



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРНОЗАВОДСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПРОТОКОЛ

19.05.2014 № 5

На № _____ от _____

**Публичные слушания по проекту
правил землепользования и застройки
Горнозаводского городского поселения**

Заместитель председателя комиссии – Бабина Л.Н. начальник управления земельно-имущественных отношений администрации Горнозаводского муниципального района,

Секретарь комиссии – Рогозина М.А. главный специалист отдела земельных отношений и градостроительства управления земельно-имущественных отношений администрации Горнозаводского муниципального района.

Члены комиссии:

Егоркина Ж.В. – заместитель начальника управления земельно-имущественных отношений администрации Горнозаводского муниципального района;

Ваулина И.Г. – заведующий отделом земельных отношений и градостроительства управления земельно-имущественных отношений администрации Горнозаводского муниципального района;

Григорьев Д.Н. - глава Горнозаводского городского поселения - председатель Думы Горнозаводского городского поселения.

Присутствовали: Пастухова Е.В. - специалист отдела земельных отношений и градостроительства управления земельно-имущественных отношений администрации Горнозаводского муниципального района.

Повестка дня: проведение публичных слушаний по рассмотрению проекта правил землепользования и застройки Горнозаводского городского поселения с внесением изменений в правила землепользования и застройки г. Горнозаводска.

Место проведения: Пермский край, г. Горнозаводск, ул. Мира, д.17 МАОУ ДОД «Горнозаводский районный Дом детского творчества»

СЛУШАЛИ:

Бабину Л.Н. – на основании заключенного муниципального контракта от 29.12.2012г. проектной организацией ООО «Научно-Проектный Центр Инженерно-Изыскательских работ» г. Воронеж разработан и предоставлен на рассмотрение на публичных слушаниях проект правил землепользования и застройки Горнозаводского городского поселения с внесением изменений в правила землепользования и застройки г. Горнозаводска (далее – ПЗЗ).

Публичные слушания по проекту ПЗЗ назначены постановлением главы муниципального района-главы администрации Горнозаводского муниципального района от 11.03.2014г. № 4. Данное постановление, сообщение и документация по теме публичных слушаний размещены на сайте администрации Горнозаводского муниципального района.

ВЫСТУПИЛИ:

Ваулина И.Г. – правила землепользования и застройки разрабатываются в целях создания условий для устойчивого развития территорий, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для планировки территорий, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков.

В соответствии с действующим законодательством проведена проверка разработанного проекта ПЗЗ на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения. Предлагаю рассмотреть карты градостроительного зонирования г. Горнозаводска, пос. ст. Вижай, пос. ст. Пашай и обсудить возникшие предложения, замечания по представленному проекту.

Егоркина Ж.В. – на карте г. Горнозаводска не обозначены земельные участки, которые отмежеваны и стоят на кадастровом учете:

1. по ул. Вокзальная 4, с кадастровым номером 59:17:0101008:905 для размещения производственных и административных зданий;

2. по ул. Вокзальная 18, с кадастровым номером 59:17:0101008:910 для размещения автостоянки;

3. по ул. Вокзальная, с кадастровым номером 59:17:0101008:524 для строительства радиотелевизионной передающей станции сети цифрового эфирного телевизионного вещания;

4. по ул. Вокзальная, с кадастровым номером 59:17:0101009:227 для размещения производственных и административных зданий;

5. по ул. Пашийская, с кадастровым номером 59:17:0101005:80 для размещения производственных и административных зданий;

6. земельный участок на автодороге Кунгур-Соликамск напротив стадиона возле вышки сотовой связи (Т9) для размещения производственных и административных зданий (будет АЗС);

Бабина Л.Н. – на территории сада им. Рожкова по ул. Октябрьской выдано разрешение на строительство храма. На схеме территория под строительство храма обозначена, а в правилах землепользования и застройки в зону Р-1 профессиональные объекты не включены.

РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать проектной организацией ООО «Научно-Проектный Центр Инженерно-Изыскательских работ» г. Воронеж устранить выявленные замечания, обозначить земельные участки, которые отмежеваны и стоят на кадастровом учете:

1.1. по ул. Вокзальная 4 с кадастровым номером 59:17:0101008:905 для размещения производственных и административных зданий;

1.2. по ул. Вокзальная 18 с кадастровым номером 59:17:0101008:519 для размещения автостоянки;

1.3. по ул. Вокзальная с кадастровым номером 59:17:0101008:524 для строительства радиотелевизионной передающей станции сети цифрового эфирного телевизионного вещания;

1.4. по ул. Вокзальная с кадастровым номером 59:17:0101009:227 для размещения производственных и административных зданий;

1.5. по ул. Пашийская с кадастровым номером 59:17:0101005:80 для размещения производственных и административных зданий;

1.6. земельный участок на автодороге Кунгур-Соликамск напротив стадиона возле вышки сотовой связи (Т9) для размещения производственных и административных зданий (будет АЗС);

1.7. включить в правила землепользования и застройки в зону Р-1 профессиональные объекты.

2. Рекомендовать главе муниципального района – главе администрации Горнозаводского муниципального района после устранения замечаний разработчиком проекта направить проект правил землепользования и застройки Горнозаводского городского поселения с внесением изменений в правила землепользования и застройки г. Горнозаводска на утверждение в Думу Горнозаводского городского поселения.

СЛУШАЛИ:

Бабина Л.Н. – по результатам публичных слушаний будет составлен протокол и заключение. Заключение будет обнародовано в соответствии с установленным порядком и опубликовано на официальном сайте администрации Горнозаводского муниципального района в сети Интернет.

Заместитель председателя
Секретарь

Бабина Л.Н.
Рогозина М.А.