



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРНОЗАВОДСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.08.2024

№ 1667

Об утверждении размера платы для населения Горнозаводского городского округа Пермского края за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения

Руководствуясь статьями 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», от 03 апреля 2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», приказом Минстроя России от 06 апреля 2018 г. № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», статьей 23, 29 Устава Горнозаводского городского округа Пермского края, на основании протокола заседания комиссии по регулированию цен и тарифов на территории Горнозаводского городского округа Пермского края от 21 августа 2024 г. № 1,

администрация Горнозаводского городского округа Пермского края
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый размер платы для населения Горнозаводского городского округа Пермского края за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения.

2. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Официальный сайт администрации Горнозаводского городского округа Пермского края» www.gornozavodskii.ru.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01 сентября 2024 года, но не ранее даты опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Горнозаводского городского округа Пермского края по инфраструктуре.

Глава городского округа –
глава администрации Горнозаводского
городского округа Пермского края

В.В. Лумпов

Подлинный экземпляр документа находится в администрации Горнозаводского городского округа Пермского края в деле № 01-07 за 2024 год

УТВЕРЖДЕН
 постановлением администрации
 Горнозаводского городского округа
 Пермского края
 от 29.08.2024 № 1667

**Размер платы
 для населения Горнозаводского городского округа Пермского края за
 содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по
 договорам социального найма и договорам найма жилых помещений
 муниципального жилищного фонда, а также для собственников помещений в
 многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение
 об установлении размера платы за содержание жилого помещения**

№№ пп	Типы многоквартирных домов	Размер платы на 1 м2 общей площади, руб/мес	Уровень благоустройства многоквартирного дома
1.	г. Горнозаводск		
1.1.	Жилые дома со всеми видами благоустройства	20,27	Здания с централизованным холодным и горячим водоснабжением, централизованной канализацией, центральным отоплением, газоснабжением
1.2.	Жилые дома со всеми видами благоустройства, кроме горячего водоснабжения	18,43	Здания с централизованным холодным водоснабжением, централизованной канализацией, центральным отоплением, газоснабжением
1.3.	Жилые дома, имеющие 3 вида благоустройства, включая жилые дома с выгребными ямами, с учетом ВДГО	16,58	Здания с централизованным холодным водоснабжением, канализацией (выгребными ямами), центральным отоплением, газоснабжением
1.4.	Жилые дома, имеющие 3 вида благоустройства, включая жилые дома с выгребными ямами, без учета ВДГО	15,65	Здания с централизованным холодным водоснабжением, канализацией (выгребными ямами), центральным отоплением
2.	р.п. Пашня		
2.1.	Жилые дома со всеми видами благоустройства	19,77	Здания с централизованным холодным и горячим водоснабжением, централизованной канализацией, центральным отоплением, газоснабжением
2.2.	Жилые дома со всеми видами благоустройства, кроме горячего водоснабжения	17,97	Здания с централизованным холодным водоснабжением, централизованной канализацией, центральным отоплением, газоснабжением
2.3.	Жилые дома, имеющие 3 вида благоустройства, включая жилые дома с выгребными ямами, с учетом ВДГО	16,16	Здания с централизованным холодным водоснабжением, канализацией (выгребными ямами), центральным отоплением, газоснабжением

3.	р.п. Теплая Гора		
3.1.	Жилые дома со всеми видами благоустройства	17,83	Здания с централизованным холодным и горячим водоснабжением, централизованной канализацией, центральным отоплением, газоснабжением
3.2.	Жилые дома без внутренних инженерных сетей	11,34	Здания, внутри которых отсутствует централизованное холодное и горячее водоснабжение, централизованное отопление, оборудованы выгребные ямы и печи (очаги)
4.	р.п. Кусье-Александровский		
4.1.	Жилые дома, имеющие 2 вида благоустройства, включая жилые дома с выгребными ямами	9,75	Здания с централизованным холодным водоснабжением, канализацией (выгребными ямами), центральным отоплением
5.	р.п. Бисер, р.п. Старый Бисер		
5.1.	Жилые дома без внутренних инженерных сетей	10,67	Здания, внутри которых отсутствует централизованное холодное и горячее водоснабжение, централизованное отопление, оборудованы выгребные ямы и печи (очаги)
6.	ст.п. Вижай, ст.п. Койва		
6.1.	Жилые дома без внутренних инженерных сетей	16,20	Здания, внутри которых отсутствует централизованное холодное и горячее водоснабжение, централизованное отопление, оборудованы выгребные ямы и печи (очаги)
7.	р.п. Сараны		
7.1.	Жилые дома, имеющие 2 вида благоустройства, включая жилые дома с выгребными ямами	11,73	Здания с централизованным холодным водоснабжением, канализацией (выгребными ямами), центральным отоплением
8.	п. Средняя Усьва		
8.1.	Жилые дома, имеющие 2 вида благоустройства, включая жилые дома с выгребными ямами	11,73	Здания с централизованным холодным водоснабжением, канализацией (выгребными ямами), центральным отоплением

Примечание:

1. Размер платы установлен исходя из минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 г. № 290.

2. Расчет размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах на территории Горнозаводского городского округа Пермского края осуществлен с применением специализированного программного продукта «МКД-расчет».

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту Постановления администрации Горнозаводского городского
округа Пермского края
«Об утверждении размера платы, для населения Горнозаводского городского
округа Пермского края за содержание жилого помещения для нанимателей
жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма
жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также для
собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем
собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание
жилого помещения»

Социально-экономическое обоснование

Проект Постановления администрации Горнозаводского городского округа Пермского края «Об утверждении размера платы для населения Горнозаводского городского округа Пермского края за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения», где предлагается установить размер платы за содержание жилого помещения для жителей ГГО ПК

В соответствии с положениями ч. 3 ст. 156 Жилищного кодекса РФ (далее – ЖК РФ), к компетенции органов местного самоуправления отнесено установление размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом.

В соответствии с пунктом 7 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, в котором не созданы товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, определяется на общем собрании собственников помещений в таком доме. Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме определяется с учетом предложений управляющей организации и устанавливается на срок не менее чем один год.

В соответствии с пунктом 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, если собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, такой размер устанавливается органом местного самоуправления с учетом [методических рекомендаций](#), утвержденных федеральным органом

Виноградова

исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства. Предельные индексы изменения размера платы за содержание жилого помещения в указанных случаях определяются органом местного самоуправления в соответствии с указанными методическими рекомендациями.

Расчет произведен с использованием программы «МКД-Расчет». В смете затрат применен минимальный перечень затрат управляющей компании для целей оказания услуг надлежащего качества по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии Постановлением Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», а также с учетом степени благоустройства дома (по типам).

Финансово-экономическое обоснование

Реализация проекта решения потребует дополнительных расходов из местного бюджета, в виде увеличения стоимости оплаты за содержание общего имущества в многоквартирном доме, где помещения находятся в собственности Горнозаводского городского округа, в размере 419 736 руб. 14 коп., в год.

Нормативная правовая база

Жилищный кодекс Российской Федерации;

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06 апреля 2018 г. № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы»; Устав Горнозаводского городского округа (статьи 20, 21).

Перечень решений, требующих изменений

Принятие решения не потребует внесения изменений в иные нормативно-правовые акты Горнозаводского городского округа.

Заключение об оценке регулирующего воздействия

Необходимость проведения оценки его регулирующего воздействия отсутствует.

Начальник управления развития
инфраструктуры администрации Горнозаводского
городского округа Пермского края

Р.И. Виноградова