

УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРНОЗАВОДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ

г. Горнозаводск

09 августа 2024 г.

АКТ ПРОВЕРКИ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
№ 1

Основание для проведения проверки: Постановление администрации Горнозаводского городского округа Пермского края от 04 июля 2023 г. №1160 «Об утверждении Порядка проведения проверок использования имущества, находящегося в муниципальной собственности Горнозаводского городского округа Пермского края», Приказ управления земельно-имущественных отношений администрации Горнозаводского Городского округа Пермского края от 24 июня 2024 г. № 13 «О проведении плановой проверки ООО «Горнозаводс-МикроТЭК»

Объект проверки: общество с ограниченной ответственностью «Горнозаводск-МикроТЭК», ИНН 5921021483, ОГРН 1075921000154, фактический и юридический адрес: 618820, Россия, Пермский край, г. Горнозаводск, ул. Ленина,3.

Цель проверки: осуществление деятельности, связанной с учетом муниципального имущества, переданного по концессионному соглашению в отношении объектов теплоснабжения Горнозаводского городского поселения от 11 февраля 2016 г., его использованием и распоряжением.

Лица, проводившие проверку:

Заместитель начальника - заведующий отделом имущественных отношений управления земельно-имущественных отношений администрации Горнозаводского городского округа Пермского края Морошкина А.С.

Проверяемый период: 2021 - 2023 г.г.

Место проведения проверки: г. Горнозаводск, по месту нахождения имущества.

Продолжительность проверки: с 25 июня 2024 г. по 13 августа 2024 г.

В ходе проведения проверки установлено: Согласно концессионному соглашению в отношении объектов теплоснабжения Горнозаводского городского поселения от 11 февраля 2016 г. Концессионеру передано имущество согласно приложению к настоящему акту.

В результате проведенного осмотра имущества, выявлено:

1.1. здание газовой котельной № 3 (ул. Мира,27/1):

Насос Д-320-50 с двигател.75/1500	Имеется, в рабочем состоянии
ГВС (преобразователь частоты)	Имеется, в рабочем состоянии
водонагреватели 16-ост-325-4000 - 4 шт	Имеется, в рабочем состоянии
эл.двигатель для насоса	Имеется, в нерабочем состоянии, необходимо провести мероприятия по списанию и исключению из концессионного соглашения

газоанализатор ГИАМ -310-02-01	Отсутствует, необходимо провести мероприятия по списанию и исключению из концессионного соглашения
теп.счетчик ИМ2300Т - 2 шт	Отсутствует, необходимо провести мероприятия по списанию и исключению из концессионного соглашения
теплообменник	Имеется, в рабочем состоянии
котел КВ-ГМ-3.15 - 3 шт.	2 котла заменены на котлы Rossen, необходимо провести мероприятия по списанию и исключению из концессионного соглашения и включению в реестр муниципальной собственности
счетчик СГ-16-400 - 2шт	Имеется, в нерабочем состоянии, необходимо провести мероприятия по списанию и исключению из концессионного соглашения
насос КМ - 100-80-160 с двигателем - 3 шт.	Имеется, в нерабочем состоянии, необходимо провести мероприятия по списанию и исключению из концессионного соглашения
вентиляция	Имеется, в нерабочем состоянии, необходимо провести мероприятия по списанию и исключению из концессионного соглашения
шкаф ВРУ (щит.)	Имеется, в нерабочем состоянии, необходимо провести мероприятия по списанию и исключению из концессионного соглашения
преобразователь Сапфир 2М-ДИР-250	Имеется, в нерабочем состоянии, необходимо провести мероприятия по списанию и исключению из концессионного соглашения
панель ВРУ-1-13-20	Имеется, в рабочем состоянии
эл.двигатель 5A160S2IV208115/300/380	Имеется, в нерабочем состоянии, необходимо провести мероприятия по списанию и исключению из концессионного соглашения
шламоуловитель	Имеется, в нерабочем состоянии, необходимо провести мероприятия по списанию и исключению из концессионного соглашения
дозатор ДИ-12	Имеется, в нерабочем состоянии, необходимо провести мероприятия по списанию и исключению из концессионного соглашения
газоанализатор Хоббит	Имеется, в нерабочем состоянии, необходимо провести мероприятия по списанию и исключению из концессионного соглашения
БУК МП-03 СБКЭ	Имеется, в рабочем состоянии
насос КМ-100-80-160 с двигателем 15/3000	Имеется, в нерабочем состоянии, необходимо провести мероприятия по списанию и исключению из концессионного соглашения
водонагреватель Д325/2000 - 2шт	Имеется, в рабочем состоянии
сварочный трансформатор	Имеется, в нерабочем состоянии, необходимо провести мероприятия по списанию и исключению из концессионного соглашения

Дополнительно установлено оборудование, не включенное в реестр муниципальной собственности и концессионное соглашение:

Насос Willo TOP/580/20 – 2 шт.

Насос Willo TYP il 50/27 – 1 шт.

1.2. нежилое помещение (бойлерная №10):

пароводяной МВН 2052-33 - 2шт.	Имеется, в рабочем состоянии
насос К65-50-125 3квт -2 шт.	Имеется, в рабочем состоянии в количестве 1 шт., необходимо провести мероприятия по списанию и исключению из концессионного соглашения
насос К 20-13-09 3 квт	Отсутствует, необходимо провести мероприятия по списанию и исключению из концессионного соглашения
эл.счетчик	Имеется, в рабочем состоянии

эл.плита	Отсутствует, необходимо провести мероприятия по списанию и исключению из концессионного соглашения
водонагреватель пароводяной ПП-2-6-2-11	Имеется, в рабочем состоянии

Дополнительно установлено оборудование, не включенное в реестр муниципальной собственности и концессионное соглашение:

Насос Willo – 1 шт.

Насос Ebara – 1 шт.

1.3. Здание бойлерной №5 (ул.Пионерская)

Подогреватель водяной 2х секц. 325*4000	Имеется, в рабочем состоянии
Насос центробежный К-100-65-250 - 2 шт.	Имеется, в рабочем состоянии в количестве 1 шт., взамен установлен насос Willo, необходимо провести мероприятия по списанию и исключению из концессионного соглашения
насос К160/30 с двиг.30/150,	Имеется, в рабочем состоянии
эл.двигатель АИР 160 М4УЗ	Не используется
водонагреватель ДУ 325*4000 2хсекц.	Имеется, в рабочем состоянии

1.4. Здание бойлерной №1 (ул.Красных Партизан,3)

бойлер МВН 250-36 - 6 шт.	Имеется, в рабочем состоянии
насос д-320/50,	Имеется, в рабочем состоянии
токарный станок	Имеется, в рабочем состоянии
наждачный станок	Имеется, в рабочем состоянии
сверлильный станок	Имеется, в рабочем состоянии
водонагреватель 325*4000	Имеется, в рабочем состоянии
насос 320-50 с диг. 5ам250S4 75/1500	Имеется, в рабочем состоянии
эл.двигатель АИР160М4У,	Имеется, в нерабочем состоянии, необходимо провести мероприятия по списанию и исключению из концессионного соглашения
комплект очистки труб "Торнадо"	Имеется, в рабочем состоянии
водонагреватель 325	Имеется, в рабочем состоянии
водонагреватель 09-ост-168-2000 4х секц.	Имеется, в рабочем состоянии

1.5. Здание ЦТП №6 (ул.Гипроцемента, 27 а)

В здании ЦТП установлено оборудование, не включенное в реестр муниципальной собственности и концессионное соглашение:

Котел Турбо ТЕРМ 5000 – 1 шт.

Котел Турбо ТЕРМ 3000 – 2 шт.

Шкаф управления – 1 шт.

Горелка weishaupt 5000 – 1 шт.

Горелка weishaupt 3000 – 2 шт.

Насос willo ТУР 100/220 – 3 шт.

Теплообменник S 42 – 2 шт.

Насос willo 45 кв – 1 шт.

Насос willo 55 кв – 1 шт.

Насос ГВС – 2 шт.
 Насос подпиточный – 2 шт.
 Химическая водоподготовка,
 Теплообменник Ридан на ГВС – 2 шт.

1.6. Здание бойлерной №4 (ул.30 лет Победы)

бойлер MBH 250-36 - 2 шт.	Имеется, в рабочем состоянии
---------------------------	------------------------------

Дополнительно установлено оборудование, не включенное в реестр муниципальной собственности и концессионное соглашение:

Насос Willo – 2 шт.

1.7. ЦТП (мкр.Дружба)

транспортабельная модельная котельная установка ТКУ -3000	Имеется, в рабочем состоянии
---	------------------------------

1.8. Нежилое помещение (ул.Октябрьская, д.56)

станок настольно-сверл. ТМНС-12	Имеется, в рабочем состоянии
---------------------------------	------------------------------

1.9. Котельная № 5 (северная часть города, за железной дорогой г. Горнозаводск Пермский край)

Пожарная сигнализация	Имеется, в рабочем состоянии
Водогрейный газовый котел (Q=9300 кВт) UTM46 3 шт.	Имеется, в рабочем состоянии
Горелка газовая для котла (Q=9300 кВт) R1040M-PR S.RU. A.8.80 EA 2 шт.	Имеется, в рабочем состоянии
Насос консольный, центробежный, одно- и многоступенчатый, с электродвигателем 0,02085 т. 2 шт.	Имеется, в рабочем состоянии
Циркуляционный насос G=175м ³ /ч, H=60NL 100/250-45-2-12 2 шт.	Имеется, в рабочем состоянии
Шкаф управления водогрейным котлом ШУК HEALTON INV180086U01 3 шт.	Имеется, в рабочем состоянии
Шкаф управления общекотельным оборудованием ШОО HEALTON INV180086U02 3 шт.	Имеется, в рабочем состоянии
Экономайзер котла ECO7	Имеется, в рабочем состоянии
SKADA-система на 2500 внешних точек ввода-вывода MSRT2.5K-NET	Имеется, в рабочем состоянии
ПК HP 280 G2 X3K82EA I2481FXH	Имеется, в рабочем состоянии
Монитор 23.8 AOC	Имеется, в рабочем состоянии
Дымовая труба (3 ствола ду 900 мм, высота 20000 мм нержавейка	Имеется, в рабочем состоянии
Котел водогрейный до 1 Гкал/ч 3 шт.	Имеется, в рабочем состоянии
Насос центробежный при подаче до 200м ³ /ч 8 шт.	Имеется, в рабочем состоянии
Насос центробежный при подаче до 300м ³ /ч	Имеется, в рабочем состоянии

Насос центробежный при подаче до 10м ³ /ч 2 шт.	Имеется, в рабочем состоянии
Насос центробежный при подаче до 40м ³ /ч 2 шт.	Имеется, в рабочем состоянии

1.10. Центральный тепловой пункт №2 КС "Горнозаводская" (ул.Тельмана, рядом с домом №8)

трубопроводы Ду15-Ду300	Имеется, в рабочем состоянии
запорная арматура-Ду50-Ду200	Имеется, в рабочем состоянии
насосы циркуляционные отопления - 3 шт	Отсутствует, необходимо провести мероприятия по списанию и исключению из концессионного соглашения
насосы циркуляционные ГВС-2 шт.	Имеется, в рабочем состоянии
дренажные - 2 шт.	Имеется, в рабочем состоянии
водонагреватели - 4 шт.	Имеется, в рабочем состоянии
узел учета электроэнергии	Отсутствует, необходимо провести мероприятия по списанию и исключению из концессионного соглашения
теплосчетчики - 2 шт.	Отсутствует, необходимо провести мероприятия по списанию и исключению из концессионного соглашения
манометры - 12 шт.	Имеется, в рабочем состоянии в количестве 2 шт., необходимо провести мероприятия по списанию и исключению из концессионного соглашения

1.11. Центральный тепловой пункт №1 КС "Горнозаводская" (ул.Кирова, рядом с домом 12)

трубопроводы Ду15-ду250	Имеется, в рабочем состоянии
запорная арматура-Ду15-Ду200	Имеется, в рабочем состоянии
насосы циркуляционные ГВС-2 шт.	Отсутствует, необходимо провести мероприятия по списанию и исключению из концессионного соглашения
аварийный сетевой - 2 шт.	Отсутствует, необходимо провести мероприятия по списанию и исключению из концессионного соглашения
повышения напора в системе ГВС- 7 шт.	Имеется, в рабочем состоянии
водонагреватели - 4 шт.	Отсутствует, необходимо провести мероприятия по списанию и исключению из концессионного соглашения
автоматический регулятор температуры горячей воды	Отсутствует, необходимо провести мероприятия по списанию и исключению из концессионного соглашения
узел учета электроэнергии	Отсутствует, необходимо провести мероприятия по списанию и исключению из концессионного соглашения
теплосчетчик - 1 шт.	Отсутствует, необходимо провести мероприятия по списанию и исключению из концессионного соглашения
термометры - 12 шт.	Отсутствует, необходимо провести мероприятия по списанию и исключению из концессионного соглашения
манометры МТП- 30 шт.	Отсутствует, необходимо провести мероприятия по списанию и исключению из концессионного соглашения
станок заточный - 1 шт.	Отсутствует, необходимо провести мероприятия по списанию и исключению из концессионного соглашения

Дополнительно установлено оборудование, не включенное в реестр муниципальной собственности и концессионное соглашение:

Насос повышения давления – 2 шт.;

Сетевой насос ГВС – 2 шт.;

Теплообменник ТИЖ – 3 шт.

1.12. Центральный тепловой пункт №3 КС "Горнозаводская" (ул. Кирова, рядом с жилым домом №45)

трубопроводы Ду15-ду250	Имеется, в рабочем состоянии
запорная арматура-Ду15-Ду200	Имеется, в рабочем состоянии
насосы циркуляционные ГВС-2 шт.	Имеется, в рабочем состоянии в количестве 1 шт., необходимо провести мероприятия по списанию и исключению из концессионного соглашения
аварийный сетевой - 2 шт.	Имеется, в рабочем состоянии
повышения напора в системе ГВС- 7 шт.,	Отсутствует, необходимо провести мероприятия по списанию и исключению из концессионного соглашения
водонагреватели - 4 шт.	Имеется, в рабочем состоянии
автоматический регулятор температуры горячей воды,	Имеется, в не рабочем состоянии , необходимо провести мероприятия по списанию и исключению из концессионного соглашения
узел учета электроэнергии	Отсутствует, необходимо провести мероприятия по списанию и исключению из концессионного соглашения
теплосчетчик - 1 шт.	Отсутствует, необходимо провести мероприятия по списанию и исключению из концессионного соглашения
термометры - 12 шт.	Отсутствует, необходимо провести мероприятия по списанию и исключению из концессионного соглашения
манометры МТП- 30 шт.	Отсутствует, необходимо провести мероприятия по списанию и исключению из концессионного соглашения
станок токарный- 1 шт.,	Отсутствует, необходимо провести мероприятия по списанию и исключению из концессионного соглашения
станок заточный - 1 шт.	Отсутствует, необходимо провести мероприятия по списанию и исключению из концессионного соглашения

Дополнительно установлено оборудование, не включенное в реестр муниципальной собственности и концессионное соглашение:

Насос Willo – 1 шт.

1.3. Земельные участки предоставлены ООО «Горнозаводск-МикроТЭК» на основании договора аренды земельного участка от 14 марта 2016 г. №1306 сроком до 28 февраля 2017 г., дополнительным соглашением от 21 февраля 2018 г. срок договора аренды был продлен до 31 января 2019 г. В настоящее время договор аренды земельного участка не пролонгирован.

Выводы по результатам проверки:

- несвоевременно проводятся мероприятия по списанию неиспользуемого и пришедшего в негодность муниципального имущества в соответствии с п.1.1 – 1.12. настоящего акта;
- не предоставлены документы по приобретению и установке насосов Wilo;
- истек срок договора аренды земельного участка от 14 марта 2016 г. №1306.

Предложения:

1.1. Направить заявление с приложением документов в управление земельно-имущественных отношений для подготовки проекта постановления администрации Горнозаводского городского округа Пермского края о разрешении списания муниципального имущества казны Горнозаводского городского округа Пермского края с п.1.1 – 1.12. настоящего акта;

1.2. Предоставить документы по приобретенному оборудованию с целью включения имущества в Реестр муниципального имущества Горнозаводского городского округа Пермского края.

1.3. Направить заявление на продление договора аренды земельного участка от 14 марта 2016 г. №1306.

Подпись лица, проводившего проверку:

Заместитель начальника управления –
заведующий отделом имущественных
отношений управления земельно-
имущественных отношений
администрации Горнозаводского
городского округа

А.С. Морошкина

С актом проверки ознакомлен, копию акта со всеми приложениями
получил:

Директор ООО «Горнозаводск-МикроТЭК»

« ____ » _____ 2024 г.

В.А.Шемелин

Пометка об отказе

ознакомления с актом проверки: _____

(подпись уполномоченного должностного
лица (лиц), проводившего проверку)

Месторасположение, описание, технические характеристики и состав имущества, являющегося объектом концессионного соглашения

№ п/п	Наименование основных средств, их характеристика	адрес	Общ. пл. (кв.м.)	хар-ки	Инвентарный номер	дата ввода	балансовая стоимость (тыс. руб)	остаточная и передаточная стоимость по состоянию на 11.02.2016(тыс.руб.)	основание приобретения	Свидетельство о регистрации права	Техническое состояние
1	1-этажное блочное здание газовой котельной №3, кадастровый номер 59:17:0101022:239	Пермский край, г. Горнозаводск, ул. Мира, 27/1	344,7	нежилое		1960	2289,887	1832,037	Закон №3394-793 от 18.12.2006, строка 77	Свидетельство о государственной регистрации и права 59 ББ 000591 от 11.11.2008	Состояние удовлетворительное - бывшее в эксплуатации в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее некоторого ремонта или замены отдельных элементов.
	оборудование к котельной:										
	Насос Д-320-50 с двигател.75/1500						92,673	0			
	ГВС (преобразователь частоты)						79,588	0			
	водонагреватели 16-ост-325-4000 - 4 шт						116,676	0			

эл.двигатель для насоса						23,847	0			
газоанализатор ГИАМ -310-02-01						16,667	0			
теп.счетчик ИМ2300Т - 2 шт						17,394	0			
теплообменник						116,985	0			
котел КВ-ГМ- 3.15 - 3 шт.						720,677	0			
счетчик СГ-16- 400 - 2шт						27,702	0			
насос КМ - 100- 80-160 с двигателем - 3 шт.						35,708	0			
вентиляция						78,78	0			
шкаф ВРУ (щит.)						16,496	0			
преобразователь Сапфир 2М-ДИР- 250						13,114	0			
панель ВРУ-1-13- 20						10,541	0			
эл.двигатель 5А160S21V20811 5/300/380						11,931	0			
шламоуловитель						17,112	0			
дозатор ДИ-12						12	0			
газоанализатор Хоббит						15,412	0			
БУК МП-03 СБКЭ						39,452	0			
насос КМ-100- 80-160 с двигателем 15/3000						24,345	0			
водонагреватель Д325/2000 - 2шт						272	0			
сварочный трансформатор						0	0			

2	нежилое помещение (бойлерная №10) кадастровый номер 59:17:0000000:5022	Пермский край, г. Горнозаводск, ул. Вокзальная, 2	64,3	нежилое, подвал		1960	140,375	97,25	Закон №3394-793 от 18.12.2006 (в редакции закона от 13.11.2007 №142-ПК) строка 801	свидетельство о госуд. Регистрации и права 59 ББ 032525 от 08.12.2008	Состояние удовлетворительное - бывшее в эксплуатации в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее некоторого ремонта или замены отдельных элементов.
	Оборудование:										
	проводной МВН 2052-33 - 2шт.						0				
	насос К65-50-125 3квт -2 шт.						0				
	насос К 20-13-09 3 квт						0				
	эл.счетчик						0				
	эл.плита						0				
	водонагреватель пароводяной ПП-2-6-2-11						0				
3	здание бойлерной №5 из блоков кадастровый номер 59:17:0000000:5127	Пермский край, г. Горнозаводск, ул. Пионерская	66	нежилое, 1-этажное		1988	94,138		Закон №3394-793 от 18.12.2006 (в редакции закона от 13.11.2007 №142-	свидетельство о госуд. Регистрации и права 59 БА 0795311 от 05.12.2008	Состояние удовлетворительное - бывшее в эксплуатации в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее некоторого

	бойлер МВН 250-36 - 6 шт.						74,92				
	насос д-320/50,						28,43				
	токарный станок						19,55				
	наждачный станок						0				
	сверлильный станок						0				
	водонагреватель 325*4000						115,525				
	насос 320-50 с диг. 5ам250S4 75/1500						168,84				
	эл.двигатель АИР160М4У,						19,661				
	комплект очистки труб "Торнадо"						44,7				
	водонагреватель 325						60,364				
	водонагреватель 09-ост-168-2000 4х секц.						66,4				
5	Центральный тепловой пункт (здание бойлерной №6)	Пермский край, г. Горнозаводск, ул. Гипроцемента, 27-а	220,7	нежилое		1996	94,5	58,042	Закон №3394-793 от 18.12.2006 (в редакции закона от 13.11.2007 №142-ПК) строка 796,	свидетельство о госуд. Регистрации права 59 БА 0795354 от 05.02.2008	Состояние удовлетворительное - бывшее в эксплуатации в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации.

6	здание бойлерной №4 из кирпича	Пермский край, г. Горнозаводск, ул. 30 лет Победы	132	нежилое, 1- этажное		1982	59,7	25,22	Закон №3394- 793 от 18.12.2 006 (в редакц ии закона от 13.11.2 007 №142- ПК) строка 798,	свидетельс тво о госуд. Регистрац ии права 59 БА 0795314 от 05.02.2008	Состояние удовлетворите льное - бывшее в эксплуатации в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее некоторого ремонта или замены отдельных элементов.
	Оборудование: бойлер МВН 250-36 - 2 шт.						29,24				
7	здание центрального теплого пункта кадастровый номер 59:17:0101029:31 1	Пермский край, г. Горнозаводск, мкр. "Дружба"	76,7	1-этажное из кирпича, нежилое		1998	296,74	225,52	Закон №3394- 793 от 18.12.2 006 строка 79,	свидетельс тво о госуд. Регистрац ии права 59 БА 0619428 от 18.07.2007	Состояние удовлетворите льное - бывшее в эксплуатации в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее некоторого ремонта или замены отдельных элементов.
	Оборудование: транспортабельн ая модельная котельная установка ТКУ -						946,15	0			

	3000										
8	нежилое помещение кадастровый номер 59:17:0101013:15 31	Пермский край, г. Горнозаводск, ул. Октябрьская, д.56	418,9	нежилое, расположен но в подвале		1975	316,978	247,83	Закон №3394- 793 от 18.12.2 006 (в редакц ии закона от 13.11.2 007 №142- ПК)стр ока 806,	свидетельс тво о госуд. Регистраци и права 59 ББ 089358 от 25.12.2008	Состояние удовлетворите льное - бывшее в эксплуатации в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее некоторого ремонта или замены отдельных элементов.
	Оборудование:ст анок настольно- сверл. ТМНС-12						18,05				

9	<p>Котельная № 5 северная часть города, за железной дорогой г. Горнозаводск Пермский край, кадастровый номер 59:17:0000000:466</p> <p>в том числе оборудование:</p>	<p>Пермский край, г. Горнозаводск, северная часть города, за железной дорогой</p>	854,1	<p>2-этажное здание (материал стен - крупнопанельные)</p>	40102	01.10.1988	110440,90	8804,6	<p>договор пожертвования №А22082126 от 22.12.2008 с изменениями (дополнительное соглашение от 09.07.2009),</p>	<p>свидетельство о государственной регистрации права 59 ББ №259282 от 31.07.2009</p>	<p>Состояние удовлетворительное - бывшее в эксплуатации в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее некоторого ремонта или замены отдельных элементов.</p>
9.1.	Пожарная сигнализация						141,309				
9.2.	Водогрейный газовый котел (Q=9300 кВт) УТМ46 3 шт.						4331,11				
9.3.	Горелка газовая для котла (Q=9300 кВт) R1040M-PR S.RU. А.8.80 ЕА 2 шт.						2309,32				
9.4.	Насос консольный, центробежный, одно- и многоступенчатый, с электродвигателем 0,02085 т. 2 шт.						13,66				

9.5.	Циркуляционный насос G=175м3/ч, H=60NL 100/250-45-2-12 2 шт.						351,15				
9.6.	Шкаф управления водогрейным котлом ШУК HEALTON INV180086U01 3 шт.						155,06				
9.7.	Шкаф управления общекотельным оборудованием ШОО HEALTON INV180086U02 3 шт.						827,9				
9.8.	Экономайзер котла ECO7						1187,0				
9.9.	SKADA-система на 2500 внешних точек ввода-вывода MSRT2.5K-NET						98,00				
9.10.	ПК HP 280 G2 X3K82EA I2481FXH						58,50				
9.11.	Монитор 23.8 АОС						9,80				
9.12.	Дымовая труба (3 ствола ду 900 мм, высота 20000 мм нержавейка						5760,00				
9.13.	Котел водогрейный до 1 Гкал/ч 3 шт.						2,80				
9.14.	Насос центробежный при подаче до 200м3/ч 8 шт.						0,406				
9.15.	Насос центробежный при подаче до 300м3/ч						0,448				

9.16.	Насос центробежный при подаче до 10м3/ч 2 шт.						0,132				
9.17.	Насос центробежный при подаче до 40м3/ч 2 шт.						0,157				
10	1-этажный центральный тепловой пункт №2 КС "Горнозаводская"	Пермский край, г. Горнозаводск, ул. Тельмана, рядом с жилым домом №8	182,9	1-этажное здание, фундамент-бетонный ленточный, материал стне - ж/б плиты, крыша плоская совмещенная, перекрытия ж/б.	346565	01.06.1986	1907,912	1382,31	договор пожертвовани я №А220 82126 от 22.12.2 008 с измене ниями (допол нитель ное соглаш ение от 09.07.2 009) ,	свидетельс тво о государств енной регистраци и права 59 ББ №259284 от 31.07.2009	
	оборудование:										
	трубопроводы Ду15-Ду300						0				
	запорная арматура-Ду50-Ду200						0				
	насосы циркуляционны е отопления - 3 шт						0				
	насосы циркуляционны е ГВС-2 шт.						0				
	дренажные - 2 шт.						0				

	водонагреватели - 4 шт.						0				
	узел учета электроэнергии						0				
	теплосчетчики - 2 шт.						0				
	манометры - 12 шт.						0				
11	центральный тепловой пункт №1 КС "Горнозаводска я"	Пермский край, г. Горнозаводск, ул. Кирова, рядом с жилым домом №12	347,9	1-этажное, нежилое здание; фундамент - бетонный ленточный, материал стен - ж/б панели, крыша плоская совмещенна я, перекрытия ж/б.	30395	01.12.1 987	2812,861	1544	договор пожерт вовани я №А220 82126 от 22.12.2 008 с измене ниями (допол нитель ное соглаш ение от 09.07.2 009) ,	свидетельс тво о государств енной регистраци и права 59 ББ №259316 от 31.07.2009	Состояние удовлетворите льное - бывшее в эксплуатации в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее некоторого ремонта или замены отдельных элементов.
	установленное оборудование										
	трубопроводы Ду15-ду250						0				
	запорная арматура-Ду15- Ду200						0				
	насосы циркуляционны е ГВС-2 шт.						0				
	аварийный сетевой - 2 шт.						0				
	повышения напора в системе ГВС- 7 шт.						0				
	водонагреватели						0				

	- 4 шт.										
	автоматический регулятор температуры горячей воды						0				
	узел учета электроэнергии						0				
	теплосчетчик - 1 шт.						0				
	термометры - 12 шт.						0				
	манометры МТП- 30 шт.						0				
	станок токарный- 1 шт.,						0				
	станок заточный - 1 шт.						0				
12	центральный тепловой пункт №3 КС "Горнозаводская"	Пермский край, г. Горнозаводск, ул. Кирова, рядом с жилым домом №45	164,9	1-этажное, нежилое кирпичное здание на бетонном ленточном фундаменте, кровля плоская совмещенная.	40113	01.08.1987	1456,215	795,23	договор пожертвования №А22082126 от 22.12.2008 с изменениями (дополнительное соглашение от 09.07.2009),	свидетельство о государственной регистрации и права 59 ББ №259283 от 31.07.2009	Состояние удовлетворительное - бывшее в эксплуатации в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее некоторого ремонта или замены отдельных элементов.
	установленное оборудование										
	трубопроводы Ду15-ду250						0				
	запорная арматура-Ду15-Ду200						0				

	насосы циркуляционные ГВС-2 шт.						0				
	аварийный сетевой - 2 шт.						0				
	повышения напора в системе ГВС- 7 шт.,						0				
	водонагреватели - 4 шт.						0				
	автоматический регулятор температуры горячей воды,						0				
	узел учета электроэнергии						0				
	теплосчетчик - 1 шт.						0				
	термометры - 12 шт.						0				
	манометры МТП- 30 шт.						0				
	станок токарный- 1 шт.,						0				
	станок заточный - 1 шт.						0				
13	тепловые сети протяженностью 15218 м.	Пермский край, г. Горнозаводск	15218	в точ числе воздушная прокладка протяженностью 3238 м, подземная прокладка протяженностью 11980 м					Закон №3394-793 от 18.12.2006 (в редакции закона от 13.11.2007 №142-ПК)стр ока 802,	свидетельство о госуд. Регистрации права 59 ББ 000079 от 28.10.2008	Состояние удовлетворительное - бывшее в эксплуатации в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее некоторого ремонта или замены отдельных элементов.

14	<p>сеть горячего водоснабжения кадастровый номер 59:17:0000000:49 67</p>	<p>Пермский край, г. Горнозаводск</p>	2679,60						<p>Закон №3394-793 от 18.12.2006 (в редакции закона от 13.11.2007 №142-ПК)стр.ока 82,</p>	<p>свидетельство о госуд. Регистрации права 59 ББ 627839 от 20.05.2010</p>	<p>Состояние удовлетворительное - бывшее в эксплуатации в состоянии.</p>
15	<p>трубопроводы тепловых сетей и горячего водоснабжения жилого фонда КС "Горнозаводская" состоящие из нижеуказанных объектов</p>	<p>Пермский край, г. Горнозаводск</p>	2912	<p>10110,10114,10115,30393,30400,40117,40124,40125,40134,414524,414529,414533,414535,51033</p>					<p>распоряжение главы муниципальног о учреждения администрации и Горнозаводского городского поселения от 19.06.2009 №72 , акта приема - передачи от 09.07.2009</p>	<p>свидетельство 59 ББ №259335 от 03.08.2009 г.</p>	<p>Состояние удовлетворительное - бывшее в эксплуатации в состоянии.</p>

16	<p>подъездная дорога к котельной на 20 Гкал, КС "Горнозаводская" кадастровый номер 59:17:0000000:49 92</p>	<p>Пермский край, Горнозаводский район северная часть г. Горнозаводска, за железной дорогой</p>	<p>1220,55 кв.м.</p>	<p>№ б/н по состоянию на 22.05.2007 г. Инвентарный номер БТИ 17890</p>	<p>40090</p>	<p>01.08.1988</p>	<p>1770,34</p>	<p>639,17</p>	<p>договор пожертвования № А220 82126 от 22.12.2008 с изменениями (дополнительное соглашение от 09.07.2009),</p>	<p>свидетельство о государственной регистрации и права 59 ББ № 259314 от 31.07.2009</p>	<p>Состояние удовлетворительное - бывшее в эксплуатации в состоянии.</p>
17	<p>трогуар к котельной на 20 Гкал, проезды котельной на 20 Гкал, КС "Горнозаводская" кадастровый номер 59:17:0101003:20 9</p>	<p>Пермский край, Горнозаводский район северная часть г. Горнозаводска, за железной дорогой</p>	<p>391,31 м.</p>	<p>№ б/н по состоянию на 22.05.2007 г. Инвентарный номер БТИ 17890</p>	<p>40089</p>	<p>01.08.1988</p>	<p>5069,271</p>	<p>1830,25</p>	<p>договор пожертвования № А220 82126 от 22.12.2008 с изменениями (дополнительное соглашение от 09.07.2009),</p>	<p>свидетельство о государственной регистрации и права 59 ББ № 259315 от 31.07.2009</p>	<p>Состояние удовлетворительное - бывшее в эксплуатации в состоянии.</p>

**УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРНОЗАВОДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

г. Горнозаводск

09 августа 2024 г.

**ПРЕДПИСАНИЕ
об устранении нарушений**

№ 1

На основании постановления администрации Горнозаводского городского округа Пермского края от 04 июля 2023 г. №1160 «Об утверждении Порядка проведения проверок использования имущества, находящегося в муниципальной собственности Горнозаводского городского округа Пермского края», приказа управления земельно-имущественных отношений администрации Горнозаводского Городского округа Пермского края от 24 июня 2024 г. № 13 «О проведении плановой проверки ООО «Горнозаводск-МикроТЭК» была проведена проверка использования имущества, являющегося муниципальной собственностью Горнозаводского городского округа Пермского края (далее - муниципальное имущество), переданного по концессионному соглашению в отношении объектов теплоснабжения Горнозаводского городского поселения от 11 февраля 2016 г. ООО «Горнозаводск-МикроТЭК», ИНН 5921021483, ОГРН 1075921000154 на предмет выявления и предотвращения фактов нецелевого, неэффективного использования муниципального имущества, его утраты, сделок и иных действий (бездействия) с имуществом, нарушающих законодательство РФ.

В ходе проверки были выявлены следующие нарушения:

- несвоевременно проводятся мероприятия по списанию неиспользуемого и пришедшего в негодность муниципального имущества в соответствии с п.1.1 – 1.12. настоящего акта;
- не предоставлены документы по приобретению и установке насосов Wilo;
- истек срок договора аренды земельного участка от 14 марта 2016 г. №1306.

На основании вышеизложенного предписываю:

1. Устранить перечисленные выше нарушения в срок до 01 ноября 2024 г.
2. Представить в срок до 15 ноября 2024 г. отчет об исполнении предписания и устранении нарушений, выявленных в ходе проверки, с приложением копий подтверждающих документов.

Подпись должностного лица, проводившего проверку:

_____ А.С.Морошкина

«09» августа 2024 г.

Предписание от 09 августа 2024 г. №1 получил, об установленной законодательством Российской Федерации ответственности за невыполнение предписания предупрежден Ф.И.О., должность, подпись _____

" __ " _____ 2024 г.