

## Информационное сообщение о приватизации муниципального имущества

Наименование государственного органа или органа местного самоуправления, принявших решение об условиях приватизации такого имущества, реквизиты указанного решения	Постановление администрации Горнозаводского городского округа Пермского края от 20.02.2023 г. № 273 «Об условиях приватизации муниципального имущества»
Организатор аукциона	Управление земельно-имущественных отношений администрации Горнозаводского городского округа Пермского края
<b>ЛОТ № 1</b>	
Наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества)	Нежилое здание, кадастровый (условный) номер 59:17:1301003:316 адрес: ул. Ленина, 35, р.п. Сараны, Горнозаводский район, Пермский край, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 59:17:1301003:415, с разрешенным использованием: размещение здания кузницы.
Местонахождение имущества	Пермский край, Горнозаводский район, р.п. Сараны, ул. Ленина, 35
способ приватизации имущества	Продажа посредством публичного предложения
Цена первоначального предложения	59500 руб. (без учета НДС)
величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»)	5950 руб. (10% от цены первоначального предложения)
величина повышения начальной цены ("шаг аукциона")	2975 руб. (5% от цены первоначального предложения)
минимальная цена предложения (цена отсечения)	29750 руб. (50% от цены первоначального предложения)
Размер задатка	5950 руб. (10% от цены первоначального предложения)
<b>ЛОТ № 2</b>	
Наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества)	Объект незавершенного строительства, кадастровый Нежилое здание, кадастровый номер 59:17:0401027:65, площадью 68,90 кв.м., на земельном участке с кадастровым номером 59:17:1502040:7, с разрешенным использованием: многопрофильные учреждения дополнительного образования, площадью 291,00 кв.м.
Местонахождение имущества	Пермский край, Горнозаводский район, р.п. Старый Бисер, ул. Октябрьская, д. 10а
способ приватизации имущества	Продажа посредством публичного предложения
Цена первоначального предложения	117 500 руб. (без учета НДС)
величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»)	11 750 руб. (10% от цены первоначального предложения)
величина повышения начальной цены ("шаг аукциона")	5 875 руб. (5% от цены первоначального предложения)
минимальная цена предложения (цена отсечения)	58 750 руб. (50% от цены первоначального предложения)
Размер задатка	11 750 руб. (10% от цены первоначального предложения)
<b>ЛОТ № 3</b>	
Наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества)	Здание, назначение: нежилое, наименование: здание дома досуга, кадастровый номер 59:17:0201002:228, адрес: Пермский край, г.о. Горнозаводский, п.ст. Вижай, ул. Лермонтова
Местонахождение имущества	Пермский край, г.о. Горнозаводский, п.ст. Вижай, ул. Лермонтова
способ приватизации имущества	Продажа посредством публичного предложения

Цена первоначального предложения	400 000 руб. (без учета НДС)
величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»)	40 000 руб. (10% от цены первоначального предложения)
величина повышения начальной цены ("шаг аукциона")	20 000 руб. (5% от цены первоначального предложения)
минимальная цена предложения (цена отсечения)	200 000 руб. (50% от цены первоначального предложения)
Размер задатка	40 000 руб. (10% от цены первоначального предложения)
Место, дата начала и окончания подачи заявок	Электронная площадка – универсальная платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <a href="http://utp.sberbank-ast.ru">http://utp.sberbank-ast.ru</a> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») <b>21.03.2023 10.00 по 17.04.2023 10.00</b>
Дата определения участников продажи посредством публичного предложения	<b>17.04.2023 12.00</b>
Проведение продажи посредством публичного предложения (дата и место)	<b>20.04.2023 в 11-00 (по местному времени)</b> Электронная площадка – универсальная платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <a href="http://utp.sberbank-ast.ru">http://utp.sberbank-ast.ru</a> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»)
Срок подведения итогов продажи по средствам публичного предложения	Определяются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме»
Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов	<p>Оплата приобретенного на аукционе имущества производится победителем аукциона после заключения договора купли-продажи на счет:</p> <p>Реквизиты для оплаты за выкуп имущества: УФК по Пермскому краю (Финуправление Горнозаводского округа (УЗИО Горнозаводского округа, л/с 04563199340)) КБК 902 114 02043 04 0000 410 ОКТМО 57 714 000 ИНН 5921035599 КПП 592101001</p> <p><u>Получатель платежа:</u> Казначейский счет 03100643000000015600 Единый казначейский счет 40102810145370000048 БИК 015773997 Отделение Пермь банка России// УФК по Пермскому краю г.Пермь</p> <p>Реквизиты для оплаты за выкуп земельного участка: УФК по Пермскому краю (Финуправление Горнозаводского округа (УЗИО Горнозаводского округа, л/с 04563199340)) КБК 902 114 06012 04 0000 430 ОКТМО 57 714 000 ИНН 5921035599 КПП 592101001</p> <p><u>Получатель платежа:</u> Казначейский счет 03100643000000015600 Единый казначейский счет 40102810145370000048 БИК 015773997 Отделение Пермь банка России// УФК по Пермскому краю г.Пермь</p> <p>Внесенный победителем продажи посредством публичного предложения задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.</p>
Срок и порядок внесения задатка, необходимые реквизиты счетов	Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже имущества и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и

	<p>договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.</p> <p>Для участия в продаже посредством публичного предложения претенденты перечисляют задаток в размере 20% начальной цены продажи имущества, указанной в информационном сообщении в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества.</p> <p>Перечисление задатка осуществляется с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки <a href="http://utp.sberbank-ast.ru">http://utp.sberbank-ast.ru</a></p> <p><b>Задаток перечисляется на реквизиты оператора электронной площадки (<a href="http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites">http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites</a>).</b></p> <p><b>Назначение платежа – задаток для участия в продаже посредством публичного предложения в электронной форме муниципального имущества по лоту № _____ (ул. _____).</b></p> <p><b>Сроки внесения задатка, т.е. поступление суммы задатка за счет Оператора: 21.03.2023 по 17.04.2023</b></p>
Порядок возвращения задатка	<p>Возврат задатка осуществляется с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки <a href="http://utp.sberbank-ast.ru">http://utp.sberbank-ast.ru</a></p> <p><u>Порядок возврата задатка:</u></p> <p>Суммы задатков возвращаются участникам продажи посредством публичного предложения, за исключением победителя такой продажи, в течение пяти дней с даты подведения ее итогов.</p> <p>Задаток, перечисленный победителем продажи посредством публичного предложения, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества (в сумму платежа по договору купли-продажи).</p> <p>При уклонении или отказе победителя продажи посредствами публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.</p>
Порядок подачи заявок	<p>Для участия в торгах по продаже посредством публичного предложения претенденты подают заявку путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой части электронной площадки.</p> <p>Подача заявки осуществляется только посредством интерфейса электронной площадки <a href="http://utp.sberbank-ast.ru">http://utp.sberbank-ast.ru</a> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») из личного кабинета претендента.</p> <p>Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.</p> <p>Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.</p> <p>Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.</p> <p>При приеме заявок от претендентов Оператор обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах, за исключением случая направления электронных документов продавцу; обеспечивает конфиденциальность сведений о поступивших заявках и прилагаемых к ним документах, а также сведений о лицах, подавших заявки, за исключением случаев доступа продавца к заявкам и документам, до момента размещения на электронной площадке информации об</p>

	<p>итогах приема заявок (определения участников).</p> <p>В день определения участников, указанный в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, оператор электронной площадки через "личный кабинет" продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и прилагаемым к ним документам, а также к журналу приема заявок.</p> <p>Претендент имеет право отозвать поданную заявку на участие в продаже посредством публичного предложения до момента признания его участником такой продажи.</p> <p>В случае отзыва претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.</p>
<p>Исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению</p>	<p>Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:</p> <p><b>1. Физические лица и индивидуальные предприниматели:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- копию всех листов документа, удостоверяющего личность; в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается копия паспорта всех страниц представителя претендента.</li> </ul> <p><b>2. Юридические лица:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- заверенные копии учредительных документов;</li> <li>- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (в случае наличия) и подписанное его руководителем письмо);</li> <li>- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;</li> <li>- в случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;</li> <li>- в случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается копия всех страниц документа, удостоверяющего личность представителя Претендента.</li> </ul>
<p>Срок заключения договора купли-продажи имущества</p>	<p>Договор купли-продажи имущества, заключается между продавцом и победителем продажи посредством публичного предложения в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты проведения итогов продажи посредством публичного предложения.</p> <p>Договор купли-продажи имущества заключается в простой письменной форме по месту нахождения продавца.</p>
<p>Порядок ознакомления покупателей с иной</p>	<p>С условиями продажи, технической</p>

<p>информацией, условиями договора купли-продажи такого имущества</p>	<p>документацией, проектом договора купли-продажи, порядком продажи посредством публичного предложения можно ознакомиться в управлении земельно-имущественных отношений администрации Горнозаводского городского округа Пермского края по адресу: 618820, Пермский край, Горнозаводский район, г. Горнозаводск, ул. Мира, д. 15, каб. № 3, т: 8 (34269) 4 27 28, а также на официальном сайте администрации города Горнозаводска <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a>, <a href="http://www.gornozavodskii.ru">www.gornozavodskii.ru</a></p>
<p>Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации такого имущества</p>	<p>Установлены статьей 5 Федерального Закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ (в ред. от 31.07.2020 г.) «О приватизации государственного и муниципального имущества».</p>
<p>Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе</p>	<p>К участию в аукционе допускаются претенденты, признанные продавцом в соответствии с Законом о приватизации участниками.</p> <p>Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.</p> <p>Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;</li> <li>- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;</li> <li>- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Оператора, указанный в информационном сообщении;</li> <li>- заявка на участие в продаже посредством публичного предложения подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.</li> </ul> <p>Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.</p> <p>Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в таком признании с указанием оснований отказа.</p> <p>Информация о претендентах, не допущенных к участию в продаже посредством публичного предложения, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> и на официальном сайте продавца <a href="http://utp.sberbank-ast.ru">http://utp.sberbank-ast.ru</a></p>
<p>Порядок проведения аукциона и определения его победителя.</p>	<p>Продажа посредством публичного предложения проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного понижения цены первоначального предложения, равную величине «шага понижения», но не ниже цены</p>

отсечения.

«Шаг понижения» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

«Шаг аукциона» не изменяется в течении всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения Оператором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (неподтверждения) участниками предложения о цене имущества;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий "шаг понижения" и "шаг аукциона", время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на "шаге понижения".

Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом "шаге понижения".

Во время проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператор электронной площадки при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.

Ход проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах такой продажи.

Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников.

В случае если любой из участников подтверждает цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками проводится аукцион в порядке, установленном разделом II Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме. Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена

	<p>первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения". Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. "Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов "шага понижения", и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.</p> <p>Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.</p> <p>Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;</li> <li>- принято решение о признании только одного претендента участником;</li> <li>- ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.</li> </ul> <p>Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.</p> <p>В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);</li> <li>б) цена сделки;</li> <li>в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.</li> </ul>
<p>Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества</p>	<p>Аукцион признан несостоявшимся ввиду отсутствия заявителей.</p>