

# **ООО «Лесфондпроект»**

Адрес: 614068, г. Пермь, ул. Окулова, дом 75, корпус 1, офис 614  
ИНН 5904266250, КПП 590201001, БИК 045744863, ОГРН 1125904004313  
Тел./факс (342) 247-03-02, E-mail: lesfondproekt@gmail.com



## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

### **«СТРОИТЕЛЬСТВО ПОДЪЕЗДНОЙ ДОРОГИ К ЛЕСОПИЛЬНОМУ КОМПЛЕКСУ»**

Заказчик – ООО «ГрандЛес»

## Содержание

Документ	Стр.
<b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>	
<b>ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ Раздел 1. Текстовая часть.</b>	
Введение	4
1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования.	5
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.	7
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.	7
4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.	7
Целевое назначение лесов	7
Вид (виды) разрешенного использования лесного участка	9
Количественные и качественные характеристики лесного участка.	10
Сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.	12
5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.	12
<b>ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ Раздел 2. Чертеж межевания территории</b>	
Чертеж проекта межевания территории	18
<b>МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>	
	19

# ООО «Лесфондпроект»

Адрес: 614068, г. Пермь, ул. Окулова, дом 75, корпус 1, офис 614  
ИНН 5904266250, КПП 590201001, БИК 045744863, ОГРН 1125904004313  
Тел./факс (342) 247-03-02, E-mail: lesfondproekt@gmail.com



## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

### ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ Раздел 1. Текстовая часть

#### «СТРОИТЕЛЬСТВО ПОДЪЕЗДНОЙ ДОРОГИ К ЛЕСОПИЛЬНОМУ КОМПЛЕКСУ»

Директор ООО «Лесфондпроект» \_\_\_\_\_  
(подпись)  
М.П.

/Л.А. Пиджакова/  
(ФИО)

Заказчик – ООО «ГрандЛес»

## **Введение**

Проект межевания территории выполнен на основании статьи 11.3. Земельного кодекса Российской Федерации и разработан в целях определения границ и площади земельных участков, необходимых для строительства подъездной дороги к лесопильному комплексу ООО «ГрандЛес» (далее – проектируемый линейный объект).

Земельный участок в границах зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта расположен на территории Пермского края, Горнозаводского городского округа.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Подготовка проекта межевания территории осуществлена в установленной в отношении кадастрового округа местной системе координат МСК - 59.

Испрашиваемая территория предназначена для размещения линейного объекта «для строительства подъездной дороги к лесопильному комплексу».

Строительство объекта осуществляется за счет средств ООО «ГрандЛес» и необходимо в целях осуществления подъезда производственной техники предприятия к земельному участку, переданному по договору аренды лесного участка от 23.07.2018 № 908 с кадастровым номером 59:17:4148001:576.

Подъездная дорога проектируется из местных материалов, шириной 6,0 м.

Объект не имеет федерального, регионального или местного значения.

## **1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования.**

Границы зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта определены: на основании постановления Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса», и с учетом существующих границ земельных участков по сведениям единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) (для исключения чересполосицы между зоной проектирования и существующими земельными участками п.6 статьи 11.9. Земельного кодекса Российской Федерации).

Общая площадь зоны проектирования составляет 0,6620 га, испрашивается в краткосрочную аренду на период строительства проектируемого линейного объекта и в дальнейшем предполагается оформить ту же площадь в долгосрочную аренду для эксплуатации (Таблица 1).

Таблица 1

## Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, согласно сведениям ЕГРН

№ п/п	Кадастровый номер	Кадастровый номер исходного земельного участка	Категория земель исходного земельного участка	Землепользователь (правообладатель)	Площадь исходного участка, кв.м	Площадь проектируемого участка, кв.м	Вид обременения	Способ образования
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	:3У1	59:17:0000000:146	земли лесного фонда	Собственность публично-правовых образований (государственная собственность)	5245980429	6620	аренда	образование части земельного участка с кадастровым номером 59:17:0000000:146

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

**3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.**

Образуемый участок в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» имеет вид разрешенного использования – для размещения линейных объектов, в соответствии с классификатором видов, код (числовое обозначение) – автомобильный транспорт 7.2.

**4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.**

#### **Целевое назначение лесов**

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 29.07.2011 № 335 «Об определении количества лесничеств на территории

Пермского края и установлении их границ» Бисерское участковое лесничество (Бисерское) и Теплогорское участковое лесничество (Теплогорское) входят в состав Горнозаводского лесничества.

На момент проектирования земельного (лесного) участка, на территории Горнозаводского лесничества, распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного приказом Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края от 29.12.2017 № СЭД-30-01-02-2068 «Об утверждении лесохозяйственных регламентов лесничеств».

Леса на территории Пермского края в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» отнесены к защитным, эксплуатационным лесам, что отражено в Лесном плане Пермского края, утвержденном Указом губернатора Пермского края от 19.04.2018 № 36 и лесохозяйственном регламенте Горнозаводского лесничества.

Согласно указанным документам лесного планирования:

квартал № 3 (части выделов 5,7,34), Бисерского участкового лесничества (Бисерское), Горнозаводского лесничества, в котором расположен проектируемый лесной участок, относится к эксплуатационным лесам;

квартал № 135 (часть выдела 21), Теплогорского участкового лесничества (Теплогорское), Горнозаводского лесничества, в котором расположен проектируемый лесной участок, относится к защитным лесам (леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации);

квартал № 135 (часть выдела 22) Теплогорского участкового лесничества (Теплогорское), Горнозаводского лесничества, в котором



расположен проектируемый лесной участок, относится к эксплуатационные леса.

### Вид (виды) разрешенного использования лесного участка

Лесохозяйственным регламентом Горнозаводского лесничества в квартале № 3 (части выделов 5,7,34) Бисерского участкового лесничества (Бисерское), в квартале № 135 (части выделов 21,22) Теплогорского участкового лесничества (Теплогорское) и соответственно в проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

Таблица 2

Виды разрешенного использования лесов	Наименование участкового лесничества	Перечень кварталов или их частей входящих лесничеств, хозяйств	
Заготовка древесины	Бисерское участковое лесничество (Бисерское)	квартал №3 (части выделов 5,7)	
Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов			
Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений			
Осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства			
Ведение сельского хозяйства			
Осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности			
Осуществление рекреационной деятельности			
Создание лесных плантаций и их эксплуатация			
Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых			
Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов			
Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов			
Переработка древесины и иных лесных ресурсов			
Осуществление религиозной деятельности			
Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений			квартал № 3 (часть выдела 34)
Выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев)			
Заготовка древесины	Теплогорское участковое лесничество (Теплогорское)	квартал № 135 (части выделов 21,22)	
Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов			
Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений			
Осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства			
Ведение сельского хозяйства			
Осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности			
Осуществление рекреационной деятельности			
Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых			
Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов			

Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов		квартал № 135 (часть выдела 22)
Осуществление религиозной деятельности		
Создание лесных плантаций и их эксплуатация		
Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений		
Выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев)		
Переработка древесины и иных лесных ресурсов		

### Количественные и качественные характеристики лесного участка.

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составляются на основании данных государственного лесного реестра Горнозаводского лесничества и необходимости натурного обследования.

Таблица 3

### Распределение земель

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями - всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,6620	0,1622	-	-	-	0,1622	0,4998	-	-	-	0,4998

Таблица 4

## Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов (категория защитности лесов)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь (га)/ запас древесины при наличии (м <sup>3</sup> )	в том числе по группам возраста древостоя (га/ м <sup>3</sup> )			
					Молодняки	средне-возрастные	Приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Горнозаводское лесничество								
Бисерское участковое лесничество (Бисерское)								
Эксплуатационные леса	3	ч.5	6Е2П2Е+Б	0,0641/17	-	-	0,0641/17	-
		ч.7	5Б2ИВД2Е1П	0,0981/3	0,0981/3	-	-	-
		ч.34	дорога лесовозная	0,0797/-	-	-	-	-
Теплогорское участковое лесничество (Теплогорское)								
Защитные леса (леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации)	135	ч.21	дорога общего пользования	0,3215/-	-	-	-	-
Эксплуатационные леса	135	ч.22	зимник	0,0986/-	-	-	-	-
Итого				<b>0,6620/20</b>	<b>0,0981/3</b>	<b>-</b>	<b>0,0641/17</b>	<b>-</b>

Таблица 5

## Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (м <sup>3</sup> /га)		
						средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Эксплуатационные леса	Хвойное, ель	4ЕЗБ2ПИВД	45	3	0,7	-	265	-

## Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные)	Площадь (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Вид использования лесов – «Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов» Цель предоставления лесного участка – для строительства подъездной дороги к лесопильному комплексу				
Эксплуатационные леса	Хвойное	0,0641	-	-
	Мягколиственное	0,0981	-	-
Защитные леса	-	-	-	-

**Сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.**

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке Горнозаводского лесничества отсутствуют особо защитные участки лесов (ОЗУ), особо охраняемые природные территории (ООПТ), зоны с особыми условиями использования территорий.

Таблица 7

№ п/п	Наименование участкового лесничества/урочища (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
1	-	-	-	-	-
<b>Итого</b>					<b>-</b>

**5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.**

Образование земельных участков проходило в границах зоны планируемого размещения линейного объекта. Перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости приведен в таблице 12.

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания. (Система координат МСК 59 зона 3)

Номер характерной точки	X	Y
59:17:0000000:146/ЗУ1		
1	3220431,20	573376,25
2	3220431,23	573377,04
3	3220431,32	573377,54
4	3220431,40	573377,87
5	3220431,48	573378,14
6	3220431,72	573378,73
7	3220431,85	573379,00
8	3220432,06	573379,37
9	3220432,32	573379,75
10	3220438,70	573390,18
11	3220444,38	573399,51
12	3220451,81	573411,69
13	3220457,36	573420,84
14	3220464,69	573432,83
15	3220472,39	573442,60
16	3220481,02	573453,16
17	3220482,25	573454,05
18	3220501,49	573461,44
19	3220507,59	573463,76
20	3220512,83	573466,62
21	3220518,41	573469,73
22	3220518,73	573469,86
23	3220519,04	573469,97
24	3220533,53	573472,83
25	3220547,78	573475,67
26	3220571,25	573485,98
27	3220588,60	573490,43
28	3220599,96	573495,60
29	3220609,08	573503,05
30	3220613,91	573511,19
31	3220618,75	573519,33
32	3220623,78	573525,21
33	3220625,38	573526,91
34	3220626,73	573528,14
35	3220626,81	573528,26
36	3220626,93	573528,45
37	3220627,04	573528,95
38	3220627,01	573529,08
39	3220626,97	573529,22
40	3220624,48	573537,18
41	3220621,98	573545,75
42	3220613,93	573572,84
43	3220611,86	573587,60
44	3220611,41	573600,58
45	3220611,15	573626,11
46	3220613,36	573646,05
47	3220619,28	573669,48
48	3220633,72	573701,01
49	3220645,59	573722,25
50	3220674,52	573763,65
51	3220680,23	573770,54
52	3220685,73	573777,13
53	3220690,97	573783,55
54	3220696,94	573790,61
55	3220719,95	573807,80
56	3220720,76	573808,30
57	3220735,64	573814,50

58	3220736,95	573814,91
59	3220744,31	573816,24
60	3220751,67	573817,57
61	3220759,69	573819,11
62	3220766,70	573820,49
63	3220767,12	573820,57
64	3220767,70	573820,64
65	3220768,36	573820,65
66	3220769,00	573820,59
67	3220774,38	573819,98
68	3220781,05	573819,31
69	3220801,26	573815,04
70	3220828,40	573804,77
71	3220846,58	573797,19
72	3220856,00	573794,83
73	3220882,83	573788,01
74	3220891,99	573788,18
75	3220905,50	573788,46
76	3220916,92	573788,69
77	3220928,16	573788,92
78	3220942,17	573791,64
79	3220959,67	573796,57
80	3220982,17	573804,43
81	3220998,45	573810,83
82	3221003,78	573813,23
83	3221010,93	573816,45
84	3221017,43	573819,37
85	3221023,41	573822,07
86	3221031,40	573825,93
87	3221039,95	573830,08
88	3221048,14	573834,04
89	3221056,50	573838,09
90	3221078,56	573850,58
91	3221090,04	573857,69
92	3221111,75	573869,85
93	3221126,72	573877,91
94	3221152,15	573890,01
95	3221173,91	573900,00
96	3221194,03	573910,17
97	3221208,22	573918,53
98	3221210,95	573920,35
99	3221216,21	573916,76
100	3221211,27	573913,36
101	3221197,08	573905,00
102	3221186,85	573899,82
103	3221176,62	573894,64
104	3221154,72	573884,59
105	3221142,15	573878,61
106	3221129,57	573872,63
107	3221114,68	573864,61
108	3221092,97	573852,46
109	3221081,51	573845,35
110	3221059,46	573832,87
111	3221042,67	573824,73
112	3221025,87	573816,60
113	3221020,26	573814,08
114	3221013,55	573811,06
115	3221000,92	573805,36
116	3220984,42	573798,87
117	3220972,92	573794,84
118	3220961,65	573790,90
119	3220952,62	573788,35
120	3220943,36	573785,76
121	3220936,15	573784,36
122	3220929,54	573783,08
123	3220928,49	573782,93
124	3220927,59	573782,95
125	3220917,17	573782,70

126	3220905,70	573782,47
127	3220892,19	573782,18
128	3220883,29	573782,02
129	3220882,83	573782,01
130	3220882,08	573782,05
131	3220881,46	573782,17
132	3220880,90	573782,33
133	3220844,69	573791,50
134	3220835,23	573795,42
135	3220826,28	573799,16
136	3220812,91	573804,22
137	3220800,02	573809,17
138	3220790,08	573811,28
139	3220781,05	573813,31
140	3220774,38	573813,98
141	3220768,11	573814,65
142	3220752,62	573811,64
143	3220738,07	573809,01
144	3220730,51	573805,86
145	3220723,5	573802,96
146	3220712,38	573794,61
147	3220700,51	573785,79
148	3220695,47	573779,58
149	3220690,32	573773,27
150	3220679,44	573760,22
151	3220665,06	573739,64
152	3220650,68	573719,07
153	3220644,81	573708,56
154	3220639,08	573698,33
155	3220631,96	573682,75
156	3220624,93	573667,45
157	3220622,18	573656,46
158	3220619,32	573645,38
159	3220618,25	573636,08
160	3220617,15	573626,11
161	3220617,28	573613,35
162	3220617,41	573600,58
163	3220617,63	573594,35
164	3220617,84	573588,06
165	3220618,86	573580,90
166	3220619,79	573574,11
167	3220623,73	573560,91
168	3220627,73	573547,46
169	3220630,31	573538,60
170	3220632,74	573530,29
171	3220632,96	573529,09
172	3220632,98	573528,44
173	3220632,94	573527,86
174	3220632,65	573526,64
175	3220632,45	573526,15
176	3220632,15	573525,56
177	3220630,09	573523,19
178	3220628,11	573521,06
179	3220624,07	573516,56
180	3220614,24	573499,99
181	3220608,76	573495,08
182	3220603,54	573490,79
183	3220596,96	573487,65
184	3220590,88	573484,88
185	3220581,79	573482,50
186	3220573,23	573480,31
187	3220561,75	573475,26
188	3220549,58	573469,94
189	3220534,99	573467,01
190	3220521,24	573464,39
191	3220520,68	573464,17
192	3220515,81	573461,41
193	3220510,14	573458,33

194	3220497,60	573453,54
195	3220485,79	573449,20
196	3220484,56	573448,31
197	3220469,71	573429,54
198	3220462,57	573417,87
199	3220456,80	573408,36
200	3220449,51	573396,39
201	3220443,89	573387,18
202	3220437,17	573376,22



# ООО «Лесфондпроект»

Адрес: 614068, г. Пермь, ул. Окулова, дом 75, корпус 1, офис 614  
ИНН 5904266250, КПП 590201001, БИК 045744863, ОГРН 1125904004313  
Тел./факс (342) 247-03-02, E-mail: lesfondproekt@gmail.com



## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

### ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

#### Раздел 2. Чертеж межевания территории

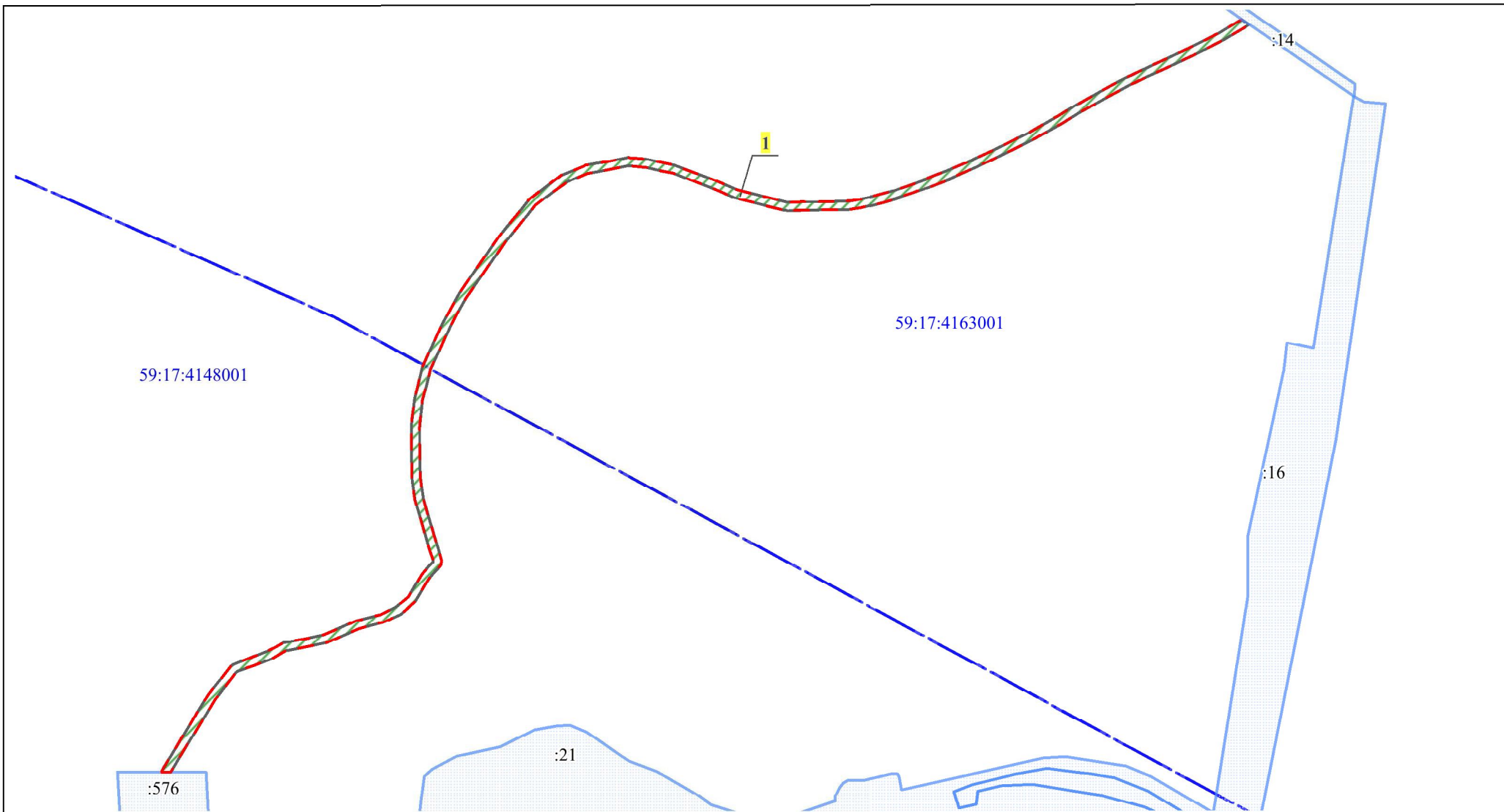
## «СТРОИТЕЛЬСТВО ПОДЪЕЗДНОЙ ДОРОГИ К ЛЕСОПИЛЬНОМУ КОМПЛЕКСУ»

Директор ООО «Лесфондпроект» \_\_\_\_\_  
(подпись)  
М.П.

/Л.А. Пиджакова/  
(ФИО)

Заказчик – ООО «ГрандЛес»

2019



**М 1:4000**

\*Линии отступа от красных линий совпадают с границей красных линий



Зона размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры

Границы земельных участков, прошедших ГКУ

Образуемый земельный участок

Красные линии

Граница кадастрового квартала

:21 Кадастровый номер земельного участка

59:17:4163001 Кадастровый номер кадастрового квартала

						01-2019-ПМТ			
						Строительство подъездной дороги к лесопильному комплексу			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Российская Федерация, Пермский край, Горнозаводский городской округ	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Габдрахимова Е.Ф.						ПМТ	1	1
Проверил	Пиджакова Л.А.					Чертеж проекта межевания	ООО "Лесфондпроект"		

# ООО «Лесфондпроект»

Адрес: 614068, г. Пермь, ул. Окулова, дом 75, корпус 1, офис 614

ИНН 5904266250, КПП 590201001, БИК 045744863, ОГРН 1125904004313

Тел./факс (342) 247-03-02, E-mail: lesfondproekt@gmail.com



## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

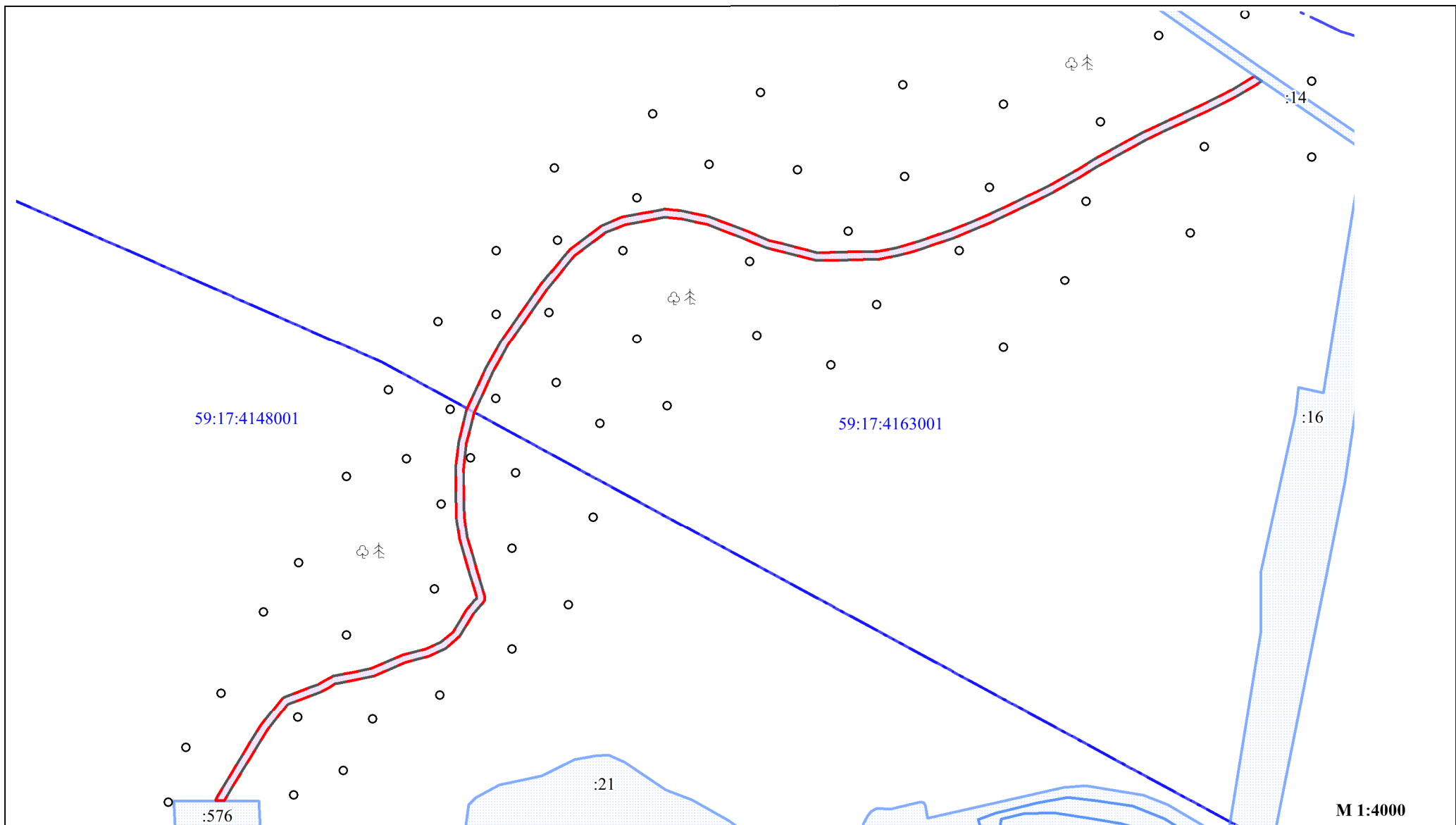
### МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ





Директор ООО «Лесфондпроект» \_\_\_\_\_  
(подпись)  
М.П.

/Л.А. Пиджакова/  
(ФИО)

Заказчик – ООО «ГрандЛес»

2019



-  Зона размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры
-  Границы земельных участков, прошедших ГКУ
-  Красные линии
-  Граница кадастрового квартала
- :21 Кадастровый номер земельного участка
- 59:17:4163001 Кадастровый номер кадастрового квартала

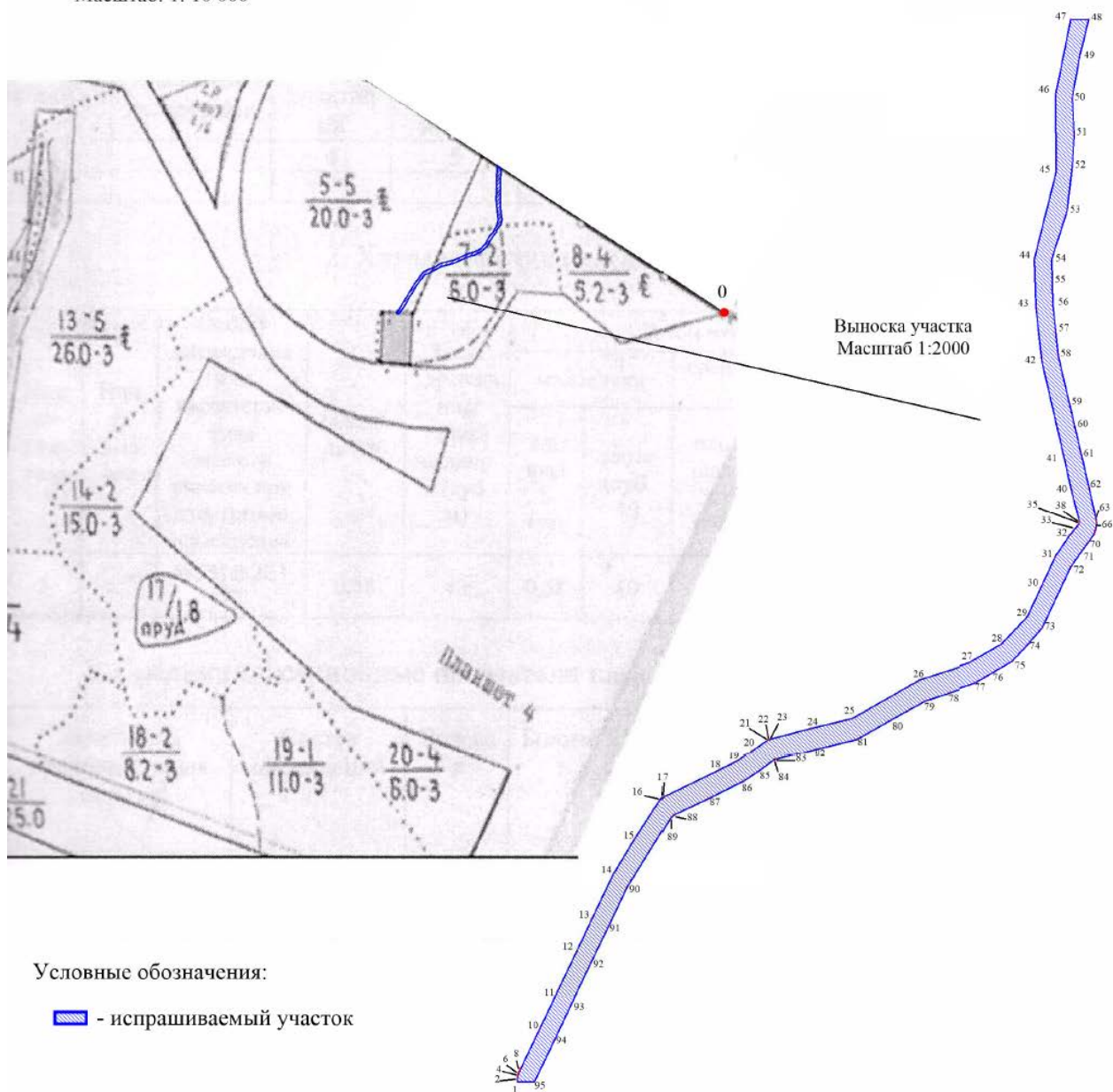
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.					
Проверил					

01-2019-ПМТ			
Строительство подъездной дороги к лесопильному комплексу			
Российская Федерация, Пермский край, Горнозаводский городской округ	Стадия	Лист	Листов
	ПМТ	1	1
План фактического землепользования		ООО "Лесфондпроект"	

М 1:4000

## Схема расположения проектируемого лесного участка

Субъект Российской Федерации Пермский край  
Муниципальный район Горнозаводский  
Лесничество Горнозаводское  
Участковое лесничество Бисерское (Бисерское)  
квартал № 3 (части выделов 5,7,34)  
Площадь - 0,2419 га  
Масштаб: 1: 10 000



Геоданные

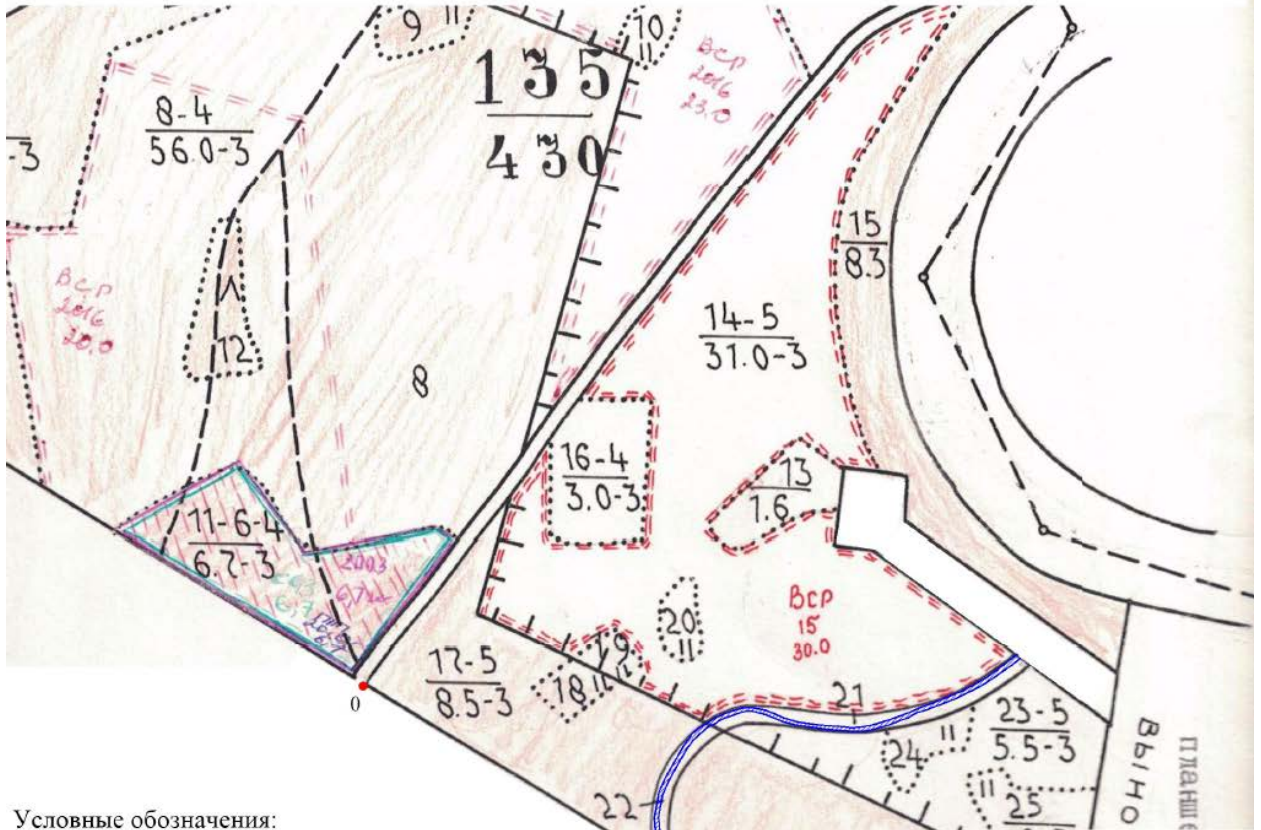
Номера характерных точек	Направление румбы (азимуты) линий,	Длина линий, м
0-1	СЗ:89°	550,00
1-2	СВ:2°10,48'	0,79
2-3	СВ:10°12,24'	0,51
3-4	СВ:13°37,62'	0,34
4-5	СВ:16°30,26'	0,28
5-6	СВ:22°8,13'	0,64
6-7	СВ:25°42,6'	0,30
7-8	СВ:29°34,67'	0,43
8-9	СВ:34°22,82'	0,46
9-10	СВ:31°27,24'	12,23
10-11	СВ:31°19,96'	10,92
11-12	СВ:31°23,03'	14,27
12-13	СВ:31°14,35'	10,70
13-14	СВ:31°26,35'	14,05
14-15	СВ:38°14,56'	12,44
15-16	СВ:39°15,41'	13,64
16-17	СВ:54°6,68'	1,52
17-18	СВ:68°59,31'	20,61
18-19	СВ:69°10,61'	6,53
19-20	СВ:61°22,45'	5,97
20-21	СВ:60°52,02'	6,39
21-22	СВ:67°53,43'	0,35
22-23	СВ:70°27,8'	0,33
23-24	СВ:78°50,08'	14,77
24-25	СВ:78°43,72'	14,53
25-26	СВ:66°17,09'	25,63
26-27	СВ:75°36,88'	17,91
27-28	СВ:65°31,77'	12,48
28-29	СВ:50°45,31'	11,78
29-30	СВ:30°41,01'	9,47
30-31	СВ:30°44,13'	9,47
31-32	СВ:40°32,7'	7,74
32-33	СВ:43°15,86'	2,33
33-34	СВ:47°39,78'	1,83
34-35	СВ:33°41,4'	0,14
35-36	СВ:32°16,54'	0,22
36-37	СВ:12°24,45'	0,51
37-38	СЗ:12°59,68'	0,13
38-39	СЗ:15°56,72'	0,15
39-40	СЗ:17°22,23'	8,34
40-41	СЗ:16°15,77'	8,93
41-42	СЗ:16°32,98'	28,26
42-43	СЗ:7°59'	14,90
43-44	СЗ:1°59,13'	12,99
44-45	СЗ:0°35,01'	25,53
45-46	СВ:6°19,47'	20,06
46-47	СВ:14°10,8'	24,17
47-48	СВ:43°41,85'	18,35
48-49	ЮЗ:24°40,66'	16,84
49-50	ЮЗ:14°2,91'	11,33
50-51	ЮЗ:14°28,41'	11,44
51-52	ЮЗ:6°33,79'	9,36
52-53	ЮЗ:6°17,76'	10,03
53-54	ЮВ:0°35,02'	12,76
54-55	ЮВ:0°35'	12,77
55-56	ЮВ:2°1,35'	6,23
56-57	ЮВ:1°54,73'	6,29
57-58	ЮВ:8°6,46'	7,23
58-59	ЮВ:7°47,94'	6,85
59-60	ЮВ:16°37,17'	13,78
60-61	ЮВ:16°33,74'	14,03
61-62	ЮВ:16°14,12'	9,23
62-63	ЮВ:16°17,99'	8,66
63-64	ЮВ:10°23,33'	1,22
64-65	ЮВ:1°45,74'	0,65
65-66	ЮЗ:3°56,71'	0,58
66-67	ЮЗ:13°22,28'	1,25
67-68	ЮЗ:22°12,21'	0,53
68-69	ЮЗ:26°57,13'	0,66
69-70	ЮЗ:40°59,83'	3,14
70-71	ЮЗ:42°54,59'	2,91
71-72	ЮЗ:41°55,01'	6,05
72-73	ЮЗ:30°40,69'	19,27
73-74	ЮЗ:48°8,41'	7,36
74-75	ЮЗ:50°35,12'	6,76
75-76	ЮЗ:64°29,36'	7,29
76-77	ЮЗ:65°30,38'	6,68
77-78	ЮЗ:75°19,67'	9,40
78-79	ЮЗ:75°38,95'	8,84
79-80	ЮЗ:66°15,33'	12,54
80-81	ЮЗ:66°23,27'	13,28
81-82	ЮЗ:78°38,69'	14,88
82-83	ЮЗ:79°12,71'	14,00
83-84	ЮЗ:68°33,14'	0,60
84-85	ЮЗ:60°27,49'	5,60
85-86	ЮЗ:61°29,33'	6,45
86-87	ЮЗ:69°5,66'	13,42
87-88	ЮЗ:69°49,34'	12,58
88-89	ЮЗ:54°6,68'	1,52
89-90	ЮЗ:38°20,97'	23,93
90-91	ЮЗ:31°27,56'	13,68
91-92	ЮЗ:31°14,79'	11,12
92-93	ЮЗ:31°20,54'	14,02
93-94	ЮЗ:31°23,51'	10,79
94-95	ЮЗ:31°30,84'	12,86
95-1	СЗ:89°42,73'	5,97

Каталог координат (МСК 59)

Номера характерных точек	Х,м	У,м
1	573376,25	3220431,20
2	573377,04	3220431,23
3	573377,54	3220431,32
4	573377,87	3220431,40
5	573378,14	3220431,48
6	573378,73	3220431,72
7	573379,00	3220431,85
8	573379,37	3220432,06
9	573379,75	3220432,32
10	573390,18	3220438,70
11	573399,51	3220444,38
12	573411,69	3220451,81
13	573420,84	3220457,36
14	573432,83	3220464,69
15	573442,60	3220472,39
16	573453,16	3220481,02
17	573454,05	3220482,25
18	573461,44	3220501,49
19	573463,76	3220507,59
20	573466,62	3220512,83
21	573469,73	3220518,41
22	573469,86	3220518,73
23	573469,97	3220519,04
24	573472,83	3220533,53
25	573475,67	3220547,78
26	573485,98	3220571,25
27	573490,43	3220588,60
28	573495,60	3220599,96
29	573503,05	3220609,08
30	573511,19	3220613,91
31	573519,33	3220618,75
32	573525,21	3220623,78
33	573526,91	3220625,38
34	573528,14	3220626,73
35	573528,26	3220626,81
36	573528,45	3220626,93
37	573528,95	3220627,04
38	573529,08	3220627,01
39	573529,22	3220626,97
40	573537,18	3220624,48
41	573545,75	3220621,98
42	573572,84	3220613,93
43	573587,60	3220611,86
44	573600,58	3220611,41
45	573626,11	3220611,15
46	573646,05	3220613,36
47	573669,48	3220619,28
48	573682,75	3220631,96
49	573667,45	3220624,93
50	573656,46	3220622,18
51	573645,38	3220619,32
52	573636,08	3220618,25
53	573626,11	3220617,15
54	573613,35	3220617,28
55	573600,58	3220617,41
56	573594,35	3220617,63
57	573588,06	3220617,84
58	573580,90	3220618,86
59	573574,11	3220619,79
60	573560,91	3220623,73
61	573547,46	3220627,73
62	573538,60	3220630,31
63	573530,29	3220632,74
64	573529,09	3220632,96
65	573528,44	3220632,98
66	573527,86	3220632,94
67	573526,64	3220632,65
68	573526,15	3220632,45
69	573525,56	3220632,15
70	573523,19	3220630,09
71	573521,06	3220628,11
72	573516,56	3220624,07
73	573499,99	3220614,24
74	573495,08	3220608,76
75	573490,79	3220603,54
76	573487,65	3220596,96
77	573484,88	3220590,88
78	573482,50	3220581,79
79	573480,31	3220573,23
80	573475,26	3220561,75
81	573469,94	3220549,58
82	573467,01	3220534,99
83	573464,39	3220521,24
84	573464,17	3220520,68
85	573461,41	3220515,81
86	573458,33	3220510,14
87	573453,54	3220497,60
88	573449,20	3220485,79
89	573448,31	3220484,56
90	573429,54	3220469,71
91	573417,87	3220462,57
92	573408,36	3220456,80
93	573396,39	3220449,51
94	573387,18	3220443,89
95	573376,22	3220437,17
1	573376,25	3220431,20

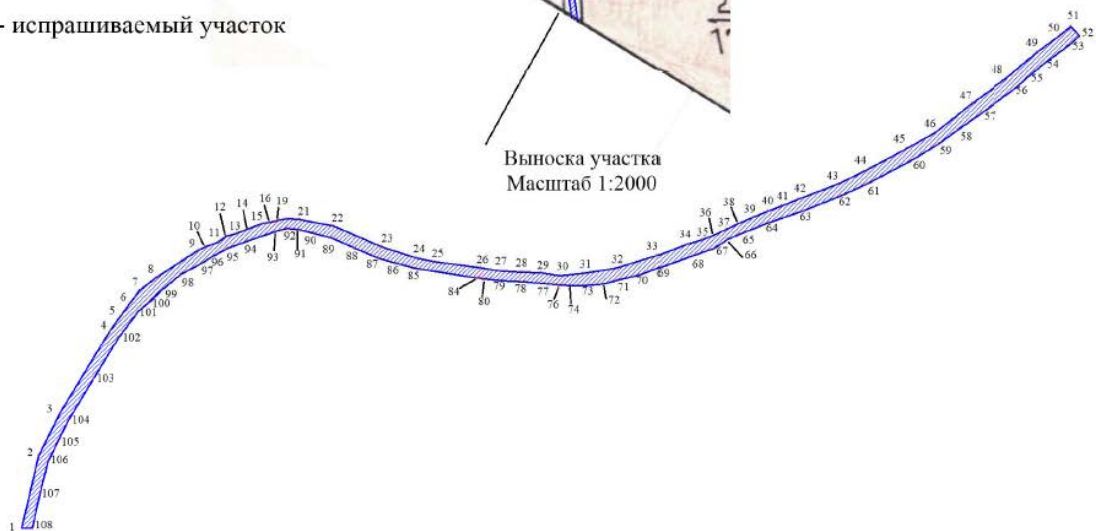
## Схема расположения проектируемого лесного участка

Субъект Российской Федерации Пермский край  
 Муниципальный район Горнозаводский  
 Лесничество Горнозаводское  
 Участковое лесничество Теплогорское (Теплогорское)  
 квартал № 135 (части выделов 21,22)  
 Площадь - 0,4201 га  
 Масштаб: 1: 10 000



Условные обозначения:

- испрашиваемый участок



Выноска участка  
Масштаб 1:2000

Геоданные

Каталог координат (МСК 59)

Геоданные			Каталог координат (МСК 59)		
Номера характерных точек	Направление румбы (азимуты) линий.	Длина линий, м	Номера характерных точек	X, м	Y, м
0-1	ЮВ:60°	510,00	1	573701,01	3220633,72
1-2	СВ:24°36,4'	34,68	2	573722,25	3220645,59
2-3	СВ:29°11,92'	24,33	3	573763,65	3220674,52
3-4	СВ:34°56,73'	50,51	4	573770,54	3220680,23
4-5	СВ:39°38,99'	8,95	5	573777,13	3220685,73
5-6	СВ:39°50,9'	8,58	6	573783,55	3220690,97
6-7	СВ:39°13,28'	8,29	7	573790,61	3220696,94
7-8	СВ:40°13,09'	9,25	8	573807,80	3220719,95
8-9	СВ:53°14,27'	28,72	9	573808,30	3220720,76
9-10	СВ:58°18,82'	0,95	10	573814,50	3220735,64
10-11	СВ:67°22,81'	16,12	11	573814,91	3220736,95
11-12	СВ:72°37,26'	1,37	12	573816,24	3220744,31
12-13	СВ:79°45,41'	7,48	13	573817,57	3220751,67
13-14	СВ:79°45,41'	7,48	14	573819,11	3220759,69
14-15	СВ:79°7,82'	8,17	15	573820,49	3220766,70
15-16	СВ:78°51,78'	7,14	16	573820,57	3220767,12
16-17	СВ:79°12,94'	0,43	17	573820,64	3220767,70
17-18	СВ:83°7,1'	0,58	18	573820,65	3220768,36
18-19	СВ:89°7,92'	0,66	19	573820,59	3220769,00
19-20	ЮВ:84°38,65'	0,64	20	573819,98	3220774,38
20-21	ЮВ:83°31,88'	5,41	21	573819,31	3220781,05
21-22	ЮВ:84°15,83'	6,70	22	573815,04	3220801,26
22-23	ЮВ:78°4,19'	20,66	23	573804,77	3220828,40
23-24	ЮВ:69°16,38'	29,02	24	573797,19	3220846,58
24-25	ЮВ:67°22'	19,70	25	573794,83	3220856,00
25-26	ЮВ:75°56,11'	9,71	26	573788,01	3220882,83
26-27	ЮВ:75°44,27'	27,68	27	573788,18	3220891,99
27-28	СВ:88°56,21'	9,16	28	573788,46	3220905,50
28-29	СВ:88°48,76'	13,51	29	573788,69	3220916,92
29-30	СВ:88°50,77'	11,42	30	573788,92	3220928,16
30-31	СВ:88°49,66'	11,24	31	573791,64	3220942,17
31-32	СВ:79°0,77'	14,27	32	573796,57	3220959,67
32-33	СВ:74°16'	18,18	33	573804,43	3220982,17
33-34	СВ:70°44,64'	23,83	34	573810,83	3220998,45
34-35	СВ:68°32,35'	17,49	35	573813,23	3221003,78
35-36	СВ:65°45,53'	5,85	36	573816,45	3221010,93
36-37	СВ:65°45,34'	7,84	37	573819,37	3221017,43
37-38	СВ:65°48,54'	7,13	38	573822,07	3221023,41
38-39	СВ:65°42,04'	6,56	39	573825,93	3221031,40
39-40	СВ:64°12,88'	8,87	40	573830,08	3221039,95
40-41	СВ:64°6,54'	9,50	41	573834,04	3221048,14
41-42	СВ:64°11,73'	9,10	42	573838,09	3221056,50
42-43	СВ:64°9,13'	9,29	43	573850,58	3221078,56
43-44	СВ:60°28,93'	25,35	44	573857,69	3221090,04
44-45	СВ:58°13,71'	13,50	45	573869,85	3221111,75
45-46	СВ:60°44,78'	24,88	46	573877,91	3221126,72
46-47	СВ:61°42,09'	17,00	47	573890,01	3221152,15
47-48	СВ:64°33,25'	28,16	48	573900,00	3221173,91
48-49	СВ:65°20,41'	23,94	49	573910,17	3221194,03
49-50	СВ:63°11,09'	22,54	50	573918,53	3221208,22
50-51	СВ:59°29,74'	16,47	51	573920,35	3221210,95
51-52	СВ:56°18,6'	3,28	52	573916,76	3221216,21
52-53	ЮВ:55°41,17'	6,37	53	573913,36	3221211,27
53-54	Ю3:55°27,72'	6,00	54	573905,00	3221197,08
54-55	Ю3:59°29,74'	16,47	55	573899,82	3221186,85
55-56	Ю3:63°8,67'	11,47	56	573894,64	3221176,62
56-57	Ю3:63°8,67'	11,47	57	573884,59	3221154,72
57-58	Ю3:65°20,96'	24,10	58	573878,61	3221142,15
58-59	Ю3:64°33,47'	13,92	59	573872,63	3221129,57
59-60	Ю3:64°34,53'	13,93	60	573864,61	3221114,68
60-61	Ю3:61°41,54'	16,91	61	573852,46	3221092,97
61-62	Ю3:60°45,99'	24,88	62	573845,35	3221081,51
62-63	Ю3:58°11,03'	13,49	63	573832,87	3221059,46
63-64	Ю3:60°29,44'	25,34	64	573824,73	3221042,67
64-65	Ю3:64°8,12'	18,66	65	573816,60	3221025,87
65-66	Ю3:64°10,58'	18,66	66	573814,08	3221020,26
66-67	Ю3:65°48,63'	6,15	67	573811,06	3221013,55
67-68	Ю3:65°46,12'	7,36	68	573805,36	3221000,92
68-69	Ю3:65°42,6'	13,86	69	573798,87	3220984,42
69-70	Ю3:68°31,72'	17,73	70	573794,84	3220972,92
70-71	Ю3:70°41,27'	12,19	71	573790,90	3220961,65
71-72	Ю3:70°43,82'	11,94	72	573788,35	3220952,62
72-73	Ю3:74°13,84'	9,38	73	573785,76	3220943,36
73-74	Ю3:74°22,43'	9,62	74	573784,36	3220936,15
74-75	Ю3:79°0,68'	7,34	75	573783,08	3220929,54
75-76	Ю3:79°2,43'	6,73	76	573782,93	3220928,49
76-77	Ю3:81°52,19'	1,06	77	573782,95	3220927,59
77-78	С3:88°43,62'	0,90	78	573782,70	3220917,17
78-79	Ю3:88°37,54'	10,42	79	573782,47	3220905,70
79-80	Ю3:88°51,07'	11,47	80	573782,18	3220892,19
80-81	Ю3:88°46,22'	13,51	81	573782,02	3220883,29
81-82	Ю3:88°58,2'	8,90	82	573782,01	3220882,83
82-83	Ю3:88°45,28'	0,46	83	573782,05	3220882,08
83-84	С3:86°56,83'	0,75	84	573782,17	3220881,46
84-85	С3:79°2,76'	0,63	85	573782,33	3220880,90
85-86	С3:74°3,28'	0,58	86	573791,50	3220844,69
86-87	С3:75°47,33'	37,35	87	573795,42	3220835,23
87-88	С3:67°29,52'	10,24	88	573799,16	3220826,28
88-89	С3:67°19,26'	9,70	89	573804,22	3220812,91
89-90	С3:69°16,22'	14,30	90	573809,17	3220800,02
90-91	С3:68°59,54'	13,81	91	573811,28	3220790,08
91-92	С3:78°0,93'	10,16	92	573813,31	3220781,05
92-93	С3:77°19,81'	9,26	93	573813,98	3220774,38
93-94	С3:84°15,83'	6,70	94	573814,65	3220768,11
94-95	С3:83°54,04'	6,31	95	573811,64	3220752,62
95-96	Ю3:79°0,2'	15,78	96	573809,01	3220738,07
96-97	Ю3:79°45,24'	14,79	97	573805,86	3220730,51
97-98	Ю3:67°22,81'	8,19	98	573802,96	3220723,5
98-99	Ю3:67°31,52'	7,59	99	573794,61	3220712,38
99-100	Ю3:53°5,83'	13,91	100	573785,79	3220700,51
100-101	Ю3:53°23,15'	14,79	101	573779,58	3220695,47
101-102	Ю3:39°3,76'	8,00	102	573773,27	3220690,32
102-103	Ю3:39°13,21'	8,14	103	573760,22	3220679,44
103-104	Ю3:39°49,11'	16,99	104	573739,64	3220665,06
104-105	Ю3:34°56,6'	25,11	105	573719,07	3220650,68
105-106	Ю3:34°57,39'	25,10	106	573708,56	3220644,81
106-107	Ю3:29°11,04'	12,04	107	573698,33	3220639,08
107-108	Ю3:29°15,24'	11,73	108	573682,75	3220631,96
108-1	Ю3:24°33,61'	17,13	1	573701,01	3220633,72





МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,  
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭКОЛОГИИ  
ПЕРМСКОГО КРАЯ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ ПЕРМСКОГО КРАЯ  
«ГОРНОЗАВОДСКОЕ ЛЕСНИЧЕСТВО»

ул. 30 лет Победы, 18, г. Горнозаводск,  
Пермский край, 618820  
телефон/ факс (34-269) 4-23-30,  
E-mail: gor-lesnichestvo@yandex.ru

19.03.2019 № 115

Министерство природных ресурсов,  
лесного хозяйства и  
экологии Пермского края

### Заключение

Рассмотрев представленное ООО «ГрандЛес» обоснование местоположения, вида и цели использования лесного участка, ГКУ «Горнозаводское лесничество» полагает возможным предоставление испрашиваемого земельного (лесного) участка в аренду ООО «ГрандЛес» для строительства подъездной дороги к лесопильному комплексу в Горнозаводском муниципальном районе, на землях лесного фонда Горнозаводского лесничества,

Бисерского участкового лесничества (Бисерское), в квартале № 3 (части выделов 5,7,34) - эксплуатационные леса,

Теплогорского участкового лесничества (Теплогорское), в квартале № 135 (часть выдела 21) - защитные леса (леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации), в квартале № 135 (часть выдела 22) – эксплуатационные леса.

Согласно лесному плану Пермского края квартал № 3 (части выделов 5,7,34), Бисерского участкового лесничества (Бисерское), Горнозаводского лесничества, в границе которых расположен проектируемый лесной участок, относится к зоне планируемого освоения лесов – зона заготовки древесины в эксплуатационных лесах, квартал № 135 (части выделов 21,22), Теплогорского участкового лесничества (Теплогорское), Горнозаводского лесничества, в границе которых расположен проектируемый лесной участок, относится к зоне планируемого освоения лесов – зона заготовки древесины для собственных нужд граждан.

Обременения по использованию земельного (лесного) участка: квартал № 3 (части выделов 5,7,34) использование участка с целью заготовки древесины ООО «Красный Октябрь» дог.№ 29 от 13.01.2018.

Ограничение использования лесного участка: устанавливается в соответствии со статьями 105,108 Лесного кодекса Российской Федерации.

Общая площадь 0,6620 га.

Вырубка деревьев требуется.

Директор ГКУ «Горнозаводское лесничество»



А.П. Пережогин