Государственное бюджетное учреждение Пермского края «Центр технической инвентаризации и кадастровой оценки Пермского края»

ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

кадастрового квартала 59:17:0101022

г. Горнозаводск

Горнозаводский муниципальный округ

Пермского края

Пояснительная записка

ТОМ 1

Основная часть

4450-0101022-2025-ПМТ

2025

Государственное бюджетное учреждение Пермского края «Центр технической инвентаризации и кадастровой оценки Пермского края»

ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

кадастрового квартала 59:17:0101022

г. Горнозаводск

Горнозаводский муниципальный округ

Пермского края

Пояснительная записка
ТОМ 1
Материалы по обоснованию

4450-0101022-2025-ПМТ

Руководитель проекта **Гивчак Е.В.**

Руководитель работ **Кобелева В.В.**

2025

Содержание

Раздел	Наименование	Стр.
	Проект межевания. Пояснительная записка. Том 1. Основная часть	
1	Описание проектных решений	4
2	Экспликация образуемых, уточняемых и изменяемых земельных участков	7
3	Каталог координат образуемых, уточняемых и изменяемых земельных участков	16
4	Каталог координат красных линий	25
5	Каталог координат границы проекта межевания	26
	Чертеж изменяемых и образуемых земельных участков. М 1:1000	Лист 1
	Проект межевания. Пояснительная записка. Том 2. Материалы по обоснованию	
1	Общие данные	4
2	Цель выполнения работы	6
3	Анализ современного использования территории	6
3.1	Местоположение и фактическое использование проектируемой территории	6
3.2	Анализ градостроительной документации	7
3.3	Зоны с особыми условиями использования территории. Установление публичных сервитутов	21
4	Основные технико-экономические показали проекта межевания	26
	Приложения	27
	Экспликация земельных участков фактического землепользования	
	Чертеж фактического использования М 1:1000	Лист 1
	Схема границ зон с особыми условиями использования территории 1:1000	Лист 2

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1 ОПИСАНИЕ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ

Проект межевания разрабатывается с целью установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, определение местоположения границ образуемых и (или) уточняемых земельных участков, установления, установления красных линий и линий регулирования застройки для застроенных территорий.

В едином государственном реестре недвижимости содержатся сведения о ранее учтенных земельных участках, расположенных в границах проектирования (кадастрового квартала 59:17:0101022). Проектные решения по уточнению местоположения границ, исправлению реестровых ошибок и формированию земельных участков выполнены с учетом объектов капитального строительства, ограждений, фактических границ участков, обозначенных на местности межей.

При производстве рекогносцировочных работ непосредственно на местах был обследован пункт ГССН: дифференциальной станции (Чусовой) на его фактическую пригодность для выполнения работ и возможность выполнения спутниковых наблюдений. В результате проведения работ было установлено, что пункт находится в рабочем состоянии.

Акт передачи (приемки) материалов и данных в состав федерального фонда пространственных данных №50-0075/23 от 06.04.2023. Система координат МСК-59, система высот балтийская 1977 г.

Основой для архитектурно-планировочного решения проекта межевания является Генеральный план Горнозаводского городского округа Пермского края, Правила землепользования и застройки Горнозаводского городского округа Пермского края.

В связи с тем, что проектные работы выполняются на застроенной территории, изыскания, в том числе съемка подземных коммуникаций не целесообразна и не выполнялась. Кроме того, условиями контракта предусмотрено только выполнение топографической съемки, результат которой передается в виде файла в формате электронного документа в формате *.dxf.

К землям общего пользования относятся земли, занятые дорогами, улицами, проездами (в пределах красных линий), а также площадками и участками объектов общего пользования.

Территория общего пользования отделяется от кварталов красными линиями.

Красные линии установлены с учетом сформированных земельных участков. Ведомость координат поворотных точек красных линий приведена в таблице ниже. Система координат МСК-59, зона 2.

Информация о земельных участках сведения о которых содержится в ЕГРН в разрезе уточненных, декларированных приведена в Томе 2 проекта межевания территории.

Данные по фактическому использованию территории кадастрового квартала приведены в Таблице — Экспликация земельных участков фактического землепользования, графическая часть фактического использования территории отображена на чертеже фактического использования территории.

В границах проектируемой территории: границы 2 земельных участков требуют уточнения местоположения границы и площади, 3 земельных участков - исправления реестровой ошибки в местоположении границы земельных участков.

Установление публичных сервитутов в границах проектируемой территории проектом не предусматривается.

Таблица 1- Перечень земельных участков, у которых исправлена реестровая ошибка в местоположении границы и площади земельного участка

№п/п	Кадастровый номер земельного участка
1	59:17:0101022:1
2	59:17:0101022:4
3	59:17:0101022:234

Перечень земельных участков, границы которых в проекте межевания оставлены без изменений смотреть в таблице 2.

Таблица 2- Перечень земельных участков, оставленных без изменений

№п/п	Кадастровый номер земельного участка	№п/п	Кадастровый номер земельного участка
1	59:17:0101022:12	9	59:17:0101022:449
2	59:17:0101022:14	10	59:17:0101022:450
3	59:17:0101022:233	11	59:17:0101022:451
4	59:17:0101022:235	12	59:17:0101022:576
5	59:17:0101022:236	13	59:17:0101022:580
6	59:17:0101022:348	14	59:17:0101022:591
7	59:17:0101022:349	15	59:17:0101022:592
8	59:17:0101022:445		

Также необходимо сформировать 25 земельных участков с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», код 2.1, 7 земельных участков с видом разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка», код 2.5, 7 земельных участков с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0), 2 земельных участка с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1), 3 земельных участка с видом разрешенного использования «Благоустройство территории» (код 12.0.2).

Доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым земельным участкам осуществляется посредством земель общего пользования.

Проектируемые земельные участки относятся к категории земель – Земли населенных пунктов.

Данные по образуемым, изменяемым и уточняемым земельным участкам приведены в таблице — Экспликация изменяемых и образуемых земельных участков, графическая часть отображена на чертеже — Чертеж изменяемых и образуемых земельных участков.

2. Экспликация образуемых, уточняемых и изменяемых земельных участков

№ участка на чертеже	Условные номера земельных участков	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь по документу (кв.м.)	Площадь по проекту (кв.м.)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ЗУ1	-	Российская Федерация, край Пермский, м.о. Горнозаводский, г Горнозаводск	Благоустройство территории, код 12.0.2	-	18283	образовать земельный участок из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования «Благоустройство территории», код 12.0.2
2	ЗУ2	-	Российская Федерация, край Пермский, м.о. Горнозаводский, г Горнозаводск, ул Школьная	Земельные участки (территории) общего пользования, код 12.0	-	2156	образовать земельный участок из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования», код 12.0
3	ЗУ3	-	Российская Федерация, край Пермский, м.о. Горнозаводский, г Горнозаводск, ул Гипроцемента	Среднеэтажная жилая застройка, код 2.5	-	3569	образовать земельный участок из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка», код 2.5
4	ЗУ4	-	Российская Федерация, край Пермский, м.о. Горнозаводский, г Горнозаводск, ул Гипроцемента	Среднеэтажная жилая застройка, код 2.5	-	3032	образовать земельный участок из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка», код 2.5
5	ЗУ5	-	Российская Федерация, край Пермский, м.о. Горнозаводский, г Горнозаводск, ул Гипроцемента	Среднеэтажная жилая застройка, код 2.5	-	3346	образовать земельный участок из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка», код 2.5

6	ЗУ6	-	Российская Федерация, край Пермский, м.о. Горнозаводский, г Горнозаводск, ул Гипроцемента	Земельные участки (территории) общего пользования, код 12.0	-	1677	образовать земельный участок из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования», код 12.0
7	:4	59:17:0101022:4	Пермский край, Горнозаводский р-н, г Горнозаводск, ул Гипроцемента, д 32а	Для эксплуатации здания магазина	250	255	исправить реестровую ошибку в местоположении границы земельного участка с кадастровым номером 59:17:0101022:4, путем внесения в сведения ЕГРН уточненных координат.
8	:6	59:17:0101022:6	Пермский край, Горнозаводский р-н, г Горнозаводск, ул Гипроцемента, д 34а	Для эксплуатации муниципального жилого фонда	784	862	уточнить местоположение границы и площади земельного участка с кадастровым номером 59:17:0101022:6, с увеличением площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в ЕГРН не более 10%
9	:1	59:17:0101022:1	Пермский край, Горнозаводский р-н, г Горнозаводск, ул Мира, д 27	Для использования в целях эксплуатации территории детского дома	14511	14511	исправить реестровую ошибку в местоположении границы земельного участка с кадастровым номером 59:17:0101022:1, путем внесения в сведения ЕГРН уточненных координат.
10	ЗУ7		Российская Федерация, край Пермский, м.о. Горнозаводский, г Горнозаводск, ул Гипроцемента	Благоустройство территории, код 12.0.2	-	1028	образовать земельный участок из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования «Благоустройство территории», код 12.0.2
11	ЗУ8	-	Российская Федерация, край Пермский, м.о. Горнозаводский, г Горнозаводск, ул Гипроцемента	Земельные участки (территории) общего пользования, код 12.0	-	239	образовать земельный участок из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования», код 12.0
12	ЗУ9	-	Российская Федерация, край Пермский, м.о. Горнозаводский, г Горнозаводск, ул	Среднеэтажная жилая застройка, код 2.5	-	3649	образовать земельный участок из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования «Среднеэтажная

			Гипроцемента				жилая застройка», код 2.5
13	ЗУ10	-	Российская Федерация, край Пермский, м.о. Горнозаводский, г Горнозаводск, ул Гипроцемента	Среднеэтажная жилая застройка, код 2.5	-	6437	образовать земельный участок из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка», код 2.5
14	ЗУ11	-	Российская Федерация, край Пермский, м.о. Горнозаводский, г Горнозаводск, ул. Мира	Земельные участки (территории) общего пользования, код 12.0	-	4086	образовать земельный участок из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования», код 12.0
15	:9	59:17:0101022:9	Пермский край, Горнозаводский р-н, г Горнозаводск, ул Мира, 29	Эксплуатация жилого фонда	1615	1615	уточнить местоположение границы и площади земельного участка с кадастровым номером 59:17:0101022:9
16	:234	59:17:0101022:234	Пермский край, Горнозаводский р-н, г Горнозаводск, ул Мира, 29а	под размещение временного торгового павильона	38 +/-1	38	исправить реестровую ошибку в местоположении границы земельного участка с кадастровым номером 59:17:0101022:234, путем внесения в сведения ЕГРН уточненных координат.
17	ЗУ12	-	Российская Федерация, край Пермский, м.о. Горнозаводский, г Горнозаводск	Благоустройство территории, код 12.0.2	-	6189	образовать земельный участок из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования «Благоустройство территории», код 12.0.2
18	ЗУ13	-	Российская Федерация, край Пермский, м.о. Горнозаводский, г Горнозаводск, ул 30 лет Победы	Среднеэтажная жилая застройка, код 2.5	-	6540	образовать земельный участок из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка», код 2.5

19	ЗУ14	-	Российская Федерация, край Пермский, м.о. Горнозаводский, г Горнозаводск, ул 30 лет Победы	Среднеэтажная жилая застройка, код 2.5	-	3061	образовать земельный участок из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка», код 2.5
20	ЗУ15	-	Российская Федерация, край Пермский, м.о. Горнозаводский, г Горнозаводск, ул 30 лет Победы	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	-	911	образовать земельный участок из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть», код 12.0.1
21	ЗУ16	-	Российская Федерация, край Пермский, м.о. Горнозаводский, г Горнозаводск	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	-	5117	образовать земельный участок из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть», код 12.0.1
22	ЗУ17	-	Российская Федерация, край Пермский, м.о. Горнозаводский, г Горнозаводск	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	-	857	образовать земельный участок из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», код 2.1. Образование возможно после смены территориальные зоны с СХ-1 на Ж-1
23	ЗУ18	-	Российская Федерация, край Пермский, м.о. Горнозаводский, г Горнозаводск	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	-	561	образовать земельный участок из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», код 2.1. Образование возможно после смены территориальные зоны с СХ-1 на Ж-1
24	ЗУ19	-	Российская Федерация, край Пермский, м.о. Горнозаводский, г Горнозаводск	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	-	828	образовать земельный участок из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», код 2.1. Образование возможно после смены территориальные зоны с СХ-1 на Ж-1

25	ЗУ20	-	Российская Федерация, край Пермский, м.о. Горнозаводский, г Горнозаводск	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	-	1152	образовать земельный участок из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», код 2.1. Образование возможно после смены территориальные зоны с СХ-1 на Ж-1
26	ЗУ21	-	Российская Федерация, край Пермский, м.о. Горнозаводский, г Горнозаводск	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	-	1274	образовать земельный участок из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», код 2.1. Образование возможно после смены территориальные зоны с СХ-1 на Ж-1
27	ЗУ22	-	Российская Федерация, край Пермский, м.о. Горнозаводский, г Горнозаводск	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	-	732	образовать земельный участок из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», код 2.1. Образование возможно после смены территориальные зоны с СХ-1 на Ж-1
28	ЗУ23	-	Российская Федерация, край Пермский, м.о. Горнозаводский, г Горнозаводск	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	-	744	образовать земельный участок из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», код 2.1. Образование возможно после снятия с учета земельного участка с кадастровым номером 59:17:0101022:592. Образование возможно после смены территориальные зоны с СХ-1 на Ж-1
29	ЗУ24	-	Российская Федерация, край Пермский, м.о. Горнозаводский, г Горнозаводск	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	-	1172	образовать земельный участок из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», код 2.1. Образование возможно после смены территориальные зоны с СХ-1 на Ж-1

30	ЗУ25	-	Российская Федерация, край Пермский, м.о. Горнозаводский, г Горнозаводск	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	-	776	образовать земельный участок из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», код 2.1. Образование возможно после смены территориальные зоны с СХ-1 на Ж-1
31	ЗУ26	-	Российская Федерация, край Пермский, м.о. Горнозаводский, г Горнозаводск	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	-	988	образовать земельный участок из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», код 2.1. Образование возможно после смены территориальные зоны с СХ-1 на Ж-1
32	ЗУ27	-	Российская Федерация, край Пермский, м.о. Горнозаводский, г Горнозаводск	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	-	878	образовать земельный участок из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», код 2.1. Образование возможно после смены территориальные зоны с СХ-1 на Ж-1
33	ЗУ28	-	Российская Федерация, край Пермский, м.о. Горнозаводский, г Горнозаводск	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	-	978	образовать земельный участок из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», код 2.1. Образование возможно после смены территориальные зоны с СХ-1 на Ж-1
34	ЗУ29	-	Российская Федерация, край Пермский, м.о. Горнозаводский, г Горнозаводск	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	-	890	образовать земельный участок из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», код 2.1. Образование возможно после смены территориальные зоны с СХ-1 на Ж-1

35	ЗУ30	-	Российская Федерация, край Пермский, м.о. Горнозаводский, г Горнозаводск	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	-	1338	образовать земельный участок из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», код 2.1. Образование возможно после смены территориальные зоны с СХ-1 на Ж-1
36	ЗУ31	-	Российская Федерация, край Пермский, м.о. Горнозаводский, г Горнозаводск	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	-	1675	образовать земельный участок из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», код 2.1. Образование возможно после смены территориальные зоны с СХ-1 на Ж-1
37	ЗУ32	-	Российская Федерация, край Пермский, м.о. Горнозаводский, г Горнозаводск	Земельные участки (территории) общего пользования, код 12.0	-	356	образовать земельный участок из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования», код 12.0
38	ЗУ33	-	Российская Федерация, край Пермский, м.о. Горнозаводский, г Горнозаводск	Земельные участки (территории) общего пользования, код 12.0	-	1270	образовать земельный участок из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования», код 12.0
39	ЗУ34	-	Российская Федерация, край Пермский, м.о. Горнозаводский, г Горнозаводск	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	-	1067	образовать земельный участок из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», код 2.1. Образование возможно после смены территориальные зоны с СХ-1 на Ж-1
40	ЗУ35	-	Российская Федерация, край Пермский, м.о. Горнозаводский, г Горнозаводск	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	-	1397	образовать земельный участок из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства»,

							код 2.1. Образование возможно после смены территориальные зоны с СХ-1 на Ж-1
41	ЗУ36	-	Российская Федерация, край Пермский, м.о. Горнозаводский, г Горнозаводск	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	-	1570	образовать земельный участок из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», код 2.1. Образование возможно после смены территориальные зоны с СХ-1 на Ж-1
42	ЗУ37	-	Российская Федерация, край Пермский, м.о. Горнозаводский, г Горнозаводск	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	-	517	образовать земельный участок из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», код 2.1. Образование возможно после смены территориальные зоны с СХ-1 на Ж-1
43	ЗУ38	-	Российская Федерация, край Пермский, м.о. Горнозаводский, г Горнозаводск	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	-	561	образовать земельный участок из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», код 2.1. Образование возможно после смены территориальные зоны с СХ-1 на Ж-1
44	ЗУ39	-	Российская Федерация, край Пермский, м.о. Горнозаводский, г Горнозаводск	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	-	915	образовать земельный участок из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», код 2.1. Образование возможно после смены территориальные зоны с СХ-1 на Ж-1
45	ЗУ40	-	Российская Федерация, край Пермский, м.о. Горнозаводский, г Горнозаводск	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	-	568	образовать земельный участок из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», код 2.1. Образование возможно после смены

							территориальные зоны с СХ-1 на Ж-1
46	ЗУ41	-	Российская Федерация, край Пермский, м.о. Горнозаводский, г Горнозаводск	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	-	1006	образовать земельный участок из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», код 2.1. Образование возможно после смены территориальные зоны с СХ-1 на Ж-1
47	ЗУ42	-	Российская Федерация, край Пермский, м.о. Горнозаводский, г Горнозаводск	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	-	1041	образовать земельный участок из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», код 2.1. Образование возможно после смены территориальные зоны с СХ-1 на Ж-1
48	ЗУ43	-	Российская Федерация, край Пермский, м.о. Горнозаводский, г Горнозаводск	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	-	552	образовать земельный участок из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», код 2.1. Образование возможно после смены территориальные зоны с СХ-1 на Ж-1
49	ЗУ44	-	Российская Федерация, край Пермский, м.о. Горнозаводский, г Горнозаводск	Земельные участки (территории) общего пользования, код 12.0	-	238	образовать земельный участок из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования», код 12.0

3. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ГРАНИЦ УТОЧНЯЕМЫХ И ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Номер участка на чертеже	Условный номер земельных участков	Номер точки	X	У
1	**:ЗУ1**	1	558839.20	3178965.13
		2	558788.53	3178964.40
		3	558767.65	3178967.27
		4	558721.82	3178989.19
		5	558637.09	3179027.09
		6	558622.29	3179030.48
		7	558615.80	3179031.44
		8	558614.85	3179045.48
		9	558618.20	3179044.38
		10	558628.72	3179044.56
		11	558628.71	3179044.98
		12	558629.74	3179044.99
		13	558629.64	3179055.34
		14	558628.55	3179055.33
		15	558628.45	3179061.39
		16	558614.61	3179061.19
		17	558616.63	3179161.48
		18	558619.42	3179161.43
		19	558619.79	3179136.71
		20	558619.73	3179114.72
		21	558648.73	3179114.65
		22	558648.79	3179136.65
		23	558675.84	3179133.73
		24	558669.76	3179106.18
		25	558659.06	3179109.94
		26	558662.04	3179040.20
		27	558710.92	3179012.84
		28	558757.72	3178982.35
		29	558766.23	3178976.33
		30	558773.43	3178974.03
		31	558801.24	3178974.01
		32	558807.35	3179000.81
		33	558811.67	3179104.44
		34	558779.26	3179107.72
		35	558777.16	3179099.35
		36	558774.56	3179085.82
		37	558745.65	3179103.35
		38	558746.03	3179104.00
		39	558746.04	3179104.39
		40	558746.26	3179104.39
		41	558758.17	3179124.68
		42	558724.72	3179133.62
		43	558726.70	3179158.77
		44	558727.68	3179171.86
		45	558769.31	3179166.49
		46	558815.14	3179165.87
		47	558837.19	3179163.86
		48	558839.66	3179163.76
		49	558848.29	3179163.32

		50	558839.31	3178969.97
		1	558839.20	3178965.13
		51	558739.60	3179137.28
		52	558740.85	3179157.00
		53	558738.90	3179157.13
		54	558738.96	3179157.95
		55	558738.57	3179159.74
		56	558735.58	3179159.94
		57	558734.95	3179158.26
		58	558734.88	3179157.38
		59	558728.46	3179157.78
		60	558727.21	3179138.07
		51	558739.60	3179137.28
		61	558795.19	3179148.36
		62	558797.13	3179148.27
		63	558797.42	3179154.25
		64	558798.67	3179155.23
		65	558797.06	3179157.30
		66	558795.81	3179156.34
		67	558795.57	3179156.35
		68	558789.57	3179156.64
		69	558789.20	3179148.65
		61	558795.19	3179148.36
		70	558771.56	3179147.85
		71	558771.49	3179151.12
		72	558773.79	3179151.16
		73	558773.72	3179154.26
		74	558771.42	3179154.19
		75	558771.43	3179157.53
		76	558768.35	3179157.48
		77	558768.49	3179147.84
		70	558771.56	3179147.85
2	:ЗУ2	1	558848.29	3179163.32
		2	558839.66	3179163.76
		3	558839.74	3179165.81
		4	558837.28	3179165.91
		5	558837.19	3179163.86
		6	558815.14	3179165.87
		7	558813.69	3179244.02
		8	558849.13	3179244.93
		9	558851.32	3179241.96
		10	558848.64	3179168.61
		1	558848.29	3179163.32
		11	558846.60	3179191.22
		12	558846.90	3179196.69
		13	558847.45	3179207.17
		14	558848.48	3179227.13
		15	558848.72	3179231.35
		16	558837.82	3179231.88
		17	558831.82	3179232.17
		18	558829.70	3179192.02
		11	558846.60	3179191.22
3	:ЗУ3	1	558815.14	3179165.87
		2	558813.69	3179244.02
		3	558767.38	3179243.28
		4	558769.31	3179166.49
		1	558815.14	3179165.87
4	:ЗУ4	1	558769.31	3179166.49
		2	558767.38	3179243.28

		3	558726.78	3179242.74
		4	558727.68	3179171.86
		1	558769.31	3179166.49
5	:ЗУ5	1	558721.61	3179173.88
		2	558720.77	3179242.65
		3	558671.08	3179242.00
		4	558673.53	3179173.89
		1	558721.61	3179173.88
6	:ЗУ6	1	558669.97	3179162.76
		2	558716.80	3179162.62
		3	558717.15	3179144.45
		4	558711.79	3179133.70
		5	558724.72	3179133.62
		6	558726.70	3179158.77
		7	558727.68	3179171.86
		8	558726.78	3179242.74
		9	558720.77	3179242.65
		10	558721.61	3179173.88
		11	558673.53	3179173.89
		12	558671.08	3179242.00
		13	558665.82	3179242.10
		14	558669.28	3179170.86
		1	558669.97	3179162.76
10	:ЗУ7	1	558711.79	3179133.70
		2	558717.15	3179144.45
		3	558670.24	3179144.14
		4	558669.97	3179162.76
		5	558648.88	3179161.00
		6	558648.79	3179136.65
		7	558675.84	3179133.73
		1	558711.79	3179133.70
11	:ЗУ8	1	558669.97	3179162.76
		2	558669.28	3179170.86
		3	558657.83	3179165.03
		4	558616.74	3179165.80
		5	558616.63	3179161.48
		6	558619.42	3179161.43
		7	558648.88	3179161.00
		1	558669.97	3179162.76
12	:ЗУ9	1	558616.74	3179165.80
		2	558624.03	3179245.88
		3	558626.31	3179244.40
		4	558639.07	3179242.89
		5	558665.82	3179242.10
		6	558669.28	3179170.86
		7	558657.83	3179165.03
		1	558616.74	3179165.80
		8	558662.17	3179175.42
		9	558663.17	3179175.42
		10	558663.17	3179176.42
		11	558662.17	3179176.42
		8	558662.17	3179175.42
13	:ЗУ10	1	558533.67	3179174.18
		2	558570.21	3179168.75
		3	558616.74	3179165.80
		4	558624.03	3179245.88
		5	558577.72	3179275.71
		1	558533.67	3179174.18
14	:ЗУ11	1	558615.80	3179031.44

		2	558599.00	3179033.93
		3	558574.45	3179034.38
		4	558574.52	3179065.75
		5	558574.10	3179075.41
		6	558570.21	3179168.75
		7	558616.74	3179165.80
		8	558616.63	3179161.48
		9	558614.61	3179061.19
		10	558614.85	3179045.48
		1	558615.80	3179031.44
		11	558605.82	3179063.35
		12	558602.82	3179142.72
		13	558582.46	3179142.40
		14	558585.59	3179062.75
		11	558605.82	3179063.35
17	:ЗУ12	1	558574.45	3179034.38
		2	558574.52	3179065.75
		3	558570.59	3179065.59
		4	558570.16	3179075.25
		5	558574.10	3179075.41
		6	558570.21	3179168.75
		7	558533.67	3179174.18
		8	558474.30	3179208.74
		9	558451.93	3179221.93
		10	558444.98	3179226.08
		11	558466.47	3179265.14
		12	558468.10	3179268.21
		13	558484.29	3179289.14
		14	558509.32	3179320.48
		15	558507.88	3179322.75
		16	558439.61	3179236.64
		17	558436.55	3179183.68
		18	558441.53	3179184.10
		19	558440.71	3179194.09
		20	558464.46	3179195.89
		21	558465.16	3179184.56
		22	558485.23	3179185.43
		23	558485.49	3179179.46
		24	558484.96	3179167.67
		25	558556.56	3179158.19
		26	558560.08	3179046.13
		27	558449.00	3179034.95
		28	558449.80	3179028.89
		29	558452.94	3179027.40
		30	558564.92	3179034.56
		1	558574.45	3179034.38
18	:ЗУ13	1	558533.67	3179174.18
		2	558577.72	3179275.71
		3	558551.90	3179292.17
		4	558535.10	3179301.15
		5	558474.30	3179208.74
		1	558533.67	3179174.18
19	:ЗУ14	1	558474.30	3179208.74
		2	558535.10	3179301.15
		3	558515.19	3179314.75
		4	558490.49	3179284.09
		5	558474.85	3179263.86
		6	558473.65	3179261.59
		7	558451.93	3179221.93

		1	558474.30	3179208.74
20	:ЗУ15	1	558451.93	3179221.93
		2	558473.65	3179261.59
		3	558474.85	3179263.86
		4	558490.49	3179284.09
		5	558515.19	3179314.75
		6	558511.34	3179317.37
		7	558509.32	3179320.48
		8	558484.29	3179289.14
		9	558468.10	3179268.21
		10	558466.47	3179265.14
		11	558444.98	3179226.08
		1	558451.93	3179221.93
21	:ЗУ16	1	558853.49	3179241.92
		2	558853.47	3179251.62
		3	558853.44	3179253.04
		4	558786.16	3179251.34
		5	558723.11	3179250.67
		6	558670.01	3179249.99
		7	558639.60	3179250.89
		8	558629.54	3179252.05
		9	558582.00	3179282.46
		10	558555.95	3179299.07
		11	558539.22	3179308.00
		12	558519.35	3179321.52
		13	558515.84	3179330.10
		14	558515.69	3179339.13
		15	558527.40	3179370.45
		16	558529.10	3179376.75
		17	558529.62	3179381.91
		18	558528.95	3179388.90
		19	558523.85	3179400.47
		20	558506.96	3179428.83
		21	558481.70	3179469.79
		22	558472.29	3179482.86
		23	558445.79	3179509.14
		24	558427.22	3179520.97
		25	558400.80	3179534.85
		26	558395.94	3179522.15
		27	558423.52	3179513.87
		28	558440.74	3179502.91
		29	558466.09	3179477.76
		30	558470.92	3179471.06
		31	558475.02	3179465.36
		32	558487.88	3179444.08
		33	558490.09	3179440.52
		34	558498.79	3179426.62
		35	558503.38	3179419.14
		36	558516.92	3179396.47
		37	558520.25	3179388.74
		38	558521.61	3179381.70
		39	558521.22	3179377.83
		40	558519.94	3179373.09
		41	558507.88	3179340.53
		42	558506.60	3179331.71
		43	558506.90	3179327.51
		44	558507.88	3179322.75
		45	558509.32	3179320.48
		46	558511.34	3179317.37

		47	558515.19	3179314.75
		48	558535.10	3179301.15
		49	558551.90	3179292.17
		50	558577.72	3179275.71
		51	558626.31	3179244.40
		52	558639.07	3179242.89
		53	558665.82	3179242.10
		54	558671.08	3179242.00
		55	558720.77	3179242.65
		56	558726.78	3179242.74
		57	558767.38	3179243.28
		58	558813.69	3179244.02
		59	558849.13	3179244.93
		60	558851.32	3179241.96
		1	558853.49	3179241.92
22	:ЗУ17	1	558459.29	3179417.53
		2	558460.82	3179410.81
		3	558458.86	3179409.23
		4	558475.74	3179390.49
		5	558503.38	3179419.14
		6	558498.79	3179426.62
		7	558466.58	3179419.85
		1	558459.29	3179417.53
23	:ЗУ18	1	558459.29	3179417.53
		2	558466.58	3179419.85
		3	558498.79	3179426.62
		4	558490.09	3179440.52
		5	558464.71	3179434.12
		6	558457.09	3179433.61
		7	558458.09	3179422.55
		1	558459.29	3179417.53
24	:ЗУ19	1	558443.33	3179396.34
		2	558458.86	3179409.23
		3	558460.82	3179410.81
		4	558459.29	3179417.53
		5	558458.09	3179422.55
		6	558457.09	3179433.61
		7	558437.36	3179432.28
		8	558428.81	3179430.03
		9	558428.15	3179418.92
		1	558443.33	3179396.34
25	:ЗУ20	1	558422.57	3179381.96
		2	558443.33	3179396.34
		3	558428.15	3179418.92
		4	558428.81	3179430.03
		5	558394.78	3179421.12
		1	558422.57	3179381.96
26	:ЗУ21	1	558439.81	3179357.42
		2	558475.74	3179390.49
		3	558458.86	3179409.23
		4	558443.33	3179396.34
		5	558422.57	3179381.96
		6	558426.85	3179375.81
		1	558439.81	3179357.42
27	:ЗУ22	1	558402.55	3179360.56
		2	558418.50	3179337.29
		3	558439.81	3179357.42
		4	558426.85	3179375.81
		5	558423.43	3179373.72

		6	558421.32	3179372.43
		1	558402.55	3179360.56
28	:ЗУ23	1	558402.55	3179360.56
		2	558421.32	3179372.43
		3	558423.43	3179373.72
		4	558404.34	3179400.46
		5	558398.92	3179397.21
		6	558386.85	3179389.78
		1	558402.55	3179360.56
29	:ЗУ24	1	558386.85	3179389.78
		2	558398.92	3179397.21
		3	558404.34	3179400.46
		4	558390.70	3179419.67
		5	558361.51	3179409.31
		6	558375.35	3179375.96
		7	558379.13	3179366.86
		8	558394.87	3179374.84
		1	558386.85	3179389.78
30	:ЗУ25	1	558379.13	3179366.86
		2	558386.47	3179354.58
		3	558401.73	3179329.04
		4	558418.50	3179337.29
		5	558402.55	3179360.56
		6	558394.87	3179374.84
		1	558379.13	3179366.86
31	:ЗУ26	1	558368.20	3179312.43
		2	558401.73	3179329.04
		3	558386.47	3179354.58
		4	558360.52	3179336.73
		5	558357.21	3179334.46
		1	558368.20	3179312.43
32	:ЗУ27	1	558360.52	3179336.73
		2	558386.47	3179354.58
		3	558379.13	3179366.86
		4	558375.35	3179375.96
		5	558344.87	3179364.29
		1	558360.52	3179336.73
33	:ЗУ28	1	558375.35	3179375.96
		2	558361.51	3179409.31
		3	558343.28	3179406.72
		4	558344.87	3179364.29
		1	558375.35	3179375.96
34	:ЗУ29	1	558325.90	3179318.65
		2	558340.26	3179298.77
		3	558368.20	3179312.43
		4	558357.21	3179334.46
		5	558354.84	3179338.56
		1	558325.90	3179318.65
35	:ЗУ30	1	558300.18	3179354.73
		2	558325.90	3179318.65
		3	558354.84	3179338.56
		4	558340.91	3179363.17
		1	558300.18	3179354.73
36	:ЗУ31	1	558300.18	3179354.73
		2	558340.91	3179363.17
		3	558339.32	3179406.16
		4	558306.52	3179401.51
		5	558306.19	3179401.10
		6	558306.32	3179399.10

		7	558306.73	3179396.65
		8	558303.03	3179391.10
		1	558300.18	3179354.73
37	:ЗУ32	1	558300.18	3179354.73
		2	558303.03	3179391.10
		3	558297.09	3179390.20
		4	558293.43	3179387.00
		5	558284.48	3179376.60
		1	558300.18	3179354.73
38	:ЗУ33	1	558487.88	3179444.08
		2	558464.09	3179438.08
		3	558451.10	3179437.21
		4	558436.66	3179436.24
		5	558432.84	3179435.20
		6	558414.99	3179430.46
		7	558391.27	3179424.17
		8	558360.61	3179413.23
		9	558310.13	3179406.04
		10	558306.52	3179401.51
		11	558339.32	3179406.16
		12	558340.91	3179363.17
		13	558354.84	3179338.56
		14	558357.21	3179334.46
		15	558360.52	3179336.73
		16	558344.87	3179364.29
		17	558343.28	3179406.72
		18	558361.51	3179409.31
		19	558390.70	3179419.67
		20	558404.34	3179400.46
		21	558423.43	3179373.72
		22	558426.85	3179375.81
		23	558422.57	3179381.96
		24	558394.78	3179421.12
		25	558428.81	3179430.03
		26	558437.36	3179432.28
		27	558457.09	3179433.61
		28	558464.71	3179434.12
		29	558490.09	3179440.52
		1	558487.88	3179444.08
39	:ЗУ34	1	558360.61	3179413.23
		2	558352.68	3179454.75
		3	558340.48	3179440.45
		4	558332.32	3179431.20
		5	558319.39	3179416.10
		6	558313.89	3179410.75
		7	558310.13	3179406.04
		1	558360.61	3179413.23
40	:ЗУ35	1	558360.61	3179413.23
		2	558391.27	3179424.17
		3	558370.49	3179478.35
		4	558363.08	3179467.35
		5	558352.68	3179454.75
		1	558360.61	3179413.23
41	:ЗУ36	1	558391.27	3179424.17
		2	558414.99	3179430.46
		3	558403.58	3179457.18
		4	558399.29	3179467.00
		5	558391.38	3179484.99
		6	558382.87	3179504.40

		7	558377.42	3179489.40
		8	558370.49	3179478.35
		1	558391.27	3179424.17
42	:ЗУ37	1	558414.99	3179430.46
		2	558432.84	3179435.20
		3	558420.97	3179458.41
		4	558418.57	3179463.11
		5	558403.58	3179457.18
		1	558414.99	3179430.46
43	:ЗУ38	1	558451.10	3179437.21
		2	558443.63	3179457.21
		3	558433.79	3179468.38
		4	558420.97	3179458.41
		5	558432.84	3179435.20
		6	558436.66	3179436.24
		1	558451.10	3179437.21
44	:ЗУ39	1	558464.09	3179438.08
		2	558487.88	3179444.08
		3	558475.02	3179465.36
		4	558470.92	3179471.06
		5	558443.63	3179457.21
		6	558451.10	3179437.21
		1	558464.09	3179438.08
45	:ЗУ40	1	558443.63	3179457.21
		2	558470.92	3179471.06
		3	558466.09	3179477.76
		4	558455.63	3179488.14
		5	558433.79	3179468.38
		1	558443.63	3179457.21
46	:ЗУ41	1	558420.97	3179458.41
		2	558433.79	3179468.38
		3	558455.63	3179488.14
		4	558443.37	3179500.29
		5	558399.29	3179467.00
		6	558403.58	3179457.18
		7	558418.57	3179463.11
		1	558420.97	3179458.41
47	:ЗУ42	1	558399.29	3179467.00
		2	558443.37	3179500.29
		3	558440.74	3179502.91
		4	558423.52	3179513.87
		5	558402.26	3179494.77
		6	558391.38	3179484.99
		1	558399.29	3179467.00
48	:ЗУ43	1	558402.26	3179494.77
		2	558423.52	3179513.87
		3	558395.94	3179522.15
		4	558391.92	3179522.30
		5	558388.12	3179518.70
		6	558385.53	3179512.45
		1	558402.26	3179494.77
49	:ЗУ44	1	558391.38	3179484.99
		2	558402.26	3179494.77
		3	558385.53	3179512.45
		4	558382.87	3179504.40
		1	558391.38	3179484.99

5. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ГРАНИЦЫ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

№ точки	Координаты, м	
	X	У
1	558839.76	3178965.80
2	558853.95	3179166.69
3	558853.45	3179248.73
4	558630.88	3179248.69
5	558501.66	3179331.47
6	558536.85	3179379.83
7	558473.99	3179480.52
8	558438.79	3179511.21
9	558418.55	3179522.65
10	558387.77	3179537.29
11	558367.54	3179490.50
12	558314.14	3179420.43
13	558287.22	3179391.38
14	558238.46	3179331.49
15	558207.15	3179286.27
16	558181.29	3179229.26
17	558152.51	3179170.11
18	558452.94	3179027.40
19	558599.00	3179033.93
20	558631.24	3179028.15
21	558767.65	3178967.27
22	558801.85	3178962.57
1	558839.76	3178965.80

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
кадастрового квартала 59:17:0101022
расположенного по адресу: Пермский край
Горнозаводский муниципальный округ, г Горнозаводск
ЧЕРТЕЖ ИЗМЕНЯЕМЫХ И ОБРАЗУЕМЫХ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

:609 :445 :450 :233 :449 :1 :14 :580 :4 :6 :445 :349 :576 :236 :9 :234 :12 :235 :592

1 ЗУ1 2 ЗУ2 3 ЗУ3 4 ЗУ4 5 ЗУ5 6 ЗУ6 7 8 9 10 ЗУ7 11 12 ЗУ9 13 ЗУ10 14 ЗУ11 15 16 17 ЗУ12 18 ЗУ13 19 ЗУ14 20 ЗУ15 21 ЗУ16 22 ЗУ17 23 ЗУ18 24 ЗУ19 25 ЗУ20 26 ЗУ21 27 ЗУ22 28 ЗУ23 29 ЗУ24 30 ЗУ25 31 ЗУ26 32 ЗУ27 33 ЗУ28 34 ЗУ29 35 ЗУ30 36 ЗУ31 37 ЗУ32 38 ЗУ33 39 ЗУ34 40 ЗУ35 41 ЗУ36 42 ЗУ37 43 ЗУ38 44 ЗУ39 45 ЗУ40 46 ЗУ41 47 ЗУ42 48 ЗУ43 49 ЗУ44

Спорт площ.

ул. Школьная

ул. Мира

ул. 30 лет Победы

M 1:1500

Условные обозначения

- Граница проектирования
- Границы кадастрового квартала
- Границы земельных участков, учтенные в Едином государственном реестре недвижимости
- Объекты капитального строительства, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости
- Изменяемые границы земельных участков
- Границы земельных участков, подлежащие уточнению в связи с исправлением реестровых ошибок
- Границы земельных участков, подлежащие уточнению
- Красные линии проектируемые
- Границы образуемых земельных участков
- Границы земельных участков, предлагаемых к перераспределению
- 1 — Номер земельного участка в экспликации изменяемых земельных участков
- :1 — Условный номер уточняемого земельного участка
- ЗУ1 — Условный номер образуемого земельного участка
- ЗУ1/1 — Номер земельного участка, предлагаемого к перераспределению
- :1 — Кадастровый номер земельного участка
- Существующие здания и сооружения
- Ограждения деревянные
- Ограждения сетка рабица

Инженерная инфраструктура

- Линии электропередачи

Границы территориальных зон

- Зона застройки многоквартирными малоэтаж-ными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-2
- Зона объектов инженерной и транспортной инфраструктур (ИТ)
- Зона ведения садоводства и огородничества (СХ-1)
- Зона озелененных территорий общего пользования (Р-1)