

**Концессионное соглашение
в отношении объектов теплоснабжения Горнозаводского городского
поселения**

г.Горнозаводск

11 февраля 2016 г.

Управление земельно-имущественных отношений администрации Горнозаводского муниципального района, в лице начальника управления Бабиной Людмилы Николаевны, действующей на основании Положения, именуемое в дальнейшем «Концедент», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Горнозаводск-МикроТЭК», в лице директора Титова Александра Владимировича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», в соответствии с протоколом конкурсной комиссии о результатах проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения Горнозаводского городского поселения от 05.02.2016 года № 5, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. Концессионер обязуется обеспечивать непрерывный технологический процесс теплоснабжения потребителей г.Горнозаводска, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

2. Объект Соглашения

2.1. Объектом Соглашения являются объекты теплоснабжения Горнозаводского городского поселения, предназначенные для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

2.2. Объект Соглашения, принадлежит Концеденту на праве собственности.

2.3. Сведения о составе и описание объекта Соглашения, приведены в **приложении №1** к настоящему соглашению.

3. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества

3.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объект Соглашения, а также права владения и пользования указанным объектом в срок, установленный в разделе 8 настоящего Соглашения.

3.2. Передача Концедентом Концессионеру объекта Соглашения осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

3.3. Обязанность Концедента по передаче объекта Соглашения считается исполненной после принятия объекта Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

3.4. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения пользования недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения

считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером, подписания Сторонами акта приема-передачи и государственной регистрации концессионного соглашения.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

3.5. Концедент обязан предоставить Концессионеру во временное владение и пользование имущество, которое образует единое целое с объектом Соглашения и (или) предназначено для использования по общему назначению с объектом в целях осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения (далее – иное имущество).

3.6. Концедент гарантирует, что он является собственником иного имущества, права владения и пользования которым передаются Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением, за исключением имущества, указанного в п.3.6.1. настоящей конкурсной документации.

3.6.1. На 2-этажное панельное здание котельной на 20 Гкал КС «Горнозаводская» с земельным участком, общей площадью 854,1 кв.м., расположенное по адресу: Пермский край, г.Горнозаводск, северная часть города, за железной дорогой; 1-этажное блочное здание газовой котельной №3 с земельным участком, общей площадью 344,7 кв.м., расположенное по адресу: Пермский край, г.Горнозаводск, ул.Мира, 27/1, распространяются права залогодержателя в связи с передачей зданий котельных и земельных участков в залог на срок с 18.12.2014 г. по 04.12.2017 г.

3.7. Сроки владения и пользования Концессионером иным имуществом или отдельными объектами, входящими в состав иного имущества, не могут превышать срок действия настоящего Соглашения, указанный в пункте 8.1. настоящего Соглашения.

3.8. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, состав иного имущества в течение 5-ти дней с момента подписания акта приема-передачи. Государственная регистрация указанных прав осуществляется за счёт Концессионера.

4. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

4.1. Концедент обязуется предоставить в аренду Концессионеру земельные участки, на которых располагаются объекты Соглашения, в установленный действующим законодательством срок.

4.2. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельного участка.

5. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру

5.1. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объект Соглашения в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

5.2. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения.

5.3. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения и имущества, входящего в состав объекта Соглашения, объекта иного имущества, не допускается.

5.4. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

5.5. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

5.6. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, при этом не относящееся к объекту Соглашения, является собственностью Концессионера.

5.7. Объект концессионного соглашения и иное передаваемое Концедентом Концессионеру по концессионному соглашению имущество отражается на балансе концессионера, обособляется от его имущества. В отношении таких объекта и имущества концессионером ведется самостоятельный учет осуществляемый им в связи с исполнением обязательств по концессионному соглашению, производится начисление амортизации таких объекта и имущества.

5.8. Риск случайной гибели или случайного повреждения объект Соглашения (объектов, входящих в состав объекта Соглашения) и иного имущества, с момента подписания Сторонами акта приема-передачи указанного имущества, несет Концессионер.

5.9. Концессионер обязан утверждать на каждый долгосрочный период регулирования норматив удельного расхода топлива, нормативов технологических потерь тепловой энергии в соответствии с требованиями «Основ ценообразования в сфере теплоснабжения», утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 г. №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».

6. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества по завершению действия соглашения

6.1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент' обяз принять объект Соглашения (объекты, входящие в состав объекта Соглашения) и иное имущество в срок (сроки), указанный в разделе 8 настоящего Соглашения.

6.2. Передача Концессионером Концеденту объектов, указанных в пункте 1.1. настоящего соглашения, осуществляется по акту приема-передачи подписываемому Сторонами.

6.3. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения, объектам, входящим в состав объекта Соглашения, иному имуществу, в том числе, при наличии, проектную документацию на объект Соглашения и техническую документацию, необходимую для регистрации объекта Соглашения, одновременно с передачей перечисленного имущества.

6.4. Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения, движимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения и (или) иного имущества, считается исполненной с момента подписания Сторонами соответствующих актов приема-передачи.

6.5. При уклонении Концедента от подписания актов приема-передачи обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения, движимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения и (или) иного имущества, считается исполненной, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче указанных объектов, включая действия по государственной регистрации прекращения прав.

6.6 В процессе капитального ремонта, реконструкции и эксплуатации объекта Соглашения может быть произведено выбытие (списание) имущества, ранее переданного по настоящему Соглашению, с заменой его на реконструированное имущество. Для своевременного отражения данных мероприятий в Реестре муниципального имущества Горнозаводского городского поселения, Концессионер обязан предоставить Концеденту в указанные им сроки и форме технические и стоимостные характеристики, документы, подтверждающие необходимость списания имущества, иные параметры объекта (объектов), указанных в Приложении №1 к настоящему Соглашению.

6.7. Завершение Концессионером работ по капитальному ремонту и реконструкции (модернизации) Объекта настоящего Соглашения оформляется документами, установленными законодательством.

6.8. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения, объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, объектами недвижимого имущества, входящего в состав иного имущества, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера в течение 10 календарных дней со дня прекращения настоящего соглашения.

7. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

7.1. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

7.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с требованиями,

установленными законодательством Российской Федерации.

7.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1. настоящего Соглашения, с момента передачи объектов по настоящему Соглашению до окончания срока, указанного в разделе 8 настоящего Соглашения.

7.4. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

7.5. Концессионер обязан в течение 5-ти дней предоставлять по запросу Концедента информацию, связанную с осуществлением деятельности, указанной в п. 1.1. настоящего Соглашения, а также по начислению стоимости услуг реализуемых потребителям. для которых федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления установлены льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг.

7.6. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг, в случае, если органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющим регулирование тарифов, в приказе об их установлении прямо указано на обязанность применения Концессионером льгот для соответствующих категорий потребителей.

7.7. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых коммунальных услуг по регулируемым ценам (тарифам) и (или) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

7.8. Порядок, условия установления и изменения цен (тарифов), надбавок к ценам (тарифам) и долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера на оказываемые коммунальные услуги, согласованные в утверждаемом Правительством Российской Федерации порядке с органами исполнительной власти или органами местного самоуправления, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) указаны в **приложении №2** к настоящему Соглашению.

7.9. В случае изменения перечня долгосрочных параметров тарифного регулирования, установленных законодательством Российской Федерации подлежат пересмотру по требованию Концессионера.

7.10. Регулирование тарифов на производимые Концессионером услуги осуществляются в соответствии с методом индексации.

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера на оказываемые Концессионером услуги, согласованные органами исполнительной власти в области государственного регулирования цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфер

теплоснабжения, указаны в **приложении № 2** в настоящей документации.

7.11. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего соглашения отчитываться ежеквартально перед Концедентом.

8. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением

8.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует в течение 10 лет.

8.2. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения – с момента подписания акта приема-передачи объекта Соглашения до окончания срока действия настоящего Соглашения.

8.3. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения -- в течение 10-ти рабочих дней с момента подписания настоящего Соглашения.

8.4. Срок передачи Концедентом Концессионеру иного имущества – одновременно с передачей объекта Соглашения.

8.5. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения с даты подписания Сторонами акта приема-передачи объекта Соглашения для проведения реконструкции до даты государственной регистрации прекращения прав владения и пользования Концессионером объектом Соглашения в связи с истечением срока владения и пользования объектами.

9. Плата по Соглашению

9.1. Концессионная плата по Концессионному соглашению не устанавливается в соответствии с ч.1.1. ст. 7 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

9.2. Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на период действия концессионного соглашения составляет 38 (тридцать восемь) млн.руб.

10. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности

10.1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении настоящего Соглашения принадлежат Концессионеру.

11. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

11.1. Права и обязанности Концедента осуществляются Управлением земельно-имущественных отношений администрации Горнозаводского муниципального района, а также уполномоченными им органами и юридическими лицами, в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

11.2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения, иного имущества в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в разделе 8 настоящего Соглашения.

11.3. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

11.4. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

11.5. Представители уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц не вправе разглашать сведения, отнесенные к сведениям конфиденциального характера, или являющиеся коммерческой тайной.

11.6. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение одного рабочего дня со дня обнаружения указанных нарушений.

11.7. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

11.8. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

12. Ответственность Сторон

12.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

12.2. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения (в том числе уклонения Концессионера от подписания акта приема-передачи) или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

12.3. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата пени в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

12.4. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет

ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

13. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

13.1. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее пяти календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

13.2. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять в течение двадцати дней все меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

14. Изменение Соглашения

14.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению обеих Сторон. Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения и конкурсного предложения, не могут быть изменены соглашением сторон, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

14.2. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

14.3. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение обоснованием предлагаемых изменений.

14.4. Сторона в течение двадцати календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

14.5. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

15. Прекращение Соглашения

15.1. Настоящее Соглашение прекращается:

а) по истечении срока действия;

б) по соглашению Сторон;

в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении;

г) на основании решения органа местного самоуправления, если неисполнение или ненадлежащее исполнение концессионером обязательств по концессионному соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни и

здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда.

15.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

15.3. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

а) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;

б) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;

в) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, настоящего Соглашения;

г) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента;

д) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в настоящем Соглашении, по предоставлению гражданам и другим потребителям товаров, работ, услуг, в том числе услуг по бесперебойному теплоснабжению;

е) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером значений критериев конкурса и предельных характеристик с предложенных при проведении конкурсных процедур.

15.4. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

- невыполнение в срок, установленный разделе 6 настоящего Соглашения, обязанности по передаче Концессионеру объекта Соглашения;

16. Разрешение споров

16.1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

16.2. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение тридцати календарных дней со дня ее получения.

16.3. Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

16.4. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в судебном порядке.

17. Размещение информации

17.1. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению (опубликованию) на официальном сайте Российской Федерации

<http://www.torgi.gov.ru>.

18. Заключительные положения

18.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение десяти календарных дней со дня этого изменения.

18.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в трех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для Сторон и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

18.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

19. Адреса и реквизиты Сторон

Концедент

Концессионер

Управление земельно-имущественных
отношений администрации Горнозаводского
муниципального района

Адрес: 618820, Пермский край,
г.Горнозаводск, ул.Кирова, д.65

e-mail: uzioadmin1@mail.ru

ИНН/КПП 5934010601/592101001

ООО «Горнозаводск – МикроТЭК»

Адрес: Пермский край,
г.Горнозаводск, ул.Ленина, д.3

Концедент:

Концессионер:



/Л.Н.Бабина/

(подпись)



/А.В.Титов/

(подпись)

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

г. Горнозаводск

«12» февраля 2016 года

Управление земельно-имущественных отношений администрации Горнозаводского муниципального района, в лице начальника управления Бабиной Людмилы Николаевны, действующей на основании Положения, именуемая в дальнейшем «Концедент», с одной стороны,

и Общество с ограниченной ответственностью «Горнозаводск-МикроТЭК», в лице директора Титова Александра Владимировича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», во исполнение концессионного соглашения от «11» февраля 2016 года, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Концедент передал, а Концессионер принял во временное владение и пользование муниципальное имущество, указанное в Приложении 1 к Соглашению.

2. Концессионер принял перечисленное имущество и подтверждает, что имущество соответствует требованиям Концессионера и пригодно для достижения целей, оговоренных концессионным соглашением.

3. Концессионер подтверждает, что им проведён осмотр имущества и проверка его работоспособности, и претензий по состоянию имущества у него не имеется.

4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах по одному для каждой из сторон.

Подписи сторон



Концедент

Л.Н.Бабина



Концессионер

А.В.Титов

Сведения о ценах, значениях и параметрах

1. Объем полезного отпуска тепловой энергии в 2015 году и прогноз объема полезного отпуска тепловой энергии срок действия концессионного соглашения представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование имущества	Объем полезного отпуска	
		2015 год, тыс. Гкал	На срок действия концессионного соглашения, тыс. Гкал
1.	Котельная № 3 (г. Горнозаводск, ул. Мира, 27/1)	21,583	21,152
2.	Центральный тепловой пункт (здание бойлерной № 6, г. Горнозаводск, ул. Гипроцемента, 27-а)	14,859	14,631
3.	Котельная на 20 Гкал, КС «Горнозаводская» (г. Горнозаводск, северная часть города, за железной дорогой)	50,092	49,090
4.	Центральный тепловой пункт ТКУ - 3000 (г. Горнозаводск, м/р Дружба)	1,562	1,382

2. Удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии в 2015 году представлены в таблице 2.

№ п/п	Наименование имущества	Удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии	
		Удельный расход электроэнергии (кВтч/Гкал)	Удельный расход воды (м3/Гкал)
1.	Котельная № 3 (г. Горнозаводск, ул. Мира, 27/1)	25,5	0,71
2.	Центральный тепловой пункт (здание бойлерной № 6, г. Горнозаводск, ул. Гипроцемента, 27-а)	24,5	0,77
3.	Котельная на 20 Гкал, КС «Горнозаводская» (г. Горнозаводск, северная часть города, за железной дорогой)	31,9	0,73
4.	Центральный тепловой пункт ТКУ -3000 (г. Горнозаводск, м/р Дружба)	23,7	0,60

3. Величины неподконтрольных расходов, определяемые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения (за исключением расходов на энергетические ресурсы, концессионной платы и налога на прибыль организаций) на 2015 год представлены в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Наименование имущества	Величина неподконтрольных расходов на 2015 год, тыс.руб.
1.	Котельная № 3 (г. Горнозаводск, ул. Мира, 27/1)	767,9
2.	Центральный тепловой пункт (здание бойлерной № 6, г. Горнозаводск, ул. Гипроцемента, 27-а)	1434,2

3. Количество прекращений подачи тепловой энергии	р./км	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
4. Количество прекращений подачи тепловой энергии на источниках тепловой энергии	р./Гкал/час	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
5. Удельный расход топлива	кг у.т./Гкал	165	165	165	163	163	163	163	161	161	161	161	
6. Величина потерь к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/м2	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	
7. Технологические потери	Гкал	120	120	120	115	115	115	115	115	115	115	115	

3. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера

Иные не являющиеся в соответствии с частью 2.4 статьи 24 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ критериями конкурса долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера (динамики изменения расходов, связанных с поставками соответствующих товаров, услуг) для предусмотренного метода регулирования тарифов в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения.

1. Индекс эффективности операционных расходов

1.1 Индекс эффективности операционных расходов для объекта концессионного соглашения – системы теплоснабжения

Индекс эффективности операционных расходов	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%

2. Метод регулирования тарифов

2.1 Метод индексации установленных тарифов.

ЗАДАНИЕ И ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Задание

Настоящее Задание сформировано на основании схемы теплоснабжения г.Горнозаводска Горнозаводского района Пермского края на период с 2014 до 2028 гг., утвержденной постановлением администрации Горнозаводского муниципального района от 26.12.2013 №1826.

1. Основные направления по созданию и (или) обеспечению необходимого уровня мощностей для достижения целевых показателей развития систем теплоснабжения.

№ п/п	Основные направления	Описание и задачи	Срок ввода мощностей в эксплуатацию	Срок вывода мощностей из эксплуатации
1	Замена подземных (наземных) участков тепловых сетей по результатам гидравлических испытаний на трубы в ППУ изоляции с системой ОДК	В соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения. Повышение надежности (бесперебойности) услуг теплоснабжения. Повышение энергетической эффективности. Уменьшение физического износа трубопроводов, путем замены участков тепловых сетей, общей площадью 5 км.	До 31.12.2020	В соответствии с технической документацией
2	Реконструкция или модернизация существующих источников тепловой энергии – котельная №3	В соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения. Повышение надежности (бесперебойности) услуг теплоснабжения. Повышение энергетической эффективности. Реконструкция котельной №3, путем частичной замены насосного оборудования, заменой котлов, систем газоподогрева, автоматизации, монтаж узла учета тепловой энергии.	До 15.09.2016	В соответствии с технической документацией
3	Ремонт и модернизация существующих источников тепловой энергии – котельная №5	В соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения. Повышение надежности (бесперебойности) услуг теплоснабжения. Повышение энергетической эффективности. Обеспечение требований промышленной безопасности опасных производственных объектов. Замена узла учета тепловой энергии, частичная замена системы автоматизации, системы вентиляции, частичная замена насосного оборудования, ремонт дымовой трубы по результатам экспертизы ПБ, ремонт отражающих строительных конструкций, восстановление заземления на кровле здания, частичный ремонт кровли.	До 01.08.2023	В соответствии с технической документацией
4	Ремонт или модернизация и ремонт эксплуатируемых ЦТП № 1, 2, 4, 5, 7	В соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения. Повышение надежности (бесперебойности) услуг теплоснабжения. Повышение энергетической эффективности. Обеспечение требований промышленной безопасности опасных производственных объектов. Частичная замена насосного оборудования, частичная замена теплообменного оборудования, ремонт кровли, ремонт фасада, частичная замена насосного оборудования.	До 01.08.2023	В соответствии с технической документацией

Календарный график и основные мероприятия
выполнения работ в рамках конкурсного предложения

Перечень мероприятий по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, обеспечивающих достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности концессионера, с описанием основных характеристик этих мероприятий.

№ п/п	Наименование объекта	Мероприятия	Срок реализации
1	Ремонт или модернизация эксплуатируемых ЦТП г.Горнозаводска.	Монтаж и ввод в эксплуатацию нового энергосберегающего насосного оборудования по объектам теплоснабжения г.Горнозаводска	1.03.2016г.
1.2	ЦТП №4 (ул. 30 лет Победы)	Установка циркуляционного насоса для системы ГВС Wilo IL 80/160-11/2. Резервный исправный насос отсутствует. После пуска в эксплуатацию - в наличии рабочий и резервный насосы.	
1.3.	ЦТП №10 (ул.Вокзальная 2)	установка циркуляционного насоса для квартальной тепловой сети Wilo TOP-S 5-50/15. После пуска в эксплуатацию - в наличии рабочий и резервный насосы.	
1.4.	Котельная №6 (ТКУ-300 микрорайон «Дружба»)	Установка циркуляционный насос для котлового контура ТКУ400 Wilo IL 40/220-1.5/4/. Резервный исправный насос отсутствует. После пуска в эксплуатацию - в наличии рабочий и резервный насосы.	
1.5.	Котельная №3 (ул.Мира 27-1)	Сетевой насос Wilo IL 200/340-55/4. Монтаж в замен существующего ДЗ20/50. После пуска в эксплуатацию - в наличии рабочий и резервный насосы. Циркуляционный насос для системы ГВС Wilo IL 50/270-3/4. Монтаж в замен существующего. После пуска в эксплуатацию - в наличии рабочий и резервный насосы.	
1.6.	Котельная №4 (бывшая бойлерная №6 ул.Гипроцемента 27-1)	Электродвигатель для насоса системы ГВС. Монтаж в замен существующего (неисправного). После пуска в эксплуатацию - в наличии рабочий и резервный насосы. Сетевой насос Wilo IL	

		125/270-11/4. Монтаж дополнительно для летнего режима циркуляции теплоносителя на нужды ГВС. После пуска в эксплуатацию - в наличии рабочий и резервный насосы.	
1.7.	ЦТП №6 (ул.Кирова)	Циркуляционный насос для квартальной тепловой сети Wilo NL 50/160-7,5-2-12-50. Монтаж в замен существующего марки K150-125-250 с электродвигателем 18,5 кВт. После пуска в эксплуатацию - в наличии рабочий и 2 резервных насоса.	
1.8.	ЦТП №5 (ул.Пионерская)	Циркуляционный насос для квартальной тепловой сети Wilo IL. Монтаж в замен существующего марки K150-125-250 с электродвигателем 18,5 кВт. После пуска в эксплуатацию - в наличии рабочий и 2 резервных насоса.	
1.9.	ЦТП №1(ул.Красных Партизан 3)	Насос аварийной подпитки тепловых сетей Wilo TOP-S 40/10. Монтаж в замен существующего. сетевой насос Wilo IL 200/340-55/4. Монтаж в замен существующего Д320/50. После пуска в эксплуатацию - в наличии рабочий и резервный насосы.	
1.10	котельная №5 (северная часть города за железной дорогой)	Сетевой насос Wilo NL 100/250-75-2-12. Монтаж в замен существующего Немецкого производства. После пуска в эксплуатацию - в наличии рабочий и резервный насосы. Подпиточный насос Wilo BL 40/270-30/2. Монтаж в замен существующего, производства «Беларусь». После пуска в эксплуатацию - в наличии рабочий и резервный насосы. рециркуляционный насос Wilo IPH-W-65/140-4/2. Монтаж дополнительно. После пуска в эксплуатацию - в наличии рабочий и резервный насосы.	
	Общая цена разовых вложений I этапа 4 миллиона 217 тысяч рублей		

2.1	ЦТП №1 (ул.Красных Партизан 3) или котельную №3 (ул.Мира 27)	Установка насоса Wilo IL 200/340-55/4 в качестве сетевого насоса	01.09.2016
2.2	ЦТП №4 (ул. 30 лет Победы)	Установка насоса Wilo IL 250/200-7.5/4 в качестве рециркуляционного насоса	
	Общая цена разовых вложений 2 этапа 1 миллион 162 тысячи рублей		

Дополнительное соглашение ^{№ 4}
к концессионному соглашению в отношении объектов теплоснабжения
Горнозаводского городского поселения от 11.02.2016 г.

г. Горнозаводск

«21» июля 2018 г.

Управление земельно-имущественных отношений администрации Горнозаводского муниципального района, в лице начальника управления Бабиной Людмилы Николаевны, действующей на основании Положения, именуемое в дальнейшем «**Концедент**», с одной стороны,

Общество с ограниченной ответственностью «Горнозаводск-МикроТЭК», в лице директора Шемелина Александра Валерьевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «**Концессионер**», с другой стороны, на основании представления прокуратуры Горнозаводского района от 14 июня 2018г. №2-21-71-2018, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Пункт 5.2. дополнить абзацем следующего содержания:

«Концессионер обязан осуществить вложения и провести мероприятия в отношении объекта Соглашения согласно графику, указанному в приложении №3 к настоящему Соглашению».

2. Раздел 12 концессионного соглашения изложить в следующей редакции:

«12. Ответственность Сторон

12.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

12.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

12.3. В случае нарушения требований, указанных в пункте 12.2 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 60 (шестидесяти) календарных дней прошедших с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения составляет 90 (девяносто) календарных дней.

12.4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 12.2. настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 12.3. настоящего Соглашения, или являются существенными.

12.5. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по созданию и реконструкции объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, в течение 5 (пяти) лет с даты введения объекта в эксплуатацию. В случае, если нарушение требований к качеству созданного и (или) реконструируемого объекта, входящего в состав объекта Соглашения, обнаружено в течение пяти лет со дня передачи этого объекта Концеденту, Концессионер несет ответственность перед Концедентом при условии, что Концедент докажет, что такое нарушение было допущено до дня передачи этого объекта Концеденту или по причинам, возникшим до дня передачи.

12.6. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения (в том числе уклонения Концессионера от подписания акта приема-передачи) или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, указанных в пунктах 5.1.,5.2.,5.9.,6.6.,7.1.-7.7.настоящего Соглашения.

Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, указанных в пунктах 3.1.,3.5.,4.1 настоящего Соглашения.

— 12.7. Концессионер обязан уплатить Концеденту в соответствующий бюджет неустойку в виде пени в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных пунктами 5.1.,5.2.,6.1.,7.1 настоящего Соглашения, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере 3 (трех) минимальных размеров оплаты труда, установленных законом на день уплаты неустойки, за каждый день просрочки.

— 12.8 Концедент обязан уплатить Концессионеру неустойку в виде пени в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, установленных подпунктом 3.1.,3.5.,4.1. настоящего Соглашения, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере 3 (трех) минимальных размеров оплаты труда, установленных законом на день уплаты неустойки, за каждый день просрочки..

12.9. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

12.10. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы».

3. Раздел 14 концессионного соглашения дополнить пунктом 14.6. следующего содержания:

«14.6. Стороны, если иное не предусмотрено законом, в течение срока действия настоящего Соглашения могут вносить изменения в состав и описание объекта Соглашения, а именно:

1) дополнительно включать имущество, которое находится в неразрывной технологической цепи с объектом Соглашения;

2) исключать из состава объекта Соглашения, морально устаревшее и (или) физически изношенное имущество, которое не используется для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения».

4. Раздел 15 концессионного соглашения дополнить пунктом 15.5. следующего содержания:

«15.5. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения, а также по окончании срока действия настоящего Соглашения, Концессионер вправе потребовать от Концедента возмещения не возмещенных Концессионеру на момент досрочного расторжения либо на момент окончания срока действия настоящего Соглашения расходов на создание и (или) реконструкцию объекта Соглашения, за исключением понесенных Концедентом расходов на создание и (или) реконструкцию объекта Соглашения, объектов, необходимых для подключения, исходя из размера расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов). Указанное возмещение осуществляется Концедентом в течение периода возврата инвестиций, предусмотренного инвестиционной программой Концессионера, согласованной Концедентом и утвержденной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

В случае недостижения согласия между Концессионером и Концедентом по вопросу о размере подлежащих возмещению расходов либо иным вопросам, связанным с возмещением расходов, спор разрешается в судебном порядке».

5. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью концессионного соглашения.

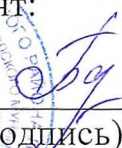
6. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Концедент

Управление земельно-имущественных отношений администрации Горнозаводского муниципального района

Адрес: 618820, Пермский край, г.Горнозаводск, ул.Кирова, д.65

Концедент:


/Л.Н.Бабина/
(подпись)

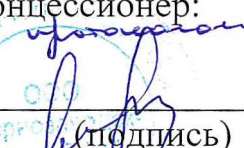
М.П.

Концессионер

ООО «Горнозаводск – МикроТЭК»

Адрес: Пермский край, г.Горнозаводск, ул.Ленина, д.3

Концессионер:


/А.В.Шемелин /
(подпись)

М.П.



Дополнительное соглашение №7
к концессионному соглашению в отношении объектов теплоснабжения
Горнозаводского городского поселения от 11.02.2016 г.

г. Горнозаводск

«09» марта 2021 г.

Горнозаводский городской округ Пермского края, от имени которого выступает администрация Горнозаводского городского округа Пермского края в лице главы городского округа – главы администрации Горнозаводского городского округа Пермского края Афанасьева Александра Николаевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «**Концедент**», с одной стороны,

Общество с ограниченной ответственностью «Горнозаводск-МикроТЭК», в лице директора Шемелина Александра Валерьевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «**Концессионер**», с другой стороны, на основании статьи 13 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. пункт 11.1. Концессионного соглашения изложить в следующей редакции:

«11.1. Управление земельно-имущественных отношений администрации Горнозаводского городского округа Пермского края осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения в части использования (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением.»

2. пункт 11.2. Концессионного соглашения изложить в следующей редакции:

«11.2. Управление развития инфраструктуры администрации Горнозаводского городского округа Пермского края осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения в части исполнения обязательств по соблюдению сроков создания и (или) реконструкции Объекта Соглашения, обеспечению соответствия технико-экономических показателей Объекта Соглашения установленным настоящим Соглашением технико-экономическим показателям, осуществлению деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.»

3. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью концессионного соглашения.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Концедент

Горнозаводский городской округ
Пермского края

Адрес: 618820, Пермский край,
г. Горнозаводск, ул. Кирова, д. 65



(подпись)
М.П.

/А.Н.Афанасьев/

Концессионер

ООО «Горнозаводск – МикроТЭК»

Адрес: Пермский край,
Горнозаводск, ул. Ленина, д.3



(подпись)
М.П.

/А.В.Шемелин /