

Введение ограничения поставки коммунальных ресурсов за долги прежнего собственника недопустимо!

Разберем ситуацию на конкретном примере.

В 2015 году прокуратурой Горнозаводского района выявлен факт направления ООО «Горнозаводск-МикроТЭК» уведомления, согласно которого, в случае непогашения «гражданином» задолженности за предоставленные коммунальные услуги по адресу: «***» будет произведено отключение сетей водоотведения по указанной квартире.

В ходе проведенной проверки установлено, что возможные действия ООО «Горнозаводск-МикроТЭК» по планируемому введению ограничения подачи коммунальных ресурсов недопустимы, поскольку они противоречат требованиям п. 1 ст. 10 Гражданского кодекса РФ (далее – ГК РФ), согласно которым не допускаются действия юридических лиц, осуществляемые исключительно с намерением причинить вред другому лицу, а также злоупотребления правом в иных формах.

Кроме того, главой XI Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (далее по тексту – «Правила»), предусмотрено право исполнителя временно приостановить **потребителю** предоставление коммунальной услуги, в том числе в случае наличия задолженности по коммунальным платежам.

В соответствии с ч. 2 главы I Правил **потребитель** – это лицо, пользующееся на праве собственности или ином законном основании помещением в многоквартирном доме, жилым домом, домовладением, потребляющее коммунальные услуги.

В ходе проверки установлено, что «гражданин» **не является потребителем коммунальных услуг** по указанному в предупреждении жилому помещению, что подтверждено Свидетельством о государственной регистрации права, соответственно введение ограничения подачи коммунальных ресурсов, исполнителем которых является ООО «Горнозаводск-МикроТЭК», за долги прежнего потребителя, при отсутствии задолженности перед ООО «Горнозаводск-МикроТЭК» фактического потребителя, недопустимо.

Старший помощник прокурора района
юрист 2 класса С.В. Иванов

14.09.2015