



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРНОЗАВОДСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.05.2018

№ 610

**О подготовке проекта решения Земского
Собрания Горнозаводского муниципального
района о внесении изменений в Правила
землепользования и застройки
Теплогорского сельского поселения**

Руководствуясь статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 35, 36 Правил землепользования и застройки Теплогорского сельского поселения, утвержденных решением Совета Депутатов Теплогорского сельского поселения от 30 января 2014 г. № 2, пунктом 1 части 5 статьи 7, статьями 36, 39 Устава Горнозаводского муниципального района Пермского края, на основании заключения комиссии по землепользованию и застройке администрации Горнозаводского муниципального района от 18 мая 2018 г. № 4

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект решения Земского Собрания Горнозаводского муниципального района о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Теплогорского сельского поселения, утвержденные решением Совета Депутатов Теплогорского сельского поселения от 30 января 2014 г. № 2 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Теплогорского сельского поселения» (в редакции решений Земского Собрания Горнозаводского муниципального района от 22.02.2017 г. № 130, от 29.11.2017 г. № 180, от 28.02.2018 № 206) (далее – проект решения).

2. Утвердить прилагаемые:

2.1. этапы градостроительного зонирования Теплогорского сельского поселения;

2.2. порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта решения;

2.3. порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта решения.

3. Опубликовать сообщение о подготовке проекта решения в районной газете «Новости».

4. Обнародовать настоящее постановление в помещении муниципального бюджетного учреждения культуры «Горнозаводская центральная межпоселенческая библиотека», в зданиях администраций поселений, администрации Горнозаводского муниципального района и разместить на официальном сайте администрации Горнозаводского муниципального района.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Горнозаводского муниципального района по развитию инфраструктуры Буренина Д.С.

Глава муниципального района -
глава администрации муниципального
района

А.Н. Афанасьев

Подлинный экземпляр находится в администрации Горнозаводского муниципального района

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
Горнозаводского муниципального
района от 30.05.2018 № 610

Этапы градостроительного зонирования Теплогорского сельского поселения

1 этап:

Подготовка проекта решения Земского Собрания Горнозаводского муниципального района о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Теплогорского сельского поселения, утвержденные решением Совета Депутатов Теплогорского сельского поселения от 30 января 2014 г. № 2:

1) в карту градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территории поселка Промысла, установив зону производственно-коммунальных объектов IV-V класса вредности (П-4) в отношении предоставленных земельных участков под промышленные объекты в северо-восточной части п. Промысла с кадастровыми номерами: 59:17:1201024:11, 59:17:1201024:9, 59:17:1201024:10, 59:17:1201029:24;

2) в градостроительные регламенты территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-2), дополнив основные виды разрешенного использования абзацем «блокированные жилые дома в 1-3 этажа с придомовыми участками»

2 этап:

Проведение публичных слушаний по проекту решения;

3 этап:

Утверждение проекта решения на заседании Земского Собрания Горнозаводского муниципального района;

4 этап:

Опубликование утвержденных изменений в Правила землепользования и застройки в районной газете «Новости» и размещение на официальном сайте администрации Горнозаводского муниципального района в сети "Интернет".

УТВЕРЖДЕНЫ
 постановлением администрации
 Горнозаводского муниципального
 района от 30.05.2018 № 610

**Порядок и сроки
 проведения работ по подготовке проекта решения**

№	Виды работ	Сроки проведения	Исполнитель
1.	Размещение постановления администрации Горнозаводского муниципального района на официальном сайте администрации Горнозаводского муниципального района и опубликование сообщения о принятом решении в районной газете «Новости»	Не позднее, чем по истечении 10 дней с даты принятия решения	Управление делами аппарата администрации Горнозаводского муниципального района
2.	Разработка проекта решения	В течение 30 календарных дней с даты принятия решения о подготовке проекта	Отдел архитектуры и строительства аппарата администрации Горнозаводского муниципального района
3.	Принятие решения о проведении публичных слушаний по проекту решения	Не позднее чем через десять дней со дня получения проекта решения	Глава муниципального района – глава администрации Горнозаводского муниципального района
4.	Проведение публичных слушаний по проекту решения	Не более 30 календарных дней со дня опубликования проекта решения	Комиссия по землепользованию и застройке администрации Горнозаводского муниципального района, администрация Теплогорского сельского поселения
5.	Принятие решения о направлении проекта решения в Земское Собрание Горнозаводского муниципального района или об отклонении проекта и направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления	В течение 10 дней после представления проекта	Глава муниципального района – глава администрации Горнозаводского муниципального района
6.	Утверждение изменений или направление проекта решения главе муниципального района – главе администрации Горнозаводского муниципального района на доработку	Согласно регламенту заседания Земского Собрания Горнозаводского муниципального района	Земское Собрание Горнозаводского муниципального района

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Горнозаводского муниципального
района от 30.05.2018 № 610

**Порядок
направления в комиссию предложений заинтересованных лиц
по подготовке проекта решения**

1. С момента опубликования сообщения о подготовке проекта решения Земского Собрания Горнозаводского муниципального района о внесении изменений в Правила землепользования и застройки (далее – Правила), в течение срока проведения работ по подготовке проекта Правил заинтересованные лица вправе направлять в Комиссию по землепользованию и застройке администрации Горнозаводского муниципального района (далее – Комиссия) на имя председателя предложения по подготовке проекта Правил (далее - Предложения).

2. Предложения могут быть направлены на имя председателя Комиссии по почте в отдел архитектуры и строительства аппарата администрации Горнозаводского муниципального района по адресу: 618820, Пермский край, г. Горнозаводск, ул. Мира, 15, каб. № 5.

3. Предложения должны быть изложены в письменной форме за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, обратного адреса и даты подготовки предложений. Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта Правил, Комиссией не рассматриваются.

4. Предложения должны содержать обосновывающие материалы (на бумажных и/или электронных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

5. Предложения, поступившие в Комиссию после завершения работ по подготовке проекта Правил, не рассматриваются.