



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРНОЗАВОДСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПЕРМСКОГО КРАЯ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

03.05.2018

№ 521

**О подготовке проекта изменений  
в Правила землепользования  
и застройки Кусье-Александровского  
сельского поселения**

Руководствуясь статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частями 3, 4 статьи 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 35, 36 Правил землепользования и застройки Кусье-Александровского сельского поселения, утвержденных решением Совета Депутатов Кусье-Александровского сельского поселения от 16 августа 2013 г. № 81, пунктом 1 части 5 статьи 7, пунктом 1 части 5 статьи 7, статьями 36, 39 Устава Горнозаводского муниципального района Пермского края, на основании заключения комиссии по землепользованию и застройке администрации Горнозаводского муниципального района от 17 апреля 2018 г. № 3

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Подготовить проект изменений в Правила землепользования и застройки Кусье-Александровского сельского поселения, утвержденные решением Совета Депутатов Кусье-Александровского сельского поселения от 16 августа 2013 г. № 81 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Кусье-Александровского сельского поселения» (в редакции решения Совета Депутатов Кусье-Александровского сельского поселения от 27.11.2015 г. № 33, решений Земского Собрания Горнозаводского муниципального района от 29.03.2016 № 72, от 22.02.2017 № 128, от 31.08.2017 № 162, от 29.11.2017 № 178) (далее – проект изменений).

2. Утвердить прилагаемые:

2.1. этапы градостроительного зонирования Кусье-Александровского сельского поселения;

2.2. порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений;

2.3. порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта изменений.

3. Опубликовать сообщение о подготовке проекта изменений в районной газете «Новости».

4. Обнародовать настоящее постановление в помещении муниципального бюджетного учреждения культуры «Горнозаводская центральная межпоселенческая библиотека», в зданиях администраций поселений, администрации Горнозаводского муниципального района и разместить на официальном сайте администрации Горнозаводского муниципального района.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Горнозаводского муниципального района по развитию инфраструктуры Буренина Д.С.

Глава муниципального района -  
глава администрации муниципального  
района

А.Н. Афанасьев

Подлинный экземпляр находится в администрации Горнозаводского муниципального района

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением администрации  
Горнозаводского муниципального  
района от 03.05.2018 № 521

## Этапы градостроительного зонирования Кусье-Александровского сельского поселения

### **1 этап:**

Подготовка проекта изменений в Правила землепользования и застройки Кусье-Александровского сельского поселения, утвержденные решением Совета Депутатов Кусье-Александровского сельского поселения от 16 августа 2013 г. № 81:

1) в градостроительные регламенты зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж-2, дополнив основные виды разрешенного использования пунктом – блокированные жилые дома в 1-3 этажа с придомовыми участками;

2) в карту градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территории поселка Кусье-Александровский в части изменения зоны рекреационного назначения Р-1 на жилую зону Ж-2 в продолжение улиц: Октябрьская, Революционная, Луначарского, Розы Люксембург, в целях предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства.

### **2 этап:**

Проведение публичных слушаний по проекту изменений;

### **3 этап:**

Утверждение изменений на заседании Земского Собрания Горнозаводского муниципального района;

### **4 этап:**

Обнародование утвержденных изменений и размещение на официальном сайте администрации Горнозаводского муниципального района в сети "Интернет".

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
 постановлением администрации  
 Горнозаводского муниципального  
 района от 03.05.2018 № 521

### **Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений**

№	Виды работ	Сроки проведения	Исполнитель
1.	Размещение постановления администрации Горнозаводского муниципального района на официальном сайте администрации Горнозаводского муниципального района и опубликование сообщения о принятом решении в районной газете «Новости»	Не позднее, чем по истечении 10 дней с даты принятия решения	Управление делами аппарата администрации Горнозаводского муниципального района
2.	Разработка проекта решения	В течение 30 календарных дней с даты принятия решения о подготовке проекта	Отдел архитектуры и строительства аппарата администрации Горнозаводского муниципального района
3.	Принятие решения о проведении публичных слушаний по проекту решения	Не позднее чем через десять дней со дня получения проекта решения	Глава муниципального района – глава администрации Горнозаводского муниципального района
4.	Проведение публичных слушаний по проекту решения	Не более 30 календарных дней со дня опубликования проекта решения	Комиссия по землепользованию и застройки администрации Горнозаводского муниципального района, администрация Кусье-Александровского сельского поселения
5.	Принятие решения о направлении проекта изменений в Земское Собрание Горнозаводского муниципального района или об отклонении проекта и направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления	В течение 10 дней после представления проекта	Глава муниципального района – глава администрации Горнозаводского муниципального района
6.	Утверждение изменений или направление проекта решения главе муниципального района – главе администрации Горнозаводского муниципального района на доработку	Согласно регламенту заседания Земского Собрания Горнозаводского муниципального района	Земское Собрание Горнозаводского муниципального района

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
Горнозаводского муниципального  
района от 03.05.2018 № 521

**Порядок  
направления в комиссию предложений заинтересованных лиц  
по подготовке проекта изменений**

1. С момента опубликования сообщения о подготовке проекта решения Земского Собрания Горнозаводского муниципального района о внесении изменений в Правила землепользования и застройки (далее – Правила), в течение срока проведения работ по подготовке проекта Правил заинтересованные лица вправе направлять в Комиссию по землепользованию и застройке администрации Горнозаводского муниципального района (далее – Комиссия) на имя председателя предложения по подготовке проекта Правил (далее - Предложения).

2. Предложения могут быть направлены на имя председателя Комиссии по почте в отдел архитектуры и строительства аппарата администрации Горнозаводского муниципального района по адресу: 618820, Пермский край, г. Горнозаводск, ул. Мира, 15, каб. № 5.

3. Предложения должны быть изложены в письменной форме за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, обратного адреса и даты подготовки предложений. Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта Правил, Комиссией не рассматриваются.

4. Предложения должны содержать обосновывающие материалы (на бумажных и/или электронных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

5. Предложения, поступившие в Комиссию после завершения работ по подготовке проекта Правил, не рассматриваются.