



**ДУМА
ГОРНОЗАВОДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

РЕШЕНИЕ

30.06.2021

№ 366

Об утверждении Порядка предоставления земельных участков инвалидам и семьям, имеющим в своем составе инвалидов, на территории Горнозаводского городского округа

Руководствуясь подпунктом 14 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 17 Федерального закона от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 21, 29 Устава Горнозаводского городского округа Пермского края, Дума Горнозаводского городского округа Пермского края
РЕШАЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления земельных участков инвалидам и семьям, имеющим в своем составе инвалидов, на территории Горнозаводского городского округа.

2. Обнародовать настоящее решение в зданиях, расположенных по адресам: г. Горнозаводск, ул. Кирова, 65, г. Горнозаводск, ул. Свердлова, 59, р.п. Теплая Гора, ул. Советская, 5, р.п. Промысла, ул. Комсомольская, 1, р.п. Кусье – Александровский, ул. Ленина, 2, р.п. Пашия, ул. Ленина, 4, п. Вильва, ул. Пионерская, 6, р.п. Медведка, ул. Октябрьская, 18, п. Средняя Усьва, ул. Советская, 12, р.п. Бисер, ул. Советская, 23, р.п. Старый Бисер, ул. Ермакова, 1, р.п. Сараны, ул. Кирова, 2, а также разместить на официальном сайте администрации Горнозаводского городского округа Пермского края (www.gornozavodskii.ru).

3. Настоящее решение вступает в силу с момента обнародования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянный депутатский комитет Думы Горнозаводского городского округа Пермского края по экономическим вопросам, бюджету, налогам и развитию инфраструктуры (Кетов Ю.И.).

Председатель Думы Горнозаводского
городского округа Пермского края

Глава городского округа - глава
администрации Горнозаводского
городского округа Пермского края

_____ В.Т. Роман

_____ А.Н. Афанасьев

УТВЕРЖДЕН
решением Думы
Горнозаводского городского
округа Пермского края
от 30.06.2021 № 366

ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ИНВАЛИДАМ И СЕМЬЯМ, ИМЕЮЩИМ В СВОЕМ СОСТАВЕ ИНВАЛИДОВ, НА ТЕРРИТОРИИ ГОРНОЗАВОДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

1. Общие положения

1.1. Порядок предоставления земельных участков инвалидам и семьям, имеющим инвалидов, на территории Горнозаводского городского округа Пермского края (далее - Порядок) разработан в соответствии со статьей 17 Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».

1.2. Право на первоочередное получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства и для ведения личного подсобного хозяйства из земель населенных пунктов является дополнительной гарантией реализации жилищных прав инвалидов и связано с нуждаемостью инвалида в улучшении жилищных условий.

1.3. Порядок определяет порядок ведения учета инвалидов и семей, имеющих в своем составе инвалидов, зарегистрированных по месту жительства в Горнозаводском городском округе, имеющих право на первоочередное предоставление земельных участков; порядок предоставления инвалидам и семьям, имеющим в своем составе инвалидов, земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства и садоводства.

1.4. Земельные участки инвалидам и семьям, имеющим в своем составе инвалидов, предоставляются из земель, находящихся в муниципальной собственности Горнозаводского городского округа, а также земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Горнозаводского городского округа (далее - земельный участок), однократно.

1.5. Земельный участок предоставляется при соблюдении следующих условий:

1.5.1. инвалиды и все члены семьи, имеющей в своем составе инвалида, являются гражданами Российской Федерации;

1.5.2. гражданин, являющийся инвалидом, и все члены семьи, имеющей в своем составе инвалида, зарегистрированы на территории Горнозаводского городского округа;

1.5.3. гражданин, являющийся инвалидом, или семья, имеющая в своем составе инвалида, признаны в соответствии со статьей 51 Жилищного кодекса РФ нуждающимися в жилых помещениях (в случае, если земельный участок испрашивается для индивидуального жилищного строительства и для ведения личного подсобного хозяйства из земель населенных пунктов);

1.5.4. гражданин, являющийся инвалидом, и члены семьи, имеющей в своем составе инвалида, не имеют на праве собственности земельного участка;

1.5.5. гражданин, являющийся инвалидом, и члены семьи, имеющей в своем составе инвалида, на дату подачи заявления в течение двух последних лет не осуществляли сделки по отчуждению земельного участка (части земельного участка, земельных участков), принадлежавшего им на праве собственности.

1.6. Ведение учета инвалидов и семей, имеющих в своем составе инвалидов, в целях первоочередного предоставления земельных участков осуществляется Управлением земельно - имущественных отношений администрации Горнозаводского городского округа Пермского края (далее - Управление).

1.7. Земельные участки инвалидам и семьям, имеющим в своем составе инвалидов, предоставляются на праве аренды без права передачи своих прав и обязанностей по этому договору третьему лицу.

1.8. Размер арендной платы определяется в соответствии с Законом Пермского края от 07.04.2010 № 604-ПК «О порядках определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Пермского края, предоставленные в аренду без торгов, а также размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» - в отношении земельных участков, права на которые не разграничены.

1.9. Срок договора аренды земельного участка устанавливается в соответствии с Земельным кодексом РФ и не может превышать 20 лет.

1.10. Минимальный и максимальный размер земельного участка, устанавливается решением представительного органа местного самоуправления с учетом правил землепользования и застройки для целей образования и предоставления земельных участков, при этом минимальный размер земельного участка, не может быть ниже предельного (минимального) размера, установленного в соответствии с законодательством.

2. Порядок подачи заявлений о постановке на учет в целях первоочередного предоставления земельных участков

2.1. Для постановки на учет в целях первоочередного предоставления земельных участков (далее - Учет) гражданин РФ, являющийся инвалидом, или

его представители (родители (усыновители), опекуны), зарегистрированные на территории Горнозаводского городского округа по месту жительства, которые не реализовали свое право на первоочередное получение земельного участка в соответствии с ч. 16 ст. 17 Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в РФ» (далее - заявитель), подают заявление по форме согласно Приложению 1 к настоящему Порядку в Управление с указанием цели использования земельного участка в соответствии с п. 1.3 настоящего Порядка, а также площади и местоположения земельного участка, на котором желают приобрести земельный участок.

2.2. К заявлению о постановке на Учет прилагаются следующие документы:

2.2.1. копия паспорта гражданина РФ;

2.2.2. копия справки, подтверждающей факт установления инвалидности;

2.2.3. копии документов, подтверждающих полномочия представителя гражданина РФ, являющегося инвалидом;

2.2.4. копия справки о составе семьи;

Справка, подтверждающая постановку инвалида на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий, Управление запрашивает самостоятельно.

2.3. Копии документов, указанных в п. 2.2 настоящего Положения, предоставляются заявителем (представителем заявителя, действующим на основании нотариально удостоверенной доверенности) одновременно с подлинниками указанных документов для их сверки и заверения лицом, осуществляющим прием документов. Подлинники документов возвращаются заявителю.

Заявление и документы, подлежат регистрации в день поступления документов.

Заявление может быть направлено почтовым отправлением. В этом случае копии прилагаемых документов должны быть нотариально удостоверены.

2.4. Управление запрашивает в органах, предоставляющих государственные услуги или муниципальные услуги, иных государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, участвующих в предоставлении государственных и муниципальных услуг, если документы, содержащие данную информацию, не были представлены самостоятельно гражданином, а именно в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю - сведения о наличии у заявителя земельных участков в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании, пожизненном наследуемом владении, аренде на территории Российской Федерации.

2.5. При соблюдении условий для первоочередного предоставления земельного участка заявителю, предусмотренных настоящим Порядком, Управление на основании решения комиссии по земельным отношениям

администрации Горнозаводского городского округа готовит проект постановления о постановке на Учет.

Решение о постановке либо отказе в постановке на учет принимается не позднее 30 дней с момента регистрации заявления. О результатах рассмотрения заявления Управлением направляется в адрес заявителя, указанный в заявлении, уведомление о принятом решении либо мотивированный отказ почтовым отправлением (либо под личную подпись) в течении 3 (трех) рабочих дней с момента принятия решения.

Очередность внесения в Реестр инвалидов и семей, имеющих в своем составе инвалидов, поставленных на Учет в целях первоочередного предоставления земельных участков (далее - Реестр), определяется с даты подачи постановки на Учет.

2.6. Основанием для отказа в постановке на Учет является:

2.6.1. ранее принятое решение о предоставлении земельного участка инвалиду и семье, имеющей в своем составе инвалида, при повторном обращении;

2.6.2. непредставление или представление не в полном объеме документов, установленных настоящим Порядком;

2.6.3. несоответствие инвалида и семьи, имеющей в своем составе инвалида, требованиям и условиям, указанным в настоящем Порядке.

2.7. В случае непредставления (в том числе представления не в полном объеме) необходимых документов заявление подлежит возврату с указанием документов, подлежащих представлению.

В случае непредставления (в том числе представления не в полном объеме) необходимых документов заявление может быть подано повторно.

2.8. Отказ в постановке на Учет может быть обжалован в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3. Порядок ведения учета инвалидов и семей, имеющих в своем составе инвалидов

3.1. Учет инвалидов и семей, имеющих в своем составе инвалидов, в целях первоочередного предоставления земельных участков осуществляется Управлением в виде Реестра на бумажном носителе и в электронном виде согласно Приложению №2 к настоящему Порядку.

3.2. Заявление вместе с приложенными к нему документами хранится в Управлении в виде учетного дела по каждому гражданину, являющемуся инвалидом, и семье, имеющей в своем составе инвалида, в течение трех лет после снятия с Учета.

3.3. Инвалиды и семьи, имеющие в своем составе инвалидов, снимаются с Учета в случае:

3.3.1. подачи заявления о снятии с Учета;

3.3.2. принятия постановления администрации Горнозаводского городского округа Пермского края о предоставлении земельного участка;

3.3.3. утраты оснований, указанных в законе и настоящем Положении, дающих им право на первоочередное получение земельного участка.

3.4. О снятии с Учета заявителю Управлением направляется уведомление о снятии с Учета.

4. Порядок предоставления земельного участка

4.1. Земельные участки предоставляются инвалидам и семьям, имеющим в своем составе инвалидов, вставшим на учет, в порядке очередности.

4.2. Перечни земельных участков, предназначенных для предоставления инвалидам и семьям, имеющим в своем составе инвалидов, ежегодно в срок до 31 августа текущего года формируются и утверждаются постановлением администрации Горнозаводского городского округа Пермского края.

После утверждения перечень земельных участков, предназначенных для предоставления инвалидам и семьям, имеющим в своем составе инвалидов, в течение 10 календарных дней подлежит размещению на официальном сайте администрации Горнозаводского городского округа Пермского края <http://gornozavodskii.ru/>.

4.3. После размещения утвержденного перечня земельных участков, предназначенных для предоставления инвалидам и семьям, имеющим в своем составе инвалидов, граждане, вставшие на учет, заинтересованные в предоставлении земельного участка, обращаются в порядке очередности в Управление и выбирают из данного перечня земельный участок путем подачи заявления о предоставлении в аренду выбранного земельного участка. Управление в течении 10 дней со дня получения заявления готовит проект постановления администрации Горнозаводского городского округа Пермского края о передаче земельного участка в аренду. Договор аренды земельного участка заключается не позднее 14 дней со дня принятия решения о передаче земельного участка.

Управление направляет уведомление о передаче земельного участка гражданину, являющемуся инвалидом, или семье, имеющей в своем составе инвалидов, по месту регистрации заявителя, либо вручает лично под роспись в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания сторонами акта приема-передачи земельного участка.

4.4. При отказе от предложенных земельных участков заявитель остается в очереди с сохранением позиции в очереди.

Приложение 1
к Порядку предоставления земельных
участков инвалидам и семьям,
имеющим в своем составе инвалидов,
на территории Горнозаводского
городского округа

Управление земельно-имущественных
отношений администрации Горнозаводского
городского округа Пермского края
от _____

зарегистрированного по адресу: _____

паспортные данные:

серия _____ N _____

выдан от _____

кем _____

дата рождения _____

телефон _____

Заявление

о постановке на учет инвалида или семьи, имеющей в своем
составе инвалидов, в целях предоставления земельного участка на территории
Горнозаводского городского округа Пермского края

Прошу принять меня (мою семью) в составе:

- родители (одинокая мать/отец):

1. _____
(фамилия, имя, отчество полностью; адрес регистрации по месту жительства)

2. _____

- несовершеннолетние дети:

1. _____
(фамилия, имя, отчество полностью; дата рождения; адрес регистрации по месту
жительства)

2. _____

3. _____

4. _____

на учет в целях предоставления в аренду земельного участка исходя из установленных
норм предоставления для _____

(указать одну из целей использования земельного участка, предусмотренных пунктом
1.3.Порядка)

К заявлению прилагаются:

1. копия справки, подтверждающей факт установления инвалидности, выданной
федеральным государственным учреждением медико-социальной экспертизы,

2. копия справки, подтверждающей постановку инвалида на учет в качестве
нуждающегося в улучшении жилищных условий, (в случае если заявителем указана цель
использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» или
«для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта»)

«__» _____ 20__ г.

Подпись заявителя (расшифровка подписи)

Правильность сообщенных сведений подтверждаю.

Даю согласие на обработку своих персональных данных, проверку представленных
сведений и получение необходимых документов в отношении меня и членов моей семьи.

«__» _____ 20__ г.

Подпись заявителя (расшифровка подписи)

Приложение 2
к Порядку предоставления земельных
участков инвалидам и семьям,
имеющим в своем составе инвалидов,
на территории Горнозаводского
городского округа

РЕЕСТР

инвалидов и семей, имеющих в своем составе инвалидов, поставленных
на учет в целях первоочередного предоставления земельных участков,
расположенных на территории Горнозаводского городского округа

№п/п	Дата постановки на учет	Реквизиты документа о принятии постановления на учет	Ф.И.О. гражданина, являющегося инвалидом, Ф.И.О. членов семьи, имеющей в своем составе инвалида	Адрес регистрации по месту жительства	Реквизиты документа о предоставлении земельного участка	Дата и основания снятия с учета
1	2	3	4	5	6	7

**Приложение 3
к Порядку предоставления земельных
участков инвалидам и семьям,
имеющим в своем составе инвалидов,
на территории Горнозаводского
городского округа**

Управление земельно-имущественных
отношений администрации Горнозаводского
городского округа Пермского края
от _____

_____,
зарегистрированного по адресу:

паспортные данные:

серия _____ N _____

выдан от _____

кем _____

дата рождения _____

телефон _____

Заявление

Прошу предоставить (мне) моей семье земельный участок с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. м, расположенный по адресу: _____, в аренду для целей использования земельного участка _____.
(указать одну из целей использования земельного участка, предусмотренных пунктом 1.3.Порядка)

« ____ » _____ 20 ____ г. _____

Подпись