



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРНОЗАВОДСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПЕРМСКОГО КРАЯ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

02.02.2018

№ 165

**О подготовке проекта решения  
Думы Горнозаводского городского  
поселения о внесении изменений  
в Правила землепользования и застройки  
Горнозаводского городского поселения**

Руководствуясь статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 статьи 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 32, 33 Правил землепользования и застройки Горнозаводского городского поселения, утвержденных решением Думы Горнозаводского городского поселения от 31 октября 2014 г. № 34, статьями 36, 39, частями 5, 6 статьи 42 Устава Горнозаводского муниципального района, на основании заключения комиссии по землепользованию и застройке администрации Горнозаводского муниципального района от 15 января 2018 г. № 1, обращения ПАО «Горнозаводскцемент» от 23 января 2018 г.

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Подготовить проект решения Думы Горнозаводского городского поселения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Горнозаводского городского поселения, утвержденные решением Думы Горнозаводского городского поселения от 31 октября 2014 г. № 34 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Горнозаводского городского поселения» (в редакции решений Думы Горнозаводского городского поселения от 29.04.2016 г. № 14, от 30.09. 2016 г. № 32, от 30.03.2017 г. № 9, от 23.06.2017 г. № 21, от 28.11.2017 г. № 36) (далее - проект решения).

2. Утвердить прилагаемые:

2.1. этапы градостроительного зонирования Горнозаводского городского поселения;

2.2. порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта решения;

2.3. порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта решения.

3. Опубликовать сообщение о подготовке проекта решения в районной газете «Новости».

4. Обнародовать настоящее постановление в здании муниципального бюджетного учреждения культуры «Горнозаводская центральная межпоселенческая библиотека», в здании администрации Горнозаводского муниципального района, в зданиях, находящихся по адресам: ст. п. Койва, ул. Горького, 21, ст. п. Вижай, ул. Клубная, 1, разместить на официальном сайте администрации Горнозаводского муниципального района..

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Горнозаводского муниципального района по развитию инфраструктуры Буренина Д.С.

Глава муниципального района -  
глава администрации муниципального  
района

А.Н. Афанасьев

Подлинный экземпляр находится в администрации Горнозаводского муниципального района

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением администрации  
Горнозаводского муниципального  
района от 02.02.2018 № 165 \_\_\_\_

## **Этапы градостроительного зонирования Горнозаводского городского поселения**

**1 этап:** Подготовка проекта решения Думы Горнозаводского городского поселения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Горнозаводского городского поселения, утвержденные решением Думы Горнозаводского городского поселения от 31 октября 2014 г. № 34:

1.1. в Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений в соответствии с федеральным законодательством;

1.2. в Карту градостроительного зонирования г. Горнозаводска в части:

1.2.1. изменения зоны перспективного развития производственной территории Пг-2 под АГЗС в районе стадиона, под вышкой сотовой связи по ул. Вокзальная на зону производственно-коммунальных объектов III класса вредности П-2;

1.2.2. изменения территориальной зоны перспективного развития инфраструктуры воздушного транспорта ПТр-3 для размещения вертолетной площадки западнее стадиона;

1.2.3. изменения территориальной зоны общественно-жилого назначения ОЖ на зону застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1;

1.2.4. изменения территориальной зоны земельных участков с кадастровыми номерами: 59:17:0101003:158; 59:17:0101002:1; 59:17:0101003:160 с зоны объектов инженерной инфраструктуры железнодорожного транспорта Тр-1 на зону производственно-коммунальных объектов II класса вредности П-1.

1.3. в градостроительные регламенты территориальных зон для размещения вышки сотовой связи, размещения вертолетной площадки, установки отдельно стоящих рекламных конструкций.

**2 этап:** Проведение публичных слушаний по проекту решения;

**3 этап:** Утверждение проекта решения на заседании Думы Горнозаводского городского поселения;

**4 этап:** Обнародование утвержденных изменений в Правила землепользования и застройки и размещение на официальном сайте администрации Горнозаводского муниципального района в сети "Интернет".

УТВЕРЖДЕНЫ  
 постановлением администрации  
 Горнозаводского муниципального  
 района от 02.02.2018 № 165

**Порядок и сроки  
 проведения работ по подготовке проекта решения**

№	Виды работ	Сроки проведения	Исполнитель
1.	Размещение постановления администрации Горнозаводского муниципального района о подготовке проекта решения на официальном сайте администрации Горнозаводского муниципального района и опубликование сообщения о принятом решении в районной газете «Новости»	Не позднее чем по истечении 10 дней с даты принятия решения	Общий отдел администрации Горнозаводского муниципального района
2.	Разработка проекта решения	В течение 30 календарных дней с даты принятия решения	Отдел архитектуры и строительства аппарата администрации Горнозаводского муниципального района
3.	Принятие решения о проведении публичных слушаний по проекту решения	Не позднее чем через десять дней со дня получения проекта решения	Глава муниципального района – глава администрации Горнозаводского муниципального района
4.	Проведение публичных слушаний по проекту решения	Не более 30 календарных дней со дня опубликования проекта решения	Комиссия по землепользованию и застройке администрации Горнозаводского муниципального района
5.	Принятие решения о направлении проекта решения в Думу Горнозаводского городского поселения	В течение 10 дней после представления проекта решения	Глава муниципального района – глава администрации Горнозаводского муниципального района
6.	Утверждение изменений	Согласно регламенту заседания Думы Горнозаводского городского поселения	Дума Горнозаводского городского поселения

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
Горнозаводского муниципального  
района от 02.02.2018 № 165

**Порядок  
направления в комиссию предложений заинтересованных лиц  
по подготовке проекта решения**

1. С момента опубликования сообщения о подготовке проекта решения Думы Горнозаводского городского поселения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки (далее – Правила), в течение срока проведения работ по подготовке проекта Правил заинтересованные лица вправе направлять в Комиссию по землепользованию и застройке администрации Горнозаводского муниципального района (далее – Комиссия), на имя председателя, предложения по подготовке проекта Правил (далее - Предложения).

2. Предложения могут быть направлены на имя председателя Комиссии по почте в отдел архитектуры и строительства аппарата администрации Горнозаводского муниципального района по адресу: 618820, Пермский край, г. Горнозаводск, ул. Мира, 15, каб. № 5.

3. Предложения должны быть изложены в письменной форме за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, обратного адреса и даты подготовки предложений.

4. Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта Правил, Комиссией не рассматриваются.

5. Предложения должны содержать обосновывающие материалы (на бумажных и/или электронных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

6. Предложения, поступившие в Комиссию после завершения работ по подготовке проекта Правил, не рассматриваются.