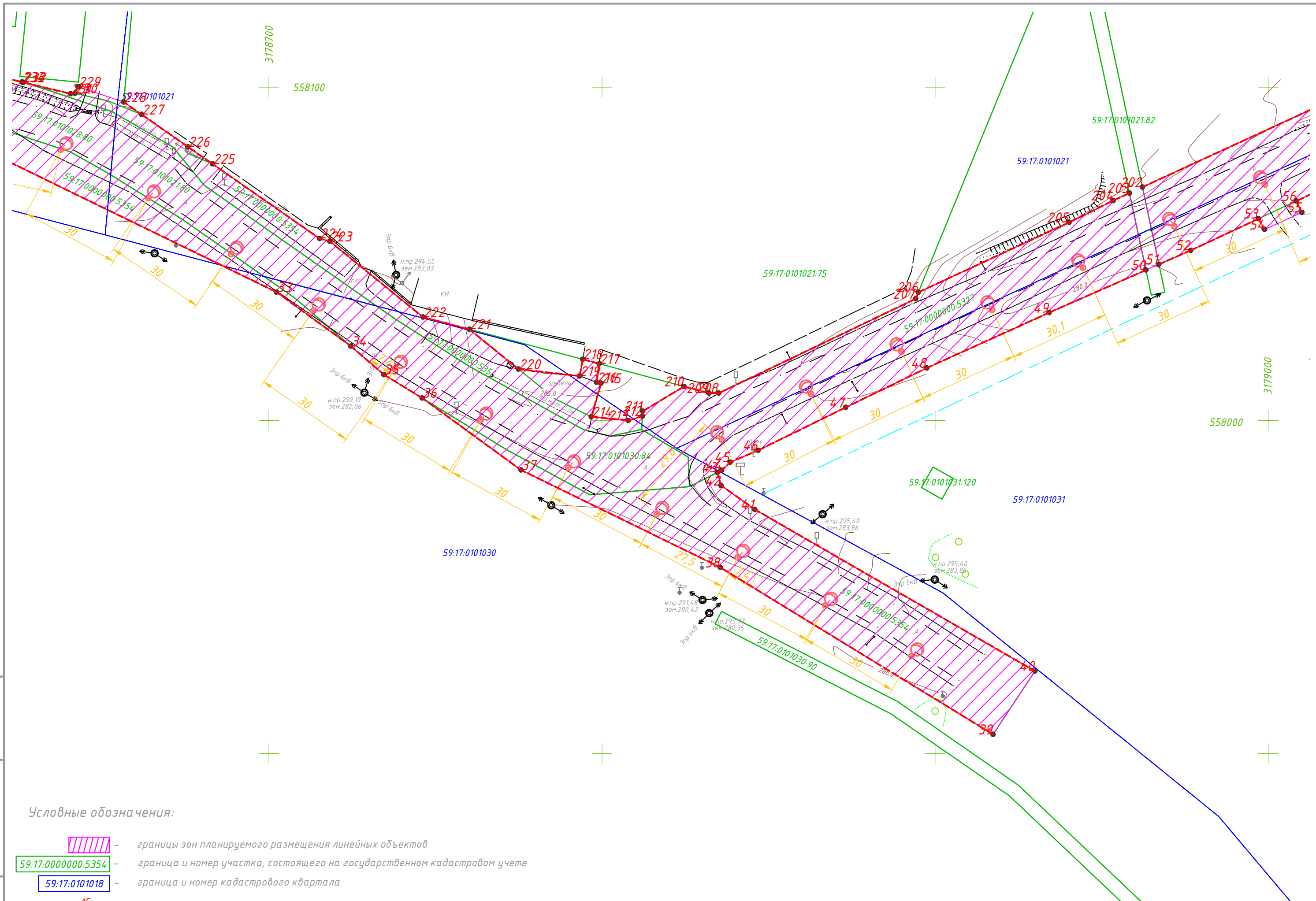
Условные обозначения:

- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- 59:17:0000000:5354 - граница и номер участка, состоящего на государственном кадастровом учете
- 59:17:0101018 - граница и номер кадастрового квартала
- красные линии, утверждаемые данным проектом планировки территории
- ⦿ - светильник стационарного освещения автомобильной дороги


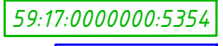
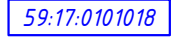


Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Проект планировки территории
Основной чертеж



Условные обозначения:

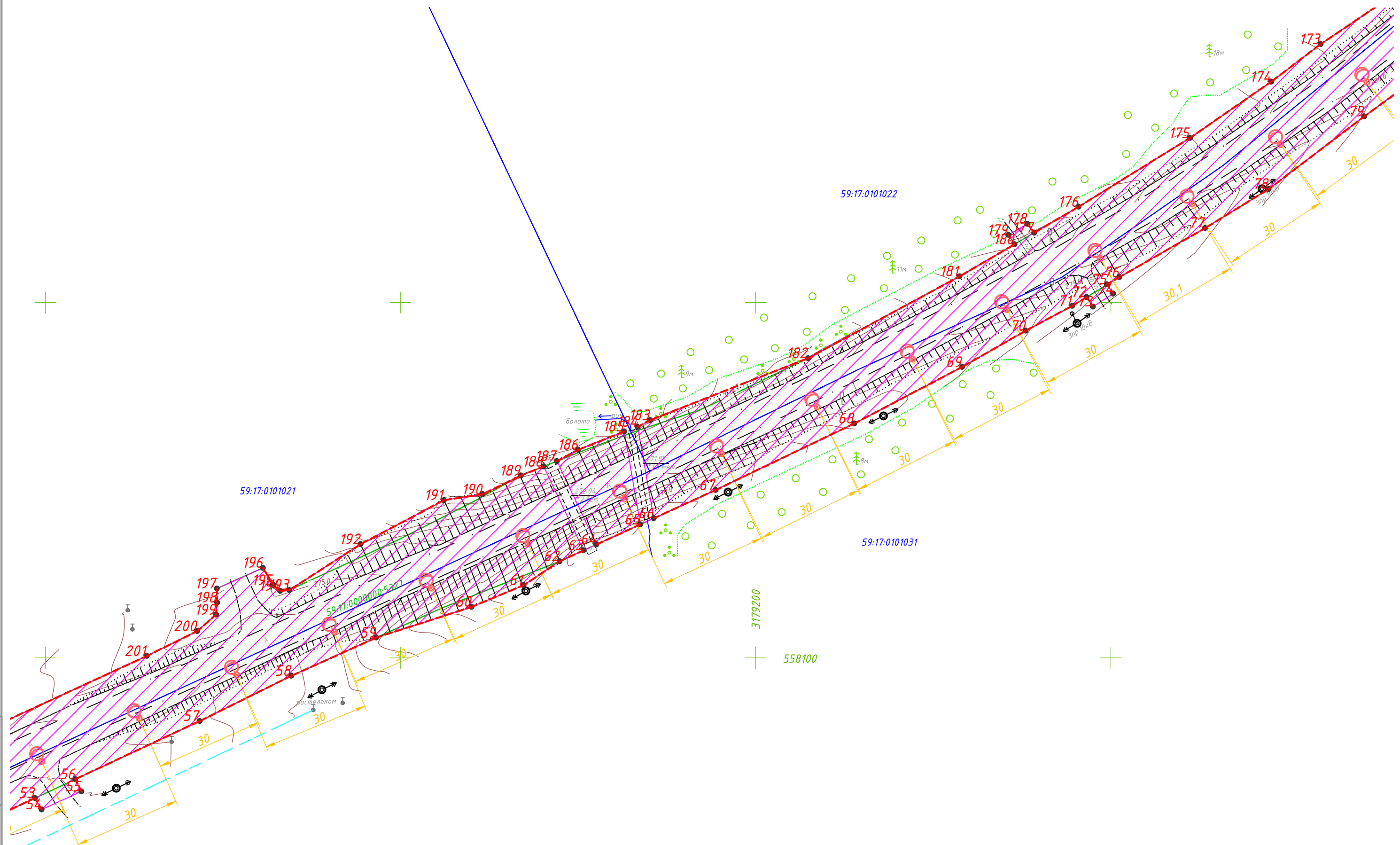
-  - границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  - граница и номер участка, состоящего на государственном кадастровом учете
-  - граница и номер кадастрового квартала
-  - красные линии, утверждаемые данным проектом планировки территории
-  - светильник стационарного освещения автомобильной дороги

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата


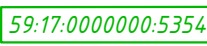
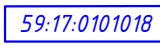


Проект планировки территории
Основной чертеж

Лист
7

Инв. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	



Условные обозначения:

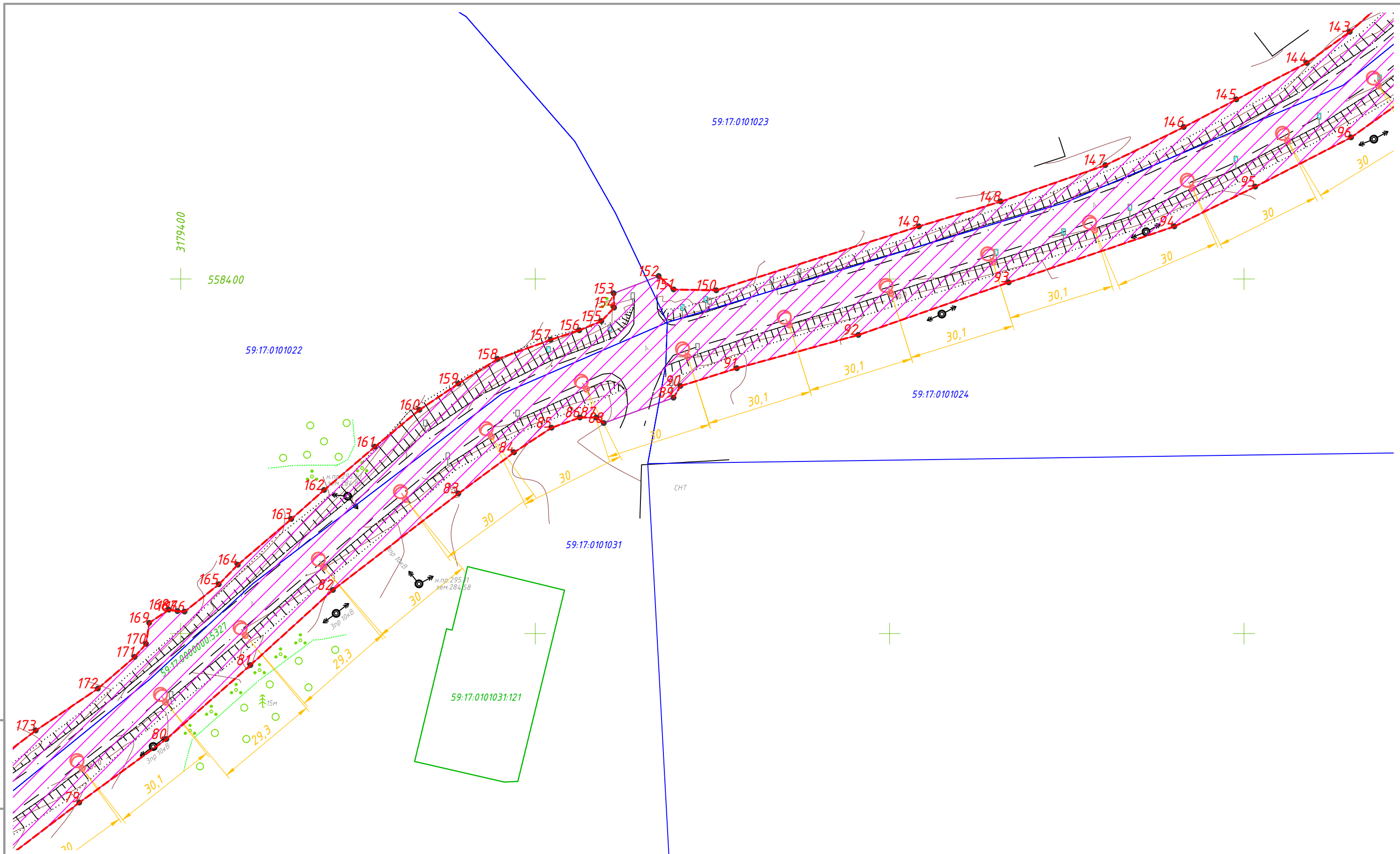
-  - границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  - граница и номер участка, состоящего на государственном кадастровом учете
-  - граница и номер кадастрового квартала
-  - красные линии, утверждаемые данным проектом планировки территории
-  - светильник стационарного освещения автомобильной дороги

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Проект планировки территории
Основной чертеж

Лист
8



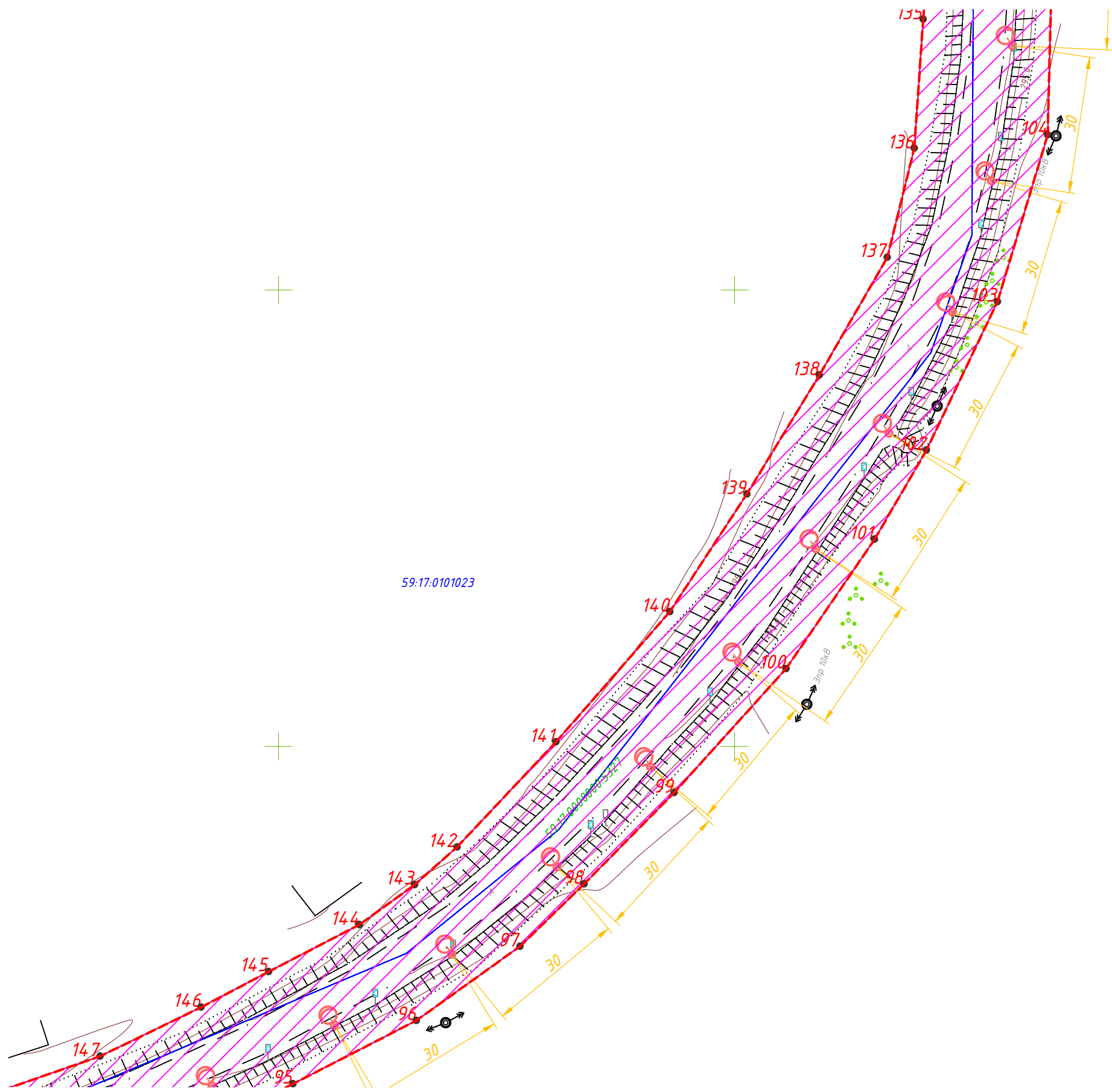
Условные обозначения:

- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- 59:17:0000000:5354 - граница и номер участка, состоящего на государственном кадастровом учете
- 59:17:0101018 - граница и номер кадастрового квартала
- красные линии, утверждаемые данным проектом планировки территории
- светильник стационарного освещения автомобильной дороги




Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Проект планировки территории
Основной чертеж



Условные обозначения:

-  - границы зон планируемого размещения линейных объектов
- 59:17:0000000:5354 - граница и номер участка, состоящего на государственном кадастровом учете
- 59:17:0101018 - граница и номер кадастрового квартала
-  - красные линии, утверждаемые данным проектом планировки территории
-  - светильник стационарного освещения автомобильной дороги

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Проект планировки территории
Основной чертеж

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y
1	558199.07	3177895.46	65	558137.55	3179167.53	129	558843.67	3179827.63	193	558119.07	3179068.70	257	558094.79	3178320.54	321	558397.26	3177687.57	385	558943.96	3176594.40	449	558447.23	3177515.57
2	558201.49	3177899.54	66	558139.27	3179171.29	130	558833.04	3179828.80	194	558118.85	3179066.10	258	558094.55	3178299.60	322	558396.68	3177683.61	386	558946.57	3176596.88	450	558443.72	3177513.52
3	558202.78	3177906.35	67	558147.24	3179188.75	131	558833.48	3179832.82	195	558120.54	3179076.10	259	558096.08	3178299.68	323	558397.35	3177675.99	387	558957.84	3176586.51	451	558436.78	3177525.86
4	558201.54	3177909.89	68	558165.96	3179227.80	132	558795.53	3179838.15	196	558125.32	3179061.25	260	558097.75	3178299.76	324	558411.38	3177643.56	388	558954.56	3176578.28	452	558441.10	3177528.31
5	558196.93	3177915.62	69	558181.86	3179258.15	133	558763.20	3179841.35	197	558119.53	3179048.30	261	558098.85	3178288.61	325	558417.22	3177639.34	389	558952.83	3176574.05	453	558428.79	3177556.32
6	558181.80	3177935.81	70	558192.08	3179276.05	134	558687.90	3179843.70	198	558115.54	3179048.35	262	558096.66	3178288.12	326	558423.24	3177625.97	390	558950.80	3176570.98	454	558413.86	3177577.89
7	558146.38	3178002.54	71	558199.05	3179289.15	135	558659.39	3179841.35	199	558112.20	3179048.05	263	558096.76	3178286.14	327	558426.43	3177610.98	391	558951.18	3176569.01	455	558402.93	3177607.80
8	558144.42	3178006.82	72	558201.51	3179293.20	136	558631.11	3179839.40	200	558107.51	3179042.75	264	558096.23	3178286.03	328	558433.69	3177592.71	392	558953.51	3176565.75	456	558377.93	3177657.88
9	558115.29	3178129.12	73	558198.85	3179294.97	137	558607.18	3179833.50	201	558100.53	3179028.55	265	558096.40	3178282.85	329	558437.76	3177582.39	393	558982.78	3176530.31	457	558365.81	3177667.54
10	558096.16	3178201.69	74	558202.47	3179300.67	138	558581.37	3179818.60	202	558070.03	317962.21	266	558096.96	3178278.94	330	558447.77	3177561.82	394	558961.76	3176514.89	458	558366.85	3177671.46
11	558085.81	3178229.67	75	558205.10	3179298.92	139	558555.32	3179802.70	203	558068.23	3178958.32	267	558116.35	3178212.88	331	558452.08	3177553.98	395	558983.76	3176599.78	459	558367.05	3177674.21
12	558079.11	3178263.41	76	558207.11	3179302.40	140	558529.51	3179785.80	204	558066.00	3178953.45	268	558119.84	3178213.63	332	558456.67	3177549.18	396	558981.87	3176687.88	460	558366.98	3177677.05
13	558077.47	3178275.34	77	558220.91	3179326.55	141	558500.98	3179760.85	205	558059.46	3178940.25	269	558122.99	3178203.30	333	558465.18	3177548.83	397	558980.92	3176692.21	461	558359.53	3177688.10
14	558076.32	3178279.90	78	558231.89	3179344.45	142	558477.93	3179739.15	206	558038.46	3178894.96	270	558119.48	3178202.22	334	558469.56	3177537.40	398	558979.58	3176709.26	462	558356.83	3177692.45
15	558073.09	3178302.06	79	558252.34	3179371.35	143	558469.67	3179729.85	207	558036.54	3178894.18	271	558128.63	3178171.22	335	558463.59	3177535.91	399	558979.34	3176721.12	463	558284.11	3177810.20
16	558076.85	3178351.64	80	558270.26	3179395.95	144	558460.92	3179717.75	208	558008.20	3178835.05	272	558139.80	3178175.15	336	558516.42	3177434.05	400	558785.75	3176729.44	464	558287.30	3177812.37
17	558077.42	3178355.47	81	558291.12	3179419.65	145	558450.62	3179697.85	209	558008.23	3178832.07	273	558144.07	3178168.69	337	558519.75	3177435.59	401	558785.08	3176733.63	465	558279.30	3177822.65
18	558077.39	3178360.67	82	558312.31	3179442.95	146	558442.83	3179683.05	210	558010.20	3178826.63	274	558130.64	3178164.46	338	558523.88	3177426.72	402	558783.25	3176733.48	466	558277.28	3177821.27
19	558089.27	3178439.36	83	558339.50	3179478.35	147	558432.07	3179660.90	211	558002.79	3178812.25	275	558139.68	3178134.13	339	558520.94	3177425.35	403	558781.69	3176733.12	467	558262.27	3177845.55
20	558091.75	3178531.10	84	558351.10	3179514.05	148	558421.83	3179631.40	212	558001.30	3178812.16	276	558142.27	3178132.02	340	558528.62	3177422.08	404	558780.52	3176735.73	468	558259.88	3177847.57
21	558093.89	3178517.15	85	558358.05	3179504.65	149	558414.83	3179608.30	213	557999.98	3178807.88	277	558147.96	3178131.25	341	558545.22	3177384.44	405	558778.07	3176734.62	469	558235.85	3177873.22
22	558092.92	3178542.88	86	558360.94	3179512.65	150	558396.80	3179551.10	214	558001.09	3178796.79	278	558148.23	3178128.18	342	558548.85	3177377.05	406	558774.94	3176739.69	470	558229.32	3177877.05
23	558091.53	3178562.52	87	558360.95	3179517.20	151	558397.03	3179539.10	215	558011.18	3178799.72	279	558149.43	3178127.91	343	558546.55	3177375.96	407	558772.31	3176743.91	471	558226.35	3177877.20
24	558090.03	3178571.96	88	558359.36	3179519.35	152	558400.80	3179534.85	216	558011.45	3178798.33	280	558151.32	3178132.04	344	558560.22	3177362.08	408	558769.83	3176747.90	472	558220.73	3177875.10
25	558087.29	3178571.69	89	558366.50	3179539.05	153	558395.94	3179522.15	217	558017.03	3178799.17	281	558149.31	3178115.92	345	558609.15	3177263.21	409	558773.02	3176751.29	473	558217.83	3177877.82
26	558086.07	3178581.17	90	558369.81	3179541.00	154	558391.92	3179522.30	218	558018.36	3178794.19	282	558153.76	3178065.39	346	558614.63	3177252.74	410	558774.77	3176754.60	474	558202.74	3177892.05
27	558088.52	3178581.40	91	558374.83	3179556.90	155	558388.12	3179518.20	219	558013.34	3178793.29	283	558152.75	3178065.20	347	558610.97	3177251.45	411	558774.13	3176758.89	475	558199.07	3177895.46
28	558087.75	3178586.26	92	558384.21	3179591.20	156	558385.53	3179512.45	220	558015.41	3178792.93	284	558152.61	3178063.16	348	558612.42	3177217.86	412	558766.92	3176769.44			
29	558083.54	3178587.22	93	558399.02	3179633.65	157	558382.87	3179504.40	221	558027.37	3178760.19	285	558166.04	3178014.15	349	558637.14	3177204.69	413	558760.09	3176789.24			
30	558081.74	3178601.07	94	558414.81	3179680.35	158	558377.42	3179489.40	222	558031.00	3178746.26	286	558197.62	3177953.64	350	558675.27	3177127.71	414	558740.04	3176859.79			
31	558085.12	3178602.72	95	558426.02	3179703.20	159	558370.49	3179478.35	223	558053.78	3178718.29	287	558206.22	3177943.32	351	558677.22	3177128.17	415	558731.97	3176883.33			
32	558084.21	3178608.45	96	558439.92	3179730.25	160	558363.08	3179467.35	224	558054.59	3178715.24	288	558226.09	3177921.10	352	558681.03	3177129.86	416	558712.01	3176970.58			
33	558083.53	3178702.31	97	558456.16	3179752.95	161	558352.68	3179454.75	225	558076.98	3178683.10	289	558228.95	3177923.15	353	558685.67	3177114.88	417	558700.86	3177000.16			
34	558082.31	3178724.61	98	558469.85	3179767.00	162	558340.48	3179440.45	226	558082.13	3178675.72	290	558240.00	3177909.66	354	558682.62	3177113.46	418	558694.52	3177010.80			
35	558081.74	3178734.55	99	558489.86	3179786.75	163	558332.32	3179431.20	227	558091.85	3178661.78	291	558238.07	3177907.70	355	558683.58	3177110.51	419	558680.42	3177048.04			
36	558080.62	3178746.03	100	558517.02	3179811.30	164	558319.39	3179416.10	228	558095.56	3178656.45	292	558235.93	3177854.19	356	558687.65	3177101.45	420	558679.98	3177050.10			
37	557985.13	3178775.69	101	558545.39	3179830.70	165	558313.89	3179410.75	229	558100.15	3178642.74	293	558238.99	3177849.96	357	558689.29	3177097.80	421	558683.68	3177056.03			
38	557955.89	3178835.53	102	558564.96	3179842.10	166	558306.19	3179401.10	230	558098.19	3178641.78	294	558239.91	3177850.34	358	558707.46	3177067.44	422	558670.00	3177076.39			
39	557905.77	3178917.38	103	558597.48	3179857.65	167	558306.32	3179399.10	231	558098.06	3178640.49	295	558236.88	3177843.67	359	558710.37	3177062.68	423	558668.55	3177087.32			
40	557924.77	3178929.98	104	558634.04	3179868.65	168	558306.73	3179396.65	232	558101.46	3178626.20	296	558234.32	3177842.98	360	558720.41	3177028.47	424	558665.58	3177093.37			
41	557973.29	3178945.89	105	558660.31	3179869.80	169	558303.03	3179391.10	233	558101.56	3178625.97	297	558238.92	3177835.99	361	558724.46	3177014.67	425	558654.50	3177119.74			
42	557980.50	3178835.72	106	558725.66	3179869.25	170	558297.09	3179390.20	234	558101.57	3178625.91	298	558308.83	3177820.95	362	558726.46	3177014.96	426	558648.00	3177131.48			
43	557984.37	317																					



*Индивидуальный предприниматель
Огородников Валентин Вячеславович
г. Пермь, ул. Крупской, 34, офис 504
Тел.: +7 (342) 288-23-72*

*Заказчик: Краевое государственное бюджетное учреждение «Управление
автомобильных дорог и транспорта» Пермского края*

*«Устройство стационарного электрического освещения
автомобильной дороги «Кунгур – Соликамск - Горнозаводск» на
участке км 025+259 - км 027+654 и автомобильной дороги
«Горнозаводск - граница Свердловской области» на участке км
000+000 - 1+710 в Горнозаводском районе Пермского края»*

*Проект планировки территории
Книга 3. Проект межевания территории*

г. Пермь

2017 г.



*Индивидуальный предприниматель
Огородников Валентин Вячеславович
г. Пермь, ул. Крупской, 34, офис 504
Тел.: +7 (342) 288-23-72*

*Заказчик: Краевое государственное бюджетное учреждение «Управление
автомобильных дорог и транспорта» Пермского края*

*«Устройство стационарного электрического освещения
автомобильной дороги «Кунгур – Соликамск - Горнозаводск» на
участке км 025+259 - км 027+654 и автомобильной дороги
«Горнозаводск - граница Свердловской области» на участке км
000+000 - 1+710 в Горнозаводском районе Пермского края»*

*Проект планировки территории
Книга 3. Проект межевания территории*

2017/01 -1-ППМТ-03

*Индивидуальный предприниматель
Огородников Валентин Вячеславович*

_____ /Огородников В.В./

г. Пермь
2017 г.

Содержание:

Текстовая часть	2
1. Введение	2
2. Цель разработки проекта	2
3. Исходные материалы, используемые в проекте межевания	3
4. Опорно-межевая сеть на территории проектирования	3
5. Рекомендации по порядку установления границ на местности	3
6. Формирование земельного участка, проектируемого линейного объекта	4
7. Параметры проектируемого земельного участка	4
8. Формирование красных линий	9
9. Основные показатели по проекту межевания	9
Графическая часть	10

Взам. инв. №							<i>2017/01 - 1-ППМТ-03</i>		
Подпись и дата							<i>Пояснительная записка</i>		
Инв. № подл.	<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
	<i>Разработал</i>	<i>Огородников</i>				<i>01.2017</i>	<i>П</i>	<i>1</i>	<i>29</i>
							<i>ИП Огородников В.В.</i>		

Пояснительная записка

1. Введение

Подготовка проекта межевания территории осуществлена применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры объекта «Устройство стационарного электрического освещения автомобильной дороги «Кунгур – Соликамск» - Горнозаводск» на участке км 25+259 - км 27+654 и автомобильной дороги «Горнозаводск - граница Свердловской области» на участке км 0+000 - 1+710 в Горнозаводском районе Пермского края».

Разработка проекта межевания территории осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков. Подготовка проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории.

Размеры земельных участков в границах застроенных территорий устанавливаются с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов, и правил, действовавших в период застройки указанных территорий. Если в процессе межевания территорий выявляются земельные участки, размеры которых превышают установленные градостроительным регламентом предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, для строительства предоставляются земельные участки, сформированные на основе выявленных земельных участков, при условии соответствия их размеров градостроительному регламенту. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, занятые линейными объектами (статья 36, градостроительный регламент, Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Проект межевания территории включает в себя чертеж межевания территории, на котором отображаются:

- ❖ существующие красные линии;
- ❖ границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;
- ❖ границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства.

2. Цель разработки проекта

1. Установление правового регулирования земельных участков
2. Установление границ незастроенных земельных участков
3. Повышение эффективности использования территории
4. Координирование земельных участков полосы отвода линейного объекта

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по формированию земельных участков проектируемого линейного объекта. Проект межевания территории является основанием для проведения

Взак. инв. №							Лист
Инд. № подл.							2
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

2017/01 - 1-ППМТ-03

№ п/п	Условное обозначение ЗУ	Кадастровый номер земельного участка	Форма собственности ЗУ	Площадь основного земельного участка по документам, кв.м.	Площадь наложения ЗУ на элементы а/дороги, кв.м.	Способ исправления кадастровой ошибки в сведениях ГРН
1	:ЗУ1	59:17:0101029	Неразграниченные земли	-	176	Включение территории :ЗУ1 в состав ЗУ с кад. № 59:17:0000000:5354
2	:ЗУ2	59:17:0101029:1	Собственность публично-правовых образований	33 122	59	Исключение территории :ЗУ2 из состава ЗУ с кад. № 59:17:0101029:1 с дальнейшим включением в состав ЗУ с кад. № 59:17:0000000:5354
3	:ЗУ3	59:17:0101029	Неразграниченные земли	-	250	Включение территории :ЗУ3 в состав ЗУ с кад. № 59:17:0000000:5354
4	:ЗУ4	59:17:0101029	Неразграниченные земли	-	606	Включение территории :ЗУ4 в состав ЗУ с кад. № 59:17:0000000:5354
5	:ЗУ5	59:17:0101029	Неразграниченные земли	-	491	Включение территории :ЗУ5 в состав ЗУ с кад. № 59:17:0000000:5354
6	:ЗУ6	59:17:0101029, 59:17:0101025	Неразграниченные земли	-	543	Включение территории :ЗУ6 в состав ЗУ с кад. № 59:17:0000000:5354
7	:ЗУ7	59:17:0101029:106	Собственность публично-правовых образований	18 468	222	Исключение территории :ЗУ7 из состава ЗУ с кад. № 59:17:0101029:106 с дальнейшим включением в состав ЗУ с кад. № 59:17:0101028:80
8	:ЗУ8	59:17:0101028	Неразграниченные земли	-	25	Включение территории :ЗУ8 в состав ЗУ с кад. № 59:17:0000000:5354
9	:ЗУ9	59:17:0101031	Неразграниченные земли	-	47	Включение территории :ЗУ9 в состав ЗУ с кад. № 59:17:0000000:5327
10	:ЗУ10	59:17:0101031	Неразграниченные земли	-	100	Включение территории :ЗУ10 в состав ЗУ с кад. № 59:17:0000000:5327
11	:ЗУ11	59:17:0101031	Неразграниченные земли	-	21	Включение территории :ЗУ11 в состав ЗУ с кад. № 59:17:0000000:5327
12	:ЗУ12	59:17:0101023	Неразграниченные земли	-	41	Включение территории :ЗУ12 в состав ЗУ с кад. № 59:17:0000000:5327
13	:ЗУ13	59:17:0101022	Неразграниченные земли	-	20	Включение территории :ЗУ13 в состав ЗУ с кад. № 59:17:0000000:5327
14	:ЗУ14	59:17:0101022	Неразграниченные земли	-	77	Включение территории :ЗУ14 в состав ЗУ с кад. № 59:17:0000000:5327
15	:ЗУ15	59:17:0101021	Неразграниченные земли	-	15	Включение территории :ЗУ15 в состав ЗУ с кад. № 59:17:0000000:5327
16	:ЗУ16	59:17:0101021	Неразграниченные земли	-	170	Включение территории :ЗУ16 в состав ЗУ с кад. № 59:17:0000000:5327
17	:ЗУ17	59:17:0101021, 59:17:0101030	Неразграниченные земли	-	191	Включение территории :ЗУ17 в состав ЗУ с кад. № 59:17:0000000:5354

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	-------	------	-------	-------	------

2017/01 - 1-ППМТ-03

Лист

6

18	:ЗУ18	59:17:0101021	Неразграничен ные земли	-	8	Включение территории :ЗУ18 в состав ЗУ с кад. № 59:17:0000000:5354
19	:ЗУ19	59:17:0101021, 59:17:0101028	Неразграничен ные земли	-	27	Включение территории :ЗУ19 в состав ЗУ с кад. № 59:17:0000000:5354
20	:ЗУ20	59:17:0101028	Неразграничен ные земли	-	22	Включение территории :ЗУ20 в состав ЗУ с кад. № 59:17:0000000:5354
21	:ЗУ21	59:17:0101028	Неразграничен ные земли	-	40	Включение территории :ЗУ21 в состав ЗУ с кад. № 59:17:0000000:5354
22	:ЗУ22	59:17:0101028	Неразграничен ные земли	-	94	Включение территории :ЗУ22 в состав ЗУ с кад. № 59:17:0101028:80
23	:ЗУ23	59:17:0101028	Неразграничен ные земли	-	19	Включение территории :ЗУ23 в состав ЗУ с кад. № 59:17:0000000:5354
24	:ЗУ24	59:17:0101028	Неразграничен ные земли	-	55	Включение территории :ЗУ24 в состав ЗУ с кад. № 59:17:0000000:5354
25	:ЗУ25	59:17:0101027	Неразграничен ные земли	-	19	Включение территории :ЗУ25 в состав ЗУ с кад. № 59:17:0000000:5354
26	:ЗУ26	59:17:0101027:309	Седения отсутствуют	500	82	Исключение территории :ЗУ26 из состава ЗУ с кад. № 59:17:0101027:309 с дальнейшим включением в состав ЗУ с кад. № 59:17:0000000:5354
27	:ЗУ27	59:17:0101025	Неразграничен ные земли	-	93	Включение территории :ЗУ27 в состав ЗУ с кад. № 59:17:0000000:5354
28	:ЗУ28	59:17:0101025	Неразграничен ные земли	-	34	Включение территории :ЗУ28 в состав ЗУ с кад. № 59:17:0000000:5354
29	:ЗУ29	59:17:0101025, 59:17:0101029	Неразграничен ные земли	-	22	Включение территории :ЗУ29 в состав ЗУ с кад. № 59:17:0000000:5354
30	:ЗУ30	59:17:0101029	Неразграничен ные земли	-	44	Включение территории :ЗУ30 в состав ЗУ с кад. № 59:17:0000000:5354
31	:ЗУ31	59:17:0101029	Неразграничен ные земли	-	84	Включение территории :ЗУ31 в состав ЗУ с кад. № 59:17:0000000:5354
32	:ЗУ32	59:17:0101029	Неразграничен ные земли	-	183	Включение территории :ЗУ32 в состав ЗУ с кад. № 59:17:0000000:5354
33	:ЗУ33	59:17:0101018	Неразграничен ные земли	-	71	Включение территории :ЗУ33 в состав ЗУ с кад. № 59:17:0000000:5354
34	:ЗУ34	59:17:0101018	Неразграничен ные земли	-	48	Включение территории :ЗУ34 в состав ЗУ с кад. № 59:17:0000000:5354
35	:ЗУ35	59:17:0101018	Неразграничен ные земли	-	147	Включение территории :ЗУ35 в состав ЗУ с кад. № 59:17:0000000:5354
36	:ЗУ36	59:17:0101018:13	Седения отсутствуют	5100	157	Исключение территории :ЗУ36 из состава ЗУ с кад. № 59:17:0101018:13 с дальнейшим включением в состав ЗУ с кад. № 59:17:0000000:5354

При постановке на государственный кадастровый учет земельных участков с кадастровыми номерами: 59:17:0101029:1, 59:17:0101029:106, 59:17:0101027:309,

Взам. инв. №

Инд. № подл.

Подпись и дата

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2017/01 - 1-ППМТ-03

Лист

7

59:17:0101018:13 не было учтено местоположение элементов автомобильной дороги «Кунгур – Соликамск» - Горнозаводск» на участке км 25+259 - км 27+654 и автомобильной дороги «Горнозаводск - граница Свердловской области» на участке км 0+000 - 1+710 в Горнозаводском районе Пермского края», в связи с чем в отношении вышеуказанных земельных участков были допущены кадастровые ошибки.

8. Формирование красных линий

В соответствии с п. 11 ст. 1 ГК РФ красные линии - это линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Линейный объект «Устройство стационарного электрического освещения автомобильной дороги «Кунгур – Соликамск» - Горнозаводск» на участке км 25+259 - км 27+654 и автомобильной дороги «Горнозаводск - граница Свердловской области» на участке км 0+000 - 1+710 в Горнозаводском районе Пермского края» размещается в границах существующих красных линий (которые соответствуют местоположению границ земельных участков, предоставленных для размещения автомобильной дороги и не пересекают участка автомобильной дороги).

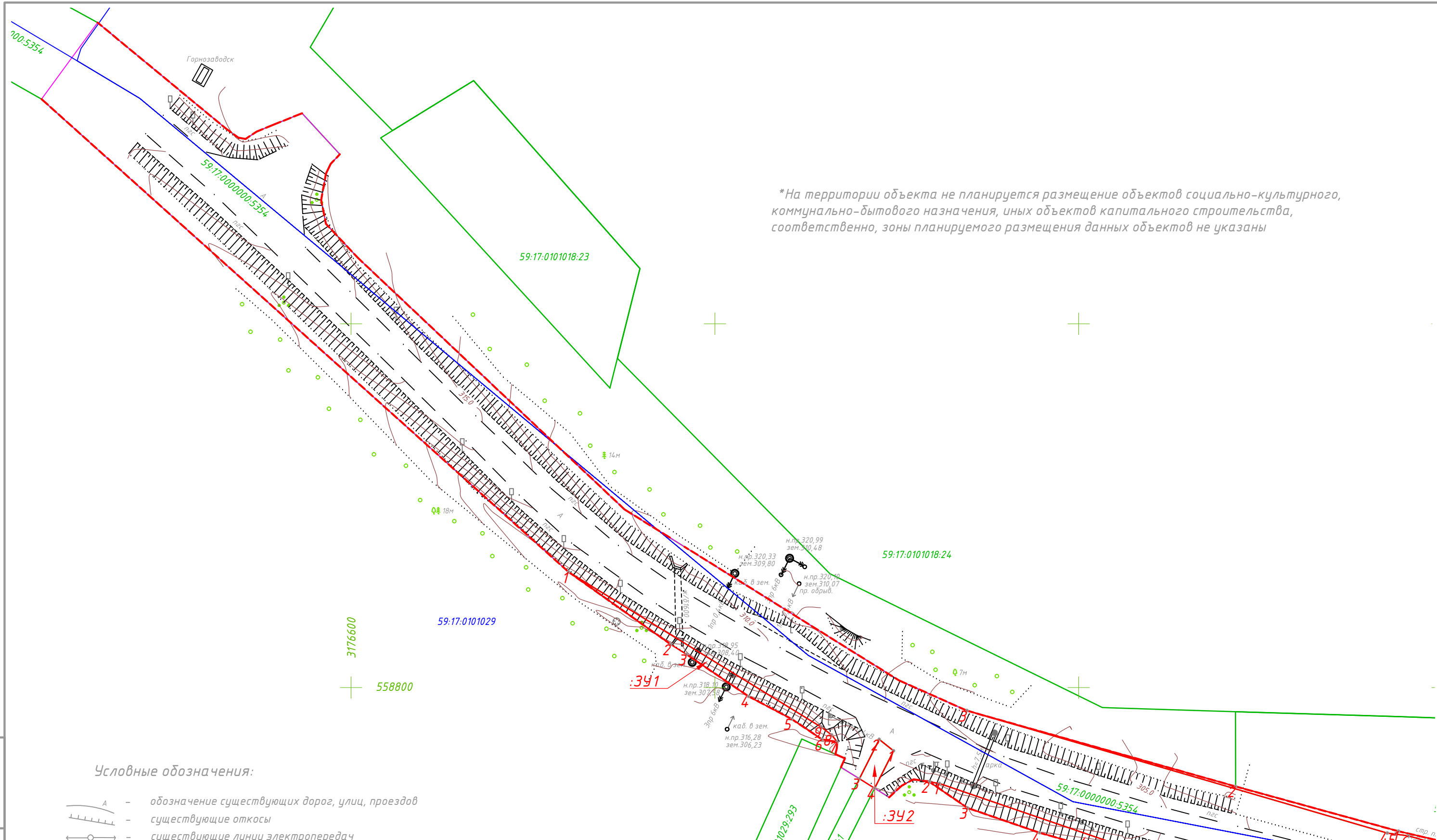
Существующие красные линии отображены в составе проекта планировки территории, проекта межевания территории – на всех чертежах графической части.

9. Основные показатели по проекту межевания

Общая площадь постоянного отвода земельного участка – 10,8417 га;

Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объекта «Устройство стационарного электрического освещения автомобильной дороги «Кунгур – Соликамск» - Горнозаводск» на участке км 25+259 - км 27+654 и автомобильной дороги «Горнозаводск - граница Свердловской области» на участке км 0+000 - 1+710 в Горнозаводском районе Пермского края» в условиях, сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Взам. инв. №							Инв. № подл.							Лист					
Подпись и дата							Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2017/01 - 1-ППМТ-03						8



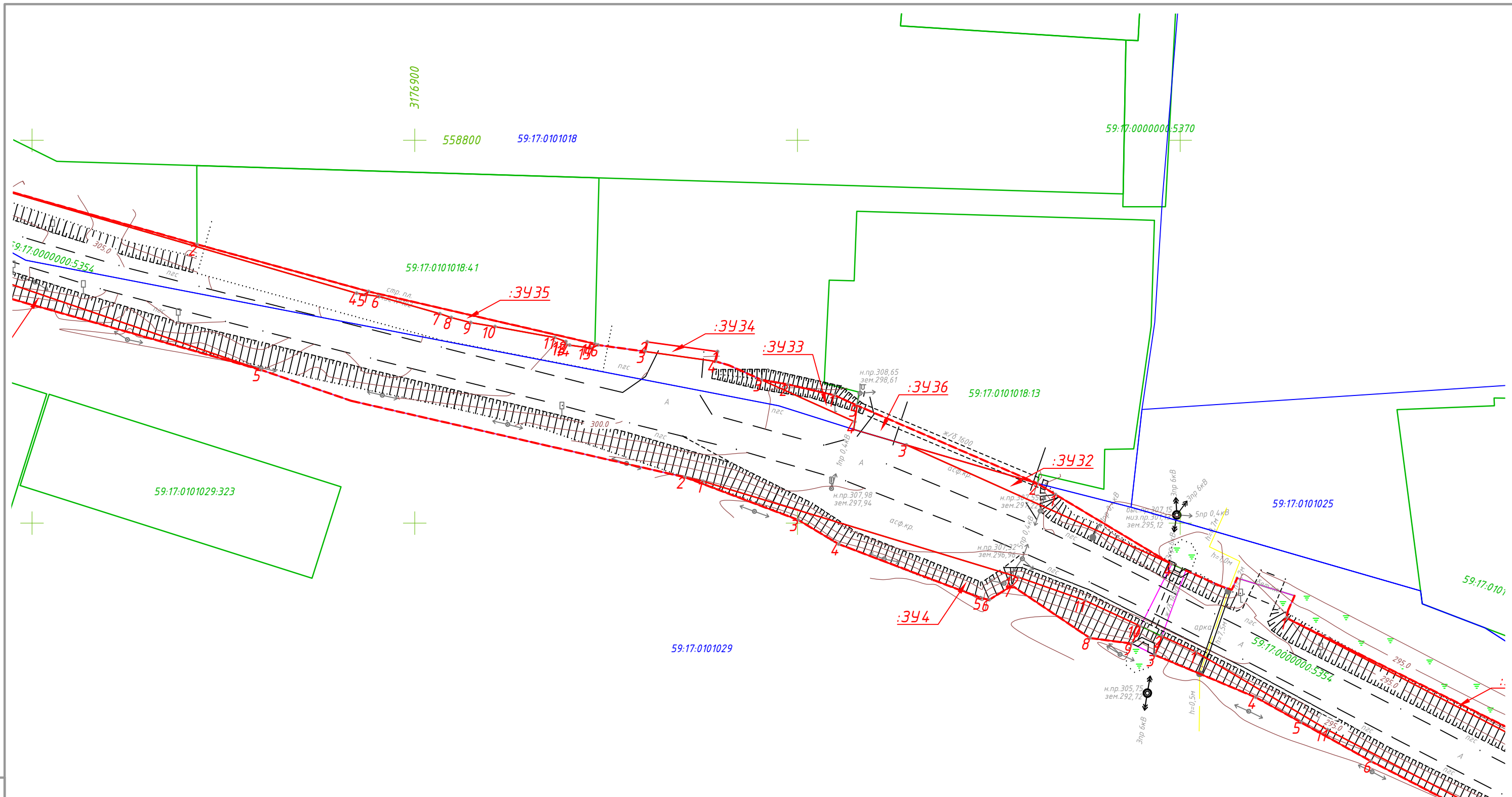
*На территории объекта не планируется размещение объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, соответственно, зоны планируемого размещения данных объектов не указаны

Условные обозначения:

- обозначение существующих дорог, улиц, проездов
- существующие откосы
- существующие линии электропередач
- горизонтали
- существующие здания, строения
- 59.17.2.34 - Охранная зона воздушно-кабельной линии 10 кВ фидера №1 электроснабжение ТП "Станция очистных сооружений" и ТП-22 "Перекачка"
- 59.17.2.3 - ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ-110 КВ ЦЕМЕНТ-Н.ПАШИЯ
- 59:17:0000000:5354 - граница и номер участка, состоящего на государственном кадастровом учете
- 59:17:0101018 - граница и номер кадастрового квартала
- красные линии, утверждаемые данным проектом планировки территории
- линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений и сооружений

						2017/01-1-ППМТ-3		
						«Устройство стационарного электрического освещения автомобильной дороги «Кунгур - Соликамск» - Горнозаводск» на участке км 25+259 - км 27+654 и автомобильной дороги «Горнозаводск - граница Свердловской области» на участке км 0+000 - 1+710 в Горнозаводском районе Пермского края»		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.		Огородников						
						Проект межевания территории		
						Стадия	Лист	Листов
						РП	1	11
						Масштаб 1:1000		
						ИП Огородников В.В.		

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.



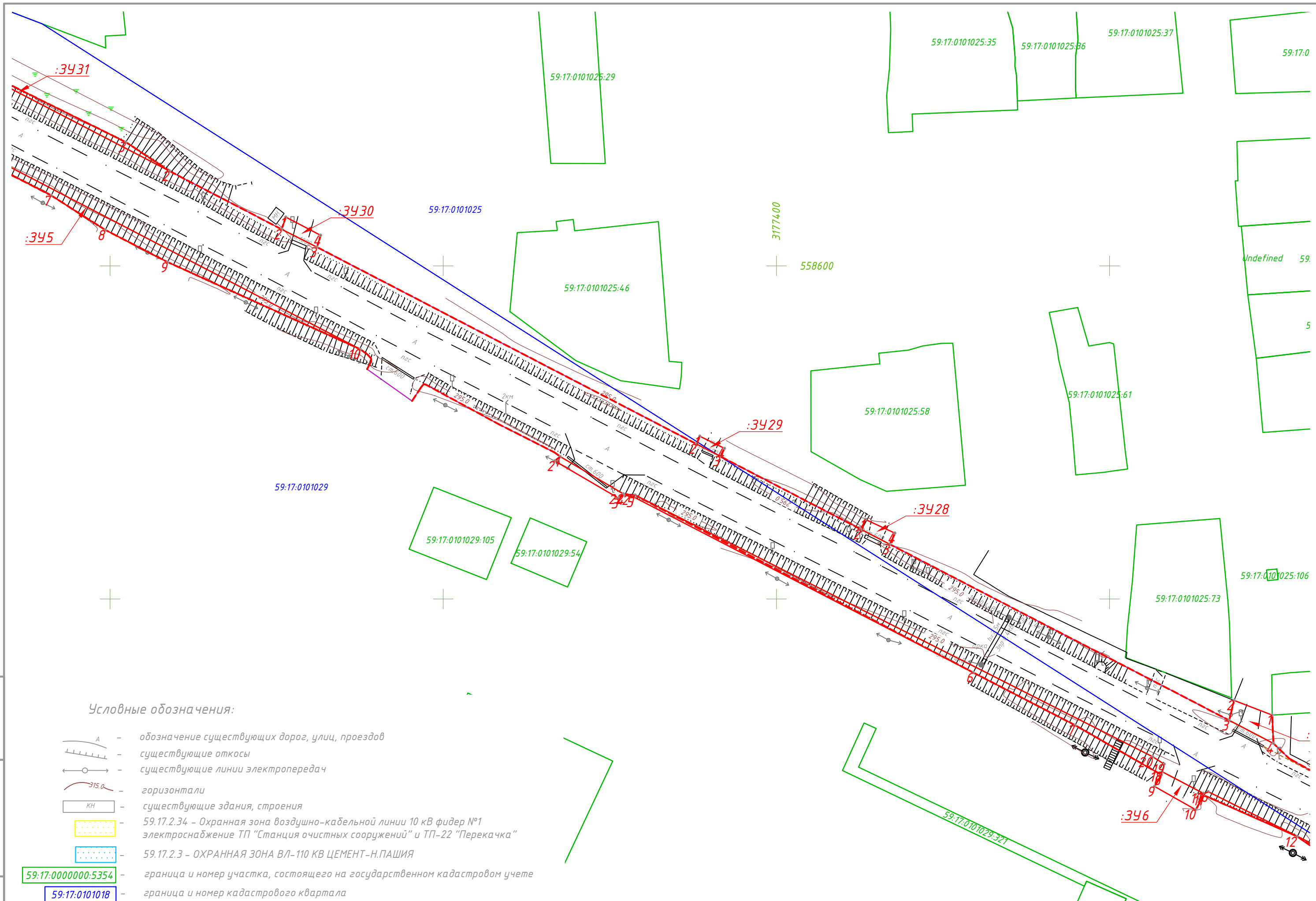
Условные обозначения:

- обозначение существующих дорог, улиц, проездов
- существующие откосы
- существующие линии электропередач
- горизонтали
- существующие здания, строения
- 59.17.2.34 - Охранная зона воздушно-кабельной линии 10 кВ фидер №1 электроснабжение ТП "Станция очистных сооружений" и ТП-22 "Перекачка"
- 59.17.2.3 - ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ-110 КВ ЦЕМЕНТ-Н.ПАШИЯ
- граница и номер участка, состоящего на государственном кадастровом учете
- граница и номер кадастрового квартала
- красные линии, утверждаемые данным проектом планировки территории
- линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений и сооружений

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Проект межевания территории



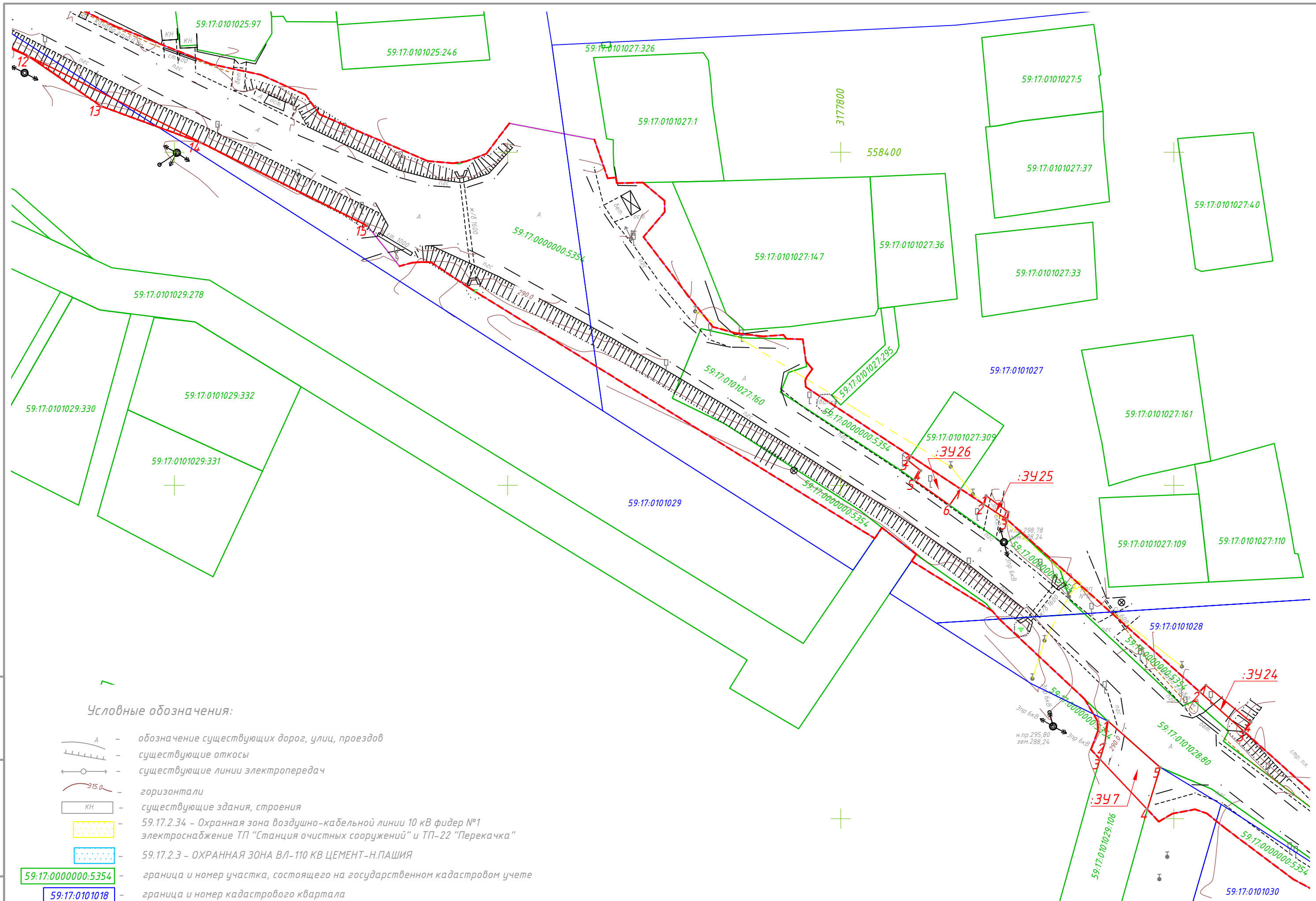
Условные обозначения:

- обозначение существующих дорог, улиц, проездов
- существующие откосы
- существующие линии электропередач
- горизонтали
- существующие здания, строения
- 59.17.2.34 - Охранная зона воздушно-кабельной линии 10 кВ фидер №1 электроснабжение ТП "Станция очистных сооружений" и ТП-22 "Перекачка"
- 59.17.2.3 - ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ-110 КВ ЦЕМЕНТ-Н.ПАШИЯ
- 59:17:0000000:5354 - граница и номер участка, состоящего на государственном кадастровом учете
- 59:17:0101018 - граница и номер кадастрового квартала
- красные линии, утверждаемые данным проектом планировки территории
- линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений и сооружений

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Проект межевания территории



Условные обозначения:

- обозначение существующих дорог, улиц, проездов
- существующие откосы
- существующие линии электропередач
- горизонтали
- существующие здания, строения
- 59.17.2.34 - Охранная зона воздушно-кабельной линии 10 кВ фидер №1 электроснабжение ТП "Станция очистных сооружений" и ТП-22 "Перекачка"
- 59.17.2.3 - ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ-110 КВ ЦЕМЕНТ-Н.ПАШИЯ
- 59:17:0000000:5354 - граница и номер участка, состоящего на государственном кадастровом учете
- 59:17:0101018 - граница и номер кадастрового квартала
- красные линии, утверждаемые данным проектом планировки территории
- линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений и сооружений

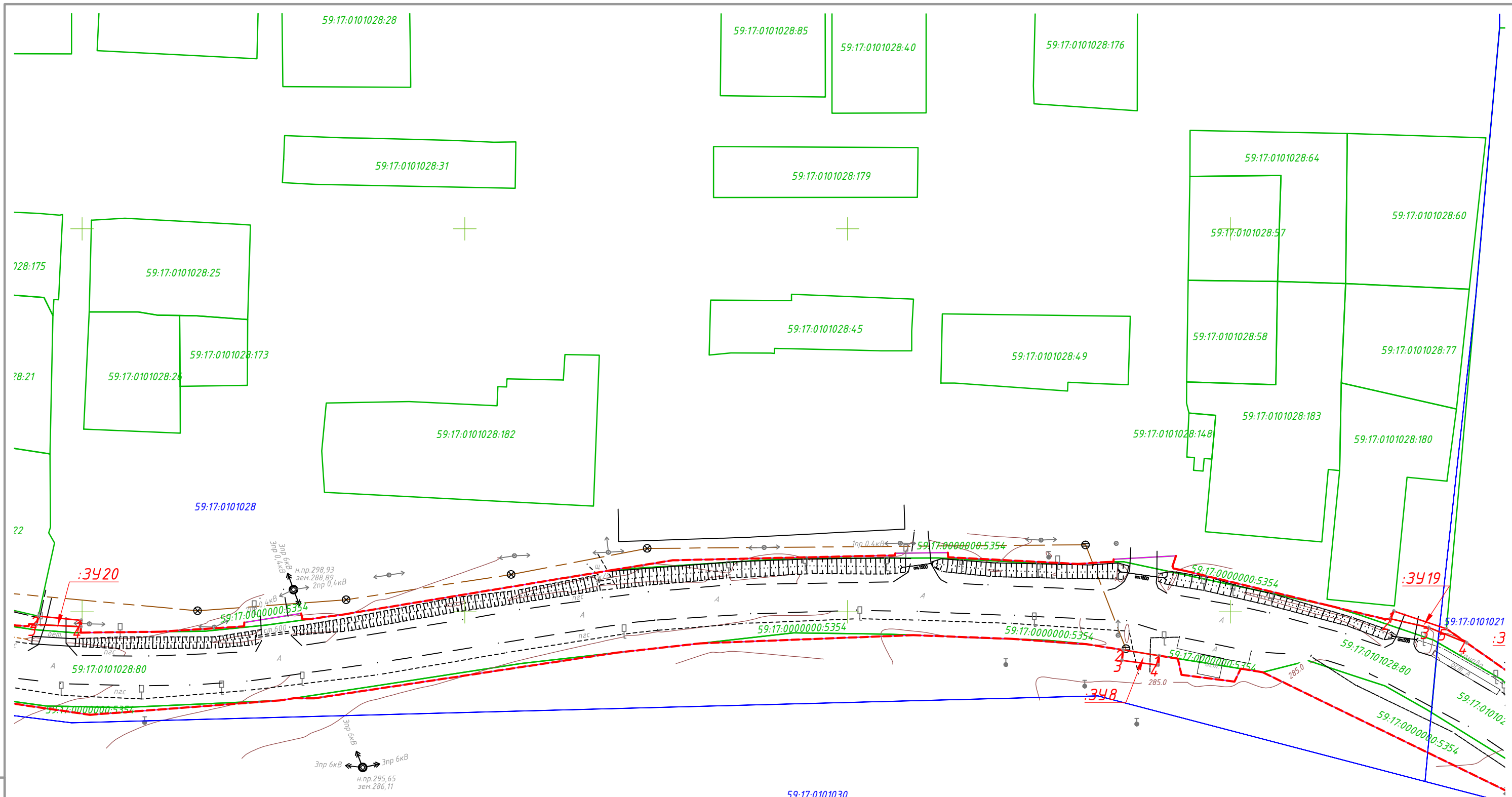
Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Проект межевания территории

Лист
4

Формат А3



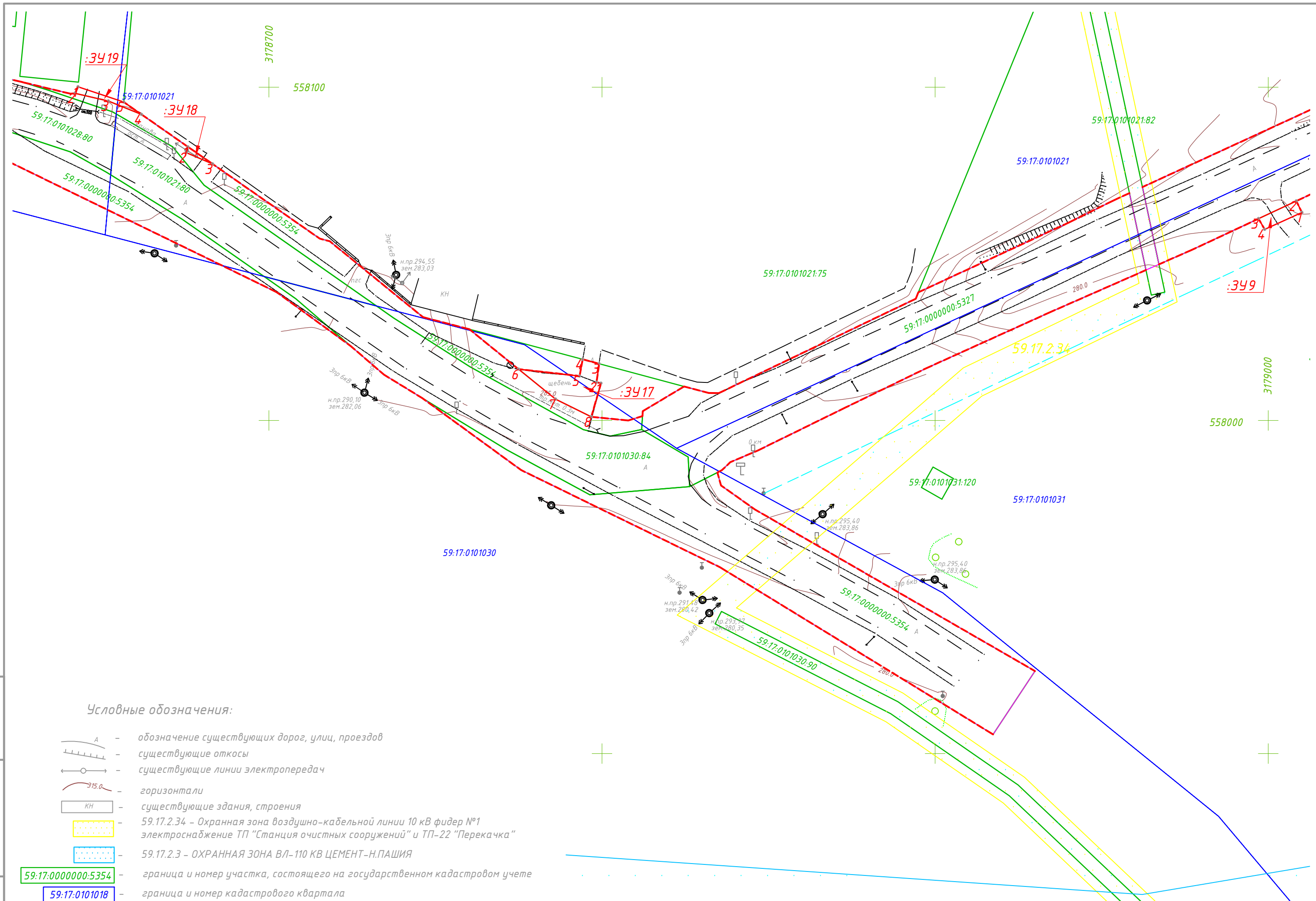
Условные обозначения:

- обозначение существующих дорог, улиц, проездов
- существующие откосы
- существующие линии электропередач
- горизонтали
- существующие здания, строения
- 59.17.2.34 - Охранная зона воздушно-кабельной линии 10 кВ фидер №1 электроснабжение ТП "Станция очистных сооружений" и ТП-22 "Перекачка"
- 59.17.2.3 - ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ-110 КВ ЦЕМЕНТ-Н.ПАШИЯ
- граница и номер участка, состоящего на государственном кадастровом учете
- граница и номер кадастрового квартала
- красные линии, утверждаемые данным проектом планировки территории
- линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений и сооружений



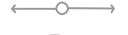

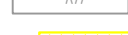


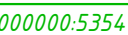
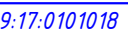


Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Проект межевания территории



Условные обозначения:

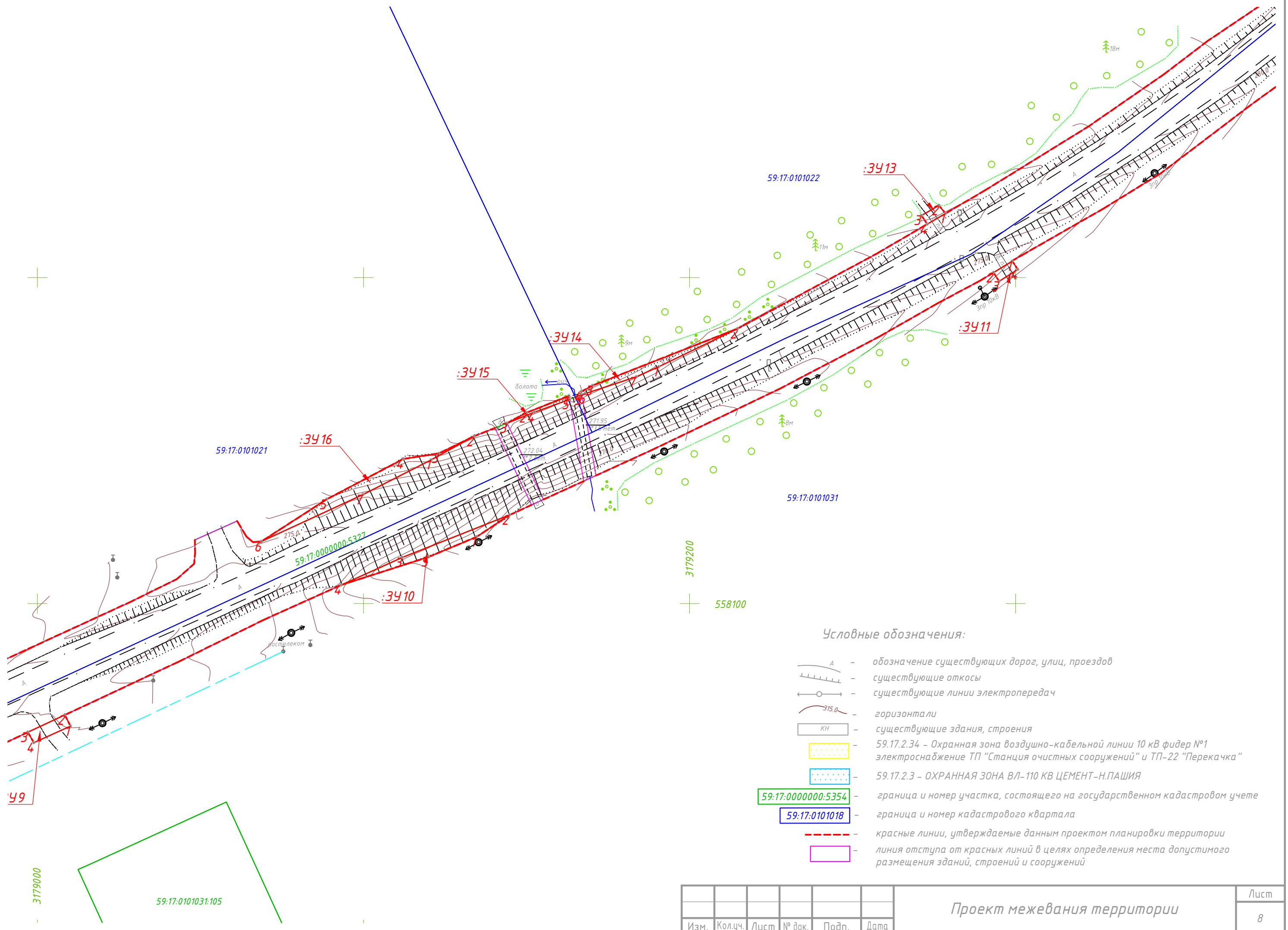
-  - обозначение существующих дорог, улиц, проездов
-  - существующие откосы
-  - существующие линии электропередач
-  - горизонтали
-  - существующие здания, строения
-  - 59.17.2.34 - Охранная зона воздушно-кабельной линии 10 кВ фидер №1 электроснабжение ТП "Станция очистных сооружений" и ТП-22 "Перекачка"
-  - 59.17.2.3 - ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ-110 КВ ЦЕМЕНТ-Н.ПАШИЯ
-  - 59:17:0000000:5354 - граница и номер участка, состоящего на государственном кадастровом учете
-  - 59:17:0101018 - граница и номер кадастрового квартала
-  - красные линии, утверждаемые данным проектом планировки территории
-  - линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений и сооружений

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Проект межевания территории

Лист
7

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	



Условные обозначения:

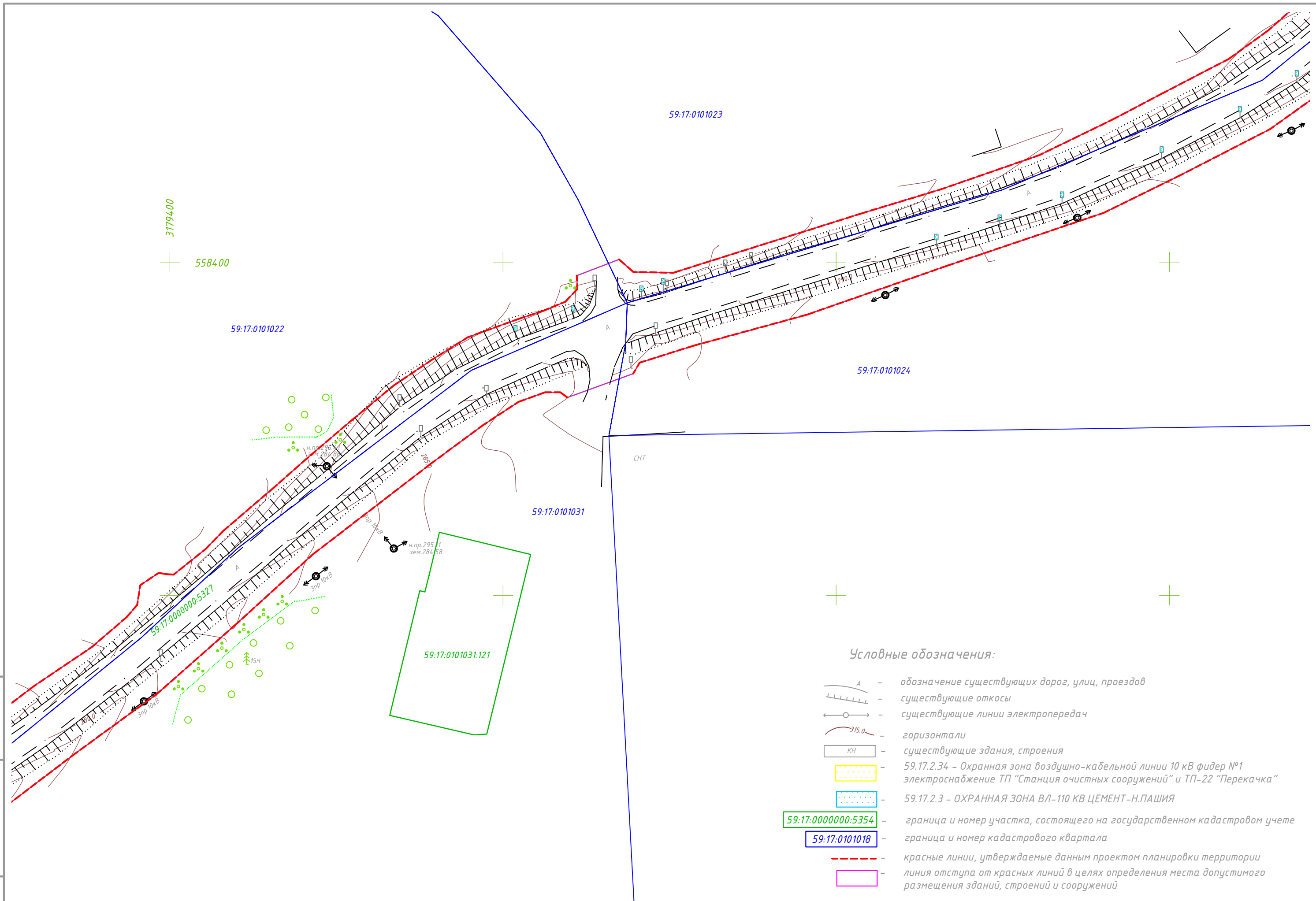
- обозначение существующих дорог, улиц, проездов
- существующие откосы
- существующие линии электропередач
- горизонтали
- существующие здания, строения
- 59.17.2.34 - Охранная зона воздушно-кабельной линии 10 кВ фидер №1 электроснабжение ТП "Станция очистных сооружений" и ТП-22 "Перекачка"
- 59.17.2.3 - ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ-110 КВ ЦЕМЕНТ-Н.ПАШИЯ
- 59:17:0000000:5354 - граница и номер участка, состоящего на государственном кадастровом учете
- 59:17:0101018 - граница и номер кадастрового квартала
- красные линии, утверждаемые данным проектом планировки территории
- линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений и сооружений

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Проект межевания территории

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

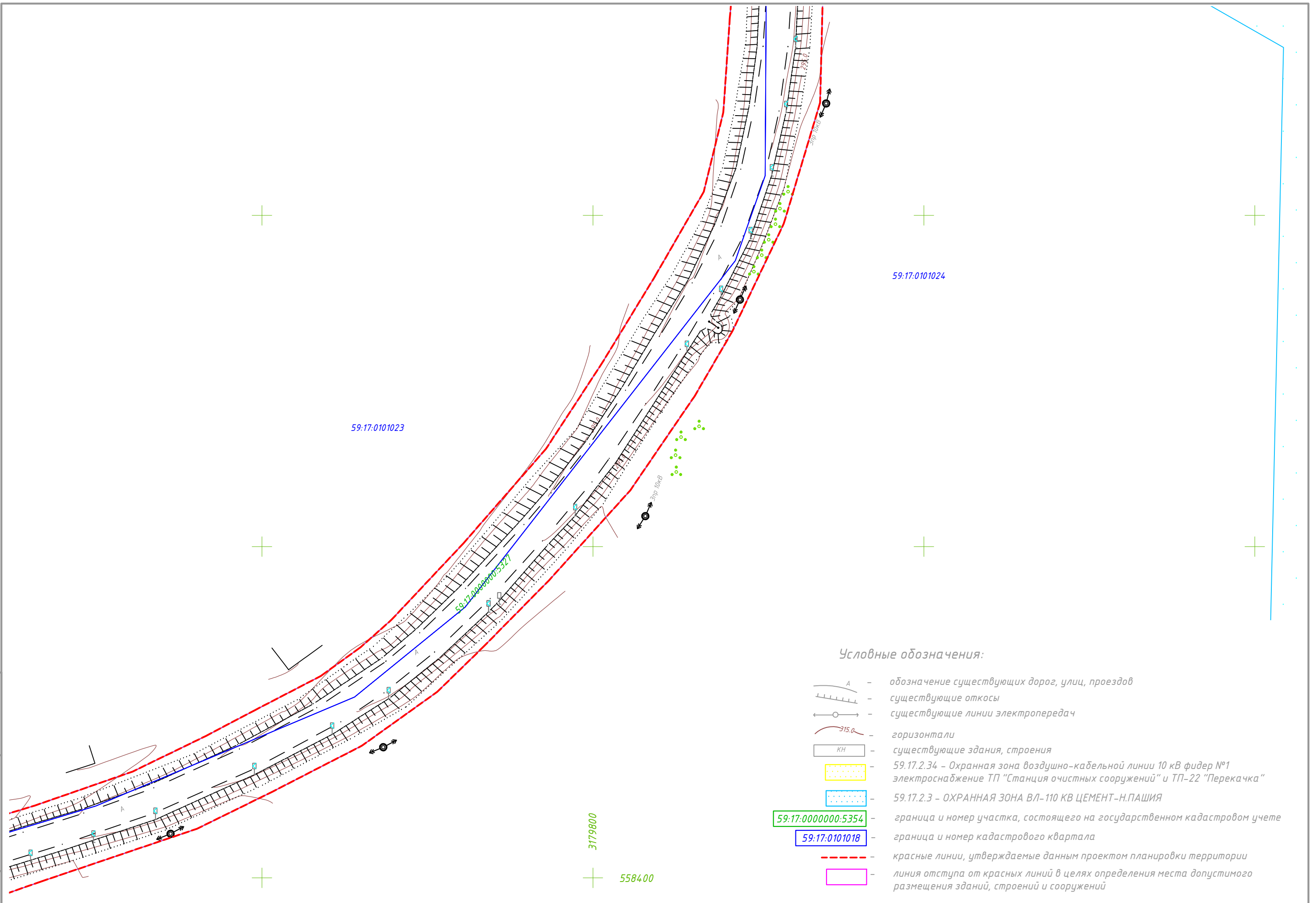


Условные обозначения:

- обозначение существующих дорог, улиц, проездов
- существующие откосы
- существующие линии электропередач
- горизонтали
- существующие здания, строения
- 59.17.2.34 - Охранная зона воздушно-кабельной линии 10 кВ фидер №1 электроснабжение ТП "Станция очистных сооружений" и ТП-22 "Перекачка"
- 59.17.2.3 - ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ-110 КВ ЦЕМЕНТ-Н.ПАШИЯ
- 59:17:0000000:5354 - граница и номер участка, состоящего на государственном кадастровом учете
- 59:17:0101018 - граница и номер кадастрового квартала
- красные линии, утверждаемые данным проектом планировки территории
- линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений и сооружений

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

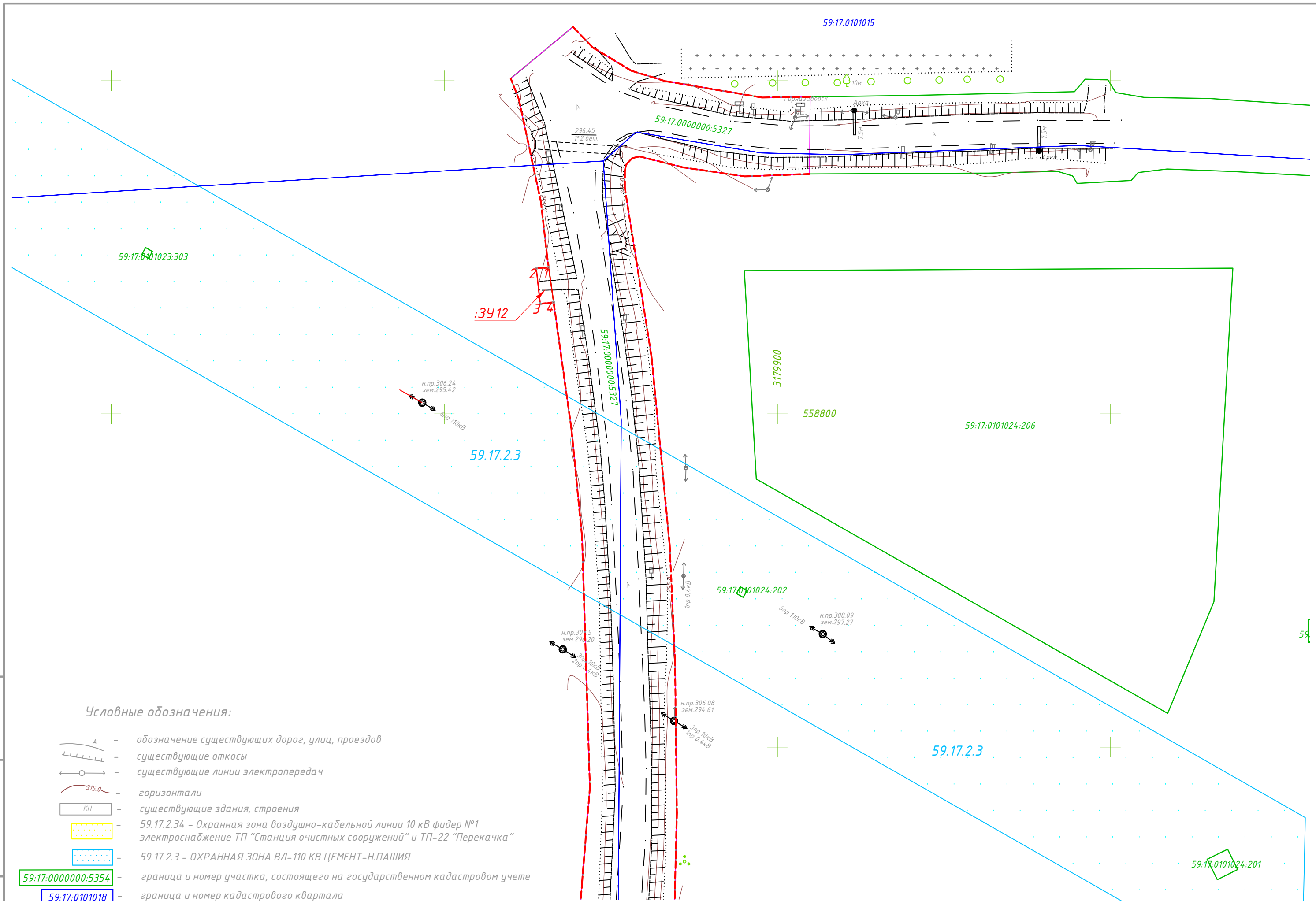
Проект межевания территории





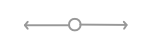







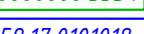
Условные обозначения:

- обозначение существующих дорог, улиц, проездов
- существующие откосы
- существующие линии электропередач
- горизонтали
- существующие здания, строения
- 59.17.2.34 - Охранная зона воздушно-кабельной линии 10 кВ фидер №1 электроснабжение ТП "Станция очистных сооружений" и ТП-22 "Перекачка"
- 59.17.2.3 - ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ-110 КВ ЦЕМЕНТ-Н.ПАШИЯ
- граница и номер участка, состоящего на государственном кадастровом учете
- граница и номер кадастрового квартала
- красные линии, утверждаемые данным проектом планировки территории
- линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений и сооружений

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №



Условные обозначения:

-  - обозначение существующих дорог, улиц, проездов
-  - существующие откосы
-  - существующие линии электропередач
-  - горизонталы
-  - существующие здания, строения
-  - 59.17.2.34 - Охранная зона воздушно-кабельной линии 10 кВ фидер №1 электроснабжение ТП "Станция очистных сооружений" и ТП-22 "Перекачка"
-  - 59.17.2.3 - ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ-110 КВ ЦЕМЕНТ-Н.ПАШИЯ
-  - 59:17:0000000:5354 - граница и номер участка, состоящего на государственном кадастровом учете
-  - 59:17:0101018 - граница и номер кадастрового квартала
-  - красные линии, утверждаемые данным проектом планировки территории
-  - линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений и сооружений

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Проект межевания территории

Каталог координат земельных участков
Система координат МСК-59

:3У1	Площадь: 176 кв.м.	
№	Х	У
1	558831,76	3176659,78
2	558811,87	3176687,88
3	558809,12	3176692,21
4	558797,58	3176709,26
5	558791,34	3176721,12
6	558785,75	3176729,44
7	558785,08	3176733,63
8	558786,98	3176732,07
9	558789,07	3176729,30
:3У2	Площадь: 59 кв.м.	
№	Х	У
1	558782,62	3176749,12
2	558785,76	3176745,17
3	558774,94	3176739,69
4	558772,31	3176743,91
:3У3	Площадь: 250 кв.м.	
№	Х	У
1	558773,64	3176761,72
2	558774,08	3176758,97
3	558766,92	3176769,44
4	558760,09	3176789,24
5	558740,04	3176859,79
:3У4	Площадь: 606 кв.м.	
№	Х	У
1	558710,92	3176975,32
2	558712,01	3176970,58
3	558700,86	3177000,16
4	558694,52	3177010,80
5	558680,42	3177048,04
6	558679,98	3177050,10
7	558683,68	3177056,03
8	558670,00	3177076,39
9	558668,55	3177087,32
10	558673,09	3177089,61
11	558679,78	3177075,18
12	558685,90	3177057,65
:3У5	Площадь: 491 кв.м.	
№	Х	У
1	558666,40	3177104,06
2	558670,51	3177095,18
3	558665,58	3177093,37
4	558654,50	3177119,74
5	558648,00	3177131,48
6	558637,84	3177149,82
7	558621,11	3177182,32
8	558610,77	3177198,54
9	558601,12	3177217,27
10	558574,98	3177275,08
11	558646,03	3177138,47

Каталог координат земельных участков
Система координат МСК-59

:346	Площадь: 543 кв.м.	
№	Х	У
1	558542,74	3177335,11
2	558541,43	3177333,45
3	558530,23	3177352,67
4	558531,23	3177354,23
5	558530,60	3177357,20
6	558477,91	3177459,11
7	558462,12	3177489,67
8	558447,23	3177515,57
9	558443,72	3177513,52
10	558436,78	3177525,86
11	558441,10	3177528,31
12	558428,68	3177556,25
13	558413,86	3177577,89
14	558402,93	3177607,80
15	558377,93	3177657,88
16	558442,18	3177529,59
17	558441,69	3177528,14
18	558448,16	3177515,82
19	558450,43	3177516,45
20	558452,63	3177513,00
21	558531,19	3177357,59
22	558531,53	3177354,07
:347	Площадь: 222 кв.м.	
№	Х	У
1	558229,25	3177880,21
2	558222,56	3177879,26
3	558217,83	3177877,82
4	558202,74	3177892,05
5	558215,33	3177895,88
:348	Площадь: 25 кв.м.	
№	Х	У
1	558088,52	3178581,40
2	558090,03	3178571,96
3	558087,29	3178571,69
4	558086,07	3178581,17
:349	Площадь: 47 кв.м.	
№	Х	У
1	558062,43	3179010,13
2	558065,86	3179008,42
3	558060,56	3178997,07
4	558057,33	3178998,91
:3410	Площадь: 100 кв.м.	
№	Х	У
1	558120,45	3179134,66
2	558127,17	3179144,80
3	558114,13	3179111,90
4	558105,70	3179093,15
5	558114,32	3179120,00
:3411	Площадь: 21 кв.м.	

Каталог координат земельных участков
Система координат МСК-59

№	X	Y
1	558205,03	3179298,97
2	558201,51	3179293,20
3	558198,85	3179294,97
4	558202,47	3179300,67
:3У12	Площадь: 41 кв.м.	
№	X	Y
1	558843,94	3179831,35
2	558843,67	3179827,63
3	558833,04	3179828,80
4	558833,48	3179832,82
:3У13	Площадь: 20 кв.м.	
№	X	Y
1	558219,63	3179278,47
2	558222,13	3179276,51
3	558219,01	3179271,17
4	558216,37	3179272,89
:3У14	Площадь: 77 кв.м.	
№	X	Y
1	558172,64	3179190,55
2	558184,33	3179214,75
3	558166,89	3179170,30
4	558164,98	3179166,79
5	558164,00	3179166,96
6	558164,38	3179168,00
7	558169,56	3179183,65
:3У15	Площадь: 15 кв.м.	
№	X	Y
1	558163,70	3179162,99
2	558158,55	3179150,03
3	558155,34	3179144,02
4	558158,68	3179152,40
5	558162,62	3179163,18
:3У16	Площадь: 170 кв.м.	
№	X	Y
1	558144,09	3179120,75
2	558151,31	3179133,90
3	558146,05	3179123,15
4	558144,37	3179112,22
5	558132,00	3179088,77
6	558119,07	3179068,70
7	558133,46	3179099,90
:3У17	Площадь: 191 кв.м.	
№	X	Y
1	558011,18	3178799,72
2	558011,45	3178798,33
3	558017,03	3178799,17
4	558018,36	3178794,19
5	558013,34	3178793,29
6	558015,41	3178774,93
7	558006,39	3178786,06

Каталог координат земельных участков
Система координат МСК-59

8	558001,09	3178796,79
:3418	Площадь: 8 кв.м.	
№	Х	У
1	558082,13	3178675,72
2	558080,38	3178675,24
3	558076,98	3178683,10
:3419	Площадь: 27 кв.м.	
№	Х	У
1	558100,15	3178642,74
2	558098,19	3178641,78
3	558095,88	3178651,85
4	558091,85	3178661,78
5	558095,56	3178656,45
:3420	Площадь: 22 кв.м.	
№	Х	У
1	558097,75	3178299,76
2	558098,85	3178288,61
3	558096,66	3178288,12
4	558096,08	3178299,68
:3421	Площадь: 40 кв.м.	
№	Х	У
1	558119,84	3178213,63
2	558122,99	3178203,30
3	558119,48	3178202,22
4	558116,35	3178212,88
:3422	Площадь: 94 кв.м.	
№	Х	У
1	558139,80	3178175,15
2	558144,07	3178168,69
3	558130,64	3178164,46
4	558128,63	3178171,22
:3423	Площадь: 19 кв.м.	
№	Х	У
1	558151,32	3178115,94
2	558149,31	3178115,92
3	558148,23	3178128,18
4	558149,43	3178127,91
:3424	Площадь: 55 кв.м.	
№	Х	У
1	558240,00	3177909,66
2	558238,07	3177907,70
3	558226,09	3177921,10
4	558228,95	3177923,15
:3425	Площадь: 19 кв.м.	
№	Х	У
1	558296,88	3177843,67
2	558294,32	3177842,98
3	558289,71	3177849,96
4	558291,91	3177850,34
:3426	Площадь: 82 кв.м.	
№	Х	У

Каталог координат земельных участков
Система координат МСК-59

1	558298,92	3177835,99
2	558308,83	3177820,95
3	558307,58	3177820,10
4	558304,41	3177824,00
5	558301,60	3177822,09
6	558294,07	3177832,69
:3427	Площадь: 93 кв.м.	
№	Х	У
1	558465,18	3177548,83
2	558469,56	3177537,40
3	558463,59	3177535,91
4	558456,67	3177549,18
:3428	Площадь: 34 кв.м.	
№	Х	У
1	558523,88	3177426,72
2	558520,94	3177425,35
3	558516,42	3177434,05
4	558519,75	3177435,59
:3429	Площадь: 22 кв.м.	
№	Х	У
1	558548,85	3177377,05
2	558546,55	3177375,96
3	558542,82	3177383,15
4	558545,22	3177384,44
:3430	Площадь: 44 кв.м.	
№	Х	У
1	558614,63	3177252,74
2	558610,97	3177251,45
3	558605,62	3177262,08
4	558609,15	3177263,21
:3431	Площадь: 84 кв.м.	
№	Х	У
1	558675,27	3177127,71
2	558628,42	3177217,86
3	558637,14	3177204,69
:3432	Площадь: 183 кв.м.	
№	Х	У
1	558707,46	3177067,44
2	558710,37	3177062,68
3	558720,41	3177028,47
4	558689,29	3177097,80
:3433	Площадь: 71 кв.м.	
№	Х	У
1	558733,39	3177009,66
2	558736,23	3176997,46
3	558737,41	3176990,60
4	558726,46	3177014,96
5	558730,73	3177015,57
:3434	Площадь: 48 кв.м.	
№	Х	У
1	558744,78	3176979,13

Каталог координат земельных участков
Система координат МСК-59

2	558747,35	3176960,73
3	558744,83	3176960,14
4	558742,24	3176978,61
:3435	Площадь: 147 кв.м.	
№	Х	У
1	558760,50	3176887,92
2	558772,82	3176843,11
3	558793,64	3176769,30
4	558760,03	3176884,83
5	558759,70	3176887,12
6	558759,25	3176890,62
7	558754,72	3176906,58
8	558753,69	3176909,58
9	558752,36	3176914,64
10	558751,30	3176920,98
11	558748,48	3176936,58
12	558747,40	3176939,51
13	558746,78	3176939,44
14	558746,48	3176940,49
15	558745,67	3176946,14
16	558746,54	3176947,89
17	558746,84	3176947,09
:3436	Площадь: 157 кв.м.	
№	Х	У
1	558726,46	3177014,96
2	558724,46	3177014,67
3	558720,41	3177028,47
4	558710,37	3177062,68
5	558730,73	3177015,57
6	558726,46	3177014,96