

Дизайн-проект
дворовой территории ул. Коммуны, 31
в рп. Пашия, Горнозаводского городского
округа Пермского края

шифр ДП002-06.2023

2023

Общие данные

В административном отношении район территории благоустройства расположен в центральной части рп. Пашия Горнозаводского городского округа Пермского края.

Согласно правилам землепользования и застройки дворовая территория расположена в зоне застройки многоквартирными, малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами.


Территория благоустройства прилегает с юго-восточной стороны к ул. Коммуны, с юго-западной стороны к территории, прилегающей к зданию магазина и детской площадки, с северо-восточной стороны придомовая территория, с северо-западной стороны – территория гаражей.

Дворовая территория находится в неудовлетворительном состоянии имеются ямы, выбоины. На участке благоустройства отсутствуют бортовые камни, дворовой проезд выполнен в бетонном основании, подходы к подъездам выполнены из тротуарных плит, которые имеют неровности, просадку, ступени у подъездов имеют признаки разрушения, выкрашивания. Имеющиеся скамейки, урны находятся в неудовлетворительном состоянии.

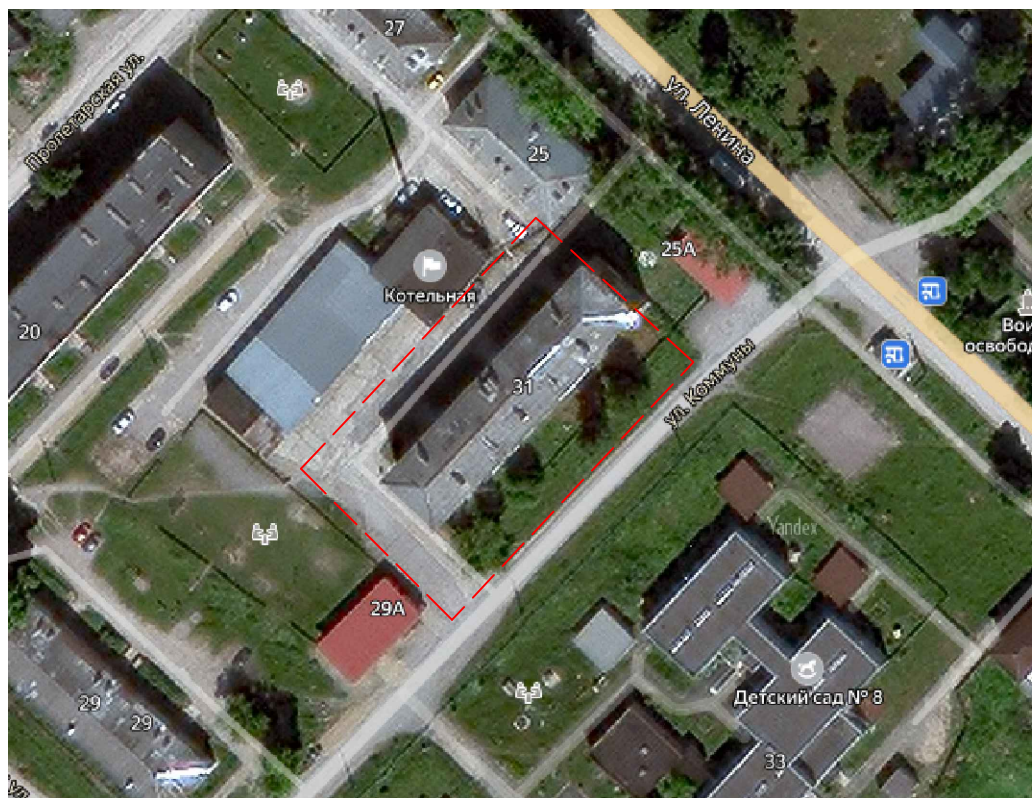
Зоны охраны объекта культурного наследия – не имеются.

Благоустройство территории предусматривает комплекс мероприятий для улучшения качества жизни собственников путем устройства асфальтобетонного проезда, а также мест предназначенных для отдыха населения в виде новых скамеек и урн.

Благоустройство дворового проезда позволит обеспечить комфортное передвижение жителей дома № 31 по ул. Коммуны, а также автотранспортных средств.

						ДПО02-06.2023		
						ул. Коммуны, 31, рп. Пашия, Горнозаводский городской округ, Пермский край		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разработал	Роман И.М.				06.2023	Благоустройство дворовой территории	Стадия	Лист
							ДП	01
								06
						Общие данные	Администрация Горнозаводского городского округа	

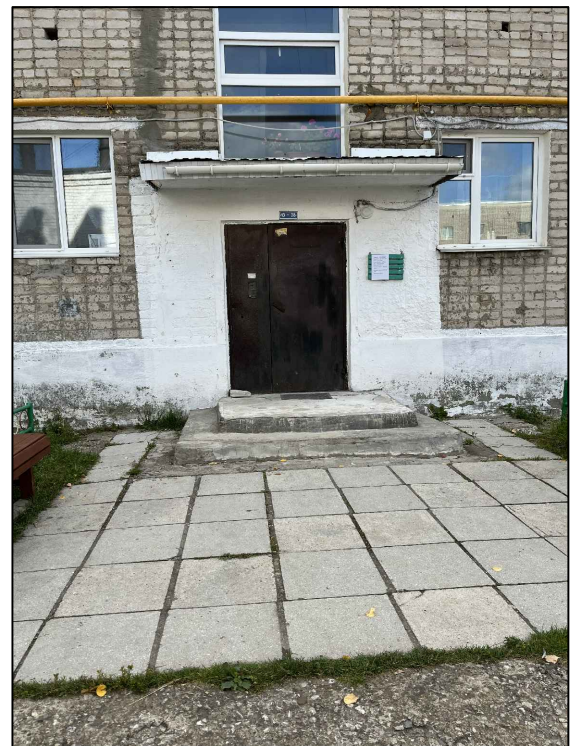
Ситуационный план территории



----- граница территории благоустройства

						ДПО02-.06.2023			
						ул. Коммуны, 31, рп. Пашья, Горнозаводский городской округ, Пермский край			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал				<i>И.М. Роман</i>	06.2023		ДП	02	06
						Ситуационный план территории	Администрация Горнозаводского городского округа		

Фототаблица территории благоустройства




						ДП002-06.2023			
						ул. Коммуны, 31, рп. Пашья, Горнозаводский городской округ, Пермский край			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Роман И.М.			06.2023		ДП	03	06
						Фототаблица территории благоустройства	Администрация Горнозаводского городского округа		

Схема планировочной организации земельного участка

Описание проектных решений



Произвести резку бетона вдоль дворового проезда и проезда к гаражам длиной 25,5 м.

Выполнить устройство асфальтобетонного проезда площадью 796 кв.м. с подстилающим слоем из щебня толщиной 0,1 м, произвести подгрунтовочные работы путем розлива битумной эмульсии с применением автогудронатора, выполнить выравнивающий слой асфальтобетонной смесью толщиной 4 см, произвести подгрунтовочные работы путем розлива битумной эмульсии, выполнить устройство асфальтобетонного слоя толщиной 3 см. Выполнить отсыпку обочины щебнем шириной 1 м., толщиной 0,1 м. вдоль проезда, выходящего на ул. Коммуны.

Выполнить устройство бортовых камней с применением разработки грунта объемом 12,5776 куб.м. $((81*0,4*0,35)+(17*0,26*0,28))$, устройством подстилающего слоя из щебня толщиной 0,1 м для БР100.30.15, толщиной 0,06 м для БР 100.20.8 (фракция щебня 5(3)-10 мм). Произвести обратную засыпку разработанного грунта по прилегающей территории с целью планировки ям на газоне.

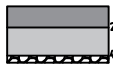





Выполнить разбор тротуарных плит у подъездов площадью 35 кв.м. Выполнить устройство подходов к подъездам площадью 13 кв.м. бетонной смесью (класс В5 (М75)) толщиной слоя 2 см.

Выполнить демонтаж имеющихся скамеек (3шт), урн (3шт), демонтируемые МАФы передать управляющей компании. Выполнить устройство малых архитектурных форм (скамейки, урны) анкерными болтами через отверстие в пятке изделия, с глубиной отверстия 120 мм, диаметром отверстия 16 мм. Количество отверстий для скамьи - 4, для урны - 2. Схема крепления указана на листе 6

Срок выполнения работ по благоустройству дворовой территории - 60 календарных дней

						ДПО02-06.2023			
						ул. Коммуны, 31, рп. Пашья, Горнозаводский городской округ, Пермский край			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал			Роман И.М.	<i>[Signature]</i>	06.2023		ДП	04	06
						Схема планировочной организации земельного участка	Администрация Горнозаводского городского округа		

Ведомость покрытий и элементов благоустройства

№ п/п	Наименование	Конструкция	Марка, вес	Объем	Примечание
1	Проезжая часть дворового проезда		1. Покрытие из асфальтобетонной смеси (мелкозернистый тип Б, марка II) толщина слоя 3 см. 2. подгрунтовочные работы битумной эмульсией 3. Выравнивающий слой из асфальтобетонной смеси (мелкозернистый тип Б, марка II) толщина слоя 4 см. 5. подгрунтовочные работы битумной эмульсией 6. Подстилающий слой из щебня (М 800, фракция 20-40 мм, группа 2) толщиной 10 см	796 кв.м.	Планировку основания, разработку грунта выполнить согласно описанию проектных решений (лист 4)
2	Щебеночное покрытие		Щебень М 800, фракция 20-40 мм, группа 2	45 кв.м.	Толщина слоя щебеночного покрытия 0,1 м
3	Бортовые камни		БР 100.30.15, вес 100 кг.	81 шт	
4	Бортовые камни		БР 100.20.8, вес 40 кг.	17 шт	
5	Скамья		СК-23, вес 79 кг.	3 шт	размеры 1900x450x940 мм
6	Урна		У-11, вес 4.1 кг.	3 шт	размеры 610x300 мм

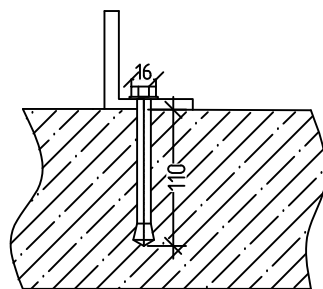



Схема крепления скамеек, урн

002-06.2023					
ул. Коммуны, 33, рп. Пашья, Горнозаводский городской округ, Пермский край					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Роман И.М.			06.2023
			Стадия	Лист	Листов
			ДП	06	06
Ведомость покрытий и элементов благоустройства				Администрация Горнозаводского городского округа	