



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРНОЗАВОДСКОГО  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.03.2021

№ 296

**Об утверждении Порядка сноса многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, расположенных на территории Горнозаводского городского округа Пермского края**

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», статьями 23, 29, 32 Устава Горнозаводского городского округа Пермского края

администрация Горнозаводского городского округа Пермского края  
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок сноса многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, расположенных на территории Горнозаводского городского округа Пермского края».

2. Обнародовать настоящее постановление в зданиях, расположенных по адресам: г. Горнозаводск, ул. Кирова, 65, г. Горнозаводск, ул. Свердлова, 59, р.п. Теплая Гора, ул. Советская, 5, р.п. Промысла, ул. Комсомольская, 1, р.п. Кусье-Александровский, ул. Ленина, 2, р.п. Пашия, ул. Ленина, 4, п. Вильва, ул. Пионерская, 6, р.п. Медведка, ул. Октябрьская, 18, п. Средняя Усьва, ул. Советская, 12, р.п. Бисер, ул. Советская, 23, р.п. Старый Бисер, ул. Ермакова, 1, р.п. Сараны, ул. Кирова, 2, а также на официальном сайте администрации Горнозаводского городского округа Пермского края ([www.gornozavodskii.ru](http://www.gornozavodskii.ru)).

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента обнародования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Горнозаводского городского округа Пермского края.

Глава городского округа -  
глава администрации Горнозаводского  
городского округа Пермского края

А.Н. Афанасьев

Подлинный экземпляр документа находится в администрации Горнозаводского городского округа Пермского края в деле № 01-07 за 2021 год

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
Горнозаводского городского округа  
Пермского края  
от 30.03.2021 № 296

**ПОРЯДОК  
сноса многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими  
сносу, расположенных на территории Горнозаводского городского округа  
Пермского края**

**I. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок определяет порядок и условия сноса многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, в отношении которых принято решение о сносе, расположенных на территории Горнозаводского городского округа Пермского края (далее – Порядок).

1.2. Признание в порядке, установленном в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», является основанием для предъявления к собственникам помещений в указанном доме требований о сносе многоквартирного дома, признанного аварийным, в разумный срок (далее – Положение).

1.3. В случае если собственники в установленный срок не осуществили снос аварийного дома, земельный участок подлежит изъятию для муниципальных нужд и, соответственно, подлежит изъятию каждое жилое помещение в указанном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Горнозаводскому городскому округу Пермского края» (далее – муниципальная собственность), в порядке, предусмотренном частями 1 - 3, 5 - 9 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – Жилищный кодекс РФ).

1.4. После прохождения всех процедур, установленных статьей 32 Жилищного кодекса РФ, при получении подтверждающих документов о снятии граждан с регистрационного учета по месту жительства, при наличии выписки об отсутствии зарегистрированных граждан в аварийном доме и после освобождения собственниками жилых помещений многоквартирный аварийный дом подлежит сносу.

1.5. В соответствии со статьями 50.30 и 50.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации проводятся мероприятия по подготовке технической документации, необходимой для заключения контрактов (договоров) на снос многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащих сносу (далее –

Объект капитального строительства), расположенных на территории Горнозаводского городского округа Пермского края (далее – Горнозаводский округ).

1.6. На основании принятого решения о сносе Объекта капитального строительства управление развития инфраструктуры администрации Горнозаводского городского округа Пермского края (далее - УРИ) при участии управления земельно – имущественных отношений администрации Горнозаводского городского округа Пермского края (далее – УЗИО) организует снос Объекта капитального строительства в соответствии с настоящим Порядком.

## **II. Условия сноса аварийного дома**

2.1. Снос аварийного дома может быть произведен:

2.1.1. на безвозмездной основе;

2.1.2. путем заключения договора с единственным поставщиком за счет средств, предусмотренных в бюджете Горнозаводского городского округа Пермского края;

2.1.3. путем заключения муниципального контракта в соответствии с требованиями Федерального закона от 05 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Федерального закона от 05 апреля 2013 г. № 44-ФЗ).

## **3. Порядок заключения договора по сносу аварийного дома на безвозмездной основе**

3.1. Снос Объекта капитального строительства на безвозмездной основе рассматривается в приоритетном порядке.

3.2. Условия выполнения работ по сносу Объекта капитального строительства на безвозмездной основе определяются договором на выполнение работ и проектно-сметной документацией по сносу Объекта капитального строительства.

3.3. Проектно-сметная документация по сносу Объекта капитального строительства разрабатывается специализированной организацией в рамках заключения контракта с администрацией Горнозаводского округа в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.4. Для выявления юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, желающих произвести снос Объекта капитального строительства на безвозмездной основе, после принятия постановления администрации Горнозаводского округа о сносе Объекта капитального строительства и получения проектно-сметной документации по сносу Объекта капитального строительства УРИ Горнозаводского округа в течение 5 рабочих

дней доводит до сведения заинтересованных лиц посредством размещения на официальном сайте администрации Горнозаводского городского округа Пермского края (<http://www.gornozavodskii.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и(или) в официальном печатном издании газеты «Новости» информацию о предложении заключить договор по сносу Объекта капитального строительства на безвозмездной основе согласно приложению 1 к настоящему Порядку.

3.5. Срок приема заявлений о заключении безвозмездного договора на выполнение работ по сносу Объекта капитального строительства (далее - Договор) устанавливается не более семи рабочих дней со дня опубликования сообщения.

3.6. Заявление по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку подается в УРИ Горнозаводского округа.

3.7. Заявления, поступившие после окончания срока подачи заявлений, установленного пунктом 3.4 настоящего Порядка, не рассматриваются.

3.8. В течение трех рабочих дней после окончания срока приема заявлений УРИ Горнозаводского округа заключает с лицом, подавшим единственную заявку, Договор по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку. В случае поступления двух и более заявлений Договор заключается с заявителем, чье заявление было зарегистрировано в журнале регистрации заявлений ранее остальных.

3.9. Сообщение о приглашении для заключения Договора передается заявителю по указанному в заявлении телефону или направляется по адресу электронной почты.

Остальные заявители в течение следующего рабочего дня после заключения Договора с заявителем, который подал заявку ранее других, уведомляются об отказе в заключение Договора по указанному в заявлении телефону или по адресу электронной почты.

3.10. В случае если на безвозмездной основе Объекта капитального строительства не подано ни одно заявление, снос Объекта осуществляется путем заключения договора с единственным поставщиком или на основании муниципального контракта в соответствии требованиями Федерального закона от 05 апреля 2013 г. № 44-ФЗ.

#### **IV. Осуществление сноса объекта капитального строительства**

4.1. Снос объекта капитального строительства осуществляется в соответствии с проектом организации работ по сносу объекта капитального строительства после отключения объекта капитального строительства от сетей инженерно-технического обеспечения в соответствии с условиями отключения объекта капитального строительства от сетей инженерно-технического

обеспечения, выданными организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, а также после вывода объекта капитального строительства из эксплуатации в случае, если это предусмотрено федеральными законами.

4.2. Условия отключения объекта капитального строительства от сетей инженерно-технического обеспечения выдаются организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, без взимания платы в течение не более чем десяти рабочих дней со дня поступления заявления о выдаче таких условий от застройщика, исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления. Отключение объекта капитального строительства от сетей инженерно-технического обеспечения подтверждается актом, подписанным организацией, осуществляющей эксплуатацию соответствующих сетей инженерно-технического обеспечения.

4.3. В процессе сноса объекта капитального строительства принимаются меры, направленные на предупреждение причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, предусматривается устройство временных ограждений, подъездных путей, осуществляются мероприятия по утилизации строительного мусора.

4.4. В целях сноса объекта капитального строительства застройщик или технический заказчик подает на бумажном носителе посредством личного обращения в отдел архитектуры и градостроительства, в том числе через многофункциональный центр, либо направляет посредством почтового отправления или единого портала государственных и муниципальных услуг уведомление о планируемом сносе объекта капитального строительства не позднее, чем за семь рабочих дней до начала выполнения работ по сносу объекта капитального строительства. Указанное уведомление должно содержать следующие сведения:

1) фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства застройщика, реквизиты документа, удостоверяющего личность (для физического лица);

2) наименование и место нахождения застройщика или технического заказчика (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц и идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) кадастровый номер земельного участка (при наличии), адрес или описание местоположения земельного участка;

4) сведения о праве застройщика на земельный участок, а также сведения о

наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии таких лиц);

5) сведения о праве застройщика на объект капитального строительства, подлежащий сносу, а также сведения о наличии прав иных лиц на объект капитального строительства, подлежащий сносу (при наличии таких лиц);

6) сведения о решении суда или органа местного самоуправления о сносе объекта капитального строительства либо о наличии обязательства по сносу самовольной постройки в соответствии с земельным законодательством (при наличии таких решения либо обязательства);

7) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с застройщиком или техническим заказчиком.

4.5. К уведомлению о планируемом сносе объекта капитального строительства прилагаются следующие документы:

1) результаты и материалы обследования объекта капитального строительства;

2) проект организации работ по сносу объекта капитального строительства.

4.6. Отдел архитектуры и градостроительства, в течение семи рабочих дней со дня поступления этого уведомления проводит проверку наличия документов, указанных в пункте 5.5, обеспечивает размещение этих уведомления и документов в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и уведомляет о таком размещении орган регионального государственного строительного надзора. В случае непредставления документов, указанных в пункте 5.5, данный орган местного самоуправления запрашивает их у заявителя.

4.7. Застройщик или технический заказчик не позднее семи рабочих дней после завершения сноса объекта капитального строительства подает на бумажном носителе посредством личного обращения в отдел архитектуры и градостроительства, в том числе через многофункциональный центр, либо направляет в соответствующий посредством почтового отправления или единого портала государственных и муниципальных услуг уведомление о завершении сноса объекта капитального строительства.

4.8. отдел архитектуры и градостроительства, в течение семи рабочих дней со дня поступления этого уведомления обеспечивает размещение этого уведомления в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и уведомляет об этом орган регионального государственного строительного надзора.

4.9. Выполнение работ по сносу Объекта капитального строительства производятся после получения Подрядчиком уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства.

## **5. Заключительные положения**

5.1. После выполнения работ по сносу аварийного дома УРИ в течение 5 рабочих дней направляет в УЗИО копии документов:

копию контракта (договора);

копию акта о приеме выполненных работ;

5.2. УЗИО на основании представленных документов, указанных в пункте 5.1 осуществляет снятие объекта с кадастрового учета и прекращение права собственности на объект недвижимого имущества.



Приложение 1  
к Порядку сноса многоквартирных  
домов, признанных аварийными и  
подлежащими сносу, расположенных  
на территории Горнозаводского  
городского округа Пермского края

## СООБЩЕНИЕ

Управление развития инфраструктуры администрации Горнозаводского городского округа Пермского края на основании постановления администрации Горнозаводского городского округа Пермского края «О сносе многоквартирного дома, признанного аварийным и подлежащего сносу», расположенного по адресу:

---

предлагает организациям и индивидуальным предпринимателям заключить безвозмездный договор на выполнение работ по сносу аварийного дома.

Заинтересованные лица вправе ознакомиться с Порядком сноса многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, расположенных на территории Горнозаводского городского округа Пермского края.

Заявления о заключении договора на безвозмездной основе по сносу аварийного дома подаются и принимаются в течение семи дней со дня опубликования информации в управление развития инфраструктуры администрации Горнозаводского городского округа Пермского края по адресу: г. Горнозаводск, ул. Кирова, 65, в рабочие дни (понедельник – четверг с 08.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30 ч., в пятницу с 08.30 до 13.00 и с 14.00 до 16.30 ч.).

При себе иметь:

индивидуальным предпринимателям: документ, удостоверяющий личность, сведения об индивидуальном налоговом номере (свидетельство о постановке на учет физического лица в налоговом органе);

юридическим лицам: документ, подтверждающий полномочия представителя, устав организации, платежные реквизиты организации.

Договоры заключаются с заявителем, который раньше других подал заявление.

УРИ Горнозаводского округа

Приложение 2  
к Порядку сноса многоквартирных  
домов, признанных аварийными и  
подлежащими сносу, расположенных  
на территории Горнозаводского  
городского округа Пермского края

Заявление  
о заключении договора на безвозмездное  
выполнение работ по сносу аварийного дома <\*>

Начальнику управления развития  
инфраструктуры администрации  
Горнозаводского городского округа  
Пермского края

от \_\_\_\_\_  
(для ИП - Ф.И.О. полностью,  
для организаций - название)

Адрес проживания, место нахождения  
\_\_\_\_\_

телефон \_\_\_\_\_

эл. почта \_\_\_\_\_

### ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу заключить договор на безвозмездное выполнение договор по сносу  
аварийного дома, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

Указанный Объект капитального строительства мною осмотрен.

Я ознакомлен с Порядком сноса многоквартирных домов, признанных  
аварийными и подлежащими сносу, расположенных на территории  
Горнозаводского городского округа Пермского края» и проектно-сметной  
документацией по сносу Объекта капитального строительства.

\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ Ф.И.О.  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

<\*> Для организаций: заявление подается на бланке организации с  
заполнением соответствующих реквизитов.

Приложение 3  
к Порядку сноса многоквартирных  
домов, признанных аварийными и  
подлежащими сносу, расположенных  
на территории Горнозаводского  
городского округа Пермского края

ДОГОВОР  
на безвозмездное выполнение работ по сносу аварийного дома

г. Горнозаводск

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Управление развития инфраструктуры администрации Горнозаводского городского округа Пермского края, в лице \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заказчик», действующий на основании положения, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

В соответствии с постановлением администрации Горнозаводского городского округа Пермского края от \_\_\_\_\_ № \_\_ «\_\_\_\_\_», Порядком сноса многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, расположенных на территории Горнозаводского городского округа Пермского края» утвержденного постановлением администрации Горнозаводского городского округа Пермского края от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1.1. Исполнитель обязуется в интересах Заказчика на безвозмездной и добровольной основе выполнить следующей работы (оказать услуги):

1.1.1. Произвести снос Объекта капитального строительства: (наименование объекта), расположенного по адресу : Пермский край, Горнозаводский район,

\_\_\_\_\_.

1.1.2. Работы выполняются согласно дефектной ведомости, проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства, уведомления о сносе.

1.2. Исполнитель выполняет данное ему поручение самостоятельно, согласовывая сроки проведения работ с Заказчиком.

1.3. Подрядчик вправе привлекать к выполнению работ третьих лиц без предварительного согласования с Заказчиком.

## **2.Срок выполнения работ**

2.1.Срок выполнения работ по договору устанавливается: с момента подписания договора сторонами.

2.2. Срок окончания выполнения работ по договору: \_\_\_\_\_(дата).

## **3.Срок действия договора**

3.1.Настоящий договор, вступает в силу с момента подписания, и действует по 31 декабря 202\_\_г.

3.2.В части исполнения обязательств, указанных в пункте 1.1 настоящего договора действует до полного исполнения вытекающих из него обязательств.

## **4. Стоимость работ по договору**

Работы по настоящему договору выполняются безвозмездно.

## **5. Права и обязанности сторон**

### **5.1 Права Заказчика:**

5.1.1.требовать оказания услуг в сроки, установленные настоящим контрактом;

5.1.2.направлять своего представителя на объект для осуществления контроля за ходом работ;

5.1.3.давать указания Исполнителю, не противоречащие условиям настоящего контракта и требованиям действующего законодательства.

5.1.4. Заказчик вправе принять решение в одностороннем порядке расторгнуть договор с Подрядчиком, известив его в письменной форме за 10 дней, в случаях:

5.1.4.1. по окончанию срока выполнения работ Подрядчик не приступил к выполнению работ;

5.1.4.2. по окончанию срока выполнения работ Подрядчик выполнил работы частично.

5.1.4.3. Заказчик праве направить требования, претензии в случае нарушения Подрядчиком условий контракта, определенных настоящим договором.

### **5.2. Обязанности Заказчика:**

5.2.1. Передать Подрядчику Объекты, указанные в 1.1.1 настоящего Договора для выполнения работ;

5.2.2. использовать техническую документацию, полученную от Подрядчика, только на цели, предусмотренные настоящим контрактом;

5.2.3. осуществлять контроль за выполнением работ по исполнению настоящего контракта;

5.2.4. в установленный срок осуществить приемку оказанных Подрядчиком услуг.

5.2.5. Заказчик обязан принять работу по акту приёмки выполненных работ

### **5.3 Права Исполнителя:**

5.3.1. Для оказания услуг по настоящему договору по своему усмотрению привлекать любые лицензированные организации, научных консультантов, третьих лиц, неся при этом полную ответственность за их деятельность;

5.3.2. Использовать для выполнения работ, указанных в пункте 1.1 настоящего договора технические средства на свое усмотрение.

### **5.4.Исполнитель обязан:**

5.4.1. своевременно и должным образом выполнять принятые на себя обязательства в соответствии с условиями настоящего договора и технической документацией и дефектной ведомостью;

5.4.2. передать Заказчику разработанную документацию, указанную в пункте \_\_\_\_\_ настоящего договора;

5.4.3.3. выполнять указания Заказчика, если они не противоречат условиям настоящего договора и действующему законодательству Российской Федерации;

5.4.4. информировать Заказчика по его запросу о ходе выполнения работ по настоящему договору;

5.5.5. в разумный срок и за собственный счёт устранять недоделки после получения от Заказчика мотивированной письменной претензии относительно качества выполняемой работы или несоответствия её условиям настоящего договора;

5.5.6. если в ходе оказания услуг после подписания договора будут внесены изменения в законы, строительные нормы и правила или другие нормативные документы, которые приведут к изменению решений, принятых в разрабатываемой документации, то в этом случае Подрядчик обязан приостановить оказание услуг, ознакомить Заказчика со всеми изменениями и продолжить только после подписания дополнительного указания Заказчика.

5.5.7. обеспечить выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, по охране окружающей среды, зеленых насаждений, земли при выполнении Услуг.

5.5.8. Нести ответственность перед Заказчиком за ненадлежащее выполнение работ третьими лицами в случаях их привлечения для выполнения работ.

5.5.9. Обеспечить охрану объекта для недопущения проникновения на объект посторонних лиц.

## **6. Порядок выполнения работ**

6.1. Подрядчик выполняет работу (оказывает услуги), указанную в пунктах 1.1. настоящего договора, лично, с правом права передачи полномочий третьим лицам на выполнение работ, указанных в пункте 1.1 настоящего договора.

6.2. Подрядчик приступает к работе только после получения уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства по установленной форме и при наличии проекта организации работ.

6.3. Перед началом выполнения работ Подрядчик предоставляет Заказчику:

6.4.1. сведения о проведении вводного инструктажа по технике безопасности при проведении им работ на объектах, указанных в пункте 1.1 настоящего договора;

6.4.2. план график выполнения работ;

6.4.3. уведомление о планируемом сносе объекта капитального строительства по установленной форме;

6.4.4. договор со специализированной организацией на размещение строительного мусора после сноса объекта.

6.5. Произвести вывоз строительного мусора, образовавшегося после сноса Объектов.

6.6. Привести земельный участок, в границах, которых располагался снесенный Объект, в порядок – очистка земельного участка от строительного мусора, планировка земельного участка.

6.7. При завершении работы направить Заказчику:

6.7.1. письмо об окончании выполнения работ;

6.7.2. акт о приемке выполненных работ;

6.7.3. уведомление о завершении сноса по установленной форме;

6.7.4. акт утилизации строительного мусора с земельного участка Объекта.

6.8. Работа считается выполненной после сдачи работы по акту приёмки выполненных работ и подписанного сторонами.

6.9. Дата подписания сторонами акта приёмки выполненных работ является окончанием срока выполнения работ по настоящему договору.

6.10. Акт приёмки выполненных работ составляется в 2-х экземплярах, по одному экземпляру каждой из сторон договора.

6.11. В случае выявления недостатков при приемке работ, Подрядчик устраняет недостатки в разумный срок и уведомляет Заказчика об устранении недостатков.

6.12. Заказчик вправе отказаться от подписания акта выполненных работ в случае, если будет установлено, что Подрядчиком нарушены требования, установленные разделом 6 настоящего договора.

## **7. Ответственность сторон**

7.1 Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае нарушения главы 5 Подрядчик возмещает Заказчику убытки в полном объеме.

7.3. Заказчик направляет Подрядчику претензию с указанием суммы причиненных убытков и устанавливает срок возмещения убытков, не более 10 календарных дней.

7.4. Претензия направляется любым способом и считается надлежащим образом врученной с момента получения доказательства о ее вручении Подрядчику.

В случае не урегулирования спора по возмещению убытков Заказчик вправе обратиться за защитой своих прав в судебные органы в соответствии с действующим законодательством.

7.5. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим договором (не имеющим стоимостного выражения), устанавливается штраф в размере 1000 (одна тысяча) рублей.

7.6. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение своих обязательств по настоящему договору при возникновении непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

7.7. В случае наступления таких обстоятельств Сторона обязана уведомить другую Сторону в течение двух календарных дней.

7.8. В случае наступления таких обстоятельств сроки исполнения договора продляются соразмерно времени действия таких обстоятельств.

7.9. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более одного месяца, то каждая Сторона вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке.

7.10. Взаимные обязательства сторон: если возникает необходимость корректировки документации, то стороны устанавливают причину, по которой она возникла.

7.11. Если необходимость корректировки документации возникла:

7.11.1 по вине или предложениям Подрядчика, то он выполняет указанную корректировку безвозмездно в сроки, согласованные с Заказчиком;

7.11.2. по вине или предложениям Заказчика, то Подрядчик выполняет указанную корректировку;

7.11.3. в случае изменения действующего законодательства, Подрядчик приводит свои нормативные правовые документы в соответствии с действующим законодательством.

## **8. Разрешение споров**

Споры сторон, вытекающие из исполнения ими своих обязательств по настоящему договору, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

## 9. Заключительные положения

9.1. Стороны руководствуются в своей деятельности настоящим договором и Гражданским кодексом Российской Федерации.

9.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

9.3. Настоящий договор, может быть, расторгнут досрочно по соглашению сторон.

9.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из сторон.

## 10. Адреса и реквизиты сторон

ЗАКАЗЧИК	ИСПОЛНИТЕЛЬ