



**ДУМА
ГОРНОЗАВОДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

РЕШЕНИЕ

25.03.2020

№ 262

**Об утверждении Положения о приватизации
муниципального имущества Горнозаводского
городского округа Пермского края**

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 21, 29 Устава Горнозаводского городского округа Пермского края, Дума Горнозаводского городского округа Пермского края РЕШАЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о приватизации муниципального имущества Горнозаводского городского округа Пермского края.

2. Признать утратившими силу решения:

2.1. Земского Собрания Горнозаводского муниципального района от 29 января 2009 г. № 3 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества Горнозаводского муниципального района»;

2.2. Думы Горнозаводского городского поселения от 28 апреля 2011 г. № 23 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Горнозаводского городского поселения»;

2.3. Совета депутатов Теплогорского сельского поселения от 11 ноября 2016 г. № 46 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества Теплогорского сельского поселения».

3. Обнародовать настоящее решение в зданиях, расположенных по адресам: г. Горнозаводск, ул. Кирова, 65, г. Горнозаводск, ул. Свердлова, 59, р.п. Теплая Гора, ул. Советская, 5, р.п. Промысла, ул. Комсомольская, 1, р.п. Кусье-Александровский, ул. Ленина, 2, р.п. Пашия, ул. Ленина, 4, п. Вильва, ул. Пионерская, 6, р.п. Медведка, ул. Октябрьская, 18, п. Средняя Усьва, ул. Советская, 12, р.п. Бисер, ул. Советская, 23, р.п. Старый Бисер, ул. Ермакова, 1, р.п. Сараны, ул. Кирова, 2, а также разместить на официальном сайте

администрации Горнозаводского городского округа Пермского края
(www.gornozavodskii.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянный депутатский комитет Думы Горнозаводского городского округа Пермского края по экономическим вопросам, бюджету, налогам и развитию инфраструктуры.
(Кетов Ю.И.).

Председатель Думы Горнозаводского
городского округа Пермского края

Глава городского округа - глава
администрации Горнозаводского
городского округа Пермского края

_____ В.Т. Роман

_____ А.Н. Афанасьев

УТВЕРЖДЕНО
решением Думы
Горнозаводского городского
округа Пермского края
от 25.03.2020 № 262

ПОЛОЖЕНИЕ
О ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
ГОРНОЗАВОДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ

I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке приватизации муниципального имущества Горнозаводского городского округа Пермского края (далее - Положение) устанавливает основные принципы, порядок и единые правила приватизации муниципального имущества Горнозаводского городского округа, а также полномочия органов, осуществляющих управление и распоряжение муниципальной собственностью Горнозаводского городского округа Пермского края.

Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом Горнозаводского городского округа Пермского края.

1.2. В настоящем Положении под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности муниципального образования Горнозаводского городского округ Пермского края, в собственность физических и (или) юридических лиц.

Приватизация муниципального имущества основывается на признании равенства покупателей муниципального имущества и открытости деятельности органов местного самоуправления.

Инициатива о проведении приватизации муниципального имущества может исходить от органов местного самоуправления, физических или юридических лиц.

Целью приватизации муниципального имущества является оптимизация структуры муниципального имущества, предназначенного для решения вопросов местного значения.

Задачами приватизации являются:

- рациональное пополнение доходной части бюджета Горнозаводского городского округа Пермского края;

- рациональное расходование средств бюджета Горнозаводского городского округа Пермского края на содержание муниципального имущества, не используемого для решения вопросов местного значения (непрофильного имущества);

- распоряжение муниципальным имуществом в интересах населения Горнозаводского городского округа Пермского края.

1.3. Приватизации не подлежит имущество, отнесенное федеральными законами к объектам гражданских прав, оборот которых не допускается (объектам, изъятым из оборота), а также имущество, которое в порядке, установленном федеральными законами, может находиться только в муниципальной собственности.

1.4. Особенности участия субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации арендуемого муниципального имущества определены Федеральным законом Российской Федерации от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.5. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

II. Компетенция органов местного самоуправления в сфере приватизации муниципального имущества

2.1. Дума Горнозаводского городского округа Пермского края:

2.1.1. утверждает Положение о приватизации муниципального имущества и изменения к нему;

2.1.2. ежегодно утверждает прогнозный план приватизации объектов муниципальной собственности Горнозаводского городского округа (далее - Прогнозный план приватизации), изменения и дополнения к нему по форме согласно приложению 1 к настоящему Положению;

2.1.3. осуществляет иные полномочия, предусмотренные настоящим Положением.

2.2. Администрация Горнозаводского городского округа Пермского края:

2.2.1. организует исполнение Прогнозного плана приватизации;

2.2.2. осуществляет координацию деятельности функциональных и территориальных органов администрации Горнозаводского городского округа по вопросам приватизации муниципального имущества;

2.2.3. осуществляет контроль за выполнением Прогнозного плана приватизации;

2.2.4. представляет в Думу Горнозаводского городского округа Пермского края утвержденный отчет о результатах приватизации муниципального имущества за отчетный год в срок до 1 апреля текущего года по состоянию на 1 января года, следующего за отчетным, по форме согласно приложению 2 к настоящему Положению, одновременно с отчетом об исполнении бюджета Горнозаводского городского округа за отчетный год;

2.2.5. осуществляет иные предусмотренные настоящим Положением полномочия.

2.3. Функции уполномоченного органа по приватизации муниципального имущества Горнозаводского городского округа осуществляет управление земельно - имущественных отношений администрации Горнозаводского городского округа Пермского края (далее - Управление):

2.3.1. разрабатывает Прогнозный план приватизации и составляет перечень имущества, планируемого в соответствии с настоящим Положением включению в указанный Прогнозный план приватизации;

2.3.2. осуществляет приватизацию муниципального имущества;

2.3.3. готовит отчет о результатах приватизации муниципального имущества;

2.3.4. обращается в суды с исками и выступает в судах от имени администрации Горнозаводского городского округа в защиту имущественных и иных прав и законных интересов Горнозаводского городского округа;

2.3.5. осуществляет иные предусмотренные настоящим Положением полномочия.

III. Порядок планирования приватизации муниципального имущества

3.1. Планирование приватизации муниципального имущества осуществляется посредством составления и утверждения Прогнозного плана приватизации.

3.2. Прогнозный план приватизации содержит перечень муниципальных унитарных предприятий (далее - унитарные предприятия), а также находящихся в муниципальной собственности акций акционерных обществ, долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, иного муниципального имущества.

3.3. Проект Прогнозного плана приватизации разрабатывается Управлением.

3.4. Предложения о включении объектов муниципального имущества в проект Прогнозного плана приватизации в администрацию Горнозаводского городского округа Пермского края вправе направлять Дума Горнозаводского городского округа Пермского края, глава городского округа - глава администрации Горнозаводского городского округа Пермского края, председатель Думы Горнозаводского городского округа Пермского края, функциональные и территориальные органы администрации Горнозаводского городского округа Пермского края, физические и юридические лица.

3.5. Проект Прогнозного плана приватизации составляется на очередной финансовый год и плановый период и вносится на утверждение в Думу Горнозаводского городского округа Пермского края одновременно с проектом бюджета Горнозаводского городского округа Пермского края на очередной финансовый год и плановый период.

3.6. В проект Прогнозного плана приватизации включается в том числе муниципальное имущество из ранее утвержденных Прогнозных планов приватизации, не приватизированное по состоянию на 1 октября текущего года.

3.7. Администрация Горнозаводского городского округа Пермского края не позднее 1 марта текущего года вносит на рассмотрение Думой Горнозаводского городского округа Пермского края проект решения Думы Горнозаводского городского округа Пермского края, предусматривающий исключение из Прогнозного плана приватизации на текущий финансовый год и плановый период объектов муниципального имущества, приватизированных по состоянию на 1 января текущего года.

3.8. Внесение изменений в Прогнозный план приватизации осуществляется в порядке, установленном настоящим Положением для разработки и утверждения

Прогнозного плана приватизации, путем исключения объектов в случаях, когда приватизация муниципального имущества утратила актуальность, в том числе экономическую целесообразность, или установлены иные обстоятельства, препятствующие приватизации соответствующего муниципального имущества, путем дополнения новыми объектами в случае обоснования экономической целесообразности и необходимости, а также путем корректировки информации об объектах при необходимости ее уточнения.

3.9. В проекте Прогнозного плана приватизации указываются:

- наименование, местонахождение и назначение муниципального имущества, планируемого приватизации;
- краткая характеристика имущества, планируемого к приватизации;
- предполагаемые сроки приватизации.

3.10. Одновременно с проектом Прогнозного плана приватизации в Думу Горнозаводского городского округа Пермского края представляется финансово-экономическое обоснование, содержащее:

3.10.1. информацию о балансовой стоимости муниципального имущества;

3.10.2. прогнозную оценку поступления доходов в бюджет Горнозаводского городского округа Пермского края от приватизации муниципального имущества, включенного в проект Прогнозного плана приватизации;

3.10.3. информацию о размере предполагаемых затрат на организацию и проведение приватизации муниципального имущества.

IV. Порядок принятия решения об условиях приватизации муниципального имущества

4.1. Решение об условиях, сроках и порядке, а также об особенностях приватизации муниципального имущества Горнозаводского городского округа Пермского края принимается постановлением администрации Горнозаводского городского округа Пермского края в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» в сроки, позволяющие обеспечить приватизацию муниципального имущества в соответствии с Прогнозным планом приватизации.

4.2. В решении об условиях приватизации муниципального имущества должны содержаться следующие сведения:

- наименование имущества и иные данные (характеристика имущества);
- способ приватизации муниципального имущества;
- начальная цена или цена первоначального предложения;
- срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);
- иные необходимые для приватизации имущества сведения.

4.3. Решением об условиях приватизации в случае преобразования унитарного предприятия в акционерное общество, общество с ограниченной ответственностью также утверждаются:

состав подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия, определенный в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса унитарного предприятия.

4.4. Организация подготовки документов, необходимых для принятия решения об условиях приватизации муниципального имущества, осуществляется Управлением в соответствии с действующим законодательством.

4.5. Принятие решения об условиях приватизации муниципального имущества, являющегося объектом социальной инфраструктуры для детей, осуществляется с учетом требований статьи 13 Федерального закона от 24 июля 1998 г. № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации».

4.6. Решение об условиях приватизации муниципального имущества подлежит изменению в части способа приватизации и условий, связанных с указанным способом, в случае несостоявшейся продажи муниципального имущества либо его отмене в соответствии с Прогнозным планом приватизации.

V. Способы, условия, порядок и особенности приватизации муниципального имущества

5.1. Приватизация муниципального имущества осуществляется исключительно способами, предусмотренными статьей 13 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, при условии, что со дня составления отчета об оценке объекта оценки до дня размещения на официальном сайте в сети «Интернет» информационного сообщения о продаже муниципального имущества прошло не более чем шесть месяцев.

5.2. Мероприятия по приватизации объектов, включенных в прогнозный план приватизации прошлого года, по которым процедуры продажи не были завершены (продажа посредством публичного предложения, продажа без объявления цены), могут продолжаться без внесения их в Прогнозный план приватизации на очередной финансовый год.

5.3. Приватизация зданий, строений и сооружений, а также объектов, строительство которых не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости, осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельных участков, занимаемых таким имуществом и необходимых для их использования, если иное не предусмотрено Федеральным законом о приватизации от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Земельные участки, на которых расположены объекты недвижимости, в том числе имущественные комплексы, отчуждаются в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

5.4. Объекты культурного наследия, включенные в реестр культурного наследия, могут приватизироваться в порядке и способами, которые установлены статьей 29 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

5.5. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, а также на сайте администрации Горнозаводского городского округа Пермского края <http://gornozavodskii.ru> не менее чем за 30 дней до дня осуществления продажи указанного имущества и включает в себя сведения, закрепленные в статье 15 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

5.6. Продажа муниципального имущества осуществляется в электронной форме.

Порядок организации и проведения продажи в электронной форме устанавливается Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Проведение продажи муниципального имущества в электронной форме (далее - продажа в электронной форме) осуществляется на электронной площадке оператором электронной площадки.

В информационном сообщении о проведении продажи в электронной форме, наряду со сведениями, предусмотренными статьями 15, 18 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», указывается электронная площадка, на которой будет проводиться продажа в электронной форме, порядок регистрации на электронной площадке, правила проведения продажи в электронной форме, дата и время ее проведения, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»).

VI. Порядок оплаты муниципального имущества

6.1. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится единовременно или в рассрочку. Рассрочка платежа может быть предоставлена покупателю при приватизации муниципального имущества способом продажи без объявления цены, а также в иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации и Пермского края.

6.2. Решение о предоставлении рассрочки принимается администрацией Горнозаводского городского округа. Срок рассрочки не может быть более одного года.

6.3. В решении о предоставлении рассрочки указываются сроки ее предоставления и порядок внесения платежей, которые должны содержаться в информационном сообщении о приватизации муниципального имущества.

6.4. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату размещения на официальном сайте в сети «Интернет» объявления о продаже.

Покупатель вправе оплатить приобретаемое муниципальное имущество досрочно.

6.5. Право собственности на муниципальное имущество, приобретенное в рассрочку, переходит в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о приватизации.

6.6. С момента передачи покупателю приобретенного в рассрочку муниципального имущества и до момента его полной оплаты указанное муниципальное имущество в силу Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» признается находящимся в залоге для обеспечения исполнения покупателем его обязанности по оплате приобретенного муниципального имущества.

В случае нарушения покупателем сроков и порядка внесения платежей на заложенное имущество в судебном порядке обращается взыскание.

С покупателя могут быть взысканы также убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи.

6.7. Оплата приобретенного муниципального имущества производится покупателями имущества в течение десяти дней со дня заключения договора купли-продажи, кроме случаев предоставления рассрочки платежа, а также иных случаев, предусмотренных Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

VII. Заключительные положения

7.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Положением, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

Приложение 1
к Положению о приватизации
муниципального имущества
Горнозаводского городского округа
Пермского края

ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН ПРИВАТИЗАЦИИ
объектов муниципальной собственности
Горнозаводского городского округа
на _____ год и плановый период _____ и _____ годов.

Перечень объектов муниципальной собственности, планируемых к приватизации
в очередном финансовом году и плановом периоде.

№ п/п	Наименование объекта, адрес, площадь, кадастровый номер и другие характеристики, идентифицирующие объект <*>	Способ продажи	Ориентировочная стоимость приватизации	Срок приватизации
1	2	3	4	5

<*> В графе отражается информация в зависимости от типа объекта приватизации.

