

Информационное сообщение о продаже муниципального имущества

1	Наименование государственного органа или органа местного самоуправления, принявших решение об условиях приватизации такого имущества, реквизиты указанного решения	Постановление администрации Горнозаводского городского округа Пермского края от 31 июля 2020 г. № 789 «Об продаже муниципального имущества без объявления цены»
2	Организатор торгов	Управление земельно-имущественных отношений администрации Горнозаводского городского округа Пермского края
ЛОТ № 1		
3	Наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества)	Нежилые здания, строение № 1- здание склада комбикормов, кадастровый номер 59:17:0101001:80, площадью 160,80 кв.м., строение №2 - здание свинарника на 200 голов, кадастровый номер 59:17:0101001:81, площадью 452,60 кв.м., строение № 3 - здание свинарника на 200 голов, кадастровый номер 59:17:0101001:82, площадью 381,80 кв.м., строение № 4 – здание свинарника с кормокухней, кадастровый номер 59:17:0101001:83, площадью 1 301,10 кв.м. строение № 5 – здание коптильного цеха, кадастровый номер 59:17:0101001:84, площадью 87,90 кв.м., строение № 6 – трансформаторная подстанция, кадастровый номер 59:17:0101007:721, площадью 11,00 кв.м. с земельным участком, кадастровый номер 59:17:0101001:16, с разрешенным использованием эксплуатация свинарника в г. Горнозаводске, площадью 14 052,00 кв.м.
	Местонахождение имущества	ул. Свободы, д.1б, г. Горнозаводск, Пермский край
	способ приватизации имущества	Продажа без объявления цены
ЛОТ № 2		
5	Наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества)	Нежилое здание (библиотека), кадастровый номер 59:17:0501047:91, площадью 399,10 кв.м., с земельным участком, кадастровый номер 59:17:0501047:11, с разрешенным использованием: эксплуатация здания библиотеки, площадью 555,00 кв.м.
	Местонахождение имущества	ул. Оглоблина, 4, р.п. Кусье-Александровский, Горнозаводский район, Пермский край
	способ приватизации имущества	Продажа без объявления цены
ЛОТ № 3		
6	Наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества)	Нежилое здание (кирпичное здание аптеки с мансардой), кадастровый номер 59:17:0501041:35, площадью 85,00 кв.м., с земельным участком, кадастровый номер 59:17:0501041:16, с разрешенным использованием: для размещения здания аптеки, площадью 1000,00 кв.м.
	Местонахождение имущества	ул. Ленина, 9, р.п. Кусье-Александровский Горнозаводский район, Пермский край
	способ приватизации имущества	Продажа без объявления цены
ЛОТ № 4		
7	Наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества)	Нежилое здание, кадастровый (условный) номер 59:17:1301003:316, площадь. 27,20 кв.м., с земельным участком, кадастровый номер 59:17:1301003:415, с разрешенным использованием: размещение здания кузницы, площадью 100,00 кв.м.
	Местонахождение имущества	ул. Ленина, 35, р.п. Сараны, Горнозаводский район, Пермский край
	способ приватизации имущества	Продажа без объявления цены

8	Место, дата начала и окончания подачи заявок	Электронная площадка – универсальная платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») 04.09.2020 по 05.10.2020
9	Дата определения участников продажи имущества без объявления цены	06.10.2020
10	Проведение продажи имущества без объявления цены	08.10.2020 в 11-00 (по местному времени) Электронная площадка – универсальная платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»)
11	Срок подведения итогов продажи муниципального имущества	Определяются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме»
12	Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов	Оплата приобретенного на торгах имущества производится победителем торгов после заключения договора купли-продажи на счет: Реквизиты для оплаты за выкуп имущества: Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (управление земельно-имущественных отношений администрации Горнозаводского городского округа Пермского края, л/с 04563199340) <u>ОКТМО</u> 57 714 000 <u>ИНН</u> 5921035599 <u>КПП</u> 592101001 <u>БИК</u> 045773001 <u>р/с</u> 401018107000000 10003 <u>КБК</u> 902 114 02043 04 0000 410 <u>Банк получателя:</u> отделение Пермь г. Пермь Реквизиты для оплаты за выкуп земельного участка: Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (управление земельно-имущественных отношений администрации Горнозаводского городского округа Пермского края, л/с 04563199340) <u>ОКТМО</u> 57 714 000 <u>ИНН</u> 5921035599 <u>КПП</u> 592101001 <u>БИК</u> 045773001 <u>р/с</u> 401018107000000 10003 <u>КБК</u> 902 114 06012 04 0000 430 <u>Банк получателя:</u> отделение Пермь г. Пермь Факт оплаты имущества подтверждается выпиской ¹ со счета, указанного в информационном сообщении о проведении продажи имущества, подтверждающей поступление средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества.
13	Срок и порядок внесения задатка, необходимые реквизиты счетов	Не предусмотрен
14	Порядок возвращения задатка	Не предусмотрен
15	Порядок подачи заявок	Для участия в торгах по продаже имущества без объявления цены претенденты подают заявку путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой части электронной площадки. Подача заявки осуществляется только посредством интерфейса электронной площадки http://utp.sberbank-ast.ru (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») из личного кабинета претендента. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не

		<p>регистрируются программными средствами.</p> <p>При приеме заявок от претендентов Оператор обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах, за исключением случая направления электронных документов продавцу; обеспечивает конфиденциальность сведений о поступивших заявках и прилагаемых к ним документах, а также сведений о лицах, подавших заявки, за исключением случаев доступа продавца к заявкам и документам, до момента размещения на электронной площадке информации об итогах приема заявок (определения участников).</p> <p>В день определения участников, указанный в информационном сообщении о продаже имущества без объявления цены, оператор электронной площадки через "личный кабинет" продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и прилагаемым к ним документам, а также к журналу приема заявок.</p> <p>Претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку.</p>
16	Исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	<p>Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:</p> <p>1. Физические лица и индивидуальные предприниматели:</p> <ul style="list-style-type: none"> - копию всех листов документа, удостоверяющего личность; в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается копия паспорта всех страниц представителя претендента. <p>2. Юридические лица:</p> <ul style="list-style-type: none"> - заверенные копии учредительных документов; - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (в случае наличия) и подписанное его руководителем письмо); - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; - в случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица; - в случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается копия всех страниц документа, удостоверяющего личность представителя Претендента.
17	Срок заключения договора купли-продажи имущества	<p>Договор купли-продажи имущества, заключается между продавцом и победителем продажи имущества без объявления цены в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения.</p> <p>Договор купли-продажи имущества заключается в простой письменной форме по месту нахождения продавца.</p> <p>При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого</p>

		договора. В этом случае продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся.
18	Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи такого имущества	С условиями продажи, технической документацией, проектом договора купли-продажи, порядком продажи имущества без объявления цены можно ознакомиться в управлении земельно-имущественных отношений администрации Горнозаводского городского округа Пермского края по адресу: 618820, Пермский край, Горнозаводский район, г. Горнозаводск, ул. Мира, д. 15, каб. № 3, т: 8 (34269) 4 27 28, а также на официальном сайте администрации города Горнозаводска www.torgi.gov.ru , www.gomozavodskii.ru
19	Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации такого имущества	Установлены статьей 5 Федерального Закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ (в ред. от 31.07.2020 г.) «О приватизации государственного и муниципального имущества».
21	Правила подведения итогов продажи имущества без объявления цены	<p>В день подведения итогов продажи имущества без объявления цены оператор электронной площадки через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами документам, а также к журналу приема заявок.</p> <p>В закрытой части электронной площадки размещаются имена (наименования) участников и поданные ими предложения о цене.</p> <p>По результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов продавец принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложения о цене имущества. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи имущества без объявления цены.</p> <p>Результаты процедуры проведения продажи в электронной форме оформляются протоколом.</p> <p>Протокол об итогах продажи имущества без объявления цены подписывается продавцом в день подведения итогов продажи имущества без объявления цены.</p> <p>Процедура продажи имущества без объявления цены считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах продажи имущества без объявления цены.</p> <p>В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества без объявления цены победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола.</p> <p>Покупателем имущества признается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в случае регистрации одной заявки и предложения о цене имущества – участник, предоставивший это предложение; - в случае регистрации нескольких заявок и предложений о цене имущества – участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество; - в случае если несколько участников предложили одинаковую наибольшую цену за продаваемое имущество – участник, заявка которого была подана на электронную площадку ранее других.
22	Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества	<p>Аукцион в электронной форме по продаже имущества от 30.04.2020 г. признан несостоявшимся ввиду отсутствия заявителей.</p> <p>Продажа имущества посредством публичного предложения в электронной форме от 30.06.2020 г. признана несостоявшейся ввиду отсутствия заявителей.</p>