



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРНОЗАВОДСКОГО  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ  
**УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ  
ОТНОШЕНИЙ**

**П Р И К А З**

11.08.2021

№ 61

**Об утверждении методики  
прогнозирования поступлений доходов  
в бюджет Горнозаводского городского  
округа, главным администратором  
которых является Управление земельно-  
имущественных отношений**

Руководствуясь статьей 160.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства РФ от 23 июня 2016 г. № 574 «Об общих требованиях к методике прогнозирования поступлений доходов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации»,  
ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемую Методику прогнозирования поступлений доходов в бюджет Горнозаводского городского округа, главным администратором которых является управление земельно-имущественных отношений.
2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте администрации Горнозаводского городского округа ([www.gornozavodskii.ru](http://www.gornozavodskii.ru)).
3. Признать утратившим силу приказ управления земельно-имущественных отношений администрации города Горнозаводска от 23 января 2019 г. № 5 «Об утверждении Методики прогнозирования поступлений доходов в бюджет Горнозаводского городского округа, главным администратором которых является управление земельно-имущественных отношений».
4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления

Л.Н.Бабина

УТВЕРЖДЕНА  
приказом управления  
земельно-имущественных  
отношений администрации  
Горнозаводского городского  
округа Пермского края  
от «11 августа 2021г.» № 61

Методика прогнозирования поступлений доходов в бюджет  
Горнозаводского городского округа, главным администратором которых является  
управление земельно-имущественных отношений

## 1. Общие положения.

1.1. Настоящая Методика разработана в целях реализации Управлением земельно-имущественных отношений администрации Горнозаводского городского округа Пермского края (далее - Управление) полномочий главного администратора доходов бюджета Горнозаводского городского округа (далее – бюджет округа) в части прогнозирования поступления доходов в бюджет округа.

Методика регламентирует подходы к формированию и прогнозированию поступления доходов в бюджет округа, администрируемых Управлением.

1.2. Прогнозирование поступления доходов бюджета округа осуществляется на основании законодательства, действующего на момент составления проекта бюджета округа на очередной финансовый год и плановый период.

1.3. Методика прогнозирования разрабатывается на основе единых подходов к прогнозированию поступлений доходов в текущем финансовом году, очередном финансовом году и плановом периоде. Для текущего финансового года методика прогнозирования предусматривает в том числе использование данных о фактических поступлениях доходов за истекшие месяцы этого года.

1.4. Для каждого вида доходов применяется один из следующих методов (комбинация следующих методов) расчета:

прямой расчет, основанный на непосредственном использовании прогнозных значений объемных и стоимостных показателей, уровней ставок и других показателей, определяющих прогнозный объем поступлений прогнозируемого вида доходов;

усреднение - расчет на основании усреднения годовых объемов доходов бюджета не менее чем за 3 года или за весь период поступления соответствующего вида доходов в случае, если он не превышает 3 года.

## 2. Порядок расчета прогноза поступлений доходов.

2.1. Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые

расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков (**90211105012040000120**).

Прогноз доходов, получаемых в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков, осуществляется на основании заключенных договоров аренды земельных участков и рассчитывается по формуле:

$$Д ар. з/у = (А з/у - Ум з/у + Ув з/у), где$$

Д ар. з/у - доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков;

А з/у – сумма годовых начислений доходов в виде арендной платы за земельные участки в текущем финансовом году по действующим на расчетную дату договорам аренды;

Ум з/у – выпадающие доходы от арендной платы за земельные участки в очередном финансовом году, обусловленные расторжением договоров аренды в текущем финансовом году, а также в связи с планируемым изменением порядка определения размера арендной платы за земельные участки, установленного правовыми актами субъекта Российской Федерации;

Ув з/у – дополнительные доходы от арендной платы за земельные участки в очередном финансовом году, обусловленные заключением договоров аренды в текущем финансовом году, а также в связи с планируемым изменением порядка определения размера арендной платы за земельные участки, установленного правовыми актами субъекта Российской Федерации, планируемым погашением задолженности по арендной плате за земельные участки.

2.2. Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков (**90211105024040000120**).

Прогноз доходов, получаемых в виде арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков осуществляется на основании заключенных договоров аренды земельных участков и рассчитывается по формуле:

$$Д ар. з/у = (А з/у - Ум з/у + Ув з/у), где$$

Д ар. з/у - доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков;

А з/у – сумма годовых начислений доходов в виде арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков на расчетную дату договорам аренды;

Ум з/у – выпадающие доходы от арендной платы за земельные участки в очередном финансовом году, обусловленные расторжением договоров аренды в текущем финансовом году, а также в связи с планируемым изменением порядка определения размера арендной платы за земельные участки, установленного муниципальными нормативными правовыми актами района;

Ув з/у – дополнительные доходы от арендной платы за земельные участки в очередном финансовом году, обусловленные заключением договоров аренды в текущем финансовом году, а также в связи с планируемым изменением порядка определения размера арендной платы за земельные участки, установленного муниципальными нормативными правовыми актами района, планируемым погашением задолженности по арендной плате за земельные участки.

2.3. Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну городских округов (за исключением земельных участков) **(90211105074040000120)**.

Прогноз доходов, получаемых в виде доходов от сдачи в аренду имущества, составляющего казну городских округов (за исключением земельных участков), рассчитывается по формуле:

$$Д \text{ ар.им.} = (А \text{ им. } i * М), \text{ где}$$

Д ар. им. – прогнозируемый объем доходов в бюджет от сдачи в аренду муниципального имущества;

А им. i – арендная плата по каждому действующему договору аренды муниципального имущества в месяц. Размер арендной платы устанавливается договором аренды муниципального имущества;

М – количество полных месяцев действия договора аренды в прогнозируемом периоде.

2.4. Доходы от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей муниципальных унитарных предприятий, созданных городскими округами **(90211107014040000120)**:

Прогноз доходов, получаемых в виде доходов от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей муниципальных унитарных предприятий, созданных городскими округами, рассчитывается по формуле:

$$С = ЧП \times НО, \text{ где:}$$

С - размер части прибыли, подлежащий перечислению в бюджет городского округа, тыс.руб.;

ЧП - чистая прибыль отчётного года (календарного года), остающаяся в распоряжении муниципального унитарного предприятия после уплаты налогов и иных обязательных платежей, определяемая на основании данных бухгалтерского учёта и (или) отчёта о финансовых результатах годовой бухгалтерской (финансовой) отчётности муниципального унитарного предприятия, руб.;

НО - норматив отчисления части прибыли, %.

2.5. Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных) **(90211109044040000120)**.

Прогноз доходов, получаемых в виде прочих поступлений от использования имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных) рассчитывается по формуле:

$$\text{Пр.пост.} = \text{П н.жил. пом. } i * \text{М, где}$$

Пр.пост. – прогнозируемый объем прочих поступлений от использования имущества;

П н.жил. пом.  $i$  – плата за найм жилого помещения по каждому действующему договору найма жилого помещения в месяц. Размер платы за найм жилого помещения устанавливается договором найма жилого помещения;

М – количество месяцев в году.

2.6. Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу (**90211402043040000410**).

Прогноз доходов от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу рассчитывается по формуле:

$$\text{Дри} = \sum_{i=1} \text{Ci} * \text{Кр} + \sum_{j=1} \text{Cj, где}$$

$k$  – количество объектов муниципального имущества, планируемых к приватизации в соответствующем периоде;

$C_i$  – рыночная стоимость (без НДС) или балансовая (остаточная) стоимость  $i$ -ого объекта муниципального имущества, планируемого к приватизации в соответствующем периоде;

$K_r$  – коэффициент поправки, устанавливаемый к рыночной стоимости объекта указанного муниципального имущества, планируемого к приватизации в соответствующем периоде, в случае, если объект ранее выставлялся на торги (продажу) и торги (продажа) были признаны несостоявшимися. Значение коэффициента поправки устанавливается в размере:

0,5 – в случае если торги в форме аукциона признаны несостоявшимися;

0,25 – в случае если торги в форме аукциона и продажи посредством публичного предложения признаны несостоявшимися;

$C_j$  – стоимость  $j$ -ого объекта муниципального имущества, планируемого к приватизации в соответствующем периоде, определенная путем сравнительного подхода с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.7. Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов (**90211406012040000430**).

Прогноз доходов от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов рассчитывается по формуле:

$$Д = S_{\text{соб}} \times C_{\text{вык}}, \text{ где}$$

Д - сумма прогнозируемых доходов от продажи земельных участков;  
 S<sub>соб</sub> - общая площадь земельных участков, планируемых к продаже;  
 C<sub>вык</sub> – средняя выкупная стоимость 1 кв.м. земельного участка по предыдущему периоду.

2.8. Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности городских округов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений) (**1 14 06024 04 0000 430**).

Прогноз доходов от продажи земельных участков, находящихся в собственности городских округов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений) рассчитывается по формуле:

$$Д = S_{\text{соб}} \times C_{\text{вык}}, \text{ где}$$

Д - сумма прогнозируемых доходов от продажи земельных участков;  
 S<sub>соб</sub> - общая площадь земельных участков, планируемых к продаже;  
 C<sub>вык</sub> – средняя выкупная стоимость 1 кв.м. земельного участка по предыдущему периоду.

2.9. Доходы от денежных взысканий (штрафов), поступающие в счет погашения задолженности, образовавшейся до 1 января 2020 года, подлежащие зачислению в бюджет муниципального образования по нормативам, действующим в 2019 году (**902 1 16 10123 01 0000 140**).

При прогнозировании поступлений указанных доходов учитываются ожидаемые результаты работы по взысканию дебиторской задолженности, образовавшейся до 1 января 2020 года.

При формировании в текущем финансовом году оценки поступлений доходов в бюджет городского округа учитывается фактическое поступление доходов текущего финансового года.

2.10. К непрогнозируемым доходам, носящим непостоянный характер поступлений, относятся:

902	1 11 05012 04 2000 120	Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков (пени и проценты по соответствующему платежу)
902	1 11 05024 04 2000 120	Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности городских округов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений) (пени и проценты по соответствующему платежу)

902	1 11 05074 04 2000 120	Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну городских округов (за исключением земельных участков) (пени и проценты по соответствующему платежу)
902	1 13 02994 04 0000 130	Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов городских округов
902	1 14 02043 04 0000 440	Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации материальных запасов по указанному имуществу
902	1 14 02048 04 0000 410	Доходы от реализации недвижимого имущества бюджетных, автономных учреждений, находящегося в собственности городских округов, в части реализации основных средств
902	1 14 06044 04 0000 430	Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности городских округов, находящихся в пользовании бюджетных и автономных учреждений
902	1 16 01074 01 0000 140	Административные штрафы, установленные Главой 7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за административные правонарушения в области охраны собственности, выявленные должностными лицами органов муниципального контроля
902	1 16 01084 01 0000 140	Административные штрафы, установленные Главой 8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за административные правонарушения в области охраны окружающей среды и природопользования, выявленные должностными лицами органов муниципального контроля
902	1 16 07010 04 0000 140	Штрафы, неустойки, пени, уплаченные в случае просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных муниципальным контрактом, заключенным муниципальным органом, казенным учреждением городского округа
902	1 16 10061 04 0000 140	Платежи в целях возмещения убытков, причиненных уклонением от заключения с муниципальным органом городского округа (муниципальным казенным учреждением) муниципального контракта, а также иные денежные средства, подлежащие зачислению в бюджет городского округа за нарушение законодательства Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд (за исключением муниципального контракта, финансируемого за счет средств муниципального дорожного фонда)
902	1 17 01040 04 0000 180	Невыясненные поступления, зачисляемые в бюджеты городских округов
902	1 17 05040 04 0000 180	Прочие неналоговые доходы бюджетов городских округов
902	2 02 20299 04 0000 150	Субсидии бюджетам городских округов на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства, за счет средств, поступивших от государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства
902	2 02 25497 04 0000 150	Субсидии бюджетам городских округов на реализацию мероприятий по обеспечению жильем молодых семей
902	2 02 29999 04 0000 150	Прочие субсидии бюджетам городских округов
902	2 02 30024 04 0000 150	Субвенции бюджетам городских округов на выполнение передаваемых полномочий субъектов Российской Федерации

902	2 02 35082 04 0000 150	Субвенции бюджетам городских округов на предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений
902	2 02 35134 04 0000 150	Субвенции бюджетам городских округов на осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12 января 1995 года № 5-ФЗ "О ветеранах", в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2008 года № 714 "Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов"
902	2 02 35135 04 0000 150	Субвенции бюджетам городских округов на осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12 января 1995 года № 5-ФЗ "О ветеранах"
902	2 02 35176 04 0000 150	Субвенции бюджетам городских округов на осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации"
902	2 02 39999 04 0000 150	Прочие субвенции бюджетам городских округов
902	2 02 49999 04 0000 150	Прочие межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам городских округов
902	2 03 04099 04 0000 150	Прочие безвозмездные поступления от государственных (муниципальных) организаций в бюджеты городских округов
902	2 07 04050 04 0000 150	Прочие безвозмездные поступления в бюджеты городских округов
902	2 07 04050 04 4000 150	Прочие безвозмездные поступления в бюджеты городских округов (прочие поступления)
902	2 19 25497 04 0000 150	Возврат остатков субсидий на реализацию мероприятий по обеспечению жильем молодых семей из бюджетов городских округов
902	2 19 35135 04 0000 150	Возврат остатков субвенций на осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральными законами от 12 января 1995 года № 5-ФЗ "О ветеранах" и от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации", из бюджетов городских округов
902	2 19 35176 04 0000 150	Возврат остатков субвенций на осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации", из бюджетов городских округов
902	2 19 60010 04 0000 150	Возврат прочих остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет из бюджетов городских округов