



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРНОЗАВОДСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.08.2024

№ 1669

**Об утверждении муниципальной
адресной программы по переселению
граждан из аварийного жилищного фонда
на территории Горнозаводского городского
округа Пермского края на 2025-2030 г.г.**

Руководствуясь постановлением Правительства Пермского края от 08 мая 2024 г. № 260-п «Об утверждении региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Пермского края на 2025 - 2030 годы», приказом Минстроя России от 11 ноября 2021 № 817/пр «Об утверждении методических рекомендаций по формированию субъектами Российской Федерации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда», статьями 23, 29 Устава Горнозаводского городского округа Пермского края

администрация Горнозаводского городского округа Пермского края
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Горнозаводского городского округа Пермского края на 2025-2030 г.г.

2. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Официальный сайт администрации Горнозаводского городского округа Пермского края» www.gornozavodskii.ru.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования, но не ранее вступления в силу постановления Правительства Пермского края от 08 мая 2024 г. № 260-п «Об утверждении региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Пермского края на 2025 - 2030 годы».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Горнозаводского городского округа Пермского края по экономике и финансам – начальника финансового управления.

Глава городского округа –
глава администрации Горнозаводского
городского округа Пермского края

В.В. Лумпов

Подлинный экземпляр документа находится в администрации Горнозаводского городского округа Пермского края в деле № 01-07 за 2024 год

УТВЕРЖДЕНА
 Постановлением
 администрации
 Горнозаводского городского
 округа Пермского края
 от 30.08.2024 № 1669

Муниципальная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Горнозаводского городского округа Пермского края на 2025-2030 г.г.

ПАСПОРТ

Наименование Программы	Муниципальная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Горнозаводского городского округа Пермского края на 2025 - 2030 годы (далее - Программа)
Основание для разработки Программы	Жилищный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»; Постановление Правительства Пермского края от 08 мая 2024 г. № 260-п «Об утверждении региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Пермского края на 2025 - 2030 годы».
Уполномоченный орган администрации и Горнозаводского городского округа Пермского края, ответственный за реализацию Программы	Управление земельно-имущественных отношений администрации Горнозаводского городского округа Пермского края
Главный распорядитель бюджетных средств	Управление земельно-имущественных отношений администрации Горнозаводского городского округа Пермского края

Цели и задачи Программы	<p>1. Основными целями Программы являются:</p> <p>1.1. создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;</p> <p>1.2. обеспечение сбалансированного и устойчивого развития округа путем повышения качества городской среды и улучшения внешнего облика объектов капитального строительства;</p> <p>1.3. создание условий для привлечения внебюджетных источников финансирования обновления застроенных территорий.</p> <p>2. В соответствии с намеченными целями основными задачами являются:</p> <p>2.1. переселение граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации;</p> <p>2.2. ликвидация аварийного жилищного фонда;</p> <p>2.3. использование освободившихся земельных участков после сноса признанных аварийными многоквартирных домов под строительство новых объектов капитального строительства</p>
Этапы и сроки реализации Программы	<p>Программа утверждается на период с 01 января 2025 года по 31 декабря 2030 года и реализуется в пять этапов:</p> <p>1-й этап - 01 января 2025 г. - 31 декабря 2026 г.;</p> <p>2-й этап - 01 января 2026 г. - 31 декабря 2027 г.;</p> <p>3-й этап - 01 января 2027 г. - 31 декабря 2028 г.;</p> <p>4-й этап - 01 января 2028 г. - 31 декабря 2029 г.;</p> <p>5-й этап - 01 января 2029 г. - 31 декабря 2030 г.</p>
Объемы и источники финансирования Программы	<p>Необходимый объем финансирования Программы составляет 134 630 491,99 руб., в том числе:</p> <p>за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее - Фонд) – 80 778 295,19 руб.;</p> <p>за счет средств бюджета Пермского края – 40 389 147,59руб.;</p> <p>за счет средств бюджета Горнозаводского городского округа Пермского края (далее - местный бюджет) – 13 463 049,21 руб.</p>
Ожидаемые конечные результаты выполнения Программы	<p>В рамках Программы будет ликвидирован аварийный жилищный фонд общей площадью 3273,5 кв. м, переселено в благоустроенное жилье 136 человек</p>

I. Характеристика проблемы

1.1. Проблема ликвидации аварийного жилищного фонда является одной из важнейших проблем жилищно-коммунальной реформы. Наличие аварийного жилья не только ухудшает внешний облик, понижает инвестиционную привлекательность населенных пунктов и сдерживает развитие инфраструктуры, но и создает потенциальную угрозу безопасности и комфортности проживания граждан, ухудшает качество предоставляемых коммунальных услуг, повышает социальную напряженность в обществе.

Ликвидация аварийного жилищного фонда и переселение граждан в благоустроенные жилые помещения являются важными социально-экономическими задачами.

Ликвидация аварийного жилищного фонда на территории Горнозаводского городского округа Пермского края начиная с 2019 года осуществляется с привлечением средств Фонда содействия реформированию ЖКХ (далее – Фонд) и Пермского края.

В период 2019 - 2025 годов реализуются мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым в силу физического износа по состоянию на 01 января 2017 года. Мероприятия осуществляются в рамках реализации мероприятий федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда». Мероприятия по переселению граждан на территории Горнозаводского городского округа Пермского края завершены в 2022 году. Всего ликвидировано 3183,9 кв. м аварийного жилья, переселено в благоустроенное жилье 165 человек.

Кроме того, в целях повышения темпов ликвидации аварийного жилищного фонда на территории Горнозаводского городского округа Пермского края начиная с 2020 года реализованы мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 01 января 2017 года. Всего в период 2020 - 2021 годов ликвидировано 2389,4 кв. м аварийного жилья, переселено 120 человек.

Несмотря на значительные темпы ликвидации аварийного жилищного фонда за последние 5 лет, объем аварийного жилья не только не уменьшился, но и значительно увеличился. По состоянию на 01 января 2024 года аварийными в силу физического износа в ходе эксплуатации на территории края признано 18 многоквартирных домов общей площадью 4177,5 кв. м, в которых проживают более 100 человек, в том числе 3272,5 кв. м признаны аварийными в период с 01 января 2017 года по 01 января 2022 года и не обеспечены финансированием в рамках действующих программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

1.2. Понятия, используемые в настоящей Программе, применяются в следующем значении:

«аварийный жилищный фонд» - совокупность жилых помещений в многоквартирных домах, которые с 01 января 2017 года по 01 января 2022 года признаны в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации;

«переселение граждан из аварийного жилищного фонда» - принятие решений и проведение мероприятий в целях реализации положений Жилищного кодекса Российской Федерации, направленных на обеспечение жилищных прав граждан, являющихся собственниками жилых помещений, входящих в состав аварийного жилищного фонда, а также граждан, занимающих жилые помещения, входящие в состав аварийного жилищного фонда, по договору социального найма.

II. Основные цели и задачи Программы

2.1. Основными целями Программы являются:

2.1.1. создание безопасных и благоприятных условий для проживания граждан;

2.1.2. обеспечение сбалансированного и устойчивого развития округа, путем повышения качества городской среды и улучшения внешнего облика объектов капитального строительства;

2.1.3. создание условий с целью привлечения внебюджетных источников финансирования для обновления застроенных территорий.

2.2. В соответствии с намеченными целями основными задачами являются:

2.2.1. переселение граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации;

2.2.2. ликвидация аварийного жилищного фонда;

2.2.3. использование освободившихся земельных участков после сноса признанных аварийными многоквартирных домов под строительство новых объектов капитального строительства.

III. Срок реализации Программы

3.1. Программа утверждается на период с 01 января 2025 года по 31 декабря 2030 года и реализуется в пять этапов.

3.2. Сроки реализации этапа и размер этапа приведены в таблице 1:

Этап	Сроки реализации этапа	Размер этапа (кв. м)
1	2	3
1-й этап (2025 г.)	01 января 2025 г. - 31 декабря 2026 г.	42342,95
2-й этап (2026 г.)	01 января 2026 г. - 31 декабря 2027 г.	55820,03
3-й этап (2027 г.)	01 января 2027 г. - 31 декабря 2028 г.	155675,97
4-й этап (2028 г.)	01 января 2028 г. - 31 декабря 2029 г.	145376,55
5-й этап (2029 г.)	01 января 2029 г. - 31 декабря 2030 г.	144365,90

IV. Финансирование Программы

4.1. Программа реализуется за счет средств Фонда, бюджета Пермского края, бюджета Горнозаводского городского округа Пермского края.

4.2. Общий объем финансирования Программы определен исходя из перечня аварийных многоквартирных домов, площади расселяемых жилых помещений и средней расчетной **стоимости** 1 квадратного метра общей площади жилья по Горнозаводскому городскому округу Пермского края для расчета размера субсидий, предоставляемых гражданам из бюджета Пермского края на строительство и приобретение жилых помещений, утвержденной постановлением Правительства Пермского края от 31 августа 2023 г. № 655-п «Об утверждении на IV квартал 2023 года корректирующих коэффициентов по городским, муниципальным округам Пермского края и средней расчетной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по городским, муниципальным округам Пермского края для расчета размера субсидий, предоставляемых гражданам из бюджета Пермского края на строительство и приобретение жилых помещений» (далее - постановление Правительства Пермского края № 655-п).

4.3. Объем потребности муниципального образования Пермского края в финансировании на переселение граждан из аварийного жилищного фонда определяется по формуле:

$$Pi = S_{ажф} \times Ц_{м2},$$

где:

Π_i - потребность Горнозаводского городского округа Пермского края в финансировании на переселение граждан из аварийного жилищного фонда;

$S_{ажф}$ - общая площадь аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Горнозаводского городского округа Пермского края, за исключением общей площади аварийного жилищного фонда;

Цм2 - средняя расчетная **стоимость** 1 квадратного метра общей площади жилья по Горнозаводскому городскому округу для расчета размера субсидий, предоставляемых гражданам из бюджета Пермского края на строительство и приобретение жилых помещений, утвержденная постановлением Правительства Пермского края № 655-п.

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными с 01 января 2017 года по 01 января 2022 года, подлежащих расселению в рамках Программы, приведен в приложении 1 к настоящей Программе

V. Объем долевого финансирования мероприятий Программы

5.1. Размеры долевого финансирования переселения граждан из жилищного фонда за счет средств Фонда, бюджета Пермского края, средств местных бюджетов приведены в таблице 2:

Таблица 2

№ п/п	Наименование муниципального образования Пермского края	Объемы финансирования Программы				
		всего (руб.)	в том числе			
			средства Фонда (руб.)	средства бюджета Пермского края (руб.)	средства местного бюджета (руб.)	внебюджетные источники (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
Итого по Горнозаводскому городскому округу Пермского края:		134 630 491,99	80 778 295,19	40 389 147,59	13 463 049,21	0,00
1-й этап (2025 г.)		9857529,04	5914517,43	2957258,71	985752,90	0,00
6	Горнозаводский городской округ Пермского края	9857529,04	5914517,43	2957258,71	985752,90	0,00
2-й этап (2026 г.)		11409938,34	6845963,00	3422981,50	1140993,84	0,00

5	Горнозаводский городской округ Пермского края	11409938,34	6845963,00	3422981,50	1140993,84	0,00
3-й этап (2027 г.)		37787674,87	22672604,92	11336302,46	3778767,49	0,00
4	Горнозаводский городской округ Пермского края	37787674,87	22672604,92	11336302,46	3778767,49	0,00
4-й этап (2028 г.)		37787674,87	22672604,92	11336302,46	3778767,49	0,00
4	Горнозаводский городской округ Пермского края	37787674,87	22672604,92	11336302,46	3778767,49	0,00
5-й этап (2029 г.)		37787674,87	22672604,92	11336302,46	3778767,49	0,00
4	Горнозаводский городской округ Пермского края	37787674,87	22672604,92	11336302,46	3778767,49	0,00

VI. Реализация мероприятий Программы

6.1. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется следующими способами:

предоставление гражданам других благоустроенных жилых помещений по договорам социального найма в связи с выселением в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации;

путем выплаты собственникам возмещения за изымаемые в муниципальную собственность жилые помещения.

6.2. Размер возмещения за изымаемое жилое помещение определяется в соответствии с частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Стоимость изымаемого жилого помещения определяется на основании отчета об оценке рыночной стоимости жилого помещения, составленного в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

VII. Планируемые показатели выполнения Программы

7.1. В рамках Программы будет ликвидирован аварийный жилищный фонд общей площадью 3273,5 тыс. кв. м, переселено в благоустроенное жилье 136 человек.

7.2. Планируемые показатели выполнения муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на

территории Горнозаводского городского округа Пермского края, признанного таковым с 01 января 2017 года по 01 января 2022 года, приведены в приложении 2 к настоящей Программе.

Приложение 1
к муниципальной адресной программе
по переселению граждан из аварийного
жилищного фонда на территории
Горнозаводского городского округа
Пермского края на 2025 - 2030 годы

ПЕРЕЧЕНЬ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,
признанных аварийными с 01 января 2017 года по 01 января 2022 года

N п/п	Наименование муниципального образования Пермского края	Адрес многоквартирного дома	Год ввода дома в эксплуат ацию	Планируе мая дата окончания переселен ия	Документы, подтверждающие признание многоквартирных домов в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации					Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению (для расчета лимитов)	
					заключение межведомственной комиссии		решение органа местного самоуправления / органа исполнительной власти субъекта РФ о признании многоквартирного дома аварийным				
				дата	номер	дата	номер	дата	площадь, кв. м	количество человек	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Итого по Горнозаводскому городскому округу Пермского края									3273,5	136	
1	Горнозаводский городской округ	рп. Бисер, ул. Мира, д. 20	1974	31.12.2030	26	29.10.2019	1630	04.12.2019	46,4	5	

	Пермского края									
2	Горнозаводский городской округ Пермского края	рп. Бисер, ул. Нефтяников, д. 1	1988	31.12.2030	19	15.07.2019	1337	19.09.2019	632,90	12
3	Горнозаводский городской округ Пермского края	рп. Бисер, ул. Советская, д. 21	1900	31.12.2030	11	04.06.2019	857	11.06.2019	209,80	12
4	Горнозаводский городской округ Пермского края	рп. Кусье-Александровский, ул. Ленина, д. 6	1952	31.12.2030	65	27.05.2021	627	10.06.2021	312,40	11
5	Горнозаводский городской округ Пермского края	рп. Кусье-Александровский, ул. Свободы, д. 3	1950	31.12.2030	1	09.10.2018	21	10.10.2018	211,90	11
6	Горнозаводский городской округ Пермского края	п. Сараны, ул. Кирова, д. 1	1933	31.12.2030	31	05.12.2019	1710	17.12.2019	105,60	4
7	Горнозаводский городской округ Пермского края	п. Сараны, ул. Ленина, д. 16	1938	31.12.2030	8	14.05.2019	800	03.06.2019	453,50	13
8	Горнозаводский городской округ Пермского края	п. Сараны, ул. Ленина, д. 21	1935	31.12.2030	7	14.05.2019	800	03.06.2019	357,40	23
9	Горнозаводский городской округ Пермского края	п. Сараны, ул. Шахтерская, д. 3	1956	31.12.2030	10	14.05.2019	800	03.06.2019	304,30	12
10	Горнозаводский	п. Теплая гора, ул.	1958	31.12.2030	16	28.06.2019	1337	19.09.2019	207,30	9

	городской округ Пермского края	Победы, д. 4								
11	Горнозаводский городской округ Пермского края	п. Теплая гора, ул. Станционная, д. 10	1970	31.12.2030	35	17.08.2020	932	16.09.2020	432,00	24

Приложение 2
к муниципальной адресной программе по
переселению граждан из аварийного жилищного
фонда на территории Горнозаводского
городского округа Пермского края на 2025 - 2030
годы

ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

выполнения муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Горнозаводского городского округа Пермского края, признанного таковым с 01 января 2017 года по 01 января 2022 года

N п/ п	Наименование муниципального образования Пермского края	Расселяемая площадь					
		всего	в том числе				
			1-й этап (2025 г.)	2-й этап (2026 г.)	3-й этап (2027 г.)	4-й этап (2028 г.)	5-й этап (2029 г.)
кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Горнозаводский городской округ Пермского края	3273,5	254,16	294,18	974,29	974,29	776,58

