



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРНОЗАВОДСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.12.2021

№ 1524

О внесении изменений в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденный постановлением администрации Горнозаводского городского округа Пермского края от 06.05.2020 № 422

Руководствуясь статьями 23, 29 Устава Горнозаводского городского округа Пермского края

администрация Горнозаводского городского округа Пермского края **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденный постановлением администрации Горнозаводского городского округа Пермского края от 06 мая 2020 г. № 422.

2. Обнародовать настоящее постановление в зданиях, расположенных по адресам: г. Горнозаводск, ул. Кирова, 65, г. Горнозаводск, ул. Свердлова, 59, р.п. Теплая Гора, ул. Советская, 5, р.п. Промысла, ул. Комсомольская, 1, р.п. Кусье-Александровский, ул. Ленина, 2, р.п. Пашия, ул. Ленина, 4, п. Вильва, ул. Пионерская, 6, р.п. Медведка, ул. Октябрьская, 18, п. Средняя Усьва, ул. Советская, 12, р.п. Бисер, ул. Советская, 23, р.п. Старый Бисер, ул. Ермакова, 1, р.п. Сараны, ул. Кирова, 2, а также на официальном сайте администрации Горнозаводского городского округа Пермского края (www.gornozavodskii.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента обнародования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Горнозаводского городского округа Пермского края по развитию инфраструктуры.

Глава городского округа –
глава администрации Горнозаводского
городского округа Пермского края

А.Н. Афанасьев

Подлинный экземпляр документа находится в администрации Горнозаводского городского округа Пермского края в деле № 01-07 за 2021 год

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
Горнозаводского городского округа
Пермского края
от 21.12.2021 № 1524

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в административный регламент по предоставлению
муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от
предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции
объектов капитального строительства», утвержденный постановлением
администрации Горнозаводского городского округа Пермского края
от 06 мая 2020 г. № 422**

1. пункт 1.3.2 изложить в следующей редакции:

«1.3.2. Информация по вопросам предоставления муниципальной услуги предоставляется посредством:

официального сайта Горнозаводского городского округа Пермского края:
<http://www.gornozavodskii.ru/>;

федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»: <http://www.gosuslugi.ru/>
(далее – Единый портал);

регионального портала государственных и муниципальных услуг «Услуги и сервисы Пермского края»: uslugi.permkrai.ru) (далее – портал государственных и муниципальных услуг Пермского края);

государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности (далее – ГИСОГД).

Адрес электронной почты для направления обращений по вопросам предоставления муниципальной услуги: admin@gornozavodskii.ru.»;

2. дополнить пунктом 1.3.2¹ следующего содержания:

«1.3.2¹. Информацию о порядке предоставления муниципальной услуги Заявитель может получить, в сети Интернет на официальном сайте администрации Горнозаводского городского округа Пермского края, на портале государственных и муниципальных услуг, на портале государственных и муниципальных услуг Пермского края, на информационных стендах, расположенных в здании администрации Горнозаводского городского округа Пермского края (ул. Мира, д. 15).».

3. абзац пятый пункта 1.3.4 изложить в следующей редакции:

«общественные обсуждения, публичные слушания – форма непосредственного участия населения в осуществлении местного самоуправления посредством общественного, публичного обсуждения проектов муниципальных

правовых актов и вопросов в сфере градостроительной деятельности, планируемой к проведению на территории Горнозаводского городского округа;»;

4. во втором абзаце пункта 2.2.1 слова «комиссия по вопросам градостроительной деятельности Горнозаводского городского округа» заменить словами «комиссия по землепользованию и застройке Горнозаводского городского округа»;

5. в пункте 2.5.1:

5.1. абзац одиннадцатый изложить в следующей редакции:

«решением Думы Горнозаводского городского округа от 31 марта 2021 г. № 327 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний, по вопросам градостроительной деятельности на территории Горнозаводского городского округа Пермского края» (далее – Положение о публичных слушаниях, общественных обсуждениях);»;

5.2. абзац двенадцатый дополнить словами следующего содержания:

«(в редакции постановления администрации Горнозаводского городского округа Пермского края от 15.02.2021 № 145);»;

6. в пункте 2.5.2 третий абзац признать утратившим силу;

7. пункт 2.6.1.5 изложить в следующей редакции:

«2.6.1.5. документы, касающиеся обоснования предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в составе которых могут быть приложены документы, подтверждающие соответствие запрашиваемого отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства требованиям технических регламентов.»;

8. пункт 2.6.1.6 признать утратившим силу;

9. пункт 2.9.1.5 дополнить словами «общественных обсуждений»;

10. пункт 2.9.5 дополнить словами: «общественных обсуждений»;

11. в подразделе 2.10:

11.1. пункт 2.10.1. изложить в следующей редакции:

«2.10.1. схема земельного участка с учетом отклонений от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;»;

11.2. дополнить пунктом 2.10.2 следующего содержания:

«2.10.2. документы, касающиеся обоснования предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в составе которых могут быть приложены документы, подтверждающие соответствие запрашиваемого отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства требованиям технических регламентов.»;

12. пункт 2.15.1.1 дополнить словами: «ГИСОГД»;
13. пункт 2.15.1.2 дополнить словами: «ГИСОГД»;
14. пункт 2.15.1.3 дополнить словами: «ГИСОГД»;
15. пункт 2.15.1.26 после слов: «Едином портале» дополнить словами: «портале государственных и муниципальных услуг Пермского края, ГИСОГД»;
16. пункт 2.15.1.27 дополнить словами: «портале государственных и муниципальных услуг Пермского края, ГИСОГД»;
17. пункт 2.15.33.2 дополнить словами: «портала государственных и муниципальных услуг Пермского края, ГИСОГД»;
18. пункт 2.16.3:
 - 18.1. дополнить пунктом 2.16.3.3 следующего содержания:
«2.16.3.3. через портал государственных и муниципальных услуг Пермского края;»;
 - 1.17.2. дополнить пунктом 2.16.3.4 следующего содержания:
«2.16.3.4. через ГИСОГД.»;
19. пункт 3.1.4 дополнить словами: «общественных обсуждений»;
20. пункт 3.2.1 дополнить словами: «портал государственных и муниципальных услуг Пермского края, ГИСОГД»;
21. абзац второй пункта 3.2.3 изложить в следующей редакции:
«Сообщение о получении заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, направляется по указанному в заявлении адресу электронной почты или в личный кабинет заявителя (представителя заявителя) на Едином портале, портале государственных и муниципальных услуг Пермского края, ГИСОГД.»;
22. пункт 3.4.1 изложить в следующей редакции:
«3.4.1. Основанием для начала административной процедуры является поступление в Комиссию зарегистрированного заявления о предоставлении муниципальной услуги и приложенных документов.»;
23. в абзаце втором, третьем пункта 3.4.3 после слов «публичных слушаний» дополнить словами «общественных обсуждений»;
24. раздел 3.5 изложить в следующей редакции:
«3.5. Проведение публичных слушаний, общественных обсуждений:
 - 3.5.1. Основанием для начала административной процедуры является принятое решение о назначении публичных слушаний, общественных обсуждений.
 - 3.5.2. Публичные слушания проводятся в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом положений статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом Положения о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений.

3.5.3. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний, общественных обсуждений несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

3.5.4. Результатом административной процедуры являются рекомендации Комиссии о предоставлении разрешения (об отказе в предоставлении разрешения), подготовленные на основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

3.5.5. Максимальный срок выполнения административной процедуры со дня оповещения жителей муниципального образования о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний, общественных обсуждений не может быть более одного месяца.»;

25. абзац третий пункта 3.7.2 слова: «официальном сайте» заменить словами «портале государственных и муниципальных услуг Пермского края, ГИСОГД».

26. Приложение 1 к административному регламенту по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изложить в редакции согласно приложению к настоящим изменениям.

Приложение
к изменениям которые вносятся в
административный регламент по
предоставлению муниципальной
услуги «Предоставление разрешения на
отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального
строительства», утвержденный
постановлением администрации
Горнозаводского городского округа
Пермского края от 06 мая 2020 г. № 422

Приложение 1
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Предоставление разрешения на
отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального
строительства»

В комиссию по землепользованию и застройке
Горнозаводского городского округа

от _____
(Ф.И.О. или полное наименование (Ф.И.О., должность
руководителя) правообладателя земельного участка)
адрес: _____

_____,
почтовый индекс _____,

телефон: _____,

факс: _____

адрес электронной почты _____

_____,

в лице _____

(заполняется в случае представительства, указываются
Ф.И.О., наименование и реквизиты документа,
подтверждающие полномочия представителя)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного
строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Являясь правообладателем земельного участка: _____

(указывается местоположение земельного участка и кадастровый номер)

на основании _____,

(указываются реквизиты правоустанавливающих документов)

и руководствуясь частями 1 и 3 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
прошу предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного
строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для
соответствующей территориальной зоны Правилами землепользования и
застройки _____

(указывается муниципальный нормативный правовой акт муниципального образования и его реквизиты)

Испрашиваемые параметры:

| | | |
|----|---|--|
| 1. | минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, (строений, сооружений), за пределами которых запрещено строительство | |
| 2. | предельное количество этажей (предельная высота) зданий (строений, сооружений) | |
| 3. | максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как соотношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | |
| 4. | иные показатели | |

На земельном участке расположены объекты капитального строительства:

(указываются вид объекта, реквизиты правоустанавливающего документа на объект капитального строительства)
 Размер указанного земельного участка меньше минимальных размеров земельных участков установленных градостроительным регламентом _____

(указывается наименование муниципального образования и реквизиты документа, устанавливающего минимальные размеры земельных участков)

Конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики указанного земельного участка неблагоприятны для застройки, что подтверждается _____

(указываются реквизиты документов, обосновывающие неблагоприятные характеристики земельного участка)

Данное разрешение необходимо для _____

(указывается цель предоставления разрешения с указанием наименования объекта капитального строительства)

Сведения о заключениях уполномоченных органов (при наличии):

(указываются реквизиты заключений)

Дополнительные сведения: _____

Приложение:

| | |
|--|--|
| | |
| | |
| | |

Об обязанности, установленной частью 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, нести расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, уведомлен:

« ___ » _____ 20 ___ г. _____
 (дата) (подпись) (расшифровка подписи)

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку (систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление и изменение), использование, в том числе передачу, обезличивание, уничтожение), моих персональных данных, включающих фамилию, имя отчество, дату рождения, паспортные данные, адрес проживания, контактный телефон, с целью принятия решения по моему заявлению.

Результат оказания муниципальной услуги прошу:

_____ (выдать лично в ОМСУ, в МФЦ (при подаче заявления через МФЦ); отправить по почте, по электронной почте)

« ____ » _____ 20 ____ г. _____ (расшифровка подписи)
(дата) (подпись)

Документы принял _____

_____ (ФИО, должность)

« ____ » _____ 20 ____ г. _____ (расшифровка подписи)
(дата) (подпись)