

Протокол №\_\_\_\_

Общего собрания собственников помещений МКД по адресу:  
\_\_\_\_\_ ул. \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_

Инициатор собрания: \_\_\_\_\_  
(один из собственников)

Присутствовали собственники: \_\_\_\_\_ кв.м.; \_\_\_\_\_ % (более \_\_\_\_\_ %)  
голосов.

Кворум для принятия решений имеется/не имеется.

Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря собрания.
2. О принятии участия в муниципальной программе и принятии решения о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды на территории Горнозаводского городского округа».
3. Избрание лица, уполномоченного на подачу предложения о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды на территории Горнозаводского городского округа».
4. Определение лиц, уполномоченных для принятия участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ.
5. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированной исходя из минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, тротуаров, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, урн для мусора, иные виды работ).
6. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированной исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (оборудование детских и (или) спортивных площадок, автомобильных парковок, озеленение территорий, иные виды работ).
7. О форме и доле финансового и (или) трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в размере не менее 0,1% от стоимости мероприятий для минимального перечня, не менее 20% - для дополнительного перечня.

Виды трудового участия: выполнение жителями неоплачиваемых работ, не требующих специальной квалификации, например, подготовка объекта (дворовой территории) к началу работ (земляные работы, снятие старого оборудования, уборка мусора) и другие работы (покраска оборудования, озеленение территории, посадка деревьев, охрана объекта); предоставление строительных материалов, техники; обеспечение благоприятных условий для работы подрядной организации, выполняющей работы, и для ее работников.

8. О принятии условия о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ.

**По первому вопросу слушали:**

\_\_\_\_\_ - который предложил избрать секретарем собрания \_\_\_\_\_ председателем собрания \_\_\_\_\_

Вопрос поставлен на голосование.

Голосование : «за» - \_\_\_\_\_ % голосов; «против» - \_\_\_\_\_ %; «воздержался»- \_\_\_\_\_ %

РЕШИЛИ: избрать секретарем собрания \_\_\_\_\_, председателем собрания \_\_\_\_\_ .

**По второму вопросу слушали:**

\_\_\_\_\_ - который предложил принять участие в муниципальной программе и принятии решения о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды на территории Горнозаводского городского округа».

Вопрос поставлен на голосование.

Голосование : «за» - \_\_\_\_\_ % голосов; «против» - \_\_\_\_\_ %; «воздержался»- \_\_\_\_\_ %

РЕШИЛИ: принять участие в муниципальной программе и принятии решения о включении дворовой территории в муниципальную программу на \_\_\_\_\_ год.

**По третьему вопросу слушали:**

\_\_\_\_\_ - который предложил определить лицом, уполномоченным на подачу предложения о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды на территории Горнозаводского городского округа».

Вопрос поставлен на голосование.

Голосование «за» - \_\_\_\_\_ % голосов; «против» - \_\_\_\_\_ %; «воздержался»- \_\_\_\_\_ %

РЕШИЛИ: определить лицом, уполномоченным для принятия участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ \_\_\_\_\_.

**По четвертому вопросу слушали:**

\_\_\_\_\_ - который предложил определить лицом, уполномоченным для принятия участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосование «за» - \_\_\_\_% голосов; «против» - \_\_\_\_%; «воздержался»- \_\_\_\_%

РЕШИЛИ: назначить лицом, уполномоченным для принятия участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ\_\_\_\_\_.

**По пятому вопросу слушали:**

\_\_\_\_\_ - который предложил утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, тротуаров, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, урн для мусора, иные виды работ\_\_\_\_\_.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосование «за» - \_\_\_\_% голосов; «против» - \_\_\_\_%; «воздержался»- \_\_\_\_%

РЕШИЛИ: утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, тротуаров, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, урн для мусора, иные виды работ:\_\_\_\_\_.

**По шестому вопросу слушали:**

\_\_\_\_\_ - который предложил утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (оборудование детских и (или) спортивных площадок, автомобильных парковок, озеленение территорий, иные виды работ\_\_\_\_\_.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосование «за» - \_\_\_\_% голосов; «против» - \_\_\_\_%; «воздержался»- \_\_\_\_%

РЕШИЛИ: утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (оборудование детских и (или) спортивных площадок, автомобильных парковок, озеленение территорий, иные виды работ:\_\_\_\_\_.

**По седьмому вопросу слушали:**

\_\_\_\_\_ - который предложил принять \_\_\_\_\_ участие заинтересованных лиц (собственников помещений в МКД) в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, \_\_\_\_\_.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосование «за» - \_\_\_\_% голосов; «против» - \_\_\_\_%; « воздержался»- \_\_\_\_%

РЕШИЛИ: принять \_\_\_\_\_ участие заинтересованных лиц (собственников помещений в МКД) в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории \_\_\_\_\_.

**По восьмому вопросу слушали:**

\_\_\_\_\_ - который предложил принять условие о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ.

---

Вопрос поставлен на голосование.

Голосование б «за» - \_\_\_\_\_% голосов; «против» - \_\_\_\_\_%; « воздержался»- \_\_\_\_\_%

РЕШИЛИ: принять условие о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ.

Участники собрания ознакомлены с частью 1 статьи 47 ЖК РФ, которая предусматривает заочное голосование в случае, если первое голосование не имело кворума, а так же с частью 3 статьи 45 ЖК РФ, которая предусматривает правомочие общего собрания собственников в многоквартирном доме (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более, чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. При отсутствии кворума для проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должно быть проведено повторное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме. К протоколу прилагается лист регистрации собственников помещений (их представителей) в многоквартирном доме.

Председатель собрания \_\_\_\_\_

Секретарь собрания \_\_\_\_\_