



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРНОЗАВОДСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.04.2022

№ 400

**Об утверждении формы проверочного листа,
применяемого при осуществлении
муниципального жилищного контроля на
территории Горнозаводского городского округа
Пермского края при проведении контрольных
мероприятий**

Руководствуясь Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 октября 2021 г. № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», решением Думы Горнозаводского городского округа Пермского края от 22 сентября 2021 г. № 399 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Горнозаводского городского округа Пермского края», статьями 23, 29 Устава Горнозаводского городского округа Пермского края

администрация Горнозаводского городского округа Пермского края
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую форму проверочного листа, используемого при осуществлении муниципального жилищного контроля при проведении контрольных мероприятий.

2. Обнародовать настоящее постановление в зданиях, расположенных по адресам: г. Горнозаводск, ул. Кирова, 65, г. Горнозаводск, ул. Свердлова, 59, р.п. Теплая Гора, ул. Советская, 5, р.п. Промысла, ул. Комсомольская, 1, р.п. Кусье-Александровский, ул. Ленина, 2, р.п. Пашия, ул. Ленина, 4, п. Вильва, ул. Пионерская, 6, р.п. Медведка, ул. Октябрьская, 18, п. Средняя Усьва, ул. Советская, 12, р.п. Бисер, ул. Советская, 23, р.п. Старый Бисер, ул. Ермакова, 1, р.п. Сараны, ул. Кирова, 2, а также на официальном сайте администрации Горнозаводского городского округа Пермского края (www.gornozavodskii.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента обнародования и распространяет действие на правоотношения, возникшие с 01 марта 2022 г.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Горнозаводского городского округа Пермского края по развитию инфраструктуры.

И.п. главы городского округа –
главы администрации Горнозаводского
городского округа Пермского края

А.А. Зыков

Подлинный экземпляр документа находится в администрации Горнозаводского городского округа Пермского края в деле № 01-07 за 2022 год

УТВЕРЖДЕНА
 постановлением администрации
 Горнозаводского городского округа
 Пермского края
 от 04.04.2022 № 400

ФОРМА

УПРАВЛЕНИЕ РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ
 ГОРНОЗАВОДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ

618820, г. Горнозаводск, ул. Кирова, д. 65, тел. (34269) 4-18-01

	« ____ » _____ 20__
Г. _____	_____
(место проведения контрольного мероприятия)	(дата заполнения листа)

ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ,
 применяемый при осуществлении муниципального жилищного контроля
 на территории Горнозаводского городского округа при проведении
 контрольных мероприятий

№ _____
 (учетный номер контрольного мероприятия)

1. Форма проверочного листа утверждена:

_____ (указываются реквизиты нормативного правового акта об утверждении формы проверочного листа)

2. Проверочный лист составлен в ходе проведения контрольного мероприятия:

_____ (указывается вид контрольного мероприятия: инспекционный визит/выездная проверка/рейдовый осмотр)

3. Контрольное мероприятие проводится в рамках муниципального жилищного контроля.

4. Контрольное мероприятие проводится в соответствии с решением:

_____ (указываются ссылки на решение уполномоченного должностного лица контрольного органа о проведении контрольного мероприятия)

5. Контрольное мероприятие проводится в отношении:

_____ (указывается объект контроля, в отношении которого проводится контрольное мероприятие)

6. Контрольное мероприятие проводится по адресу:

(указывается адрес места осуществления контролируемым лицом деятельности, в отношении которого проводится контрольное мероприятие)

7. Контролируемое лицо:

(указываются наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, в отношении которого проводится контрольное мероприятие, индивидуальный номер налогоплательщика)

8. Должностное лицо, проводившее проверку и заполняющее (ие) проверочный лист:

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность должностного лица контрольного органа, проводившее контрольное мероприятие и заполняющее проверочный лист)

Перечень контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований:

№	Вопрос, отражающий содержание требований	Вывод о выполнении установленных требований			Примечание	Реквизиты нормативных правовых актов
		Да	Нет	Неприменимо		
1.	Соблюдение обязательных требований по содержанию газового оборудования					
1.1.	Заключен договор со специализированной организацией на техническое обслуживание, ремонт и на аварийно-диспетчерское обеспечение внутридомового газового оборудования?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ); подпункт «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации 13 августа 2006 г. № 491 (далее - Правила № 491); пункт 21 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2013 г. № 290 (далее - Перечень № 290); подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 г. № 416 (далее - Правила № 416); пункты 4, 6, 7 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании

						внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. № 410 (далее - Правила № 410), пункт 5.5.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному от 27 сентября 2003 г. № 170 (далее - Правила № 170)
1.2.	Заключен договор со специализированной организацией на замену внутридомового газового оборудования (ВДГО), выработавшего нормативный срок службы, в случае, если нормативные сроки эксплуатации истекли и не продлены по результатам технического диагностирования ВДГО или если ВДГО признано не подлежащим ремонту (непригодным для ремонта) в ходе технического обслуживания либо по результатам технического диагностирования ВДГО?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 21 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416, подпункт «а» пункта 4, пункт 10 Правил № 410; пункт 5.5.1 Правил № 170
1.3.	Обеспечена требуемая периодичность проведения технического обслуживания внутридомового газового оборудования?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 21 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; подпункты «а»; «б», «е» пункта 43, пункт 46 Правил № 410; пункт 5.5.1 Правил № 170
1.4.	Обеспечено выполнение минимального перечня работ по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 21 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; приложение к Правилам № 410; пункт 5.5.1 Правил № 170
1.5.	Исправно состояние вентканалов и дымоходов, оголовков дымовых и вентиляционных каналов,					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункты 15, 21 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 5

	иных элементов системы вентиляции (боровов, шиберов, дефлекторов, дроссель-клапанов, вытяжных решеток и их креплений)?					Правил № 410; пункт 5.5.6 Правил № 170
1.6.	Обеспечены периодические проверки вентиляционных каналов помещений, в которых установлены газовые приборы, дымоходов?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 21 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 5, подпункт «в» пункта 12 Правил № 410; пункт 5.5.12 Правил № 170
2.	Соблюдение обязательных требований по содержанию придомовой территории в теплый период года					
2.1.	Организовано выполнение работ (оказание услуг) по обеспечению сохранности зеленых насаждений?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «ж» пункта 11 Правил № 491; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 3.5.9, 3.8.3, 3.9.1 Правил № 170
2.2.	Организовано оказание услуг по уборке газонов в теплый период года?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «г», «ж» пункта 11 Правил № 491; пункт 25 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 3.6.9, 3.7.1, 3.8.3, 3.9.1 Правил № 170
2.3.	Организовано оказание услуг по выкашиванию газонов в теплый период года?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «ж» пункта 11 Правил № 491; пункт 25 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416
2.4.	Организовано оказание услуг по подметанию и уборке придомовой территории в теплый период года?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «г» пункта 11 Правил № 491; пункт 25 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 3.5.8, 3.6.9, 3.6.10, 3.6.13, 3.7.1, 3.7.15 Правил № 170
2.5.	Организовано оказание услуг по очистке от мусора урн и их промывке в теплый период года?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «г» пункта 11 Правил № 491; пункт 25 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 3.7.17, 3.7.18 Правил № 170
2.6.	Организовано оказание услуг по уборке крылец и площадок перед входом в подъезды в теплый период года?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «г» пункта 11 Правил № 491; пункт 25 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил N 416; пункты 3.5.8, 3.6.10, 3.6.13, 3.7.1, 3.7.15 Правил № 170
2.7.	Организовано оказание услуг по прочистке ливневой канализации в теплый период года?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «г» пункта 11 Правил № 491; пункт 25 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 6.2.7 Правил № 170
3.	Соблюдение обязательных требований по содержанию придомовой территории в холодный период года					

3.1.	Организовано оказание услуг по очистке крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см в холодный период года?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «г» пункта 11 Правил № 491; пункт 24 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 3.6.4, 3.6.21 Правил № 170
3.2.	Организовано оказание услуг по сдвиганию свежесвалившегося снега и очистке придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см в холодный период года?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «г» пункта 11 Правил № 491; пункт 24 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 3.6.8, 3.6.9, 3.6.15-3.6.21, 3.7.1, 3.8.10 Правил № 170
3.3.	Организовано оказание услуг по очистке придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметанию такой территории, свободной от снежного покрова), уборке крылец и площадок перед входами в подъезды в холодный период года?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «г» пункта 11 Правил № 491; пункт 24 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 3.2.13, 3.6.8, 3.6.9, 3.6.15-3.6.21, 3.7.1, 3.8.10 Правил № 170
3.4.	Организовано оказание услуг по очистке придомовой территории от наледи в холодный период года?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «г» пункта 11 Правил № 491; пункт 24 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 3.6.8, 3.6.9, 3.6.21, 3.6.23, 3.6.24, 3.6.26 Правил № 170
3.5.	Организовано оказание услуг по очистке от мусора урн в холодный период года?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «г» пункта 11 Правил № 491; пункт 24 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 3.7.17, 3.7.18 Правил № 170
4.	Соблюдение обязательных требований в области обращения с твердыми коммунальными отходами					
4.1.	Организованы места накопления твердых коммунальных отходов?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «д(2)» пункта 11 Правил № 491; пункт 26(1) Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; подпункты «а», «в» пункта 148(22) Правил № 354; пункты 3.7.1-3.7.8, 3.7.15 Правил № 170
4.2.	Организовано выполнение работ по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «д(2)» пункта 11 Правил № 491; пункты 24, 25, 26(1) Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; подпункты «а», «в» пункта 148(22) Правил № 354; пункты 3.7.1-3.7.8 Правил № 170
4.3.	Организован сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «д(1)» пункта 11 Правил № 491; пункт 26(1)

	ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов?					Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416
5.	Соблюдение обязательных требований в области обращения с жидкими бытовыми отходами					
5.1.	Организовано выполнение работ по содержанию сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «д», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 26 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 3.7.1, 3.7.8-3.7.13 Правил № 170
5.2.	Организовано выполнение работ по вывозу жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории, вывозу бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «д» пункта 11 Правил № 491; пункт 26 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416
5.3.	Организовано оказание услуг по дезинфекции септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 23 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 3.7.20 Правил № 170
6.	Соблюдение обязательных требований по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
6.1.	Организовано оказание услуг по сухой и влажной уборке тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов)?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 23 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 3.2.2, 3.2.7, 4.8.14 Правил № 170
6.2.	Организовано ли оказание услуг по влажной протирке подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков,					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 23 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 3.2.2, 3.2.7, 4.8.14 Правил № 170

	дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек в помещениях, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме?					
6.3.	Организовано оказание услуг по мытью окон в помещениях, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 23 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.7.1 Правил № 170
6.4.	Организовано оказание услуг по очистке систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов)?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 23 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 3.2.12 Правил № 170
6.5.	Организовано оказание услуг по проведению дератизации, дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «г» пункта 11 Правил № 491; пункт 23 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 3.4.8 Правил № 170
7.	Соблюдение обязательных требований по содержанию всех видов фундаментов					
7.1.	Проводится проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 1 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.1.6, 4.1.7, 4.1.15 Правил № 170
7.2.	Проводится проверка технического состояния видимых частей конструкций?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 1 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.1.1, 4.1.3 Правил № 170
7.3.	Проводится проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 1 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 2.6.2, 4.1.1, 4.1.8, 4.2.1.4, 4.10.2.1 Правил № 170
8.	Соблюдение обязательных требований по содержанию подвальных помещений					
8.1.	Проводится проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 2 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 3.4.1-3.4.4, 4.1.1, 4.1.3, 4.1.10, 4.1.15 Правил № 170
8.2.	Проводится проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 2 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 3.4.1, 4.1.1, 4.1.3-4.1.5, 4.1.10,

						4.1.15 Правил № 170
8.3.	Принимаются меры, исключаяющие подтопление помещений подвалов, входов в подвалы и приямков?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 2 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 3.4.1, 4.1.1, 4.1.3, 4.1.5, 4.1.10, 4.1.15 Правил № 170
8.4.	Принимаются меры, исключаяющие захламление, загрязнение и загромождение помещений подвалов, входов в подвалы и приямков?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 2 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 3.4.1, 3.4.6, 4.1.3, 4.1.5, 4.1.10, 4.1.15 Правил № 170
8.5.	Принимаются меры, исключаяющие разрушение стенок приямков?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 2 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 4.1.5 Правил № 170
8.6.	Принимаются меры, обеспечивающие вентиляцию помещений подвалов?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 2 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 3.4.3, 4.1.4, 4.1.5 Правил № 170
8.7.	Осуществляется контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них, организация выполнения работ по устранению выявленных неисправностей осуществляется?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 2 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.1.10, 4.1.14, 4.1.15 Правил № 170
8.8.	Организуется выполнение работ по техническому обслуживанию и ремонту системы электроснабжения в части, обеспечивающей работоспособность освещения подвального помещения?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 2 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 4.1.3 Правил № 170
9.	Соблюдение обязательных требований по содержанию стен, фасадов многоквартирных домов					
9.1.	Проводятся мероприятия по выявлению отклонения от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличие деформаций, нарушение теплозащитных свойств, гидроизоляции между					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 3 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.2.1-4.2.2, 4.2.4.9, 4.10.2.1 Правил № 170

	цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств в отношении стен из всех видов материалов?					
9.2.	Проводятся мероприятия по выявлению следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличие трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 3 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.2.1.1, 4.2.1.3, 4.2.1.14, 4.2.1.19 Правил № 170
9.3.	Проводятся мероприятия по выявлению повреждения в кладке, наличие и характер трещин, выветривание, отклонение от вертикали и выпучивание отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 3 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.2.1.1, 4.2.1.3, 4.2.1.14, 4.2.1.17 Правил № 170
9.4.	Проводятся мероприятия по выявлению в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефекты крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличие в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ, подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 3 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 4.2.2 Правил № 170
9.5.	Проводятся мероприятия по выявлению нарушения отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабление связи отделочных слоев со стенами?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.2.3.1-4.2.3.15 Правил № 170
9.6.	Проводятся мероприятия					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161

	по выявлению нарушения целостности и герметичности наружных водостоков?					ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункты 7, 9 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.2.1.11, 4.2.3.1, 4.2.3.16, 4.6.1.26, 4.6.4.1-4.6.4.3, 4.10.2.1 Правил № 170
9.7.	Осуществляется контроль за наличием и состоянием информационных знаков (с указанием наименования улицы и номера дома, номеров подъездов и расположенных в них квартир, расположения пожарных гидрантов)?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 9 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 3.5.1, 3.5.2, 3.5.5, 3.5.6 Правил № 170
9.8.	Проводятся мероприятия по выявлению нарушений эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 9 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.2.1.5, 4.2.1.15, 4.2.3.1-4.2.4.4, 4.2.4.8, 4.2.4.9 Правил № 170
9.9.	Осуществляется контроль состояния и организация восстановления или замены отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 9 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.2.4.2, 4.2.4.3, 4.8.10 Правил № 170
9.10.	Организовано выполнение работ по техническому обслуживанию и ремонту системы электроснабжения в части, обеспечивающей работоспособность наружного освещения?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «б», «з», «л» пункта 11 Правил № 491; пункт 20 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 5.6.2, 5.6.6 Правил № 170
9.11.	Осуществляется контроль состояния и организация работ по восстановлению плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 9 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 3.2.11, 4.8.12 Правил № 170
10.	Соблюдение обязательных требований по содержанию перекрытий многоквартирных домов					
10.1.	Проводятся мероприятия по выявлению нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявлению					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 4 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.3 Правил № 170

	прогибов, трещин и колебаний, проверке состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям в отношении всех типов перекрытий (покрытий)?					
10.2.	Проводятся мероприятия по выявлению наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 4 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.3.1-4.3.3 Правил № 170
10.3.	Проводятся мероприятия по выявлению наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; п. 4 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.3.1-4.3.3 Правил № 170
10.4.	Проводятся мероприятия по выявлению зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 4 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.3.1-4.3.3 Правил № 170

	перекрытиями и покрытиями?					
10.5.	Проводятся мероприятия по выявлению наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 4 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.3.1-4.3.3 Правил № 170
11.	Соблюдение обязательных требований по содержанию колонн, столбов многоквартирных домов					
11.1.	Проводятся мероприятия по выявлению нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в отношении всех типов колонн, столбов?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 5 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416
11.2.	Осуществляется контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 5 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416
11.3.	Выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами.					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 5 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416
11.4.	Проводятся мероприятия по выявлению поражения гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, расслоения древесины, разрывов волокон древесины в домах с деревянными стойками?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 5 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416

11.5.	Осуществляется контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 5 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416
12.	Соблюдение обязательных требований по содержанию балок (ригелей) многоквартирных домов					
12.1.	Осуществляется контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин в отношении всех типов балок (ригелей)?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 6 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416
12.2.	Проводятся мероприятия по выявлению поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 6 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416
12.3.	Проводятся мероприятия по выявлению коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 6 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416
12.4.	Проводятся мероприятия по выявлению увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 6 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416
13.	Соблюдение обязательных требований по содержанию кровли многоквартирных домов					
13.1.	Осуществляется проверка кровли на отсутствие протечек?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 7

						Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 4.6.1.1, Правил № 170
13.2.	Осуществляется проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 7 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; подпункты 4.6.1.1, 4.6.1.9 Правил № 170
13.3.	Проводятся мероприятия по выявлению деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 7 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.6.1.1-4.6.1.4 Правил № 170
13.4.	Осуществляется проверка антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций крыши?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 7 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 4.10.3 Правил № 170
13.5.	Проводятся мероприятия по выявлению деформации и повреждений водоотводящих устройств и оборудования, водоприемных воронок?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункты 7, 9 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.6.1.26, 4.6.2.4, 4.6.4.1-4.6.4.4 Правил № 170
13.6.	Проводятся мероприятия по выявлению деформации и повреждений слуховых окон?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 7 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.6.1.1, 4.6.1.13, 4.6.1.25 Правил № 170
13.7.	Проводятся мероприятия по выявлению деформации и повреждений выходов на крыши?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 7 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 3.3.3, 3.3.5, 4.6.1.1, 4.6.2.3 Правил № 170
13.8.	Проводятся мероприятия по выявлению деформации и повреждений ходовых досок и переходных мостиков на чердаках?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 7 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 3.3.3, 4.3.5, 4.6.1.1 Правил № 170
13.9.	Проводятся мероприятия по выявлению деформации и повреждений осадочных и температурных швов?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 7 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты

						4.6.1.1, 4.6.1.6 Правил № 170
13.10.	Осуществляется проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 7 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.6.1.1, 4.6.2.2 Правил № 170
13.11.	Осуществляется проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 7 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.6.1.1, 4.6.2.1, 4.6.4.7 Правил № 170
13.12.	Осуществляется контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 7 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.6.1.1, 4.6.4.1 Правил № 170
13.13.	Проводится осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 7 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 4.6.1.1 Правил № 170
13.14.	Осуществляется проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 7 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 4.6.1.6 Правил № 170
13.15.	Осуществляется проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 7 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 4.6.1.8 Правил № 170

	помещениях металлических деталей?					
13.16.	Осуществляется проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 7 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 4.6.1.23 Правил № 170
13.17.	Осуществляется проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 7 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.6.1.23, 4.6.4.6 Правил № 170
13.18.	Проводятся мероприятия по выявлению пробоин, трещин и смещения отдельных элементов, недостаточного напуска друг на друга и ослабления крепления элементов кровель к обрешетке шиферной кровли?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 7 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.6.1.1, 4.6.1.2 Правил № 170
13.19.	Проводятся мероприятия по выявлению коррозии, свищей, ослабления гребней и фальцев, пробоин, разрушения окрасочного или защитного слоя металлических кровель?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.6.1.2, 4.6.3.5 Правил № 170
13.20.	Проводятся мероприятия по выявлению негерметичного примыкания покрытия кровли к вертикальным конструкциям кровли (вентиляционные шахты, канализационные стояки, слуховые окна)?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 4.6.1.13 Правил № 170
13.21.	Проводятся мероприятия по выявлению отслоений от основания, разрывов и пробоин, местных просадок, расслоения в швах и между полотнищами, вздутий, растрескивания кровельного и защитного слоев мягкой кровли?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.6.1.2, 4.6.3.3, 4.6.3.4 Правил № 170
13.22.	Проводятся мероприятия по выявлению неисправности элементов железобетонных кровель?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.6.1.1, 4.6.1.2, 4.6.1.4 Правил № 170
13.23.	Обеспечено ограничение доступа посторонних лиц					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «б»

	в чердачное помещение или на кровлю?					пункта 10 Правил № 491; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пунктов 3.3.5, 4.6.1.22, 4.6.3.1, 4.6.3.2, 4.8.14 Правил № 170
13.24.	Проводятся мероприятия по выявлению разрушения оголовков вентиляционных шахт и засоров вентиляционных каналов на кровле?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 15 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.6.2.3, 5.7.2 Правил № 170
13.25.	Проводятся мероприятия по выявлению отсутствия или деформации зонтов над оголовками вентиляционных шахт?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 15 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 5.7.2, 5.7.9 Правил № 170
14.	Соблюдение обязательных требований по содержанию лестниц многоквартирного дома					
14.1.	Проводятся мероприятия по выявлению деформации и повреждений в несущих конструкциях лестниц?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 8 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 3.2.2, 4.8.1, 4.8.3, 4.8.4, 4.8.7, 4.8.13 Правил № 170
14.2.	Осуществляется проверка состояния ограждений лестниц, в т.ч. поручней на ограждениях?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 8 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.8.1, 4.8.6, 4.8.7 Правил № 170
14.3.	Проводятся мероприятия по выявлению наличия выбоин и сколов в ступенях?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 8 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.8.1, 4.8.4 Правил № 170
14.4	Проводятся мероприятия по выявлению наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 8 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.8.1, 4.8.4 Правил № 170
14.5.	Проводятся мероприятия по выявлению прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 8 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.8.1, 4.8.3 Правил № 170
14.6.	Осуществляется проверка состояния и при					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з»

	необходимости восстановления штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час, в домах с лестницами по стальным косоурам?					пункта 11 Правил № 491; пункт 8 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 4.8.2 Правил № 170
14.7.	Проводятся мероприятия по выявлению прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 8 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.8.1, 4.10.3 Правил № 170
14.8.	Осуществляется проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипиреновыми составами в домах с деревянными лестницами?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 8 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 3.2.10, 4.10.3.2 Правил № 170
15.	Соблюдение обязательных требований по содержанию перегородок многоквартирного дома					
15.1.	Проводятся мероприятия по выявлению зыбкости перегородок, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения со строительными конструкциями, местах прохождения элементов инженерного оборудования?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 10 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.5.1-4.5.3 Правил № 170
15.2.	Проводятся мероприятия по выявлению нарушений теплозвукоизоляционных, огнезащитных свойств перегородки?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 10 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.5.1-4.5.3 Правил № 170
16.	Соблюдение обязательных требований к содержанию внутренней отделки многоквартирных домов					
16.1.	Соблюдаются обязательные требования по проведению проверок состояния внутренней отделки?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 11 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416
17.	Соблюдение обязательных требований к содержанию полов в помещениях, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома					
17.1.	Осуществляется проверка состояния основания и					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з»

	поверхностного слоя полов?					пункта 11 Правил № 491; пункт 12 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.4.1, 4.4.3-4.4.6, 4.4.8, 4.4.12, 4.4.16 Правил № 170
17.2.	Осуществляется проверка работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов).					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 12 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.4.2, 4.4.7 Правил № 170
18.	Соблюдение обязательных требований по содержанию окон и дверей в помещениях, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома					
18.1.	Проводится проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 13 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 3.2.3, 4.7.1-4.7.3, 4.7.7, 4.8.14 Правил № 170
19.	Соблюдение обязательных требований по содержанию систем отопления многоквартирного дома					
19.1.	Осуществляется проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых приборах?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 17 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 5.1.1-5.1.3 Правил № 170
19.2.	Осуществляется постоянный контроль параметров теплоносителя и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности оборудования?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункты 17, 18 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 5.1.1, 5.2.1, 5.2.17 Правил № 170
19.3.	Проводятся гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов, узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункты 17, 18 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 5.1.6, 5.2.7, 5.2.10 Правил № 170
19.4.	Проводятся работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 17 Перечня № 290; подпункт «д»

	коррозионных отложений?					пункта 4 Правил № 416
19.5.	Осуществляется проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 18 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 5.2.1, 5.2.17-5.2.22 Правил № 170
19.6.	Осуществляется состояние и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 18 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 5.2.24 Правил № 170
19.7.	Осуществляется восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 18 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 5.2.1, 5.2.18-5.2.22 Правил № 170
19.8.	Проводятся пробные пусконаладочные работы (пробные топки)?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 19 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 5.2.11 Правил № 170
19.9.	Осуществляется удаление воздуха из системы отопления?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 19 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 5.2.1, 5.2.15 Правил № 170
19.10.	Осуществляется восстановление теплоизоляции трубопроводов системы отопления?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з», «и» пункта 11 Правил № 491; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.6.1.1, 4.6.3.1 Правил № 170; часть 4 статьи 12 Федерального закона от 23 ноября 2009 г. 261-ФЗ
19.11.	Осуществляется заполнение системы					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; «а», «з» пункта 11

	центрального отопления теплоносителем в межотопительный период?					Правил № 491; пункт 19 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 5.2.10 Правил № 170
20.	Соблюдение обязательных требований по содержанию систем горячего водоснабжения многоквартирного дома					
20.1.	Осуществляется контроль параметров воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности оборудования?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункты 17, 18 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 5.1.1-5.1.3, 5.3.6 Правил № 170
20.2.	Осуществляется восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 18 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 5.1.1-5.1.3, 5.3.2, 5.3.6 Правил № 170
20.3.	Осуществляется контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 18 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 5.1.1-5.1.3, 5.3.2, 5.3.6 Правил № 170
20.4.	Осуществляется проверка работоспособности и обслуживание устройств водоподготовки для системы горячего водоснабжения?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 17 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 5.3.15 Правил № 170
20.5.	Проводятся гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 17 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 5.1.6 Правил № 170
20.6.	Осуществляется промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «в», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 18 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416
20.7.	Осуществляется контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров,					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 18 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт

	термометров и т.п.)?					5.3.4 Правил № 170
21.	Соблюдение обязательных требований по содержанию систем холодного водоснабжения многоквартирного дома					
21.1.	Осуществляется контроль параметров воды (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности оборудования?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункты 17, 18 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416
21.2.	Обеспечивается работоспособность, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 18 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 5.8.3 Правил № 170
21.2.	Осуществляется восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 18 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 5.8.3 Правил № 170
21.3.	Осуществляется контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 18 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.10.1.4, 5.8.3, 5.8.6 Правил № 170
21.4.	Осуществляется промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 18 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416
21.5.	Осуществляется контроль состояния и замена					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «и»

	неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров и т.п.)?					пункта 11 Правил № 491; пункты 17, 18 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416
21.6.	Осуществляется очистка и промывка водонапорных баков?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 18 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416
22.	Соблюдение обязательных требований по содержанию систем водоотведения многоквартирного дома					
22.1.	Осуществляется проверка исправности, работоспособности, техническое обслуживание элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 18 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 5.8.1-5.8.4 Правил № 170
22.2.	Осуществляется восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования, относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 18 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 5.8.1-5.8.4 Правил № 170
22.3.	Осуществляется контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 18 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 5.8.1-5.8.4 Правил № 170
22.4.	Осуществляется контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 18 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.6.1.1, 4.6.1.27, 4.6.2.4, 5.8.1-5.8.4 Правил № 170
22.5.	Осуществляется переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 18 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.6.4.4 Правил № 170
23.	Соблюдение обязательных требований по содержанию систем электроснабжения многоквартирного дома					
23.1.	Осуществляются проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы,					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 20 Перечня № 290

	щитовые вентиляторы и др.), трубопроводов, восстановление цепей заземления по результатам проверки?					
23.2.	Проводятся замеры сопротивления изоляции проводов?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 20 Перечня № 290
23.3.	Осуществляется проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 20 Перечня № 290
23.4.	Осуществляется техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 20 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 5.6.1, 5.6.2, 5.6.6 Правил № 170
23.5.	Закрываются шкафы с электрощитками, электромонтажными нишами?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 20 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 3.2.18, 5.6.10 Правил № 170
24.	Соблюдение обязательных требований по содержанию систем вентиляции многоквартирного дома					
24.1.	Осуществляется техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 15 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 5.7.2, 5.7.3, 5.7.9 Правил № 170
24.2.	Осуществляется контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 15 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416
24.3.	Осуществляется проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 15 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 5.7.4 Правил № 170
24.4.	Осуществляется					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161

	устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефектных вытяжных решеток и их креплений?					ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 15 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 5.7.2, 5.7.3, 5.7.9 Правил № 170
24.5.	Осуществляется проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 15 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416
24.6.	Осуществляется сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 15 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416
24.7.	Осуществляется контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 15 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416
25.	Соблюдение обязательных требований по содержанию автоматизированных систем противопожарной, противодымной защит многоквартирного дома					
25.1.	Осуществляется техническое обслуживание оборудования систем дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов системы?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з», «е» пункта 11 Правил № 491; пункт 15 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 3.2.1, 5.6.2 Правил № 170
25.1.	Осуществляется обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з», «е» пункта 11 Правил № 491; пункт 15 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 3.2.1, 5.6.2 Правил № 170
25.2.	Осуществляется техническое обслуживание и ремонт электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, наладка электрооборудования?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з», «е» пункта 11 Правил № 491; пункт 20 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 3.2.1, 5.6.2 Правил № 170
25.3.	Проводятся осмотры и обеспечивается работоспособное					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з», «е» пункта 11 Правил № 491; пункт

	состояние пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты?					27 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 3.2.1, 2.6.5-2.6.7, 5.6.2 Правил № 170
26.	Соблюдение обязательных требований по содержанию лифтового оборудования многоквартирного дома					
26.1.	Организована система диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 22 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 2.7.5, 5.10.2 Правил № 170
26.2.	Обеспечивается проведение осмотров, технического обслуживания и ремонта лифта (лифтов)?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 22 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 5.10 Правил № 170
26.3.	Обеспечивается проведение аварийного обслуживания лифта (лифтов)?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 22 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 5.10 Правил № 170
26.4.	Осуществляется проведение технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 22 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 5.10 Правил № 170
27.	Соблюдение обязательных требований по содержанию мусоропроводов многоквартирного дома					
27.1.	Осуществляется проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 14, 26(1) Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; подпункт «в» пункта 148(22) Правил № 354; пункт 5.9.10, Правил № 170
27.2.	Осуществляется чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункты 14, 26(1) Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; подпункт «в» пункта 148(22) Правил № 354; пункты 5.9.10, 5.9.16, 5.9.17, 5.9.19, 5.9.20 Правил № 170
27.3.	Осуществляется обслуживание и очистка мусороприемных камер?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункты 14, 26(1) Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416;

						подпункт "в" пункта 148(22) Правил № 354; пункты 5.9.10, 5.9.16-5.9.19 Правил № 170
28.	Соблюдение обязательных требований по содержанию печей многоквартирного дома					
28.1.	Осуществляется проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 16 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416
28.2.	Осуществляется очистка от сажи дымоходов и труб печей?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 16 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 4.9.1.6 Правил № 170
28.3.	Осуществляется устранение завалов в дымовых каналах?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 16 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 5.5.6, 4.9.1.2 Правил № 170
29.	Соблюдение обязательных требований по организации аварийно-диспетчерской службы					
29.1	Организовано круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; пункты 9, 12 Правил № 416; пункты 2.2.3, 2.7.1, 2.7.3 Правил № 170
29.2.	Осуществляется ведение журнала учета заявок, поступающих в аварийно-диспетчерскую службу?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; пункт 17 Правил № 416; пункт 104 Правил № 354; пункты 2.2.5, 2.7.3, 2.7.5 Правил № 170
29.3.	Соблюдены требования к порядку регистрации заявок, ведению журнала учета заявок?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; пункт 17 Правил № 416; пункты 104, 106 Правил № 354; пункт 2.2.6 Правил № 170
29.4	Соблюдены сроки исполнения заявок?					части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; пункт 28 Перечня № 290; пункт 13 Правил № 416; пункты 2.2.6, 2.7.8, приложение № 2 Правил № 170

Пояснения и дополнения по вопросам, содержащимся в перечне:

Подписи лица (лиц), проводящего (проводящих) проверку:

Должность _____ /Ф.И.О.
 Должность _____ /Ф.И.О.

С проверочным листом ознакомлен(а):

_____ (фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя,
 иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического
 лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)
 " " _____ 20__ г. _____
 (подпись)

Отметка об отказе ознакомления с проверочным листом:

_____ (фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), уполномоченного
 должностного лица (лиц), проводящего проверку)
 " " _____ 20__ г. _____
 (подпись)

Копию проверочного листа получил(а):

_____ (фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя,
 иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического
 лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)
 " " _____ 20__ г. _____
 (подпись)

Отметка об отказе получения проверочного листа:

_____ (фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), уполномоченного
 должностного лица (лиц), проводящего проверку)
 " " _____ 20__ г. _____
 (подпись)