



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРНОЗАВОДСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.04.2024

№ 685

Об утверждении Порядка вынесения предупреждения в связи с использованием помещений не по назначению, систематическим нарушением прав и интересов соседей либо бесхозяйственным содержанием помещений, расположенных на территории Горнозаводского городского округа Пермского края

Руководствуясь статьей 287.7 Гражданского кодекса Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, статьями 23, 29 Устава Горнозаводского городского округа Пермского края

администрация Горнозаводского городского округа Пермского края
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок вынесения предупреждения в связи с использованием помещений не по назначению, систематическим нарушением прав и интересов соседей либо бесхозяйственным содержанием помещений, расположенных на территории Горнозаводского городского округа Пермского края.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Новости» и в сетевом издании «Официальный сайт администрации Горнозаводского городского округа Пермского края» www.gornozavodskii.ru.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Горнозаводского городского округа Пермского края по экономике и финансам – начальника финансового управления.

Глава городского округа –
глава администрации Горнозаводского
городского округа Пермского края

В.В. Лумпов

Подлинный экземпляр документа находится в администрации Горнозаводского городского округа Пермского края в деле № 01-07 за 2024 год

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Горнозаводского городского округа
Пермского края
от 08.04.2024 № 685

ПОРЯДОК

вынесения предупреждения в связи с использованием помещений не по назначению, систематическим нарушением прав и интересов соседей либо бесхозяйственным содержанием помещений, расположенных на территории Горнозаводского городского округа Пермского края

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Приказом Минстроя России от 14.05.2021 № 292/пр «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями» и устанавливает правила вынесения предупреждения собственнику (нанимателю) помещения, расположенного на территории Горнозаводского городского округа Пермского края, который использует его не по назначению, систематически нарушает права и законные интересы соседей либо бесхозяйственно содержит помещение, допуская его разрушение, и обращения в суд с исковым заявлением о его выселении без предоставления другого жилого помещения или продаже помещения с публичных торгов (далее – Порядок).

1.2. Настоящий Порядок применяется к машино-местам, если иное не предусмотрено законом и не вытекает из существа правоотношений.

1.3. Для целей настоящего Порядка используются следующие понятия:

1.3.1. уполномоченный орган – управление земельно-имущественных отношений администрации Горнозаводского городского округа Пермского края;

1.3.2. предупреждение об устранении нарушений – документ, подготовленный уполномоченным органом по установленной форме, адресованный собственнику (нанимателю) помещения, машино-места, допускающему нарушения, и содержащий требование о необходимости их устранения.

1.4. Иные понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в тех же значениях, что и в нормативных правовых актах Российской Федерации, Пермского края, муниципальных правовых актах администрации Горнозаводского городского округа Пермского края.

1.5. Вынесение предупреждения осуществляется администрацией Горнозаводского городского округа Пермского края в отношении собственника (нанимателя) помещения, расположенного в пределах границ Горнозаводского городского округа Пермского края.

2. Порядок вынесения предупреждения и обращения в суд

2.1. Основанием для подготовки и направления предупреждения об устранении нарушений собственнику (нанимателю) помещения являются поступившие в уполномоченный орган документы и материалы, подтверждающие факт использования помещения не по назначению, систематического нарушения прав и интересов соседей либо бесхозяйственного содержания помещения, влекущего его разрушение (далее – нарушения), в том числе обращения физических или юридических лиц.

2.2. Обращения физических или юридических лиц, содержащие информацию о нарушениях, рассматриваются уполномоченным органом в порядке, установленном Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 59-ФЗ).

В случае если указанная в обращениях информация не подтверждена документами и материалами органов или должностных лиц, в компетенцию которых входит установление фактов нарушений, уполномоченный орган в порядке и сроки, установленные Федеральным законом № 59-ФЗ, направляет указанные обращения для принятия соответствующих мер в рамках компетенции соответствующему должностному лицу, органу государственной власти, органу местного самоуправления.

В целях подтверждения факта нарушений, указанных в обращении, уполномоченный орган одновременно с направлением обращения по компетенции запрашивает документы и материалы о результатах рассмотрения такого обращения.

2.3. Уполномоченный орган осуществляет сбор доказательственной базы, подтверждающей противоправные действия собственника (нанимателя).

В этих целях уполномоченный орган осуществляет следующие действия:

2.3.1. направляет запросы в органы и организации, в распоряжении которых находится информация, позволяющая установить собственника (нанимателя) помещения, - в течение 3 рабочих дней со дня регистрации документов и материалов, подтверждающих факт нарушений;

2.3.2. направляет запрос в управление развития инфраструктуры администрации Горнозаводского городского округа Пермского края о составлении акта обследования помещения – в течение 3 рабочих дней со дня получения сведений, предусмотренных подпунктом 2.3.1. данного пункта;

Управление развития инфраструктуры администрации Горнозаводского городского округа Пермского края в течение 3 рабочих дней со дня поступления запроса в соответствии с подпунктом 2.3.2. данного пункта подготавливает акт обследования помещения по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку.

В течение 3 рабочих дней со дня регистрации информации, поступившей в соответствии с подпунктами «а» и «б» данного пункта, уполномоченный орган анализирует поступившие в соответствии с настоящим Порядком, а также имеющиеся в распоряжении уполномоченного органа документы и материалы, в

целях выявления нарушений, в отношении которых уполномоченным органом принимаются (ранее принимались) меры по вынесению предупреждения об устранении нарушений, обращению в суд.

2.4. В течение 5 рабочих дней со дня получения документов и материалов, подтверждающих факт нарушений, уполномоченный орган осуществляет подготовку предупреждения по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку и направление его собственнику (нанимателю) помещения, за исключением следующих случаев:

отсутствие сведений о зарегистрированных правах на помещение;
смерть собственника (нанимателя) помещения - физического лица;
прекращение деятельности юридического лица;
установлены факты нарушений, в отношении которых принимаются (ранее приняты) меры в соответствии с настоящим Порядком.

О мерах, принятых в соответствии с настоящим пунктом, уполномоченный орган уведомляет лицо, обращение которого послужило основанием для принятия мер в соответствии с настоящим Порядком, путем направления письменного ответа в пределах срока, установленного абзацем первым данного пункта.

2.5. Предупреждение вручается собственнику (нанимателю) помещения под роспись либо направляется заказным почтовым отправлением.

2.6. В случае использования помещения не по назначению, систематического нарушения прав и интересов соседей в предупреждении об устранении нарушений устанавливается срок устранения таких нарушений в количестве 60 календарных дней, в случае бесхозяйственного обращения, допускающего его разрушение, – срок для ремонта устанавливается в количестве 90 календарных дней.

Срок начинает исчисляться со дня вручения предупреждения собственнику (нанимателю) под роспись или со дня его получения в случае направления предупреждения заказным письмом.

2.7. При наличии фактов, свидетельствующих о том, что собственник (наниматель) после получения предупреждения об устранении нарушений продолжает нарушать права и интересы соседей, использовать помещение не по назначению либо без уважительных причин не произвел необходимый ремонт уполномоченный орган в течение 30 дней со дня регистрации такой информации осуществляет следующие действия:

2.7.1. актуализирует сведения о собственнике (нанимателе) помещения;

2.7.2. повторно составляет акт обследования помещения по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку;

2.7.3. в случае отсутствия информации о переходе права собственности (пользования) на помещение иному лицу, смерти физического лица, прекращения деятельности юридического лица подготавливает пакет документов в правовое управление администрации Горнозаводского городского округа Пермского края для направления в суд искового заявления о продаже помещения с публичных торгов (выселении нанимателя из жилого помещения без предоставления другого жилого помещения), уведомляет об этом лицо, обращение которого послужило основанием для принятия таких мер, путем направления письменного ответа;

2.7.4. в случае наличия информации о переходе права собственности (пользования) на помещение к иному лицу, смерти физического лица, прекращения деятельности юридического лица уведомляет о невозможности направления в суд искового заявления лиц, обращения которых послужили основанием проведения мероприятий, предусмотренных пунктами 2.3, 2.7. Порядка.

Акт обследования помещения

г. _____

«___» _____ 20___ г.

Представитель(и) уполномоченного органа:

(должность, Ф.И.О.)

в присутствии:

1. _____

2. _____

(Ф.И.О., место жительства, телефон) произвели обследование помещения, расположенного по адресу:

Основание для обследования помещения:

В ходе обследования установлено:

К акту обследования прилагаются:

(перечень документов, фото-, видеоматериалов и т.д.)

Подписи представителя(ей) уполномоченного органа и присутствующих лиц

ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ
о необходимости устранить нарушения

г. _____ «__» _____ 20__ г.

Администрация (*наименование муниципального образования*) выносит предупреждение

(ФИО физического лица/наименование юридического лица,

сведения о регистрации по месту жительства – для физического лица,

адрес места нахождения – для юридического лица), являющемуся собственником
(нанимателем) помещения, расположенного по адресу:

_____, о
необходимости устранения следующих нарушений:

(перечень нарушений)

Вышеуказанные нарушения следует устранить не позднее

_____.
(указывается срок устранения нарушений)

В случае не устранения указанных нарушений в установленный срок, орган местного самоуправления вправе обратиться в суд с исковым заявлением о продаже принадлежащего вам помещения с публичных торгов (выселении вас из жилого помещения без предоставления другого жилого помещения).

Глава городского округа –
глава администрации Горнозаводского
городского округа Пермского края _____ / _____ /