



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРНОЗАВОДСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

30.07.2021

№ 791

О создании комиссии по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Горнозаводского городского округа Пермского края

Руководствуясь Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 5 части 6 статьи 69.1 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», статьями 23, 29 Устава Горнозаводского городского округа Пермского края, в рамках проведения мероприятий по подготовке к реализации Федерального закона от 30 декабря 2020 г. № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты», во исполнение пункта 28 Дорожной карты реализации мероприятий по проекту «Наполнение Единого государственного реестра недвижимости необходимыми сведениями» на территории Пермского края, утвержденного приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 28 апреля 2021 г. № П/0179 «Об установлении порядка проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, формы акта осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости»,

администрация Горнозаводского городского округа Пермского края
ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Положение по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению

правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Горнозаводского городского округа Пермского края;

1.2. Состав комиссии по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Горнозаводского городского округа Пермского края.

2. Обнародовать настоящее постановление в зданиях, расположенных по адресам: г. Горнозаводск, ул. Кирова, 65, г. Горнозаводск, ул. Свердлова, 59, р.п. Теплая Гора, ул. Советская, 5, р.п. Промысла, ул. Комсомольская, 1, р.п. Кусье-Александровский, ул. Ленина, 2, р.п. Пашия, ул. Ленина, 4, п. Вильва, ул. Пионерская, 6, р.п. Медведка, ул. Октябрьская, 18, п. Средняя Усьва, ул. Советская, 12, р.п. Бисер, ул. Советская, 23, р.п. Старый Бисер, ул. Ермакова, 1, р.п. Сараны, ул. Кирова, 2, а также на официальном сайте администрации Горнозаводского городского округа Пермского края (www.gornozavodskii.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента обнародования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Горнозаводского городского округа Пермского края.

Глава городского округа –
глава администраций Горнозаводского
городского округа Пермского края

А.Н. Афанасьев

Подлинный экземпляр документа находится в администрации Горнозаводского городского округа Пермского края в деле № 01-07 за 2021 год

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Горнозаводского городского округа
Пермского края
от 30.07.2021 № 791

ПОЛОЖЕНИЕ
о комиссии по проведению осмотра здания, сооружения или объекта
незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению
правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории
Горнозаводского городского округа Пермского края

I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о комиссии по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Горнозаводского городского округа Пермского края (далее - Положение) устанавливает порядок проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Горнозаводского городского округа Пермского края.

1.2. Комиссия по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Горнозаводского городского округа Пермского края (далее - комиссия) в своей работе руководствуется Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 28 апреля 2021 г. № П/0179 «Об установлении порядка проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, формы акта осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости», настоящим положением.

1.3. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

II. Порядок работы комиссии

2.1. Уведомление о проведении осмотра (осмотров) объекта (объектов) недвижимости с указанием даты проведения осмотра (осмотров) и периода времени, в течение которого будет проводиться такой осмотр размещается на официальном сайте администрации Горнозаводского городского округа Пермского

края (www.gornozavodskii.ru) в сети «Интернет», в средствах массовой информации.

2.2. В отношении ранее учтенных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в указанную в уведомлении дату комиссия проводит визуальный осмотр.

2.3. В ходе проведения осмотра осуществляется фотофиксация объекта (объектов) недвижимости с указанием места и даты съемки. Материалы фотофиксации прилагаются к Акту осмотра.

2.4. В результате осмотра оформляется Акт осмотра, согласно приложению к настоящему постановлению, подписанный членами комиссии. В Акте осмотра комиссией указываются:

дата и время проведения осмотра;

вид объекта недвижимости, его кадастровый номер и (или) иной государственный учетный номер (при наличии), адрес (при наличии) или местоположение (при отсутствии адреса);

кадастровый номер (при наличии) либо адрес или местоположение земельного участка, на котором расположен ранее учтенный объект недвижимости;

наименование уполномоченного органа;

последовательно, начиная с председателя комиссии, состав комиссии, производившей осмотр (фамилия, имя, отчество, должность каждого члена комиссии);

сведения о присутствии на момент осмотра объекта недвижимости лица, права которого на такой объект недвижимости подтверждаются правоустанавливающими или право удостоверяющими документами, оформленными до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июня 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», с указанием слов соответственно «в присутствии» или «в отсутствие»;

сведения о применении при проведении осмотра технических средств;

сведения о существовании объекта недвижимости на момент его осмотра посредством указания слов соответственно «существуют» или «прекратил существование»

2.5. Акт осмотра составляется в форме электронного документа в соответствии с установленными на основании пункта 2 части 1 статьи 18 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ требованиями к формату заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и предоставляемых с ним документов в электронной форме либо на бумажном носителе. Акт осмотра,

составленный в электронной форме, подписывается усиленными квалифицированными электронными подписями членов комиссии.

III. Порядок обжалования действий комиссии

Обжалование действий (бездействий), а также решения комиссии по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Горнозаводского городского округа Пермского края проводится в установленном законом порядке.

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Горнозаводского городского округа
Пермского края
от 30.07.2021 № 791

СОСТАВ

рабочей комиссии по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Горнозаводского городского округа Пермского края

Егоркина Ж.В. – первый заместитель главы администрации Горнозаводского городского округа Пермского края
председатель комиссии

Члены комиссии:

Акишина Е.К. – главный специалист отдела имущественных отношений управления земельно-имущественных отношений администрации Горнозаводского городского округа Пермского края

Шашова Е.В. – заведующий отделом архитектуры и градостроительства управления развития инфраструктуры администрации Горнозаводского городского округа Пермского края

Приложение
к Положению о комиссии по проведению
осмотра здания, сооружения или объекта
незавершенного строительства при
проведении мероприятий по выявлению
правообладателей ранее учтенных объектов
недвижимости на территории Горнозаводского
городского округа Пермского края

АКТ ОСМОТРА

здания, сооружения или объекта незавершенного строительства
при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости
в Горнозаводском городском округе

"__" _____ 20__ г.

№ _____

Настоящий акт составлен в результате проведенного _____

_____ указывается дата и время осмотра (число и месяц, год, минуты, часы)
осмотра объекта недвижимости _____,

_____ указывается вид объекта недвижимости: здание,
сооружение, объект незавершенного строительства
кадастровый (или иной государственный учетный) номер _____,

_____ указывается при наличии кадастровый номер или иной государственный учетный
номер (например, инвентарный) объекта недвижимости расположенного

_____ указывается адрес объекта недвижимости (при наличии) либо местоположение
(при отсутствии адреса) а земельном участке с кадастровым номером _____,

_____ (при наличии)
расположенном _____,

_____ указывается адрес или местоположение земельного участка
комиссией _____

_____ указывается наименование органа исполнительной власти субъекта
Российской Федерации - города федерального значения Москвы, Санкт-
Петербурга или Севастополя, органа местного самоуправления,
уполномоченного на проведение мероприятий по выявлению
правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости
в составе: _____

_____ приводится состав комиссии (фамилия, имя, отчество, должность

_____ каждого члена комиссии (при наличии)
_____ лица, выявленного в
качестве

_____ указать нужное: "в присутствии" или "в отсутствие"
правообладателя указанного ранее учтенного объекта недвижимости.

При осмотре осуществлена фотофиксация объекта недвижимости. Материалы
фотофиксации прилагаются.

Осмотр проведен _____.

указать нужное: "в форме визуального осмотра", "с применением технических средств", если осмотр проведен с применением технических средств, дополнительно указываются наименование и модель использованного технического средства

В результате проведенного осмотра установлено, что ранее учтенный объект недвижимости _____

(указать нужное: существует, прекратил существование)

Председатель комиссии:

Члены комиссии:
