

Общество с ограниченной ответственностью
«Инмбэланс»

Часть проекта межевания территории, земельного участка 59:17:0101012:6 для
внесения изменений в проект межевания территории кадастровых кварталов
59:17:0101011, 59:17:0101012, 59:17:0101013, 59:17:0101021, 59:17:0101022 г.
Горнозаводска, утвержденный постановлением администрации
Горнозаводского муниципального района от 28.12.2017 г. № 1538

Проект межевания территории

Том 1. Основная часть проекта межевания территории

Управляющий ООО «Инбэланс»



М.А.Смирнов

г. Екатеринбург. 2024

Состав документации

Том 1	Проект межевания территории. Основная часть.
1.1	Текстовая часть
1.2	Графическая часть
Том 2	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.
2.1	Текстовая часть
2.2	Графическая часть

Содержание

1. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.	4
1.1. Общие положения	4
1.2. Цель разработки проекта межевания территории	4
1.3. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	4
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.	6
3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.	9
4. Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков.	10
5. Графические материалы проекта	
6. Приложения	

1. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

1.1. Общие положения

Разработка документации по планировке территории (проекта межевания территории), выполняется в соответствии с Постановлением администрации Горнозаводского округа Пермского края от 11.01.2024 г. № 13 «О подготовке части проекта межевания территории, земельного участка 59:17:0101012:6 в целях внесения изменений в проект межевания территории кадастровых кварталов 59:17:0101011, 59:17:0101012, 59:17:0101013, 59:17:0101021, 59:17:0101022 г. Горнозаводска, утвержденный постановлением администрации Горнозаводского муниципального района от 28.12.2017 г. № 1538».

1.2. Цель разработки проекта межевания территории

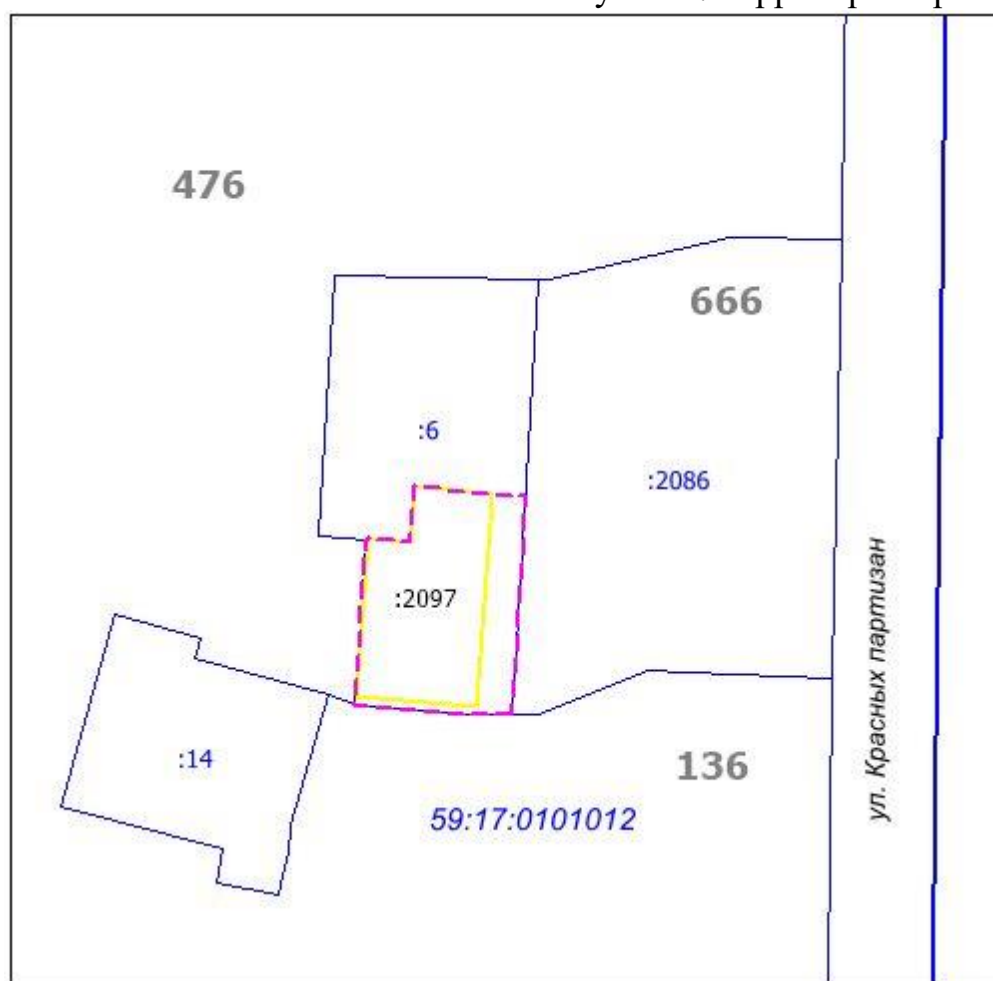
Раздел земельного участка.

1.3. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Координаты поворотных точек территории проектирования в МСК -59:

№	X	Y
1	559236,6.00	3178483,12.00
2	559236,18.00	3178504,68.00
3	559190,2.00	3178501,86.00
4	559190,3.00	3178497,76.00
5	559191,22.00	3178485,18.00
6	559197,4.00	3178485,62.00
7	559208,7.00	3178486,44.00
8	559209,06.00	3178481,3.00
9	559236,6.00	3178483,12.00

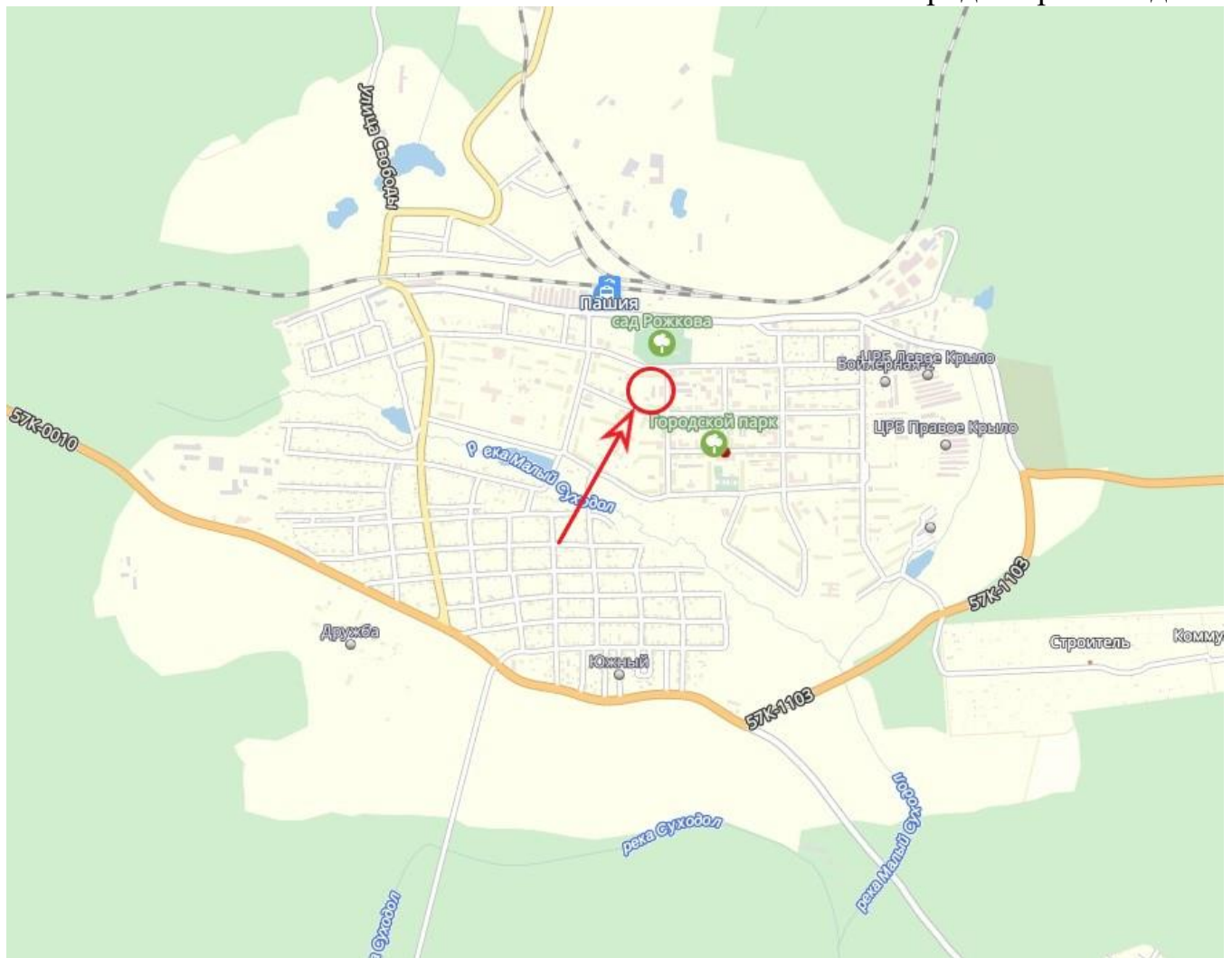
Рисунок 1. Территория проектирования



Условные обозначения

- - Граница раздела земельного участка
- :6 - Граница и кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- - Существующие красные линии
- :2097 - Граница и кадастровый номер объекта капитального строительства по сведениям ЕГРН
- 136** - Условный номер земельного участка в соответствии с проектом межевания территории, утвержденном постановлением от 28.12.2017 № 1538

Рисунок 2. Расположение территории в структуре города Горнозаводска



2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Проектируемая территория расположена в границах кадастрового квартала 59:17: 0101012.

Согласно Правилам землепользования и застройки Горнозаводского городского округа Пермского края утвержденные Постановлением администрации Горнозаводского городского округа Пермского края от 29.11.2021 г. № 1396 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Горнозаводского городского округа Пермского края» (с изменениями №388 от 15.03.2023), территория расположена в границах территориальной зоны Ж-2 (Зона застройки многоквартирными малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами).

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешенного использования:

- Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);
- Среднеэтажная жилая застройка (2.5);

- Коммунальное обслуживание (3.1);
- Предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
- Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2);
- Оказание услуг связи (3.2.3);
- Бытовое обслуживание (3.3);
- Здравоохранение (3.4);
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);
- Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2);
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);
- Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1);
- Парки культуры и отдыха (3.6.2);
- Государственное управление (3.8.1);
- Деловое управление (4.1);
- Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1);
- Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2);
- Площадки для занятий спортом (5.1.3);
- Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4);
- Размещение автомобильных дорог (7.2.1);
- Историко-культурная деятельность (9.3);
- Водные объекты (11.0);
- Общее пользование водными объектами (11.1);
- Земельные участки (территории) общего пользования (12.0);
- Улично-дорожная сеть (12.0.1);
- Благоустройство территории (12.0.2).

Условно разрешенные виды использования:

- Для индивидуального жилищного строительства (2.1);
- Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2);
- Блокированная жилая застройка (2.3);
- Хранение автотранспорта (2.7.1);
- Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2);
- Дома социального обслуживания (3.2.1);
- Оказание социальной помощи населению (3.2.2);
- Общежития (3.2.4);
- Религиозное использование (3.7);
- Осуществление религиозных обрядов (3.7.1);
- Религиозное управление и образование (3.7.2);
- Государственное управление (3.8.1);
- Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);
- Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2);
- Рынки (4.3);

- Магазины (4.4);
- Банковская и страховая деятельность (4.5);
- Общественное питание (4.6);
- Гостиничное обслуживание (4.7);
- Развлекательные мероприятия (4.8.1);
- Служебные гаражи (4.9);
- Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2);
- Автомобильные мойки (4.9.1.3);
- Ремонт автомобилей (4.9.1.4);
- Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10);
- Спортивные базы (5.1.7);
- Связь (6.8);
- Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3);
- Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
- Ведение садоводства (13.2).

Данные об образуемых земельных участках сведены в Таблицу 1.

Таблица 1. Экспликация образуемых земельных участков

Номер участка начертеже (условные номера образуемых ЗУ, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд)	Адреса земельных участков (при наличии)	Площади образуемых земельных участков, кв.м.	Способы образования земельных участков	Вид разрешенного использования
1	2	3	4	5
:6	Пермский край, Горнозаводский район, г.	538,3	образование земельного участка в связи с разделом земельного участка	Служебные гаражи
:ЗУ1	Горнозаводск, район дома 59, Ул. Кирова, место 2	361,7	образование земельного участка путем раздела	

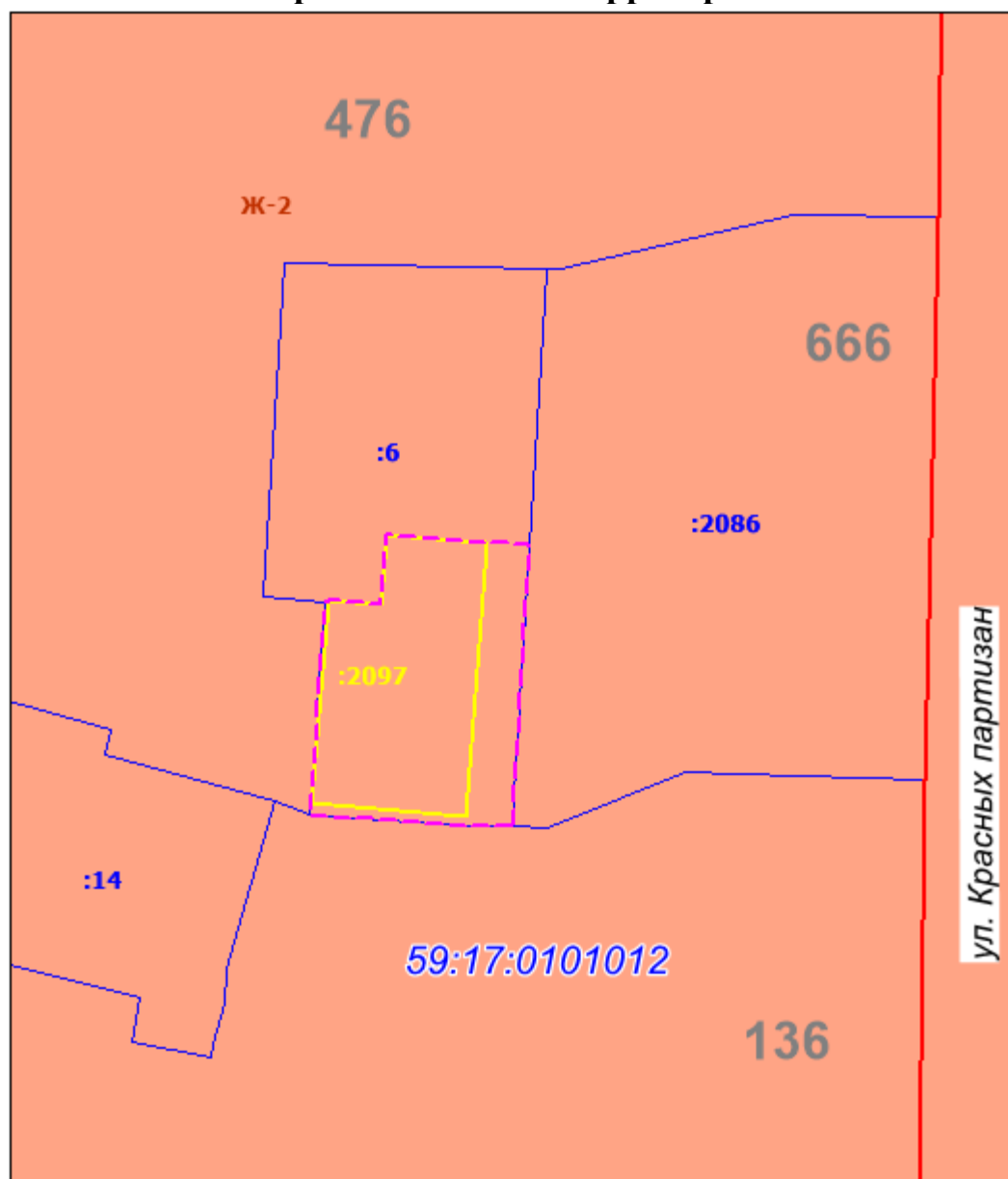
3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Настоящим проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

4. Ведомость координат поворотных точек образуемых земельныхучастков.

№	X	Y
:3У1		
1	559190,2.00	3178501,85.00
2	559190,3.00	3178497,77.00
3	559191,21.00	3178485,18.00
4	559197,41.00	3178485,63.00
5	559208,7.00	3178486,45.00
6	559208,86.00	3178486,65.00
7	559208,51.00	3178490,95.00
8	559214,28.00	3178491,42.00
9	559213,6.00	3178499,77.00
10	559213,36.00	3178503,28.00
59:17:0101012:6		
1	559213,36.00	3178503,28.00
2	559213,6.00	3178499,77.00
3	559214,28.00	3178491,42.00
4	559208,51.00	3178490,95.00
5	559208,86.00	3178486,65.00
6	559208,7.00	3178486,45.00
7	559209,06.00	3178481,3.00
8	559236,6.00	3178483,12.00
9	559236,18.00	3178504,68.00

Чертеж межевания территории



Масштаб 1:800

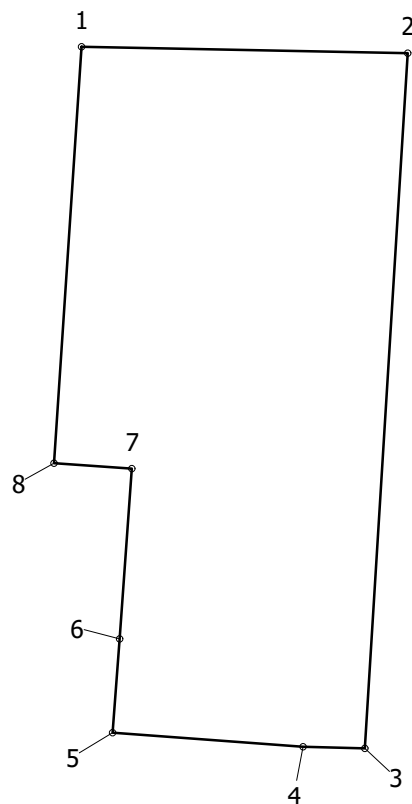
Условные обозначения:

- - Граница раздела земельного участка
- :6 - Граница и кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- 59:17-6.849 - Граница и условный номер зоны с особыми условиями использования территории по сведениям ЕГРН
- - Существующие красные линии
- :6 - Граница и кадастровый номер объекта капитального строительства по сведениям ЕГРН
- Ж-2 - Обозначение территориальной зоны правил землепользования и застройки
- 136** - Условный номер земельного участка в соответствии с проектом межевания территории, утвержденном постановлением от 28.12.2017 № 1538

- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с существующими красными линиям

Координаты, м

Номер	X	Y
1	559236,6.00	3178483,12.00
2	559236,18.00	3178504,7.00
3	559190,2.00	3178501,86.00
4	559190,3.00	3178497,78.00
5	559191,22.00	3178485,18.00
6	559197,42.00	3178485,64.00
7	559208,7.00	3178486,46.00
8	559209,06.00	3178481,3.00



Метод измерения: Геодезический метод

Прибор измерения: Тахеометр электронный Leica Flex TS02 power 5

Земельный участок 59:17:0101012:6 (Утвержденный постановлением администрации Горнозаводского муниципального района от 28.12.2017 г. № 1538)

Система координат МСК-59, зона 1

Масштаб 1:500

					Геодезическая схема	Лист
						1
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		



КОПИЯ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРНОЗАВОДСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.01.2024

№ 13

О подготовке части проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 59:17:0101012:6 в целях внесения изменений в проект межевания территории кадастровых кварталов 59:17:0101011, 59:17:0101012, 59:17:0101013, 59:17:0101021, 59:17:0101022 г. Горнозаводска, утвержденный постановлением администрации Горнозаводского муниципального района от 28.12.2017 № 1538

Руководствуясь статьями 8, 41, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 23, 29 Устава Горнозаводского городского округа Пермского края, на основании заявления Управления федеральной почтовой связи Пермского края от 20 декабря 2023 г. № Ф59-01/11739,

администрация Горнозаводского городского округа Пермского края
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Управлению федеральной почтовой связи Пермского края:

1.1. за счет собственных средств осуществить подготовку части проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 59:17:0101012:6 в целях внесения изменений в проект межевания территории кадастровых кварталов 59:17:0101011, 59:17:0101012, 59:17:0101013, 59:17:0101021, 59:17:0101022 г. Горнозаводска, утвержденный постановлением администрации Горнозаводского муниципального района от 28.12.2017 № 1538 (далее – часть проекта межевания территории), согласно приложению к настоящему постановлению;

1.2. предоставить подготовленную часть проекта межевания территории в отдел архитектуры и градостроительства управления развития инфраструктуры администрации Горнозаводского городского округа Пермского края для проверки на соответствие требованиям части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

1.3. в течение семи дней со дня утверждения передать часть проекта межевания территории в отдел архитектуры и градостроительства управления развития инфраструктуры администрации Горнозаводского городского округа Пермского края.

2. Отделу архитектуры и градостроительства управления развития инфраструктуры администрации Горнозаводского городского округа Пермского края осуществить проверку подготовленной части проекта межевания территории на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Комиссии по землепользованию и застройке Горнозаводского городского округа, утвержденной в установленном порядке:

3.1. обеспечить рассмотрение части проекта межевания территории на публичных слушаниях или общественных обсуждениях либо направить ее на доработку;

3.2. с учетом протокола и заключения о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений представить часть проекта межевания территории на утверждение либо направить на доработку.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Новости», а также разместить на официальном сайте администрации Горнозаводского городского округа Пермского края (www.gornozavodskii.ru).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Горнозаводского городского округа Пермского края по инфраструктуре.

Глава городского округа –
глава администрации Горнозаводского
городского округа Пермского края

В.В. Лумпов

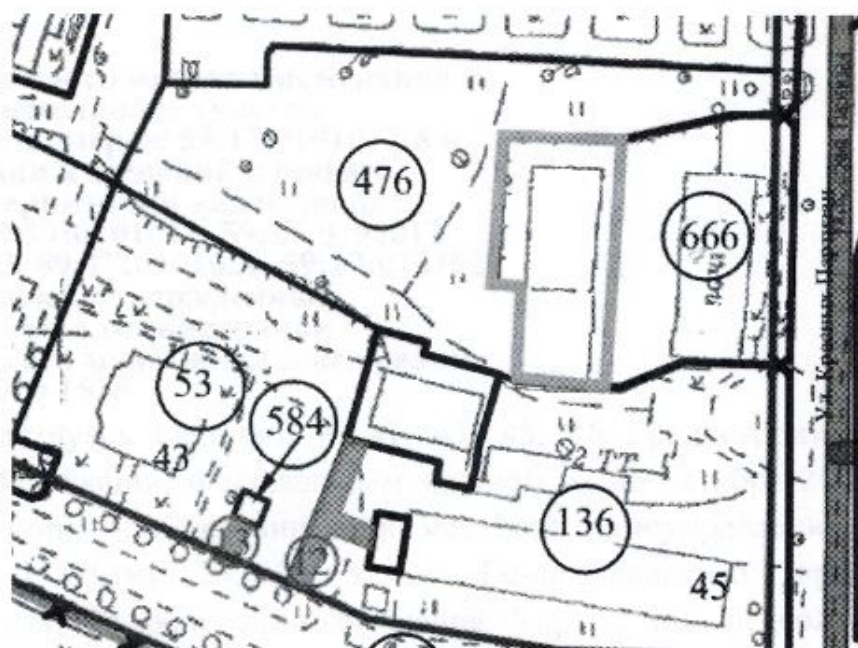
Подлинный экземпляр документа находится в администрации Горнозаводского городского округа Пермского края в деле № 01-07 за 2023 год



М.В. Мухомова

Приложение
к постановлению администрации
Горнозаводского городского округа
Пермского края
от 11.01.2024 № 13

ТЕРРИТОРИЯ
земельного участка с кадастровым номером 59:17:0101012:6



Условные обозначения:

- — — — — - Граница проектируемой территории
- - - - - - Красные линии