



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРНОЗАВОДСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.11.2021

№ 1308

О внесении изменений в постановление администрации города Горнозаводска от 15.04.2019 № 578 «О создании межведомственной комиссии при администрации Горнозаводского городского округа по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»

Руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», постановлением администрации Горнозаводского городского округа Пермского края от 26 мая 2020 г. № 485 «Об утверждении Перечня муниципальных услуг, предоставляемых администрацией Горнозаводского городского округа Пермского края, муниципальными учреждениями Горнозаводского городского округа Пермского края» (в редакции постановлений в редакции постановления администрации Горнозаводского городского округа Пермского края от 15.06.2020 № 561, от 26.04.2021 № 432, от 24.09.2021 № 1035), статьями 23, 29 Устава Горнозаводского городского округа Пермского края

администрация Горнозаводского городского округа Пермского края
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Положение о межведомственной комиссии при администрации города Горнозаводска по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого

дома садовым домом, утвержденное постановлением администрации города Горнозаводска от 15 апреля 2019 г. № 578 (в редакции постановления администрации Горнозаводского городского округа от 12.11.2019 № 1556) следующие изменения:

1.1. пункт 3.2 изложить в следующей редакции:

«3.2. В состав комиссии включаются представители администрации Горнозаводского городского округа. Председателем комиссии назначается должностное лицо органа местного самоуправления.

В состав комиссии включаются представители органов, уполномоченных на проведение регионального жилищного надзора (муниципального жилищного контроля), государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека (далее - органы государственного надзора (контроля), а также в случае необходимости, в том числе в случае проведения обследования помещений на основании сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации, предусмотренного пунктом 42 Постановления Правительства РФ от 28 января 2006 г. № 47, - представители органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), получившего повреждения в результате чрезвычайной ситуации подлежит включению в состав комиссии, порядок его участия в работе комиссии устанавливается органом местного самоуправления.»;

1.2. пункт 3.16 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Основанием проведения заседания Комиссии является поступившее заключение экспертизы жилого помещения, проведенной в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2019 г. № 1082 «Об утверждении Правил проведения экспертизы жилого помещения, которому причинен ущерб, подлежащий возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования, методики определения размера ущерба, подлежащего возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования за счет страхового возмещения и помощи, предоставляемой за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, и о внесении изменений в Положение о признании помещения жилым

помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», либо на основании сформированного и утвержденного субъектом Российской Федерации на основании сведений из Единого государственного реестра недвижимости, полученных с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации (далее - сводный перечень объектов (жилых помещений), а также поданное в комиссию заявление собственника, правообладателя или нанимателя жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений)).».

1.3. пункт 3.22 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«В случае если комиссия проводит оценку на основании сводного перечня объектов (жилых помещений), представление документов, предусмотренных Положением, не требуется.»;

1.4. пункт 3.23.1 изложить в следующей редакции:

«3.23.1. сведения из Единого государственного реестра недвижимости;»;

1.5. пункт 3.24 изложить в следующей редакции:

«3.24. В случае если комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, орган местного самоуправления не позднее, чем за 20 календарных дней до дня начала работы комиссии, а в случае проведения оценки жилых помещений, получивших повреждения в результате чрезвычайной ситуации, - не позднее, чем за 15 дней календарных дней до дня начала работы комиссии обязан в письменной форме посредством почтового отправления с уведомлением о вручении, а также в форме электронного документа с использованием единого портала направить в федеральный орган исполнительной власти Российской Федерации, осуществляющий полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, и правообладателю такого имущества уведомление о дате начала работы комиссии, а также разместить такое уведомление на межведомственном портале по управлению государственной собственностью в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».»;

1.6. пункт 3.25 изложить в следующей редакции:

«3.25. Комиссия рассматривает поступившее заявление, или заключение органа государственного надзора (контроля), или заключение экспертизы жилого помещения, в течение 30 календарных дней с даты регистрации, а сводный перечень объектов (жилых помещений) или поступившее заявление собственника, правообладателя или нанимателя жилого помещения, которое получило

повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений), предусмотренные пунктом 3.16 настоящего Положения, - в течение 20 календарных дней с даты регистрации и принимает решение (в виде заключения), указанное в пункте 3.27 настоящего Положения, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.»;

1.7. абзац первый пункта 3.30 дополнить предложением следующего содержания:

«В случае обследования жилых помещений, получивших повреждения в результате чрезвычайной ситуации - подготовка проекта распоряжения в течение 10 календарных дней со дня получения заключения принимает в установленном им порядке решение, предусмотренное пунктом 3.27 Положения и издает распоряжение с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.».

2. Внести изменения в Состав межведомственной комиссии при администрации Горнозаводского городского округа по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», утвердив его в прилагаемой редакции.

3. Обнародовать настоящее постановление в зданиях, расположенных по адресам: г. Горнозаводск, ул. Кирова, 65, г. Горнозаводск, ул. Свердлова, 59, р.п. Теплая Гора, ул. Советская, 5, р.п. Промысла, ул. Комсомольская, 1, р.п. Кусье-Александровский, ул. Ленина, 2, р.п. Пашия, ул. Ленина, 4, п. Вильва, ул. Пионерская, 6, р.п. Медведка, ул. Октябрьская, 18, п. Средняя Усьва, ул. Советская, 12, р.п. Бисер, ул. Советская, 23, р.п. Старый Бисер, ул. Ермакова, 1, р.п. Сараны, ул. Кирова, 2, а также на официальном сайте администрации Горнозаводского городского округа Пермского края (www.gornozavodskii.ru).

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента обнародования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Горнозаводского городского округа Пермского края по развитию инфраструктуры.

Глава городского округа –
глава администрации Горнозаводского
городского округа Пермского края

А.Н. Афанасьев

Подлинный экземпляр документа находится в администрации Горнозаводского городского округа Пермского края в деле № 01-07 за 2021 год

Лаптева

УТВЕРЖДЕН
 постановлением администрации
 Горнозаводского городского округа
 Пермского края
 от 15.11.2021 № 1308

УТВЕРЖДЕН
 постановлением администрации
 Горнозаводского городского округа
 от 12.11.2019 № 1556

СОСТАВ

межведомственной комиссии при администрации Горнозаводского городского округа по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом

- Зыков
Алексей Александрович – заместитель главы администрации Горнозаводского городского округа Пермского края по развитию инфраструктуры, председатель комиссии
- Бабина
Людмила Николаевна – начальник управления земельно-имущественных отношений администрации Горнозаводского городского округа Пермского края, заместитель председателя комиссии
- Генералова
Татьяна Викторовна – главный специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства управления развития инфраструктуры администрации Горнозаводского городского округа Пермского края, секретарь комиссии
- Члены комиссии:
- Абатурова
Евгения Леонидовна – заведующий отделом по имущественным отношениям управления земельно-имущественных отношений администрации Горнозаводского городского округа Пермского края
- Акулова
Елена Анатольевна – начальник управления развития инфраструктуры администрации Горнозаводского городского округа Пермского края
- Аллиулов
Евгений Романович – начальник 19 отдела надзорной деятельности по Чусовскому, Гремячинскому и Горнозаводскому муниципальному району (по согласованию)
- Аникина
Галина Федоровна – консультант – юрист управления развития инфраструктуры администрации Горнозаводского городского округа Пермского края
- Анцелевич
Надежда Викторовна – заместитель начальника Восточного территориального отдела Управления

- Роспотребнадзора по Пермскому краю (по согласованию)
- Кадочников Андрей Геннадьевич – главный инженер ООО УК «Оптима» (по согласованию)
- Колесников Анатолий Николаевич – и.о. директора ООО «Меридиан» (по согласованию)
- Кононенко Александр Васильевич – начальник Теплогорского территориального управления аппарата администрации Горнозаводского городского округа Пермского края
- Лаптева Людмила Владимировна – главный специалист по муниципальному жилищному контролю отдела жилищно-коммунального хозяйства управления развития инфраструктуры администрации Горнозаводского городского округа Пермского края
- Менгалиев Генрих Ментимерович – главный специалист отдела капитального строительства управления развития инфраструктуры администрации Горнозаводского городского округа Пермского края
- Чебыкин Николай Васильевич – начальник Пашийского территориального управления аппарата администрации Горнозаводского городского округа Пермского края
- Шашова Екатерина Владимировна – заведующий отделом архитектуры и градостроительства управления развития инфраструктуры администрации Горнозаводского городского округа Пермского края
- представитель инспекции государственного жилищного надзора Пермского края (по согласованию)