



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРНОЗАВОДСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.11.2024

№ 2328

**Об установлении публичного
сервитута**

Руководствуясь статьёй 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьёй 28 Федерального закона от 31 марта 1999 г. № 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации", статьёй 3.3, частью 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьями 23, 29 Устава Горнозаводского городского округа Пермского края, рассмотрев предоставленные документы, ходатайство об установлении публичного сервитута, обоснование необходимости установления публичного сервитута от 22 октября 2024 г. акционерного общества «Газпром газораспределение Пермь», 1025900512670, учитывая отсутствие заявлений иных правообладателей земельных участков в период публикации сообщения № 13/2024 о возможном установлении публичного сервитута,

администрация Горнозаводского городского округа Пермского края
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 721,05 кв. м. на частях земельных участков, согласно приложению 1 к настоящему постановлению (схема расположения границ публичного сервитута).

2. Установить публичный сервитут на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Пермь», сокращённое наименование АО «Газпром газораспределение Пермь», (614000, Пермский край, г. Пермь, ул. Петропавловская, 43, ОГРН 1025900512670, ИНН/КПП 5902183841/ 590201001), общей площадью 721,05 кв.м. на частях земельных участков, согласно приложению 2 к настоящему постановлению на срок 49 лет в целях обслуживания и эксплуатации наземных (надземных) элементов газопровода с кадастровым номером 59:17:0000000:6064, принадлежащего на праве собственности АО «Газпром газораспределение Пермь, номер и дата

государственной регистрации права: 59:17:0000000:6064-59/294/2023-1 от 16.02.2023.

3. Определить порядок расчета за публичный сервитут, согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. АО «Газпром газораспределение Пермь» в установленном законом порядке обеспечить:

4.1. внесение платы за публичный сервитут единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня издания настоящего постановления по платежным реквизитам, указанным в приложении 3 к настоящему постановлению;

4.2. после прекращения действия публичного сервитута привести земли и части земельных участков, обремененные публичным сервитутом, согласно приложению 1 к настоящему постановлению, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видами разрешенного использования;

4.3. направить копии настоящего постановления правообладателям земельных участков, обремененных публичным сервитутом и заключить с ними соглашения об установлении публичного сервитута.

5. АО «Газпром газораспределение Пермь» вправе:

5.1. приступить к осуществлению публичного сервитута со дня заключения соглашения и после внесения платы за публичный сервитут в соответствии с настоящим постановлением, но не ранее дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости;

5.2. в установленных границах публичного сервитута осуществлять в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации деятельность, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

5.3. до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

6. Управлению земельно-имущественных отношений администрации Горнозаводского городского округа Пермского края в установленном законом порядке обеспечить:

6.1. направление копии настоящего постановления об установлении публичного сервитута в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

6.2. направление заявителю копии настоящего постановления, сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, обремененных публичным сервитутом, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

7. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Официальный сайт администрации Горнозаводского городского округа Пермского края» www.gornozavodskii.ru.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Горнозаводского городского округа Пермского края по экономике и финансам – начальника финансового управления.

Глава городского округа-
глава администрации Горнозаводского
городского округа Пермского края

В.В. Лумпов

Подлинный экземпляр документа находится в администрации Горнозаводского городского округа Пермского края в деле № 01-07 за 2024 год

Приложение № 2 к
 постановлению администрации
 Горнозаводского городского округа
 Пермского края
 от 19.11.2024 № 2328

Перечень земельных участков

Кадастровый номер/Кадастровый квартал	Адрес или местоположение земельного участка, в границах которого планируется установление публичного сервитута, КК, КН
<p>Для обслуживания и эксплуатации наземных (надземных) элементов газопровода с кадастровым номером 59:17:0000000:6064, Пермский край, городской округ Горнозаводский, р.п. Кусье-Александровский, ул.Луначарского, д.45, площадью 721,05 кв.м.</p>	
<p>земли общего пользования в кварталах 59:17:0501055 = 24 кв.м. ; 59:17:0501061 = 102 кв.м.; 59:17:0501056 = 85 кв.м. ; 59:17:0501062 = 501 кв.м. 59:17:0501057 = 4 кв.м.; 59:17:0501063 = 5 кв.м. 59:17:0000000:43= 0.05 кв.м</p>	<p>Пермский край, городской округ Горнозаводский, рабочий поселок Кусье-Александровский</p>

Приложение 3
к постановлению администрации
Горнозаводского городского округа
Пермского края
от 19.11.2024 № 2328

Обладатель сервитута – АО «Газпром газораспределение Пермь», ОГРН 1025900512670

РАСЧЕТ платы за публичный сервитут

№ п/п	Кадастровый номер (квартал) земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут	Среднее значение удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков, Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 08.06.2023 N 31-02-1-4-1032 руб./кв. м,	Средний показатель кадастровой стоимости части земельного участка, в отношении которых устанавливается публичный сервитут (руб. за кв. м) (п. 5 ст. 39.46 Земельного кодекса РФ)	Площадь частей земельного участка, в отношении которых устанавливается публичный сервитут (кв. м)	Процент от кадастровой стоимости (п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса РФ)	Годовая плата за публичный сервитут (руб.)	Плата за публичный сервитут за весь период обладания, 49 лет, без НДС
1	2	3	4	5	6	7	8
1	59:17:0501055 = 24 кв.м. ; 59:17:0501061 = 102 кв.м.; 59:17:0501056 = 85 кв.м. ; 59:17:0501062 = 501 кв.м. 59:17:0501057 = 4 кв.м.; 59:17:0501063 = 5 кв.м. 59:17:0000000:43= 0.05 кв.м	109,64	79055,92	721,05	0,01	7,90	387,1

РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ: КБК 902 111 05012 04 0000 120; ОКТМО 57 714 000; ИНН 5921035599;КПП 592101001; Получатель платежа: УФК по Пермскому краю (УЗИО Горнозаводского округа, л/сч 04563199340); расчетный счет 03100643000000015600; кор.счет 40102810145370000048; БИК 015773997; Отделение Пермь банка России// УФК по Пермскому краю г. Пермь.

Расчет платы произведен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 08.06.2023 N 31-02-1-4-1032 Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Пермского края.