



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРНОЗАВОДСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

01.02.2024

№ 161

О внесении изменений в Порядок рассмотрения заявлений на получение единовременной денежной выплаты многодетным семьям, состоящим на учете по месту жительства в Горнозаводском городском округе, утвержденный постановлением администрации Горнозаводского городского округа Пермского края от 21.10.2021 № 1177

Руководствуясь законом Пермского края от 01 декабря 2011 г. № 871-ПК «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае», статьями 23, 29 Устава Горнозаводского городского округа Пермского края,

администрация Горнозаводского городского округа Пермского края
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Порядок рассмотрения заявлений на получение единовременной денежной выплаты многодетным семьям, состоящим на учете по месту жительства в Горнозаводском городском округе, утвержденный постановлением администрации Горнозаводского городского округа Пермского края от 21 октября 2021 г. № 1177 (в редакции постановления администрации Горнозаводского городского округа Пермского края от 29.12.2021 № 1614).

2. Признать утратившим силу постановление администрации Горнозаводского городского округа Пермского края от 29 декабря 2021 г. № 1614 «О внесении изменений в Порядок рассмотрения заявлений на получение единовременной денежной выплаты многодетным семьям, состоящим на учете по месту жительства в Горнозаводском городском округе».

3. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Официальный сайт администрации Горнозаводского городского округа Пермского края» www.gornozavodskii.ru.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Горнозаводского городского округа Пермского края по экономике и финансам - начальника финансового управления.

Глава городского округа –
глава администрации Горнозаводского
городского округа Пермского края

В.В. Лумпов

Подлинный экземпляр документа находится в администрации Горнозаводского городского округа Пермского края в деле № 01-07 за 2024 год

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
Горнозаводского городского округа
Пермского края
от 01.02.2024 № 161

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Порядок рассмотрения заявлений на получение
единовременной денежной выплаты многодетным семьям, состоящим на
учете по месту жительства в Горнозаводском городском округе,
утвержденный постановлением администрации Горнозаводского городского
округа Пермского края от 21 октября 2021 г. № 1177**

1. Пункт 2.4. изложить в следующей редакции:

«2.4. Формирование списка получателей ЕДВ производится в два этапа: по состоянию на 1 марта, на 1 июля текущего года.

Список получателей ЕДВ размещается на Сайте в течение пяти рабочих дней со дня формирования списка получателей ЕДВ.

В течение 10 рабочих дней со дня размещения списка получателей ЕДВ на Сайте многодетная семья, включенная в список получателей ЕДВ, вправе представить заявление-отказ от предоставления ЕДВ взамен предоставления земельного участка по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку. В этом случае получателем ЕДВ будет семья, не включенная в список получателей ЕДВ по состоянию на 1 марта, на 1 июля текущего года, подавшая заявление в соответствии с пунктом 2.1 настоящего Порядка, в зависимости от порядкового номера семьи в Реестре.

Окончательный список получателей ЕДВ формируется по состоянию на 1 апреля, на 1 августа текущего года с учетом отказавшихся.

Решение о предоставлении ЕДВ принимается уполномоченным органом в виде утверждения списка получателей ЕДВ. Список получателей ЕДВ утверждается приказом руководителя.

Список получателей ЕДВ размещается на Сайте в течение пяти рабочих дней со дня их утверждения.";

Количество многодетных семей - получателей ЕДВ определяется исходя из объема денежных средств, выделенных уполномоченному органу на предоставление многодетным семьям ЕДВ взамен предоставления земельных участков в собственность бесплатно в текущем финансовом году.

Информационное сообщение о количестве многодетных семей - получателей ЕДВ в текущем финансовом году размещается на официальном сайте администрации Горнозаводского городского округа Пермского края (www.gornozavodskii.ru) (далее - Сайт).

Список получателей ЕДВ формируется исходя из количества получателей ЕДВ в текущем финансовом году, на основании заявлений на предоставление ЕДВ взамен предоставления земельного участка, согласно очередности многодетных семей в Реестре.

Решение о предоставлении ЕДВ принимается уполномоченным органом в виде утверждения списка получателей ЕДВ».

2. пункт 2.9. изложить в следующей редакции:

«2.9. В случае использования средств ЕДВ на приобретение земельного участка для индивидуального жилищного строительства, дачного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, садоводства, огородничества, животноводства, заявитель представляет договор купли-продажи земельного участка (в том числе с условием рассрочки платежа), зарегистрированный уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти или его территориальными органами в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – орган регистрации прав, Федеральный закон № 218-ФЗ).

Договор купли-продажи земельного участка заключается не ранее утверждения уполномоченным органом списка получателей ЕДВ и должен содержать:

условие о приобретении земельного участка в общую долевую собственность на всех членов многодетной семьи;

вид разрешенного использования земельного участка согласно документу о праве собственности на земельный участок;

в случае, если на приобретаемом земельном участке имеются строения - стоимость приобретаемого земельного участка без строений;

условие об оплате стоимости (части стоимости) приобретаемого земельного участка из средств бюджета Горнозаводского городского округа Пермского края;

наименование и юридический адрес уполномоченного органа, которым будут перечислены денежные средства;

условие о перечислении денежных средств уполномоченным органом только после представления заявителем документов о проведении государственной регистрации прав на объект недвижимости органом регистрации прав в соответствии с Федеральным [законом](#) 218-ФЗ;

условие о том, что с момента передачи земельного участка заявителю и до его полной оплаты земельный участок признается находящимся в залоге у продавца;

согласие сторон договора купли-продажи на осуществление уполномоченным органом проверок соблюдения получателем условий, целей и порядка предоставления ЕДВ;

условие о возврате полученных средств ЕДВ в бюджет Горнозаводского городского округа Пермского края продавцом в случае расторжения договора, признания договора недействительным.

Заявитель обеспечивает представление лицом (лицами), осуществляющим(и) отчуждение земельного участка (далее – продавец), следующих документов:

документ, удостоверяющий личность продавца;

реквизиты банковского счета продавца;

согласие на обработку персональных данных продавца(ов) по форме согласно приложению 4 к настоящему Порядку».

3. пункт 2.10. изложить в следующей редакции:

«2.10. В случае использования средств ЕДВ на приобретение жилого помещения у физических и (или) юридических лиц, в том числе по договору участия в

долевом строительстве, заявитель представляет следующие документы с приложением их копий:

договор купли-продажи жилого помещения (в том числе с условием рассрочки платежа) либо договор участия в долевом строительстве, зарегистрированный органом регистрации прав в соответствии с Федеральным законом № 218-ФЗ;

письменное согласие лица, осуществляющего отчуждение жилого помещения по договору купли-продажи с рассрочкой платежа либо договору участия в долевом строительстве, принять средства единовременной выплаты в счет оплаты по договору купли-продажи с рассрочкой платежа с указанием размера оставшейся неуплаченной суммы по договору;

документ, удостоверяющий личность продавца;

реквизиты банковского счета продавца;

согласие на обработку персональных данных продавца(ов) по форме согласно приложению 4 к настоящему Порядку.»;

4. пункт 2.11. изложить в следующей редакции:

«2.11. В случае использования средств ЕДВ на погашение жилищного кредита (займа), в том числе ипотечного кредита, на приобретение жилого помещения в кредитной организации, за исключением штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным кредитам (займам), заявитель представляет следующие документы с приложением их копий:

кредитный договор (договор займа, ипотечный договор), в том числе кредитный договор с условием рефинансирования ранее предоставленных кредитных средств;

письменное согласие кредитной организации о принятии средств ЕДВ в счет оплаты по кредитному договору с указанием размеров остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом) - в случае, если кредитный договор не содержит таких условий;

справку кредитной организации об отсутствии задолженности (пени, штрафы) за пользование кредитом (займом);

в случае направления кредитных средств в счет оплаты договора купли-продажи жилого помещения либо земельного участка - договор купли-продажи жилого помещения либо земельного участка соответственно;

в случае направления кредитных средств в счет оплаты договора строительства (реконструкции) жилого помещения - договор строительства (реконструкции) жилого помещения;

в случае направления кредитных средств в счет оплаты договора участия в долевом строительстве - договор участия в долевом строительстве.»