

## Информационное сообщение о продаже муниципального имущества

1	Наименование государственного органа или органа местного самоуправления, принявших решение об условиях приватизации такого имущества, реквизиты указанного решения	Постановление администрации Горнозаводского городского округа Пермского края от 27 августа 2020 г. № 869 «Об продаже муниципального имущества без объявления цены»
2	Организатор торгов	Управление земельно-имущественных отношений администрации Горнозаводского городского округа Пермского края
<b>ЛОТ № 1</b>		
3	Наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества)	Объект незавершенного строительства, кадастровый номер 59:17:010028:165, площадью 1534,00 кв.м. с земельным участком, кадастровый номер 59:17:0101021:624, с разрешенным использованием: городские парки, площадью 2975,00 кв.м.
	Местонахождение имущества	микрорайон «Южный», г. Горнозаводск, Пермский край
	способ приватизации имущества	Продажа без объявления цены
4	Место, дата начала и окончания подачи заявок	Электронная площадка – универсальная платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <a href="http://utp.sberbank-ast.ru">http://utp.sberbank-ast.ru</a> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») <b>04.09.2020 по 05.10.2020</b>
5	Дата определения участников продажи имущества без объявления цены	<b>06.10.2020</b>
6	Проведение продажи имущества без объявления цены	<b>08.10.2020 в 11-00 (по местному времени)</b> Электронная площадка – универсальная платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <a href="http://utp.sberbank-ast.ru">http://utp.sberbank-ast.ru</a> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»)
7	Срок подведения итогов продажи муниципального имущества	Определяются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме»
8	Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов	Оплата приобретенного на торгах имущества производится победителем торгов после заключения договора купли-продажи на счет: Реквизиты для оплаты за выкуп имущества: Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (управление земельно-имущественных отношений администрации Горнозаводского городского округа Пермского края, л/с 04563199340) <u>ОКТМО</u> 57 714 000 <u>ИНН</u> 5921035599 <u>КПП</u> 592101001 <u>БИК</u> 045773001 <u>р/с</u> 401018107000000 10003 <u>КБК</u> 902 114 02043 04 0000 410 <u>Банк получателя:</u> отделение Пермь г. Пермь Реквизиты для оплаты за выкуп земельного участка: Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (управление земельно-имущественных отношений администрации Горнозаводского городского округа Пермского края, л/с 04563199340) <u>ОКТМО</u> 57 714 000 <u>ИНН</u> 5921035599 <u>КПП</u> 592101001 <u>БИК</u> 045773001 <u>р/с</u> 401018107000000 10003 <u>КБК</u> 902 114 06012 04 0000 430 <u>Банк получателя:</u> отделение Пермь г. Пермь Факт оплаты имущества подтверждается выпиской <sup>1</sup> со счета, указанного в информационном сообщении о проведении продажи имущества, подтверждающей поступление средств в размере и сроки, указанные в

		договоре купли-продажи имущества.
9	Срок и порядок внесения задатка, необходимые реквизиты счетов	Не предусмотрен
10	Порядок возвращения задатка	Не предусмотрен
11	Порядок подачи заявок	<p>Для участия в торгах по продаже имущества без объявления цены претенденты подают заявку путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой части электронной площадки.</p> <p>Подача заявки осуществляется только посредством интерфейса электронной площадки <a href="http://utp.sberbank-ast.ru">http://utp.sberbank-ast.ru</a> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») из личного кабинета претендента.</p> <p>Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.</p> <p>Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.</p> <p>Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.</p> <p>При приеме заявок от претендентов Оператор обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах, за исключением случая направления электронных документов продавцу; обеспечивает конфиденциальность сведений о поступивших заявках и прилагаемых к ним документах, а также сведений о лицах, подавших заявки, за исключением случаев доступа продавца к заявкам и документам, до момента размещения на электронной площадке информации об итогах приема заявок (определения участников).</p> <p>В день определения участников, указанный в информационном сообщении о продаже имущества без объявления цены, оператор электронной площадки через "личный кабинет" продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и прилагаемым к ним документам, а также к журналу приема заявок.</p> <p>Претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку.</p>
12	Исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	<p>Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:</p> <p><b>1. Физические лица и индивидуальные предприниматели:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- копию всех листов документа, удостоверяющего личность; в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается копия паспорта всех страниц представителя претендента.</li> </ul> <p><b>2. Юридические лица:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- заверенные копии учредительных документов;</li> <li>- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (в случае наличия) и подписанное его руководителем письмо);</li> <li>- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;</li> <li>- в случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально</li> </ul>

		<p>заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;</p> <p>- в случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается копия всех страниц документа, удостоверяющего личность представителя Претендента.</p>
13	Срок заключения договора купли-продажи имущества	<p>Договор купли-продажи имущества, заключается между продавцом и победителем продажи имущества без объявления цены в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения.</p> <p>Договор купли-продажи имущества заключается в простой письменной форме по месту нахождения продавца.</p> <p>Приклонении покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся.</p>
14	Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи такого имущества	<p>С условиями продажи, технической документацией, проектом договора купли-продажи, порядком продажи имущества без объявления цены можно ознакомиться в управлении земельно-имущественных отношений администрации Горнозаводского городского округа Пермского края по адресу: 618820, Пермский край, Горнозаводский район, г. Горнозаводск, ул. Мира, д. 15, каб. № 3, т: 8 (34269) 4 27 28, а также на официальном сайте администрации города Горнозаводска <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a>, <a href="http://www.gornozavodskii.ru">www.gornozavodskii.ru</a></p>
15	Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации такого имущества	<p>Установлены статьей 5 Федерального Закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ (в ред. от 31.07.2020 г.) «О приватизации государственного и муниципального имущества».</p>
16	Правила подведения итогов продажи имущества без объявления цены	<p>В день подведения итогов продажи имущества без объявления цены оператор электронной площадки через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами документам, а также к журналу приема заявок.</p> <p>В закрытой части электронной площадки размещаются имена (наименования) участников и поданные ими предложения о цене.</p> <p>По результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов продавец принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложения о цене имущества. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи имущества без объявления цены.</p> <p>Результаты процедуры проведения продажи в электронной форме оформляются протоколом.</p> <p>Протокол об итогах продажи имущества без объявления цены подписывается продавцом в день подведения итогов продажи имущества без объявления цены.</p> <p>Процедура продажи имущества без объявления цены считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах продажи имущества без объявления цены.</p> <p>В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества без объявления цены победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола.</p> <p>Покупателем имущества признается:</p> <p>- в случае регистрации одной заявки и предложения о цене имущества – участник, предоставивший это</p>

		<p>предложение;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в случае регистрации нескольких заявок и предложений о цене имущества – участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;</li> <li>- в случае если несколько участников предложили одинаковую наибольшую цену за продаваемое имущество – участник, заявка которого была подана на электронную площадку ранее других.</li> </ul>
17	Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества	<p>Аукцион в электронной форме по продаже имущества от 30.04.2020 г. признан несостоявшимся ввиду отсутствия заявителей.</p> <p>Продажа имущества посредством публичного предложения в электронной форме от 30.06.2020 г. признана несостоявшейся ввиду отсутствия заявителей.</p>