



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРНОЗАВОДСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.04.2024

№ 830

О подготовке проекта постановления администрации Горнозаводского городского округа Пермского края «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Горнозаводского городского округа Пермского края, утвержденные постановлением администрации Горнозаводского городского округа Пермского края от 29.11.2021 № 1396»

Руководствуясь статьями 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 23, 29 Устава Горнозаводского городского округа, на основании заключения комиссии по землепользованию и застройке Горнозаводского городского округа от 18 апреля 2024 г. № 7,

администрация Горнозаводского городского округа Пермского края
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. ООО «Горнозаводскцемент» за счет собственных средств подготовить проект постановления администрации Горнозаводского городского округа Пермского края «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Горнозаводского городского округа Пермского края, утвержденные постановлением администрации Горнозаводского городского округа Пермского края от 29.11.2021 № 1396» (в редакции постановлений администрации Горнозаводского городского округа Пермского края от 15.03.2023 № 388, от 20.02.2024 № 294) (далее - проект изменений в правила землепользования и застройки), в том числе содержащий перечень координат характерных точек границ территориальных зон с указанием среднеквадратической погрешности определения таких координат, содержания ограничений в использовании земельных участков в границах соответствующих зон и территорий.

2. Утвердить прилагаемые:

2.1. этапы градостроительного зонирования Горнозаводского городского округа;

2.2. порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений в правила землепользования и застройки;

2.3. порядок направления предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки.

3. Опубликовать сообщение о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки в газете «Новости».

4. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Официальный сайт администрации Горнозаводского городского округа Пермского края» www.gornozavodskii.ru.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Горнозаводского городского округа Пермского края по инфраструктуре.

И.о. главы городского округа –
главы администрации Горнозаводского
городского округа Пермского края

В.В. Жарикова

Подлинный экземпляр документа находится в администрации Горнозаводского городского округа Пермского края в деле № 01-07 за 2024 год

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
Горнозаводского городского округа
Пермского края
от 26.04.2024 № 830

Этапы градостроительного зонирования Горнозаводского городского округа

1 этап: Подготовка проекта изменений в правила землепользования и застройки.

2 этап: Проверка проекта изменений в правила землепользования и застройки на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану, схемам территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, схемам территориального планирования субъекта Российской Федерации, схемам территориального планирования Российской Федерации, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

3 этап: Проведение публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту изменений в правила землепользования и застройки.

4 этап: Утверждение изменений в правила землепользования и застройки.

5 этап: Обнародование утвержденных изменений в правила землепользования и застройки и размещение на официальном сайте администрации Горнозаводского городского округа Пермского края в сети "Интернет", в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

УТВЕРЖДЕН
 постановлением администрации
 Горнозаводского городского округа
 Пермского края
 от 26.04.2024 № 830

**Порядок и сроки
 проведения работ по подготовке проекта правил землепользования и
 застройки**

№	Виды работ	Сроки проведения	Исполнитель
1.	Размещение постановления администрации Горнозаводского городского округа Пермского края на официальном сайте и опубликование сообщения о принятом решении в газете «Новости»	Не позднее чем по истечении 10 дней с даты принятия решения	Управление делами администрации Горнозаводского городского округа Пермского края
2.	Разработка проекта изменений в правила землепользования и застройки	Не более одного месяца	ООО «Горнозаводскцемент»
3.	Проверка проекта изменений в правила землепользования и застройки	Срок определяется дополнительно	Администрация Горнозаводского городского округа Пермского края
4.	Направление проекта изменений в правила землепользования и застройки – главе администрации Горнозаводского городского округа Пермского края или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, установленным п. 9 ст. 31 ГрК РФ, на доработку	В течение 3 дней после проведения проверки	Управление развития инфраструктуры администрации Горнозаводского городского округа Пермского края
5.	Принятие решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний	Не позднее чем через десять дней со дня получения проекта	Глава городского округа – глава администрации Горнозаводского городского округа Пермского края
6.	Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту изменений в правила землепользования и застройки	Не более одного месяца со дня опубликования проекта	Комиссия по землепользованию и застройке администрации Горнозаводского городского округа
7.	Внесение изменений в проект изменений в правила землепользования и застройки по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний	Срок определяется дополнительно	Комиссия по землепользованию и застройке администрации Горнозаводского городского округа совместно с

			исполнителем контракта
8.	Принятие решения о внесении изменений в правила землепользования и застройки	В течение 10 дней после представления проекта	Глава городского округа – глава администрации Горнозаводского городского округа Пермского края
10.	Опубликование утвержденных изменений в правила землепользования и застройки	Не позднее чем по истечении 10 дней с даты утверждения	Управление делами администрации Горнозаводского городского округа Пермского края
11.	Размещение утвержденных изменений в правила землепользования и застройки в федеральной государственной информационной системе территориального планирования	Не позднее чем по истечении 10 дней с даты утверждения	Управление развития инфраструктуры администрации Горнозаводского городского округа Пермского края
12.	Направление в Управление Росреестра по Пермскому краю перечня координат характерных точек границ территориальных зон с указанием среднеквадратической погрешности определения таких координат, содержания ограничений в использовании земельных участков в границах соответствующих зон и территорий	Не позднее чем по истечении 5 рабочих дней с даты утверждения	Управление развития инфраструктуры администрации Горнозаводского городского округа Пермского края

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Горнозаводского городского округа
Пермского края
от 26.04.2024 № 830

**Порядок
направления в комиссию предложений заинтересованных лиц
по подготовке проекта изменений в правила землепользования и застройки**

1. С момента опубликования сообщения о подготовке проекта изменений в правила землепользования и застройки, в течение срока проведения работ по подготовке проекта внесения в правила землепользования и застройки заинтересованные лица вправе направлять в Комиссию по землепользованию и застройке администрации Горнозаводского городского округа (далее – Комиссия), состав которой утвержден в установленном порядке, на имя председателя предложения по подготовке изменений в правила правил землепользования и застройки (далее - Предложения).

2. Предложения могут быть направлены на имя председателя Комиссии по почте по адресу: 618820, Пермский край, г. Горнозаводск, ул. Кирова, 65, либо непосредственно в отдел архитектуры и градостроительства управления развития инфраструктуры администрации Горнозаводского городского округа Пермского края, по адресу: г. Горнозаводск, ул. Мира, 15, кабинет № 6.

3. Предложения должны быть изложены в письменной форме за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества или наименования юридического лица адреса проживания (для физических лиц) или места нахождения (для юридических лиц), контактных телефонов и даты подготовки предложений. Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки, Комиссией не рассматриваются.

4. Предложения должны содержать обосновывающие материалы (на бумажных и/или электронных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

5. Предложения, поступившие в Комиссию после завершения работ по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки, не рассматриваются.

6. Комиссия вправе вступать в переписку с заинтересованными лицами, направившими предложения.

7. Регистрация обращений осуществляется в журнале регистрации заявлений Комиссии.