



**ДУМА
ГОРНОЗАВОДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

РЕШЕНИЕ

25.03.2020

№ 263

**Об утверждении Положения
о муниципальном маневренном
жилищном фонде Горнозаводского
городского округа Пермского края**

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 г. № 42, статьями 21, 24, 28 Устава Горнозаводского городского округа Пермского края, Дума Горнозаводского городского округа Пермского края округа РЕШАЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о муниципальном маневренном жилищном фонде Горнозаводского городского округа Пермского края

2. Признать утратившими силу решения Земского Собрания Горнозаводского муниципального района:

2.1. от 30 сентября 2009 г. № 55 «Об утверждении положения маневренного жилищного фонда Горнозаводского муниципального района»;

2.2. от 25 марта 2015 г. № 10 «О внесении изменений в Решение Земского Собрания Горнозаводского муниципального района от 30.09.2009 г. № 55 «Об утверждении положения маневренного жилищного фонда Горнозаводского муниципального района».

3. Обнародовать настоящее решение в зданиях, расположенных по адресам: г. Горнозаводск, ул. Кирова, 65, г. Горнозаводск, ул. Свердлова, 59, р.п. Теплая Гора, ул. Советская, 5, р.п. Промысла, ул. Комсомольская, 1, р.п. Кусье – Александровский, ул. Ленина, 2, р.п. Пашия, ул. Ленина, 4, п. Вильва, ул. Пионерская, 6, р.п. Медведка, ул. Октябрьская, 18, п. Средняя Усьва, ул. Советская, 12, р.п. Бисер, ул. Советская, 23, р.п. Старый Бисер, ул. Ермакова, 1, р.п. Сараны, ул. Кирова, 2, а также разместить на официальном сайте

администрации Горнозаводского городского округа Пермского края
(www.gornozavodskii.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянный депутатский комитет Думы Горнозаводского городского округа Пермского края по социальным вопросам (Шабардин С.А.).

Председатель Думы Горнозаводского
городского округа Пермского края

Глава городского округа - глава
администрации Горнозаводского
городского округа Пермского края

_____ В.Т. Роман

_____ А.Н. Афанасьев

УТВЕРЖДЕНО
решением Думы
Горнозаводского
городского округа
Пермского края
от 25.03.2020 № 263

ПОЛОЖЕНИЕ
О МУНИЦИПАЛЬНОМ МАНЕВРЕННОМ ЖИЛИЩНОМ ФОНДЕ
ГОРНОЗАВОДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ

I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42.

1.2. Положение определяет порядок отнесения и исключения жилых помещений из муниципального маневренного жилищного фонда, использования, финансирования содержания, оснащения и ремонта муниципального маневренного жилищного фонда.

1.3. Муниципальный маневренный жилищный фонд (далее - маневренный фонд) - вид специализированного муниципального жилищного фонда, предназначенный для временного проживания граждан в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

1.4. В качестве маневренного фонда используются жилые помещения муниципального жилищного фонда, отвечающие установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенные применительно к условиям Горнозаводского городского округа Пермского края.

1.5. Жилые помещения муниципального жилищного фонда, включенные в число жилых помещений маневренного фонда до принятия настоящего Положения, сохраняют свое назначение.

1.6. Жилые помещения маневренного фонда предназначены для временного проживания:

1.6.1. граждан в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма;

1.6.2. граждан, утративших жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита

банка или иной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными;

1.6.3. граждан, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;

1.6.4. иных граждан в случае, предусмотренном законодательством.

1.7. При наличии свободных жилых помещений маневренного фонда жилые помещения маневренного фонда предоставляются:

1.7.1. гражданам, проживающим в жилых помещениях многоквартирных домов, в которых все жилые помещения либо часть жилых помещений находилась либо находятся в муниципальной собственности и в которых собственниками помещений выбран и реализован способ управления домом в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации или в которых до 01.03.2005 созданы товарищества собственников жилья или жилищно-строительные кооперативы, в связи с проведением капитального ремонта или реконструкции дома;

1.7.2. находящимся в трудной жизненной ситуации нетрудоспособным гражданам, состоящим (не состоящим) на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, не имеющим закрепленного жилого помещения детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, после окончания пребывания в образовательном учреждении или учреждении социального обслуживания, а также в учреждении всех видов профессионального образования, либо окончания службы в рядах Вооруженных Сил Российской Федерации, либо после возвращения из учреждений, исполняющих наказание в виде лишения свободы;

1.7.3. семьям с детьми, лишившимся жилых помещений в результате установленного судом в порядке, предусмотренном действующим законодательством, факта мошенничества либо выселения в судебном порядке, при условии, что они состоят на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

1.7.4. граждан, у которых жилые помещения признаны непригодными для проживания по причине аварийного состояния либо вредного воздействия факторов среды обитания, представляющего особую опасность для жизни и здоровья людей.

1.8. Жилые помещения маневренного фонда предоставляются гражданам, указанным в пункте 1.7 настоящего Положения, постоянно проживающим в Горнозаводском городском округе Пермского края и не имеющим на территории Горнозаводского городского округа Пермского края пригодных для проживания жилых помещений, предоставленных в пользование на основании договора

социального найма, договора найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, договора найма специализированного жилого помещения, жилых помещений, принадлежащих на праве собственности.

При предоставлении жилого помещения маневренного фонда не учитываются жилые помещения, из которых граждане подлежат переселению по основаниям, указанным в настоящем Положении.

1.9. Предоставление жилых помещений маневренного фонда осуществляется при проведении капитального ремонта или реконструкции жилого дома, в случаях если такой ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения граждан.

1.10. Решение о включении и исключении жилого помещения из состава маневренного фонда принимается постановлением администрации Горнозаводского городского округа Пермского края на основании решения жилищной комиссии при администрации Горнозаводского городского округа.

1.11. Решение об исключении жилого помещения из маневренного фонда принимается в следующих случаях:

1.11.1. в связи с разрушением жилого помещения;

1.11.2. если в жилом помещении проживают граждане из снесенных домов или домов, признанных подлежащими сносу, при условии, что жилое помещение маневренного фонда по общей площади не менее ранее занимаемого и граждане согласны с предоставлением данного жилого помещения по договору социального найма;

1.11.3. в связи с признанием жилого помещения маневренного фонда непригодным для проживания, многоквартирного дома, в котором расположено жилое помещение маневренного фонда, - аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

1.11.4. в случае возникновения обязательства органа местного самоуправления по предоставлению жилого помещения по договору социального найма гражданам, проживающим в жилом помещении маневренного фонда, когда предоставление иного жилого помещения невозможно.

II. Порядок пользования жилыми помещениями маневренного фонда

2.1. Жилые помещения маневренного фонда предоставляются в соответствии с их назначением в случаях, предусмотренных настоящим Положением.

2.2. Решение о предоставлении жилого помещения маневренного фонда принимает жилищная комиссия при администрации Горнозаводского городского округа в порядке установленным действующим законодательством.

2.3. Сроки предоставления гражданам жилых помещений маневренного фонда устанавливаются в зависимости от оснований предоставления жилых помещений.

Жилые помещения маневренного фонда предоставляются:

1) гражданам в связи с проведением капитального ремонта или реконструкции жилого дома на период проведения работ по капитальному ремонту и реконструкции;

2) гражданам, утратившим жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, на срок до окончания расчетов с банком или кредитной организацией;

3) гражданам, утратившим жилые помещения в результате чрезвычайных обстоятельств:

а) проживавшим в муниципальных жилых помещениях до предоставления жилья по договору социального найма;

б) проживавшим в частных жилых помещениях на период восстановления жилого помещения либо до отчуждения жилого помещения, но не более чем на 1 год. Срок проживания в жилом помещении маневренного фонда продлевается на 1 год при условии прекращения права собственности граждан на жилое помещение по основаниям, указанным в статье 236 Гражданского кодекса Российской Федерации;

4) гражданам, у которых жилые помещения признаны непригодными для проживания по причине аварийного состояния либо вредного воздействия факторов среды обитания, представляющего особую опасность для жизни и здоровья людей, до обеспечения жильем по договору социального найма или предоставления возмещения за изымаемое имущество;

5) детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, до обеспечения жилым помещением специализированного жилищного фонда по договору найма специализированного жилого помещения в соответствии с законодательством;

б) семьям с детьми, лишившимся жилых помещений в результате установленного судом в порядке, предусмотренном действующим законодательством, факта мошенничества либо выселения в судебном порядке, на период до снятия с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

7) находящимся в трудной жизненной ситуации нетрудоспособным гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, на период до снятия с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях,

находящимся в трудной жизненной ситуации нетрудоспособным гражданам, не состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, на 1 год.

2.4. Пользование жилыми помещениями маневренного фонда осуществляется в соответствии с действующим законодательством, настоящим Положением и договором найма жилого помещения маневренного фонда.

2.5. Граждане, в отношении которых принято решение о предоставлении жилого помещения маневренного фонда и издано соответствующее постановление, должны заключить договор найма жилого помещения маневренного фонда с администрацией Горнозаводского городского округа, за которым закреплено соответствующее жилое помещение маневренного фонда (далее - Наймодатель), и вселиться в предоставленное жилое помещение в течение 1 месяца со дня издания данного постановления.

2.6. Граждане и члены их семей обязаны освободить помещение, предоставленное для временного проживания, по окончании срока действия договора найма жилого помещения маневренного фонда.

2.7. При выезде из жилого помещения маневренного фонда гражданин обязан сдать по акту в надлежащем состоянии помещение и оборудование в нем. Граждане, причинившие ущерб жилому помещению маневренного фонда, обязаны возместить причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством.

2.8. В случае отказа нанимателя, а также членов его семьи от освобождения жилого помещения маневренного фонда они подлежат выселению в судебном порядке без предоставления другого жилого помещения.

III. Финансирование содержания, оснащения и ремонта маневренного фонда

3.1. Финансирование затрат по содержанию и текущему ремонту маневренного фонда осуществляется:

3.1.1. за счет средств граждан, проживающих в маневренном фонде;

3.1.2. за счет бюджета Горнозаводского городского округа Пермского края.

3.2. Граждане, проживающие в маневренном фонде, вносят плату за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома по ценам, установленным для граждан, проживающих в муниципальном жилищном фонде, и плату за коммунальные услуги по тарифам, утвержденным уполномоченными органами.

3.3. В случае когда маневренный фонд не заселен, расходы по содержанию, текущему ремонту и отоплению маневренного фонда осуществляются за счет средств бюджета Горнозаводского городского округа Пермского края.

3.4. Расходы по содержанию, текущему ремонту и отоплению маневренного фонда предусматриваются в бюджете города Горнозаводского городского округа Пермского края.

3.5. Расходы по капитальному ремонту маневренного фонда осуществляются за счет средств бюджета Горнозаводского городского округа Пермского края, предусмотренных на капитальный ремонт многоквартирных домов, включенных в утвержденный титульный список в установленном порядке.