



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРНОЗАВОДСКОГО  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

26.11.2021

№ 1390

**Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2022 год при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Горнозаводского городского округа Пермского края**

Руководствуясь Федеральными законами от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в «Российской Федерации», от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решением Думы Горнозаводского городского округа Пермского края от 22 сентября 2021 г. № 399 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Горнозаводского городского округа Пермского края», статьями 23, 29 Устава Горнозаводского городского округа Пермского края

администрация Горнозаводского городского округа Пермского края  
**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2022 год при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Горнозаводского городского округа Пермского края.

2. Обнародовать настоящее постановление в зданиях, расположенных по адресам: г. Горнозаводск, ул. Кирова, 65, г. Горнозаводск, ул. Свердлова, 59, р.п. Теплая Гора, ул. Советская, 5, р.п. Промысла, ул. Комсомольская, 1, р.п. Кусье-Александровский, ул. Ленина, 2, р.п. Пашия, ул. Ленина, 4, п. Вильва, ул. Пионерская, 6, р.п. Медведка, ул. Октябрьская, 18, п. Средняя Усьва, ул. Советская, 12, р.п. Бисер, ул. Советская, 23, р.п. Старый Бисер, ул. Ермакова,

1, р.п. Сараны, ул. Кирова, 2, а также на официальном сайте администрации Горнозаводского городского округа Пермского края ([www.gornozavodskii.ru](http://www.gornozavodskii.ru)).

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента обнародования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Горнозаводского городского округа Пермского края по развитию инфраструктуры.

И.о. главы городского округа –  
главы администрации Горнозаводского  
городского округа Пермского края

Ж.В. Егоркина

Подлинный экземпляр документа находится в администрации Горнозаводского городского округа Пермского края в деле № 01-07 за 2021 год

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением администрации  
Горнозаводского городского округа  
Пермского края  
от 26.11.2021 № 1390

**ПРОГРАММА**  
**профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом**  
**ценностям на 2022 год при осуществлении муниципального жилищного**  
**контроля на территории Горнозаводского городского округа Пермского края**

**I. Общие положения**

Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Горнозаводского городского округа Пермского края (далее – Программа), устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается в рамках осуществления муниципального жилищного контроля) (далее – муниципальный контроль).

**II. Анализ текущего состояния**  
**осуществления муниципального контроля, описание текущего развития**  
**профилактической деятельности контрольного органа, характеристика**  
**проблем, на решение которых направлена Программа**

2.1. Объектами при осуществлении муниципального контроля являются:

2.1.1. деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

2.1.2. результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования;

2.1.3. здания, строения, сооружения, территории, включая земельные участки, предметы и другие объекты, которыми контролируемые лицами владеют и (или) пользуются и к которым предъявляются обязательные требования.

2.2. Контролируемыми лицами при осуществлении муниципального контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, исполняющие обязательные требования жилищного законодательства.

2.3. Органом, уполномоченным на осуществление муниципального контроля является управление развития инфраструктуры администрации Горнозаводского городского округа Пермского края (далее – уполномоченный орган).

Общее количество объектов контроля оценивается в 1, среди них имеющие категории риска:

низкий риск – 100 %.

Главной задачей уполномоченного органа при осуществлении муниципального контроля является переориентация контрольной деятельности на объекты повышенного риска и усиление профилактической работы в отношении всех объектов контроля, обеспечивая приоритет проведения профилактики.

В 2021 году в рамках муниципального контроля плановые проверки не проводились.

Совместные проверки с органами государственного надзора не проводились.

В целях предупреждения нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в сфере муниципального контроля, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям, уполномоченным органом осуществлялись мероприятия по профилактике таких нарушений.

Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований обеспечено посредством опубликования руководства по соблюдению требований, памяток на официальном сайте администрации Горнозаводского городского округа Пермского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», направления предостережений, проводились совещания с руководителями управляющих компаний и ресурсоснабжающих организаций, осуществляющих деятельность на территории Горнозаводского городского округа по вопросам соблюдения обязательных требований законодательства.

На регулярной основе давались консультации в ходе личных приемов, рейдовых осмотров территорий, а также посредством телефонной связи и письменных ответов на обращения.

В связи с эпидемиологической ситуацией и ограничительными мероприятиями были внесены коррективы в части проведения публичных мероприятий (семинаров, круглых столов, совещаний). Данные мероприятия преимущественно проводились в виде видеоконференций, с использованием электронной, телефонной связи и различных мессенджеров (совместные чаты с представителями юридических лиц).

Ежегодный план проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на основании статьи 9 Федерального закона от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», в сфере муниципального

жилищного контроля на территории муниципального образования на 2021 год не утверждался.

Проведённая администрацией Горнозаводского городского округа Пермского края в 2021 году работа способствовала снижению общественно опасных последствий, возникающих в результате несоблюдения контролируруемыми лицами обязательных требований.

В 2021 году нарушений обязательных требований установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами выявлено не было.

### **III. Цели и задачи реализации Программы**

3.1. Целями реализации Программы являются:

3.1.1. предупреждение нарушений обязательных требований, установленных статьёй 20 Жилищного кодекса РФ и муниципальными правовыми актами в отношении муниципального жилищного фонда, расположенного на территории Горнозаводского городского округа Пермского края;

3.1.2. предотвращение угрозы причинения, либо причинения вреда охраняемым законом ценностям вследствие нарушений обязательных требований;

3.1.3. устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способных привести к нарушению обязательных требований и угрозе причинения, либо причинения вреда;

3.1.4. формирование моделей социально ответственного, добросовестного, правового поведения контролируемых лиц;

3.1.5. повышение прозрачности системы контрольно-надзорной деятельности.

3.2. Задачами реализации Программы являются:

3.2.1. оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;

3.2.2. выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба), причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;

3.2.3. оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам категорий риска;

3.2.4. создание условий для изменения ценностного отношения контролируемых лиц к рисковому поведению, формирования позитивной ответственности за свое поведение, поддержания мотивации к добросовестному поведению;

3.2.5. регулярная ревизия обязательных требований и принятие мер к обеспечению реального влияния на подконтрольную сферу комплекса обязательных требований, соблюдение которых составляет предмет муниципального контроля;

3.2.6. формирование единого понимания обязательных требований у всех участников контрольно-надзорной деятельности;

3.2.7. создание и внедрение мер системы позитивной профилактики; повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;

3.2.8. снижение издержек контрольно-надзорной деятельности и административной нагрузки на контролируемых лиц.

#### **IV. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

4.1. В соответствии с Положением о муниципальном жилищном контроле на территории Горнозаводского городского округа Пермского края, утвержденном решением Думы Горнозаводского городского округа Пермского края от 22 сентября 2021 г. № 399 (далее – Положение о муниципальном жилищном контроле), проводятся следующие профилактические мероприятия:

4.1.1. информирование;

4.1.2. обобщение правоприменительной практики;

4.1.3. объявление предостережения;

4.1.4. консультирование;

4.1.5. профилактический визит.

4.2. Перечень профилактических мероприятий с указанием сроков (периодичности) их проведения, ответственных за их осуществление указаны в приложении к Программе.

#### **V. Показатели результативности и эффективности Программы**

5.1. Для оценки результативности и эффективности Программы устанавливаются следующие показатели результативности и эффективности:

5.1.1. доля нарушений, выявленных в ходе проведения контрольных (надзорных) мероприятий, от общего числа контрольных мероприятий, осуществленных в отношении контролируемых лиц – 90 %.

Показатель рассчитывается как процентное соотношение количества нарушений, выявленных в ходе проведения контрольных мероприятий, к общему количеству проведенных контрольных мероприятий;

5.1.2. доля профилактических мероприятий в объеме контрольных мероприятий – 100 %.

Показатель рассчитывается как отношение количества проведенных профилактических мероприятий к количеству проведенных контрольных мероприятий. Ожидается ежегодный рост указанного показателя.

5.2. Сведения о достижении показателей результативности и эффективности Программы включаются администрацией Горнозаводского городского округа Пермского края в состав доклада о виде муниципального контроля в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Приложение  
к Программе профилактики рисков  
причинения вреда (ущерба)  
охраняемым законом ценностям на  
2022 год при осуществлении  
муниципального жилищного контроля  
на территории Горнозаводского  
городского округа Пермского края

**ПЕРЕЧЕНЬ  
профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

| №<br>п/п | Вид мероприятия | Форма мероприятия  | Подразделение и<br>(или) должностные<br>лица администрации<br>Горнозаводского<br>городского округа,<br>ответственные за<br>реализацию<br>мероприятия          | Сроки<br>(периодичность)<br>их проведения |
|----------|-----------------|--|---|---|
| 1        | 2               | 3  | 4   | 5   |
| 1.       | Информирование  | Проведение публичных мероприятий (собраний, совещаний, семинаров) с контролируруемыми лицами в целях их информирования   | Отдел жилищно - коммунального хозяйства управления развития инфраструктуры администрации Горнозаводского городского округа Пермского края (далее - отдел ЖКХ) | По мере необходимости в течение года      |
|          |                 | Размещение на официальном сайте администрации Горнозаводского городского округа Пермского края (далее – администрации округа) руководств по соблюдению обязательных требований в сфере муниципального контроля при направлении их в адрес местной администрации уполномоченным федеральным органом исполнительной власти | отдел ЖКХ   | По мере поступления                       |
|          |                 | Размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте администрации округа в сети «Интернет» информации, перечень которой предусмотрен п. 3.4. Положения о муниципальном контроле   | отдел ЖКХ   | По мере обновления                        |



| 1  | 2                                      | 3  | 4         | 5   |
|----|--|--|-----------|---|
| 2. | Обобщение правоприменительной практики | Обобщение и анализ правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности в сфере муниципального контроля с классификацией причин возникновения типовых нарушений обязательных требований и размещение утвержденного доклада о правоприменительной практике на официальном сайте администрации округа  | отдел ЖКХ | Ежегодно (не позднее 30 января года, следующего за годом обобщения правоприменительной практики)  |
| 3. | Объявление предостережения             | Объявление предостережений контролируемым лицам для целей принятия мер по обеспечению соблюдения обязательных требований   | отдел ЖКХ | В течение года (при наличии оснований)  |
| 4. | Консультирование                       | Проведение должностными лицами управления развития инфраструктуры администрации Горнозаводского городского округа консультаций по вопросам:<br>1) порядка проведения контрольных мероприятий;<br>2) периодичности проведения контрольных мероприятий;<br>3) порядка принятия решений по итогам контрольных мероприятий;<br>4) порядка обжалования решений Контрольного органа.<br>Консультирование осуществляется посредством личного обращения, телефонной связи, электронной почты, видео-конференц-связи, при получении письменного запроса - в письменной форме в порядке, установленном Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращения граждан Российской Федерации», а также в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия. | отдел ЖКХ | В течение года (при наличии оснований)  |
| 5. | Профилактический визит                 | Проведение должностными лицами органа муниципального контроля информирования контролируемых лиц об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам муниципального контроля, их соответствии критериям риска, основаниях и о рекомендуемых способах  | отдел ЖКХ | Профилактические визиты подлежат проведению в течение года (при наличии оснований). Обязательные профилактические визиты проводятся в 3 |

| 1 | 2 | 3   | 4 | 5        |
|---|---|---|---|----------|
|   |   | снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых в отношении объекта муниципального контроля, исходя из его отнесения к соответствующей категории риска. Обязательные профилактические визиты проводятся для лиц, указанных в пункте 3.4 Положения о муниципальном жилищном контроле. |   | квартале |