**Описание процедуры распределения земельных участков.**

Распределение земельных участков, включенных в Перечень, между состоящими на учете гражданами, осуществляется методом случайной выборки (жеребьевки) в присутствии гражданина на заседании комиссии по предоставлению земельных участков гражданам (семьям), состоящим на учете в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков на территории Горнозаводского городского округа Пермского края, (далее – Комиссия), состав и порядок работы которой утверждены постановлением администрации Горнозаводского городского округа Пермского края.

Процедура жеребьевки является открытой и общедоступной.

Сведения о дате, времени и месте проведения процедуры распределения земельных участков, а также утвержденный Перечень, размещаются в установленном порядке на официальном сайте администрации Горнозаводского городского округа Пермского края (www.gornozavodskii.ru) не позднее, чем за 14 рабочих дней до дня проведения процедуры распределения.

2.2. Заседания комиссии проводятся при наличии предназначенных для предоставления гражданам не менее двух земельных участков, включенных в утвержденный Перечень.

В распределении участвует количество граждан, соответствующее количеству сформированных земельных участков, указанных в Перечне.

2.3. Гражданин, состоящий на учете, вне зависимости от номера в книге учета заявлений граждан в целях последующего предоставления земельных участков в собственность бесплатно (далее – книга учета) вправе отказаться от участия в процедуре распределения земельных участков.

Заявление об отказе от участия в жеребьевке по распределению земельных участков (Приложение 1) должно поступить в Управление не позднее, чем за 2 рабочих дня до даты проведения жеребьевки путем личного обращения гражданина с предъявлением документа, удостоверяющего личность, либо доставкой по почте заказным письмом.

В случае не поступления в установленный срок заявления об отказе от участия в жеребьевке по распределению земельных участков гражданин считается выразившим согласие на участие в жеребьевке.

Заявления об отказе, поступившие после установленного срока, к рассмотрению не принимаются. Граждане, направившие такие заявления, считаются выразившими согласие на участие в жеребьевке.

2.4. До объявления заседания комиссии открытым секретарь комиссии запечатывает в конверты листы бумаги, на которых указаны номера земельных участков в соответствии с порядковыми номерами земельных участков в Перечне. После объявления заседания комиссии открытым секретарь комиссии оглашает список граждан, выразивших согласие на участие в жеребьевке, помещает запечатанные в конверты до объявления заседания комиссии открытым листы бумаги, на которых указаны номера земельных участков в соответствии с порядковыми номерами земельных участков в Перечне, в специальный контейнер, перемешивает конверты в контейнере.

Председатель комиссии, а при его отсутствии - лицо, исполняющее обязанности председателя комиссии, в последовательности, соответствующей хронологическому порядку постановки на учет граждан, выразивших согласие на участие в жеребьевке, оглашает фамилию и порядковый номер в книге учета гражданина, для которого распределяется земельный участок, извлекает из контейнера конверт, вскрывает его, оглашает номер, находящийся внутри извлеченного конверта, и демонстрирует номер членам комиссии.

Результаты проведения распределения в день его проведения оформляются протоколом заседания комиссии.

Протокол заседания комиссии подписывается председателем комиссии и , секретарем.

2.5. Заявление о согласии (Приложение 2) на получение конкретного земельного участка или отказ (Приложение 3) от земельного участка в течение 5 дней со дня проведения распределения направляются гражданином в Управление в письменной форме.

2.6. В случае если гражданин два раза письменно отказался от участия в процедуре распределения земельных участков, либо от выбранного путем проведения процедуры распределения земельного участка, либо от предложенного конкретного земельного участка или не представил в установленный порядком распределения земельных участков срок письменное заявление, подтверждающее согласие или отказ на приобретение предложенного конкретного земельного участка в собственность бесплатно, такому гражданину присваивается новый порядковый номер учета в конце книги учета, а данный земельный участок подлежит распределению повторно в установленном порядке.

Новый порядковый номер присваивается гражданину Управлением в день получения заявления об отказе на приобретение земельного участка в собственность бесплатно или в течение пяти дней со дня истечения срока, установленного пунктом 2.8 настоящего Порядка. Управление в трехдневный срок со дня принятия решения уведомляет гражданина о присвоении нового порядкового номера учета.

2.7. В случае отказа гражданина от предложенного земельного участка или не подтверждения своего согласия на его приобретение в срок, установленный пунктом 2.8 настоящего Порядка, данный земельный участок предлагается к распределению при проведении следующей процедуры распределения, гражданам, стоящим следующими по очереди в книге учета.

2.8. В случае если гражданин, который имел право участвовать в распределении, не участвовал в нем, он приглашается на следующее распределение при включении в Перечень вновь сформированных земельных участков, предназначенных для предоставления гражданам, с сохранением очередности в книге учета.

2.9. Не позднее 3 рабочих дней после проведения жеребьевки сведения о порядковых номерах граждан в книге учета и номерах в соответствии с Перечнем распределенных гражданам земельных участков размещаются на официальном сайте администрации Горнозаводского городского округа Пермского края (www.gornozavodskii.ru).

2.10. Решение о бесплатном предоставлении земельного участка в собственность гражданам (далее - решение) при наличии утвержденного Перечня принимается администрацией Горнозаводского городского округа Пермского края с учетом очередности и количества сформированных земельных участков не позднее 30 дней со дня опубликования в установленном порядке Перечня.

2.11. В решении указываются фамилия, имя, отчество гражданина, кадастровый номер земельного участка, его площадь, местоположение и кадастровая стоимость на дату принятия решения.

2.12. Копия решения направляется заказным письмом или выдается гражданину под роспись в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения.

2.13. Право на бесплатное получение земельного участка в собственность считается реализованным с момента государственной регистрации права собственности гражданина на земельный участок.

2.14. Государственная регистрация права собственности на земельный участок осуществляется гражданином за счет собственных средств.

Приложение 1  
к Порядку распределения земельных участков, включенных в перечень для предоставления земельных участков в собственность бесплатно, между гражданами, поставленными на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства на территории Горнозаводского городского округа Пермского края от 02.02.2023 № 173

|  |
| --- |
| Начальнику управления земельно-имущественных отношений администрации Горнозаводского городского округа Пермского края |
| от |
| (ФИО) |
| Проживающего по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |
| Способ уведомления о принятых решениях: |
|  |
| (по телефону, посредством направления электронного сообщения, почтовым отправлением с уведомлением о вручении) |
| Почтовый адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |
|  |
| Контактный телефон:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Адрес электронной почты: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_@\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**ЗАЯВЛЕНИЕ   
об отказе от участия в жеребьевке   
по распределению земельных участков**

Я (порядковый номер в очереди \_\_\_) отказываюсь от участия в жеребьевке по распределению земельных участков из Перечня земельных участков, предназначенных для предоставления отдельным категориям граждан, назначенной на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ часов.

(указать дату и время проведения жеребьевки)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| (Дата) |  | (Фамилия, инициалы) |  | (Подпись) |

Приложение 2  
к Порядку распределения земельных участков, включенных в перечень для предоставления земельных участков в собственность бесплатно, между гражданами, поставленными на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства на территории Горнозаводского городского округа Пермского края от 02.02.2023 № 173

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  | | --- | | Начальнику управления земельно-имущественных отношений администрации Горнозаводского городского округа Пермского края | | от | | (ФИО) | | Проживающего по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |  | | Способ уведомления о принятых решениях: | |  | | (по телефону, посредством направления электронного сообщения, почтовым отправлением с уведомлением о вручении) | | Почтовый адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |  | |  | | Контактный телефон:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | Адрес электронной почты: | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_@\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |   **ЗАЯВЛЕНИЕ** | | | |
| Прошу предоставить мне земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв. м, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства.  Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, отношусь к категории граждан  (ф.и.о.)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, осуществляю трудовую деятельность  (медицинский работник, работник образования)  по основному месту работы в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  (наименование организации)  Принимаю обязательства:  1) использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием;  2) исполнять трудовые обязанности в соответствии с трудовым договором при условии продления договора на период неисполнения трудовой функции в полном объеме (кроме времени отдыха, предусмотренного [статьями 106](consultantplus://offline/ref=E89E9FF53E81D6EDECE059D9064314183BA3679F7D076F75E826E1D0D4C9F0C9E05D531C5169C62E3E41A465FA64A8DDB66DDF9FB425B9EA5F35H) и [107](consultantplus://offline/ref=E89E9FF53E81D6EDECE059D9064314183BA3679F7D076F75E826E1D0D4C9F0C9E05D531C5169C62E3841A465FA64A8DDB66DDF9FB425B9EA5F35H) Трудового кодекса Российской Федерации) в течение 5 лет с момента постановки на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность;  3) возвратить в доход бюджета муниципального образования Пермского края, на территории которого предоставлен земельный участок, часть стоимости земельного участка, рассчитанную пропорционально неотработанному периоду со дня прекращения трудового договора до истечения 5-летнего срока, в срок, установленный уполномоченным органом в решении о предоставлении земельного участка в собственность (за исключением случаев прекращения трудового договора по основаниям, предусмотренным [пунктами 1](consultantplus://offline/ref=E89E9FF53E81D6EDECE059D9064314183BA3679F7D076F75E826E1D0D4C9F0C9E05D531E516FC120681BB461B330A4C2B772C19CAA255B3AH), [5](consultantplus://offline/ref=E89E9FF53E81D6EDECE059D9064314183BA3679F7D076F75E826E1D0D4C9F0C9E05D5318506FCA7F6D0EA539BF30BBDCB66DDD9EA85234H)-[7 части первой статьи 83](consultantplus://offline/ref=E89E9FF53E81D6EDECE059D9064314183BA3679F7D076F75E826E1D0D4C9F0C9E05D531E5161C120681BB461B330A4C2B772C19CAA255B3AH) Трудового кодекса Российской Федерации). | | | |
| "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. |  |  |  |
|  | (подпись) |  | (расшифровка подписи) |

Приложение 3  
к Порядку распределения земельных участков, включенных в перечень для предоставления земельных участков в собственность бесплатно, между гражданами, поставленными на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства на территории Горнозаводского городского округа Пермского края от 02.02.2023 № 173

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  | | --- | | Начальнику управления земельно-имущественных отношений администрации Горнозаводского городского округа Пермского края | | от | | (ФИО) | | Проживающего по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |  | | Способ уведомления о принятых решениях: | |  | | (по телефону, посредством направления электронного сообщения, почтовым отправлением с уведомлением о вручении) | | Почтовый адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |  | |  | | Контактный телефон:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | Адрес электронной почты: | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_@\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |   ЗАЯВЛЕНИЕ | | | |
| Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_отказываюсь от предложенного мне земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв. м, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, для индивидуального жилищного строительства. | | | |
| «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. |  |  |  |
|  | (подпись) |  | (расшифровка подписи) |

**Перечень  
земельных участков, предназначенных для предоставления отдельным категориям граждан  
для индивидуального жилищного строительства**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Местоположение  земельного участка | Площадь, кв.м. | Кадастровый  номер | Категория  земель | Разрешённое использование земельного участка | Отсутствие (наличие) неудобиц (закустаренность, залесенность, заболоченность, захламленность и др.), свалок, состояния рельефа |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Пермский край, г.о.Горнозаводский, рп.Кусье-Александровский, ул.Демьяна Бедного, 69 | 2000 | 59:17:0501099:10 | земли населенных пунктов | индивидуальное жилищное строительство | неудобицы, свалки мусора отсутствуют, рельеф ровный |
| 2 | Пермский край, г.о.Горнозаводский, рп.Теплая Гора, ул.Бисерская, з/у 6а | 2000 | 59:17:1601034:57 | земли населенных пунктов | индивидуальные жилые дома 1-3 этажа с приусадебными земельными участками | неудобицы, свалки мусора отсутствуют, рельеф ровный |
| 3 | Пермский край, г.о.Горнозаводский, рп.Сараны, ул.Трассовская, 1 | 1540 | 59:17:1301012:60 | земли населенных пунктов | для индивидуального жилищного строительства | неудобицы, свалки мусора отсутствуют, рельеф ровный |