Информационное сообщение о приватизации муниципального имущества

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Наименование государственного органа или органа местного самоуправления, принявших решение об условиях приватизации такого имущества,  реквизиты указанного решения | Постановление администрации Горнозаводского городского округа Пермского края от 28.09.2023 г.№ 1740 «Об условиях приватизации муниципального имущества» |
| 2 | Организатор аукциона | Управление земельно-имущественных отношений администрации Горнозаводского городского округа Пермского края |
| **ЛОТ № 1** | | |
| 3 | Наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества) | Нежилое здание, площадью 5699,10 кв.м., кадастровый номер 59:17:0101022:242,  и земельный участок площадью 14 944,00 кв.м., кадастровый номер 59:17:0101022:12, с разрешенным использованием: для размещения объектов общественно-делового значения |
|  | Местонахождение имущества | ул. 30 лет Победы, д. 14, г. Горнозаводск, Пермский край |
|  | способ приватизации имущества | Аукцион |
|  | начальная цена продажи имущества | 5 620 000 (пять миллионов шестьсот двадцать тысяч) рублей (без учета НДС) |
|  | форма подачи предложений о цене такого имущества | Открытая форма |
|  | величина повышения начальной цены ("шаг аукциона") | 281 000(5% от начальной цены) |
|  | размер задатка | 562 000 (10% от начальной цены) |
| 4 | Место, дата начала и окончания подачи заявок | Электронная площадка – универсальная платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте [http://utp.sberbank-](http://utp.sberbank-ast.ru/) [ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/) в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») **02.10.2023 12.00 по 27.10.2023 10.00** |
| 5 | Дата определения участников аукциона | **30.10.2023** |
| 6 | Проведение аукциона (дата и место) | **31.10.2023 в 11-00 (по местному времени)**  Электронная площадка – универсальная платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте [http://utp.sberbank-](http://utp.sberbank-ast.ru/) [ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/) в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») |
| 7 | Срок подведения итогов аукциона | Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона |
| 8 | Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов | Оплата приобретенного на аукционе имущества производится победителем аукциона после заключения договора купли-продажи на счет:  Реквизиты для оплаты за выкуп имущества:  УФК по Пермскому краю (УЗИО Горнозаводского округа, л/с 04563199340)  ОКТМО 57 714 000  ИНН 5921035599  КПП 592101001  КБК 902 114 02043 04 0000 410  Казначейский счет 03100643000000015600  Единый казначейский счет 40102810145370000048 БИК 015773997  Отделение Пермь банка России// УФК по Пермскому краю г.Пермь  Реквизиты для оплаты за выкуп земельного участка: УФК по Пермскому краю (УЗИО Горнозаводского округа, л/сч 04563199340)  ОКТМО 57 714 000  ИНН 5921035599  КПП 592101001  КБК 902 114 06012 04 0000 430  Казначейский счет 03100643000000015600  Единый казначейский счет 40102810145370000048 БИК 015773997  Отделение Пермь банка России// УФК по Пермскому краю г.Пермь  Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. |
| 9 | Срок и порядок внесения задатка, необходимые реквизиты счетов | Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже имущества и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.  Для участия в аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 20% начальной цены продажи имущества, указанной в информационном сообщении в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества.  Перечисление задатка для участия в аукционе осуществляется с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки [**http://utp.sberbank-ast.ru**](http://utp.sberbank-ast.ru/) **Задаток перечисляется на реквизиты оператора электронной площадки (**[**http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites**](http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites) **).**  **Назначение платежа – задаток для участия в электронном аукционе по лоту № (ул. \_\_\_).**  **Сроки внесения задатка, т.е. поступление суммы задатка за счет Оператора: с 02.10.2023 12.00 по 27.10.2023 00.00 час.** |
| 10 | Порядок возвращения задатка | Возврат задатка осуществляется с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки [**http://utp.sberbank-ast.ru**](http://utp.sberbank-ast.ru/)  Порядок возврата задатка:  Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:  - участникам аукциона, за исключением победителя, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов аукциона;   * претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона; * в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.   Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества (в сумму платежа по договору купли-продажи).  При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора. |
| 11 | Порядок подачи заявок | Для участия в аукционе претенденты подают заявку путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой части электронной площадки.  Подача заявки осуществляется только посредством интерфейса электронной площадки [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/) (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») из личного кабинета претендента.  Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.  Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.  Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.  При приеме заявок от претендентов Оператор обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах, за исключением случая направления электронных документов продавцу; обеспечивает конфиденциальность сведений о поступивших заявках и прилагаемых к ним документах, а также сведений о лицах, подавших заявки, за исключением случаев доступа продавца к заявкам и документам, до момента размещения на электронной площадке информации об итогах приема заявок (определения участников).  В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.  Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.  В случае отзыва претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление. |
| 12 | Исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению | Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:  **1. Физические лица и индивидуальные предприниматели:**  - копию всех листов документа, удостоверяющего личность; в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается копия паспорта всех страниц представителя претендента.  **2. Юридические лица:**   * заверенные копии учредительных документов;   - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (в случае наличия) и подписанное его руководителем письмо);  - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;  - в случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;  - в случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается копия всех страниц документа, удостоверяющего личность представителя Претендента. |
| 13 | Срок заключения договора купли-продажи имущества | Договор купли-продажи имущества, заключается между продавцом и победителем аукциона в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.  Договор купли-продажи имущества заключается в простой письменной форме по месту нахождения продавца. |
| 14 | Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи такого имущества | С условиями продажи, технической документацией, проектом договора купли-продажи, порядком продажи имущества на аукционе можно ознакомиться в управлении земельно-имущественных отношений администрации Горнозаводского городского округа Пермского края по адресу: 618820, Пермский край, Горнозаводский район,  г. Горнозаводск, ул. Мира, д. 15, каб. № 3, т: 8 (34269) 4 27 28, а также на официальном сайте администрации города Горнозаводска [www.torgi.gov.ru.](http://www.torgi.gov.ru/) [www.gornozavodskii.ru](http://www.gornozavodskii.ru/) |
| 15 | Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации такого имущества | Покупателями муниципального имущества не могут быть государственные и муниципальные унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения, а также юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов. |
| 16 | Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе | К участию в аукционе допускаются претенденты, признанные продавцом в соответствии с Законом о приватизации участниками.  Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.  Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:   * представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации; * представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации; * не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Оператора, указанный в информационном сообщении; * заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.   Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.  Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.  Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) и на сайте продавца [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/) |
| 17 | Порядок проведения аукциона и определения его победителя. | Аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».  «Шаг аукциона» не изменяется в течении всего аукциона.  Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.  Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:   * в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона"; * в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.   В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:   * поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается; * не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.   Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:   * исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона"; * уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.   Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.  Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.  Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.  Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:   * не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником; * лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи; * ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.   Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.  В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю, или лицу, признанному единственным участником аукциона, направляется уведомление о признании его победителем или единственным участником аукциона, с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:   * наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения; * цена сделки;   фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя или лица, признанного единственным участником аукциона. |
| 18 | Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества |  |