

**Общество с ограниченной ответственностью
«Красноярскгазпром нефтегазпроект»**

Свидетельство СРО № П-993-2016-2466091092-175 от 22 декабря 2016 г.

Заказчик — ООО «Газпром трансгаз Югорск»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект внесения изменений в проект межевания территории для эксплуатации объекта: Линия электропередач РРС 46/37 г-д Уренгой-Ужгород, являющаяся неотъемлемой технологической частью объекта газоснабжения МГ «Уренгой-Ужгород»

Том 1

Основная часть проекта межевания территории

**Общество с ограниченной ответственностью
«Красноярскгазпром нефтегазпроект»**

Свидетельство СРО № П-993-2016-2466091092-175 от 22 декабря 2016 г.

Заказчик — ООО «Газпром трансгаз Югорск»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

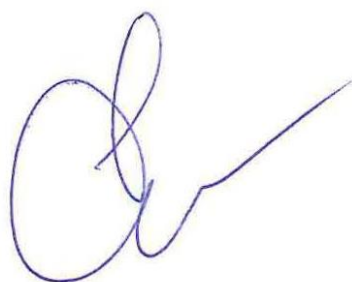
Проект внесения изменений в проект межевания территории для эксплуатации объекта: Линия электропередач РРС 46/37 г-д Уренгой-Ужгород, являющаяся неотъемлемой технологической частью объекта газоснабжения МГ «Уренгой-Ужгород»

Том 1

Основная часть проекта межевания территории

Инва.№ подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Генеральный директор



С.Г. Зенин

2022

1.5.1. ОБРАЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ИЛИ ИХ ЧАСТЕЙ НА ПЕРИОД ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТОВ

Для эксплуатации объекта: Линия электропередач РРС 46/37 г-д Уренгой-Ужгород, являющейся неотъемлемой технологической частью объекта газоснабжения МГ «Уренгой-Ужгород» предусматривается:

- образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена (ст. 11.3 ЗК РФ);

- образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:17:4167001:254 с сохранением в измененных границах (ст. 11.4 ЗК РФ);

- образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:17:4167001:208 с сохранением в измененных границах (ст. 11.4 ЗК РФ);

- образование части земельного (лесного) участка с кадастровым номером 59:17:0000000:146, отнесенного к категории «Земли лесного фонда». На основании п. 9 статьи 70 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (с изм. и доп., вступ. в силу с 31.07.2020), согласно которой допускается осуществление государственного кадастрового учета части лесного участка в составе земель лесного фонда в целях предоставления ее в аренду для размещения линейных объектов и сооружений, являющихся их составной частью.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков или их частей приведены в таблице 2.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№							Лист
			Том 1.ТЧ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата				

Таблица 2 - Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков или их частей

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид права	Категория земель	Вид разрешенного использования	Условный номер образуемого земельного участка/части	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Способ образования земельного участка/части	Примечание
1	59:17:0000000:146	Собственность Российской Федерации	Земли лесного фонда	Использование лесов в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации	59:17:0000000:146/чзу1	140	Образование части земельного участка	с целью эксплуатации Линии электропередач РРС 46/37 г-д Уренгой-Ужгород, являющейся неотъемлемой технологической частью объекта газоснабжения МГ «Уренгой-Ужгород»
в том числе:					59:17:0000000:146/чзу1(1)	1		
					59:17:0000000:146/чзу1(2)	1		
					59:17:0000000:146/чзу1(3)	1		
					59:17:0000000:146/чзу1(4)	1		
					59:17:0000000:146/чзу1(5)	1		
					59:17:0000000:146/чзу1(6)	1		
					59:17:0000000:146/чзу1(7)	1		
					59:17:0000000:146/чзу1(8)	1		
					59:17:0000000:146/чзу1(9)	1		
					59:17:0000000:146/чзу1(10)	1		
					59:17:0000000:146/чзу1(11)	1		
					59:17:0000000:146/чзу1(12)	1		
					59:17:0000000:146/чзу1(13)	1		
					59:17:0000000:146/чзу1(14)	1		
					59:17:0000000:146/чзу1(15)	1		
					59:17:0000000:146/чзу1(16)	1		
					59:17:0000000:146/чзу1(17)	1		
					59:17:0000000:146/чзу1(18)	1		
					59:17:0000000:146/чзу1(19)	1		
					59:17:0000000:146/чзу1(20)	1		
					59:17:0000000:146/чзу1(21)	1		
					59:17:0000000:146/чзу1(22)	1		
					59:17:0000000:146/чзу1(23)	1		
					59:17:0000000:146/чзу1(24)	1		
					59:17:0000000:146/чзу1(25)	1		
					59:17:0000000:146/чзу1(26)	1		

Индв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

Том 1.ТЧ

Лист

Индв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

	59:17:0000000:146/чзу1(27)	1		
	59:17:0000000:146/чзу1(28)	1		
	59:17:0000000:146/чзу1(29)	1		
	59:17:0000000:146/чзу1(30)	1		
	59:17:0000000:146/чзу1(31)	1		
	59:17:0000000:146/чзу1(32)	1		
	59:17:0000000:146/чзу1(33)	1		
	59:17:0000000:146/чзу1(34)	1		
	59:17:0000000:146/чзу1(35)	1		
	59:17:0000000:146/чзу1(36)	1		
	59:17:0000000:146/чзу1(37)	1		
	59:17:0000000:146/чзу1(38)	1		
	59:17:0000000:146/чзу1(39)	1		
	59:17:0000000:146/чзу1(40)	1		
	59:17:0000000:146/чзу1(41)	1		
	59:17:0000000:146/чзу1(42)	1		
	59:17:0000000:146/чзу1(43)	1		
	59:17:0000000:146/чзу1(44)	1		
	59:17:0000000:146/чзу1(45)	1		
	59:17:0000000:146/чзу1(46)	1		
	59:17:0000000:146/чзу1(47)	1		
	59:17:0000000:146/чзу1(48)	1		
	59:17:0000000:146/чзу1(49)	1		
	59:17:0000000:146/чзу1(50)	1		
	59:17:0000000:146/чзу1(51)	1		
	59:17:0000000:146/чзу1(52)	1		
	59:17:0000000:146/чзу1(53)	1		
	59:17:0000000:146/чзу1(54)	1		
	59:17:0000000:146/чзу1(55)	1		
	59:17:0000000:146/чзу1(56)	1		
	59:17:0000000:146/чзу1(57)	1		
	59:17:0000000:146/чзу1(58)	1		
	59:17:0000000:146/чзу1(59)	1		
	59:17:0000000:146/чзу1(60)	1		
	59:17:0000000:146/чзу1(61)	1		
	59:17:0000000:146/чзу1(62)	1		
	59:17:0000000:146/чзу1(63)	1		
	59:17:0000000:146/чзу1(64)	1		
	59:17:0000000:146/чзу1(65)	1		

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

Том 1.ТЧ

Лист

Индв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

		59:17:0000000:146/чзу1(66)	1		
		59:17:0000000:146/чзу1(67)	1		
		59:17:0000000:146/чзу1(68)	1		
		59:17:0000000:146/чзу1(69)	1		
		59:17:0000000:146/чзу1(70)	1		
		59:17:0000000:146/чзу1(71)	1		
		59:17:0000000:146/чзу1(72)	1		
		59:17:0000000:146/чзу1(73)	1		
		59:17:0000000:146/чзу1(74)	1		
		59:17:0000000:146/чзу1(75)	1		
		59:17:0000000:146/чзу1(76)	1		
		59:17:0000000:146/чзу1(77)	1		
		59:17:0000000:146/чзу1(78)	1		
		59:17:0000000:146/чзу1(79)	1		
		59:17:0000000:146/чзу1(80)	1		
		59:17:0000000:146/чзу1(81)	1		
		59:17:0000000:146/чзу1(82)	1		
		59:17:0000000:146/чзу1(83)	1		
		59:17:0000000:146/чзу1(84)	1		
		59:17:0000000:146/чзу1(85)	1		
		59:17:0000000:146/чзу1(86)	1		
		59:17:0000000:146/чзу1(87)	1		
		59:17:0000000:146/чзу1(88)	1		
		59:17:0000000:146/чзу1(89)	1		
		59:17:0000000:146/чзу1(90)	1		
		59:17:0000000:146/чзу1(91)	1		
		59:17:0000000:146/чзу1(92)	1		
		59:17:0000000:146/чзу1(93)	1		
		59:17:0000000:146/чзу1(94)	1		
		59:17:0000000:146/чзу1(95)	1		
		59:17:0000000:146/чзу1(96)	1		
		59:17:0000000:146/чзу1(97)	1		
		59:17:0000000:146/чзу1(98)	1		
		59:17:0000000:146/чзу1(99)	1		
		59:17:0000000:146/чзу1(100)	1		
		59:17:0000000:146/чзу1(101)	1		
		59:17:0000000:146/чзу1(102)	1		
		59:17:0000000:146/чзу1(103)	1		
		59:17:0000000:146/чзу1(104)	1		

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

Том 1.ТЧ

Лист

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

		59:17:0000000:146/чзу1(105)	1		
		59:17:0000000:146/чзу1(106)	1		
		59:17:0000000:146/чзу1(107)	1		
		59:17:0000000:146/чзу1(108)	1		
		59:17:0000000:146/чзу1(109)	1		
		59:17:0000000:146/чзу1(110)	1		
		59:17:0000000:146/чзу1(111)	1		
		59:17:0000000:146/чзу1(112)	1		
		59:17:0000000:146/чзу1(113)	1		
		59:17:0000000:146/чзу1(114)	1		
		59:17:0000000:146/чзу1(115)	1		
		59:17:0000000:146/чзу1(116)	1		
		59:17:0000000:146/чзу1(117)	1		
		59:17:0000000:146/чзу1(118)	1		
		59:17:0000000:146/чзу1(119)	1		
		59:17:0000000:146/чзу1(120)	1		
		59:17:0000000:146/чзу1(121)	1		
		59:17:0000000:146/чзу1(122)	1		
		59:17:0000000:146/чзу1(123)	1		
		59:17:0000000:146/чзу1(124)	1		
		59:17:0000000:146/чзу1(125)	1		
		59:17:0000000:146/чзу1(126)	1		
		59:17:0000000:146/чзу1(127)	1		
		59:17:0000000:146/чзу1(128)	1		
		59:17:0000000:146/чзу1(129)	1		
		59:17:0000000:146/чзу1(130)	1		
		59:17:0000000:146/чзу1(131)	1		
		59:17:0000000:146/чзу1(132)	1		
		59:17:0000000:146/чзу1(133)	1		
		59:17:0000000:146/чзу1(134)	1		
		59:17:0000000:146/чзу1(135)	1		
		59:17:0000000:146/чзу1(136)	1		
		59:17:0000000:146/чзу1(137)	1		
		59:17:0000000:146/чзу1(138)	1		
		59:17:0000000:146/чзу1(139)	1		
		59:17:0000000:146/чзу1(140)	1		

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

Том 1.ТЧ

Лист

2	59:17:4167001:208	Аренда ПАО «Ростелеком» с 19.07.2019 по 03.04.2068	Земли промышленности	Для эксплуатации радиорелейной станции № 37	59:17:4167001:208:3У1	1	Путем раздела земельного участка с сохранением в измененных границах	с целью эксплуатации Линии электропередач РРС 46/37 г-д Уренгой-Ужгород, являющейся неотъемлемой технологической частью объекта газоснабжения МГ «Уренгой-Ужгород»
3	59:17:4167001:254	Сведения отсутствуют	Земли промышленности	Производственная деятельность	59:17:4167001:254:3У1	5	Путем раздела земельного участка с сохранением в измененных границах	с целью эксплуатации Линии электропередач РРС 46/37 г-д Уренгой-Ужгород, являющейся неотъемлемой технологической частью объекта газоснабжения МГ «Уренгой-Ужгород»
в том числе:					59:17:4167001:254:3У1(1)	1		
					59:17:4167001:254:3У1(2)	1		
					59:17:4167001:254:3У1(3)	1		
					59:17:4167001:254:3У1(4)	1		
					59:17:4167001:254:3У1(5)	1		
4	59:17:4167001	Государственная собственность не разграничена	Не установлена	Трубопроводный транспорт	59:17:4167001:3У1	2	Образование земельного участка из земель государственной или муниципальной собственности	с целью эксплуатации Линии электропередач РРС 46/37 г-д Уренгой-Ужгород, являющейся неотъемлемой технологической частью объекта газоснабжения МГ «Уренгой-Ужгород»
в том числе:					59:17:4167001:3У1(1)	1		
					59:17:4167001:3У1(2)	1		
Итого:						148		

Индв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

1.5.2. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков или их частей в соответствии с проектом планировки территории

Согласно Заданию, на разработку проекта межевания территории, выданного ООО «Газпром трансгаз Югорск», вид разрешенного использования земельных участков, предназначенных для размещения проектируемого объекта – «трубопроводный транспорт».

Согласно Приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», образуемые из земель неразграниченной государственной собственности земельные участки имеют вид разрешенного использования 7.5 – Трубопроводный транспорт.

Видом разрешенного использования образованных земельных участков путем раздела земельного участка признается вид разрешенного использования исходного земельного участка в соответствии со сведениями ЕГРН (статья 11.2 Земельного кодекса РФ), за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

В отношении земельного участка с кадастровым номером 59:17:4167001:254, в границах которого предусматривается образование земельного участка, согласно сведениям ЕГРН установлен вид разрешенного использования «Производственная деятельность».

В отношении земельного участка с кадастровым номером 59:17:4167001:208, в границах которого предусматривается образование земельного участка, согласно сведениям ЕГРН установлен вид разрешенного использования «Для эксплуатации радиорелейной станции № 37».

Для образуемых частей земельных участков вид разрешенного использования не устанавливается. Характеристикой образуемых частей будет установленное обременение «в целях заключения договора аренды» или «в целях заключения соглашения о сервитуте».

Инва.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Том 1.ТЧ	Лист