

Информационное сообщение о приватизации муниципального имущества

1	Наименование государственного органа или органа местного самоуправления, принявших решение об условиях приватизации такого имущества, реквизиты указанного решения	Постановление администрации Горнозаводского городского округа Пермского края от 15.09.2022 г. № 1218 «Об условиях приватизации муниципального имущества»
2	Организатор аукциона	Управление земельно-имущественных отношений администрации Горнозаводского городского округа Пермского края
ЛОТ № 1		
3	Наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества)	Нежилое здание детского сада, кадастровый номер 59:17:1601041:161, площадью 1048,0 кв.м., расположенное на земельном участке с кадастровым номером 59:17:1601041:28, площадью 6359,0 кв.м., с разрешенным использованием: объекты общественно делового значения
	Местонахождение имущества	Пермский край, Горнозаводский район, р.п. Теплая Гора, ул. Доменная, д. 3
	способ приватизации имущества	Аукцион
	начальная цена продажи имущества	5 470 000,00 руб. (без учета НДС)
	форма подачи предложений о цене такого имущества	Открытая форма
	величина повышения начальной цены ("шаг аукциона")	273 500,00 руб. (5% от начальной цены)
	размер задатка	1 094 000,00 руб. (20% от начальной цены)
4	Место, дата начала и окончания подачи заявок	Электронная площадка – универсальная платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») 19.09.2022 по 16.10.2022
5	Дата определения участников аукциона	18.10.2022
6	Проведение аукциона (дата и место)	20.10.2022 в 11-00 (по местному времени) Электронная площадка – универсальная платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»)
7	Срок подведения итогов аукциона	Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона
8	Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов	<p>Оплата приобретенного на аукционе имущества производится победителем аукциона после заключения договора купли-продажи на счет:</p> <p><u>Реквизиты для оплаты за выкуп имущества:</u> УФК по Пермскому краю (УЗИО Горнозаводского округа, л/с 04563199340) ОКТМО 57 714 000 ИНН 5921035599 КПП 592101001 КБК 902 114 02043 04 0000 410 Казначейский счет 03100643000000015600 Единый казначейский счет 40102810145370000048БИК 015773997 Отделение Пермь банка России// УФК по Пермскому краю г.Пермь</p> <p><u>Реквизиты для оплаты за выкуп земельного участка:</u> УФК по Пермскому краю (УЗИО Горнозаводского округа, л/сч 04563199340) ОКТМО 57 714 000 ИНН 5921035599 КПП 592101001 КБК 902 114 06012 04 0000 430</p>

		<p>Казначейский счет 03100643000000015600 Единый казначейский счет 40102810145370000048БИК 015773997 Отделение Пермь банка России// УФК по Пермскому краю г.Пермь Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.</p>
9	Срок и порядок внесения задатка, необходимые реквизиты счетов	<p>Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже имущества и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.</p> <p>Для участия в аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 20% начальной цены продажи имущества, указанной в информационном сообщении в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества.</p> <p>Перечисление задатка для участия в аукционе осуществляется с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки http://utp.sberbank-ast.ru Задаток перечисляется на реквизиты оператора электронной площадки (http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites).</p> <p>Назначение платежа – задаток для участия в электронном аукционе 20.10.2022 по лоту № (ул._____).</p> <p>Сроки внесения задатка, т.е. поступление суммы задатка за счет Оператора: с 19.09.2022 по 00-00 часов (МСК) 16.10.2022</p>
10	Порядок возвращения задатка	<p>Возврат задатка осуществляется с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки http://utp.sberbank-ast.ru</p> <p><u>Порядок возврата задатка:</u> Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке: - участникам аукциона, за исключением победителя, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов аукциона; - претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона; - в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.</p> <p>Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества (в сумму платежа по договору купли-продажи).</p> <p>При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.</p>
11	Порядок подачи заявок	<p>Для участия в аукционе претенденты подают заявку путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой части электронной площадки.</p> <p>Подача заявки осуществляется только посредством интерфейса электронной площадки http://utp.sberbank-ast.ru (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») из личного кабинета претендента.</p> <p>Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.</p> <p>Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.</p> <p>Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с</p>

		<p>нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.</p> <p>При приеме заявок от претендентов Оператор обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах, за исключением случая направления электронных документов продавцу; обеспечивает конфиденциальность сведений о поступивших заявках и прилагаемых к ним документах, а также сведений о лицах, подавших заявки, за исключением случаев доступа продавца к заявкам и документам, до момента размещения на электронной площадке информации об итогах приема заявок (определения участников).</p> <p>В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.</p> <p>Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.</p> <p>В случае отзыва претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.</p>
12	Исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	<p>Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:</p> <p>1. Физические лица и индивидуальные предприниматели:</p> <ul style="list-style-type: none"> - копию всех листов документа, удостоверяющего личность; в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается копия паспорта всех страниц представителя претендента. <p>2. Юридические лица:</p> <ul style="list-style-type: none"> - заверенные копии учредительных документов; - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (в случае наличия) и подписанное его руководителем письмо); - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; - в случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица; - в случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается копия всех страниц документа, удостоверяющего личность представителя Претендента.
13	Срок заключения договора купли-продажи имущества	<p>Договор купли-продажи имущества, заключается между продавцом и победителем аукциона в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.</p> <p>Договор купли-продажи имущества заключается в простой письменной форме по месту нахождения продавца.</p>

14	Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи такого имущества	С условиями продажи, технической документацией, проектом договора купли-продажи, порядком продажи имущества на аукционе можно ознакомиться в управлении земельно-имущественных отношений администрации Горнозаводского городского округа Пермского края по адресу: 618820, Пермский край, Горнозаводский район, г. Горнозаводск, ул. Мира, д. 15, каб. № 3, т: 8 (34269) 4 27 28, а также на официальном сайте администрации города Горнозаводска www.torgi.gov.ru , www.gornozavodskii.ru
15	Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации такого имущества	Покупателями муниципального имущества не могут быть государственные и муниципальные унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения, а также юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.
16	Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе	<p>К участию в аукционе допускаются претенденты, признанные продавцом в соответствии с Законом о приватизации участниками.</p> <p>Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.</p> <p>Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:</p> <ul style="list-style-type: none"> - представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации; - представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации; - не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Оператора, указанный в информационном сообщении; - заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий. <p>Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.</p> <p>Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.</p> <p>Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте продавца http://utp.sberbank-ast.ru</p>
17	Порядок проведения аукциона и определения его победителя.	<p>Аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».</p> <p>«Шаг аукциона» не изменяется в течении всего аукциона.</p> <p>Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.</p> <p>Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием

	<p>наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";</p> <ul style="list-style-type: none"> - в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества. <p>В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:</p> <ul style="list-style-type: none"> - поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается; - не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона. <p>Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона"; - уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником. <p>Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.</p> <p>Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.</p> <p>Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником; - принято решение о признании только одного претендента участником; - ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества. <p>Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.</p> <p>В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:</p> <ul style="list-style-type: none"> - наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения; - цена сделки; <p>фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.</p>
--	--

18	Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества	
----	--	--