



**ДУМА
ГОРНОЗАВОДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

РЕШЕНИЕ

27.01.2021

№ 320

Об утверждении Порядка отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения Горнозаводского городского округа, использования и охраны земель особо охраняемых территорий местного значения Горнозаводского городского округа

В соответствии со статьей 94 Земельного кодекса Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации», Федеральным законом от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Пермского края от 4 декабря 2015 г. № 565-ПК «Об особо охраняемых природных территориях Пермского края», статьями 21, 29 Устава Горнозаводского городского округа Пермского края, в целях предоставления мер социальной поддержки отдельным категориям жителей Горнозаводского городского округа, Дума Горнозаводского городского округа Пермского края

РЕШАЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения Горнозаводского городского округа, использования и охраны земель особо охраняемых территорий местного значения Горнозаводского городского округа.

2. Обнародовать настоящее решение в зданиях, расположенных по адресам: г. Горнозаводск, ул. Кирова, 65, г. Горнозаводск, ул. Свердлова, 59, р.п. Теплая Гора, ул. Советская, 5, р.п. Промысла, ул. Комсомольская, 1, р.п. Кусье – Александровский, ул. Ленина, 2, р.п. Пашия, ул. Ленина, 4, п. Вильва, ул. Пионерская, 6, р.п. Медведка, ул. Октябрьская, 18, п. Средняя Усьва, ул. Советская, 12, р.п. Бисер, ул. Советская, 23, р.п. Старый Бисер, ул. Ермакова, 1, р.п. Сараны, ул. Кирова, 2, а также разместить на официальном сайте

администрации Горнозаводского городского округа Пермского края
(www.gornozavodskii.ru).

3. Настоящее решение вступает в силу с момента обнародования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянный депутатский комитет Думы Горнозаводского городского округа Пермского края Думы по вопросам местного самоуправления, природо- и землепользованию (Дёмина Н.И.).

Председатель Думы Горнозаводского
городского округа Пермского края

Глава городского округа – глава
администрации Горнозаводского
городского округа Пермского края

_____ В.Т. Роман

_____ А.Н. Афанасьев

УТВЕРЖДЕН
решением Думы
Горнозаводского городского
округа Пермского края
от 27.01.2021 № 320

**ПОРЯДОК
ОТНЕСЕНИЯ ЗЕМЕЛЬ К ЗЕМЛЯМ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ
ТЕРРИТОРИЙ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРНОЗАВОДСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОХРАНЫ ЗЕМЕЛЬ
ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
ГОРНОЗАВОДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения Горнозаводского городского округа, использования и охраны земель особо охраняемых территорий местного значения Горнозаводского городского округа (далее по тексту - Порядок) разработан в целях обеспечения сохранности земель особо охраняемых территорий.

1.2. К землям особо охраняемых территорий местного значения относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим.

1.3. В соответствии с федеральным законом, особо охраняемые природные территории местного значения могут быть созданы на земельных участках, находящихся в собственности Горнозаводского городского округа.

**II. Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых
территорий**

2.1. Организация особо охраняемых природных территорий местного значения включает в себя:

- 1) рассмотрение предложений об организации особо охраняемой территории местного значения;
- 2) принятие администрацией Горнозаводского городского округа решения об отнесении земель (земельного участка) к особо охраняемой территории

местного значения, создании особо охраняемой территории местного значения и утверждении Положения об особо охраняемой территории местного значения;

2.2. Инициатива отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения и создания на них особо охраняемой территории местного значения (далее - инициатива) может исходить от:

1) граждан и юридических лиц, в том числе общественных объединений и некоммерческих организаций, осуществляющих деятельность в сфере охраны окружающей среды, научных организаций;

2) органов местного самоуправления Горнозаводского городского округа и их должностных лиц, а также органов государственной власти и их должностных лиц.

2.3. Инициатива оформляется лицами, указанными в пункте 2.2 настоящего раздела, в виде обращения в управление земельно-имущественных отношений администрации Горнозаводского городского округа Пермского края (далее – УЗИО).

2.4. К обращению прилагаются:

2.4.1. планово-картографический материал с указанием местоположения и границ земельных участков, предполагаемых к отнесению к землям особо охраняемых территорий регионального значения, с графическим описанием местоположения границ такой территории, перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

2.4.2. обоснование предполагаемого отнесения земель к землям особо охраняемых территорий регионального значения, имеющих особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение таких земель (далее - обоснование);

2.4.3. сведения о собственниках земельных участков, землепользователях, землевладельцах, обладателях сервитутов и арендаторах земель, предполагаемых к отнесению к землям особо охраняемых территорий местного значения, а также их письменное согласие об отнесении земель к землям особо охраняемых территорий местного значения (в случае, если в схему размещения особо охраняемой территории включаются земельные участки, не относящиеся к землям государственной или муниципальной собственности либо к землям, право собственности на которые не разграничено);

2.4.4. карта-схема особо охраняемой территории местного значения;

2.4.5. экспликация земель, предполагаемых к отнесению к землям особо охраняемых территорий местного значения;

2.4.6. копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельные участки, предполагаемые к отнесению к землям особо охраняемых территорий местного значения;

2.4.7. копии документов, подтверждающих информацию, указанную в обосновании.

2.5. Для осуществления компетентной работы в области определения земель особо охраняемых территорий местного значения Горнозаводского городского округа создается комиссия по отнесению земель к землям особо охраняемых территорий местного значения Горнозаводского городского округа (далее - Комиссия). Положение о Комиссии и ее состав утверждаются постановлением администрации Горнозаводского городского округа.

2.6. Комиссия рассматривает поступившее предложение в течение 30 календарных дней со дня его поступления и с учетом документов территориального планирования Горнозаводского городского округа, с учетом фактического использования земель, на территории которых планируется создание особо охраняемой территории местного значения, а также с учетом экологических, градостроительных и иных условий использования земель и земельных участков, на которых планируется создание особо охраняемой территории местного значения.

2.7. По результатам рассмотрения предложения Комиссия готовит заключение о целесообразности отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения Горнозаводского городского округа, руководствуясь критериями природоохранного, научного, культурного, эстетического, оздоровительного значения. Данное заключение является основанием для подготовки УЗИО проекта постановления администрации Горнозаводского городского округа об отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий местного значения, создании особо охраняемой территории местного значения и утверждении Положения об особо охраняемой территории местного значения либо постановления администрации Горнозаводского городского округа об отклонении предложения об отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий местного значения и создании особо охраняемой территории местного значения.

2.8. В случае отклонения предложения об отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий местного значения и создании особо охраняемой территории местного значения, УЗИО направляет копию постановления инициатору обращения в течение 5 рабочих дней с момента принятия решения.

2.9. Основаниями для отклонения предложений об отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий и создании на них особо охраняемой территории являются случаи, когда:

- 1) отнесение земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий и создание на них особо охраняемой территории противоречит действующему законодательству, в том числе документам территориального планирования Горнозаводского городского округа, экологическим,

градостроительным условиям использования земель и земельных участков, на которых планируется создание особо охраняемой территории;

2) представлены недостоверные или неполные сведения в обращении или документах, указанных в пункте 2.4. настоящего раздела;

3) отсутствие одного или нескольких документов, указанных в пункте 2.4. настоящего раздела.

2.10. В случае создания в Горнозаводском городском округе охраняемой природной территории копия постановления об отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий и создания особо охраняемой природной территории в течение 10 рабочих дней со дня принятия направляются в Правительство Пермского края.

III. Правовой режим земель особо охраняемых территорий местного значения

3.1. Использование земель особо охраняемых территорий местного значения осуществляется в соответствии с утвержденными Положениями об этих территориях и не должно противоречить целям образования особо охраняемых территорий местного значения.

3.2. Земельные участки в границах земель особо охраняемой территории местного значения предоставляются в постоянное (бессрочное) пользование учреждениям, организациям, осуществляющим охрану, содержание и использование особо охраняемых территорий местного значения.

3.3. Земельные участки в границах созданной особо охраняемой территории местного значения могут предоставляться в соответствии с ее назначением гражданам и юридическим лицам в аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование в соответствии с действующим земельным законодательством в рекреационных, физкультурно-оздоровительных и культурно-просветительских целях, если это не противоречит режиму охраны и использования земель особо охраняемой территории местного значения.

3.4. Предоставление земельных участков в границах земель особо охраняемых территорий местного значения гражданам и юридическим лицам в собственность не допускается.

3.5. Изменение границ земель особо охраняемых территорий местного значения, приводящая к уменьшению их площади, запрещается.

3.6. В случаях, предусмотренных федеральными законами, допускается включение в земли особо охраняемых территорий местного значения земельных участков, принадлежащих гражданам и юридическим лицам на праве собственности.

3.7. В пределах земель особо охраняемых территорий местного значения изменение целевого назначения земельных участков или прекращение прав на землю для нужд, противоречащих их целевому назначению, не допускается.

3.8. Виды использования земельных участков, не предусмотренные Положением об особо охраняемой территории, не допускаются.

3.9. Охрана земель особо охраняемых территорий осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства и включает:

1) соблюдение правового режима использования особо охраняемой территории местного значения;

2) наблюдение за состоянием земель особо охраняемых территорий местного значения (мониторинг);

3) контроль за использованием земель особо охраняемых территорий местного значения, в том числе муниципальный земельный контроль;

4) поддержание земель особо охраняемых территорий местного значения в состоянии, соответствующем их назначению;

5) осуществление природоохранных мероприятий;

6) принятие и реализацию муниципальных программ использования и охраны земель особо охраняемых территорий местного значения;

7) санитарную охрану земель особо охраняемых территорий местного значения от загрязнения и захламления отходами производства и потребления;

8) иные мероприятия, указанные в статье 13 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.10. Обеспечение порядка использования и охраны земель особо охраняемых территорий местного значения, включая контроль за состоянием земель особо охраняемых территорий местного значения, а также контроль за осуществлением всех видов деятельности, оказывающих или способных оказать воздействие на природные объекты и комплексы земель особо охраняемых территорий местного значения, осуществляет организация, определяемая Положением об особо охраняемой территории местного значения.

3.11. Пользователи земельных участков особо охраняемых территорий местного значения обязаны допускать на занимаемые ими земельные участки лиц, осуществляющих охрану особо охраняемых территорий и контроль за соблюдением установленного режима их особой охраны и использования, а также лиц, выполняющих предпроектные изыскания, научно-исследовательские работы и проектные разработки по сохранению и развитию земель особо охраняемых территорий местного значения, при наличии разрешения администрации Горнозаводского городского округа.