



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРНОЗАВОДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.12.2019

№ 1754

#### **Об утверждении типовой документации по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта**

Руководствуясь Постановлением Правительства Пермского края от 21 марта 2018 г. № 137-п «Об утверждении Порядка организации и проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора на осуществление торговой деятельности в нестационарном торговом объекте, договора на размещение нестационарного торгового объекта», статьями 23, 29 Устава Горнозаводского городского округа, администрация Горнозаводского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемую типовую аукционную документацию по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.

2. Обнародовать настоящее постановление в зданиях, расположенных по адресам: г. Горнозаводск, ул. Кирова, 65, г. Горнозаводск, ул. Свердлова, 59, р.п. Теплая Гора, ул. 1 Мая, 11, р.п. Промысла, ул. Комсомольская, 1, р.п. Кусье – Александровский, ул. Ленина, 13, р.п. Пашия, ул. Ленина, 7, п. Вильва, ул. Пионерская, 6, р.п. Медведка, ул. Октябрьская, 15, п. Средняя Усьва, ул. Советская, 3, р.п. Бисер, ул. Советская, 23, р.п. Старый Бисер, ул. Ермакова, 1, р.п. Сараны, ул. Кирова, 19, а также разместить на официальном сайте администрации Горнозаводского городского округа ([www.gornozavodskii.ru](http://www.gornozavodskii.ru)).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Горнозаводского городского округа Егоркину Ж.В.

Глава городского округа - глава администрации Горнозаводского городского округа

А.Н. Афанасьев

Подлинный экземпляр находится в администрации Горнозаводского городского округа  
Гусельникова

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением администрации  
Горнозаводского городского округа  
от 26.12.2019 № 1754

Типовая форма

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**  
**по проведению аукциона в электронной форме на право заключения**  
**договора на размещение нестационарного торгового объекта**

**г. Горнозаводск**

## I. Общая информация

Аукцион в электронной форме на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее – аукцион, договор, НТО) проводится в соответствии с постановлениями Правительства Пермского края от 21 марта 2018 г. № 137-п «Об утверждении порядка организации и проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора на осуществление торговой деятельности в нестационарном торговом объекте, договора на размещение нестационарного торгового объекта», от 28 ноября 2017 г. № 966-п «Об утверждении порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов».

Орган, принявший решение о проведении аукциона (далее – Организатор аукциона): управление земельно-имущественных отношений администрации города Горнозаводска.

Реквизиты решения о проведении аукциона:

Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой будет проводиться аукцион: \_\_\_\_\_ (далее – электронная площадка).

Владелец электронной площадки: \_\_\_\_\_ (далее – Оператор).

Орган, уполномоченный на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта: Управление земельно-имущественных отношений администрации города Горнозаводска.

Сведения о лотах (предметах аукциона)

### Лот № 1

Вид НТО	
Местоположение НТО	
Размер площади места размещения НТО, кв. м.	
Специализация НТО	
Срок размещения НТО, месяцев	
Период размещения НТО	
Начальная цена аукциона (плата за размещение НТО за 1 год), руб.	
Размер задатка (в размере начальной цены аукциона), руб.	
Величина повышения начальной цены аукциона - «шаг аукциона» (5% от начальной цены аукциона), руб.	
Участники аукциона	
Срок заключения договора	
Срок и порядок внесения итоговой цены аукциона	

## **II. Сроки, время подачи заявок, рассмотрения заявок, проведения аукциона**

Дата и время начала срока подачи заявок на участие в аукционе – \_\_\_\_\_.

Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе – \_\_\_\_\_.

Дата окончания срока рассмотрения заявок на участие в аукционе (определение участников аукциона) \_\_\_\_\_.

Дата проведения аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) \_\_\_\_\_.

Место проведения аукциона: \_\_\_\_\_.

Дата оформления итогового протокола аукциона: \_\_\_\_\_.

Организатор аукциона вправе:

внести изменения в извещение о проведении аукциона и аукционную документацию не позднее, чем за 5 рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Указанные изменения подлежат размещению в течение одного календарного дня со дня принятия решения о внесении изменений в извещение о проведении аукциона и аукционную документацию на официальном сайте организатора и на электронной площадке. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается на такой срок, чтобы со дня размещения указанных изменений на официальном сайте организатора аукциона и электронной площадке до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе было не менее 15 календарных дней.

В соответствии с п. 4 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, указанной в извещении о проведении аукциона. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте организатора аукциона и на электронной площадке.

В случае отмены аукциона организатором аукциона (в т.ч. одного или нескольких лотов) Оператор в течение одного часа прекращает блокирование денежных средств участников аукциона в размере задатка на их лицевых счетах на электронной площадке.

## **III. Порядок регистрации на электронной площадке**

Для обеспечения доступа к участию в аукционе юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, организующим и осуществляющим торговую деятельность, необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке. Регистрации на электронной площадке подлежат лица, ранее не зарегистрированные на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с регламентом электронной площадки.

Дата и время регистрации участников аукциона на участие в аукционе на электронной площадке на сайте в сети Интернет: \_\_\_\_\_.

Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие торговую деятельность, зарегистрированные на электронной площадке в установленном порядке, являются участниками аукциона (далее – участники аукциона).

#### **IV. Размер задатка для участия в аукционе, порядок его внесения и возврата, реквизиты счета для перечисления задатка**

Участники аукциона, зарегистрированные на электронной площадке в установленном порядке, до подачи заявки на участие в аукционе (далее – заявка), осуществляют перечисление суммы задатка на участие в аукционе на банковские реквизиты Оператора, размещенные в открытой части торговой секции. В момент подачи заявки Оператор проверяет наличие денежной суммы в размере задатка на лицевом счете участника аукциона и осуществляет блокирование необходимой денежной суммы.

Сумма задатка для участия в аукционе определяется в размере начальной цены аукциона. Размер задатка в извещении о проведении аукциона и аукционной документации указан по каждому лоту.

Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки.

Задаток перечисляется на реквизиты Оператора электронной площадки \_\_\_\_\_.

Назначение платежа – задаток для участия в электронном аукционе \_\_\_\_\_ по лоту №\_\_ (адрес \_\_\_\_\_).

Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет Оператора: с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.

Задаток победителя аукциона или единственного участника аукциона засчитывается в счет исполнения обязательств по договору.

Порядок возврата задатка:

Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств участников аукциона, заблокированных в размере задатков на их лицевых счетах на электронной площадке после публикации протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе (об итогах аукциона), за исключением победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, или единственного участника аукциона.

Организатор аукциона посредством штатного интерфейса торговой секции в установленные сроки формирует поручение Оператору:

- о перечислении задатка победителя аукциона, или единственного участника аукциона на указанные в поручении банковские реквизиты;
- о разблокировании задатка участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, после заключения договора с победителем аукциона;

- о перечислении задатка участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, в случае уклонения от заключения договора победителя аукциона на указанные в поручении банковские реквизиты.

При уклонении победителя аукциона от заключения в установленный срок договора на размещение нестационарного торгового объекта денежные средства, внесенные им в качестве задатка, не возвращаются.

Сообщение о проведении аукциона, опубликованное в средствах массовой информации, а так же размещенное на электронной площадке и официальном сайте органов местного самоуправления Горнозаводского городского округа, является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а представление заявителем документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

## **V. Требования к содержанию и составу заявки на участие в аукционе**

Заявка (Приложение № 1 к аукционной документации) и прилагаемые документы подаются участником аукциона в отношении каждого заявляемого лота по форме и в сроки, установленные аукционной документацией и извещением о проведении аукциона.

Заявка на участие в аукционе состоит из двух частей. Обе части заявки подаются заявителем одновременно.

Заявка подается в виде электронного документа, подписанного электронной подписью.

Первая часть заявки должна содержать согласие участника аукциона с условиями аукционной документации, а также его обязательство разместить нестационарный торговый объект в соответствии с техническими характеристиками, указанными в извещении о проведении аукциона.

Не допускается включение в первую часть заявки сведений о фирменном наименовании (наименовании), об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), фамилии, имени, отчестве, паспортных данных, месте жительства (для индивидуального предпринимателя), номере контактного телефона, адресе электронной почты, идентификационном номере налогоплательщика.

Вторая часть заявки должна содержать:

1) сведения о заявителе, включая наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество (далее – ФИО) (при наличии), паспортные данные, место жительства (для индивидуального предпринимателя), номер контактного телефона, идентификационный номер налогоплательщика участника электронного аукциона; ФИО и должность лица, уполномоченного на подписание договора; документ, подтверждающий полномочия лица на подписание договора;

банковские реквизиты; для индивидуального предпринимателя – информацию о налоговой инспекции, в которой он состоит;

2) обязательство заявителя в случае признания его победителем либо единственным участником электронного аукциона подписать договор на осуществление торговли или договор на размещение нестационарного торгового объекта в установленные извещением о проведении аукциона сроки, а также гарантию заявителя о достоверности представленной информации.

К заявке участники аукциона прикладывают следующие документы:

Юридические лица:

- документ, подтверждающий право лица действовать от имени заявителя (в случае, если заявку подает представитель заявителя), подписанный и сканированный в формате pdf;

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не ранее чем за тридцать дней до дня размещения извещения о проведении аукциона, в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью;

- заявление об отсутствии решения о ликвидации, подписанное лицом, уполномоченным действовать от имени юридического лица, заверенное печатью юридического лица, сканированное в формате pdf;

- заявление об отсутствии решения арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства, подписанное лицом, уполномоченным действовать от имени юридического лица, заверенное печатью юридического лица, сканированное в формате pdf;

- заявление об организации и осуществлении торговой деятельности, подписанное лицом, уполномоченным действовать от имени юридического лица, заверенное печатью юридического лица, сканированное в формате pdf;

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка являются крупной сделкой, сканированное в формате pdf.

Индивидуальные предприниматели:

- документ, подтверждающий право лица действовать от имени заявителя (в случае, если заявку подает представитель заявителя), подписанный и сканированный в формате pdf;

- выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданная не ранее, чем за тридцать дней до дня размещения извещения о проведении аукциона, в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью;

- заявление об отсутствии решения арбитражного суда о признании банкротом

и об открытии конкурсного производства, подписанное, заверенное печатью (при наличии), сканированное в формате pdf;

- заявление об организации и осуществлении торговой деятельности, подписанное, заверенное печатью (при наличии), сканированное в формате pdf.

Все документы должны быть составлены на русском языке. Подача документов на иностранном языке должна сопровождаться представлением заверенного перевода соответствующих документов на русский язык, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

При подаче заявки заявителем могут быть представлены проектные решения, в том числе эскизы, по нестационарному торговому объекту, предполагаемому к размещению.

## **VI. Инструкция по заполнению и подаче заявки**

Заполнение заявки осуществляется в соответствии с порядком, определенным регламентом электронной площадки.

Подача заявки осуществляется участником аукциона, зарегистрированным в торговой секции, из личного кабинета посредством штатного интерфейса торговой секции отдельно по каждому лоту в сроки, установленные в извещении о проведении аукциона.

Участник аукциона вправе подать заявку в любое время с момента размещения извещения о проведении аукциона до предусмотренных указанным извещением и аукционной документацией даты и времени окончания срока подачи заявок.

Участник аукциона вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого лота.

В случае подачи одним заявителем заявок по нескольким лотам на каждый лот оформляется отдельная заявка.

Участие в аукционе возможно при наличии на лицевом счете участника аукциона денежных средств в размере не менее, чем размер задатка на участие в аукционе, предусмотренный извещением о проведении аукциона и настоящей аукционной документацией.

Все документы, входящие в состав заявки, должны иметь четко читаемый текст.

Заявка не может быть принята Оператором в случае:

а) отсутствия на лицевом счете участника аукциона достаточной суммы денежных средств в размере задатка;

б) подачи участником аукциона второй заявки на участие в отношении одного и того же лота при условии, что поданная ранее заявка таким участником аукциона не отозвана;

в) подачи заявки по истечении установленного срока подачи заявок;

г) некорректного заполнения формы заявки, в том числе не заполнения полей, являющихся обязательными для заполнения;



д) представления заявки на участие в аукционе, подписанной электронной подписью лица, не имеющего права действовать от имени участника аукциона.

В случае успешного принятия заявки Оператор программными средствами регистрирует ее в журнале приема заявок, присваивает номер и в течение одного часа направляет первые части заявок Организатору аукциона.

## **VII. Порядок и срок изменения, отзыва заявки на участие в аукционе**

До окончания срока подачи заявок участник аукциона, подавший заявку, вправе изменить или отозвать ее.

Отзыв и изменение заявки осуществляется участником аукциона из личного кабинета посредством штатного интерфейса торговой секции. Изменение заявки осуществляется путем отзыва ранее поданной и подачи новой заявки.

В случае отзыва заявки участником аукциона до окончания срока подачи заявок, Оператор в течение одного часа прекращает блокирование в отношении его денежных средств, заблокированных на лицевом счете в размере задатка.

На этапе приема заявок любое заинтересованное лицо вправе не позднее 10 (десяти) календарных дней до окончания срока приема заявок направить Организатору аукциона запрос о разъяснении положений аукционной документации посредством функционала электронной площадки.

Запросы о разъяснении положений аукционной документации, полученные после вышеуказанного срока, не рассматриваются.

Ответ на запрос о разъяснении положений аукционной документации должен быть подготовлен в течение двух рабочих дней со дня поступления указанного запроса.

## **VIII. Определение участников аукциона**

Не позднее одного часа с момента окончания срока подачи заявок Оператор в личном кабинете Организатора аукциона открывает доступ к зарегистрированным заявкам.

Комиссия осуществляет проверку заявок на участие в аукционе, представленных оператором электронной площадки, в следующем порядке:

1. Комиссия проверяет первые части заявок на соответствие требованиям, установленным аукционной документацией.

2. Срок рассмотрения первых частей заявок не может превышать один рабочий день с даты окончания срока подачи заявок.

3. На основании результатов рассмотрения первых частей заявок Комиссией принимается одно из следующих решений:

- о допуске заявителя, подавшего заявку, к участию в электронном аукционе и о признании его участником такого электронного аукциона;
- об отказе в допуске к участию в электронном аукционе.

4. Заявитель не допускается к участию в электронном аукционе в случае непредставления информации, предусмотренной аукционной документацией.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- не подано ни одной заявки на участие в аукционе;
- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие;

- на основании результатов рассмотрения первых частей заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе (об отказе в приеме заявки на участие в аукционе) всех участников аукциона, подавших заявки на участие в аукционе;

- на основании результатов рассмотрения первых частей заявок на участие в аукционе принято решение о допуске одного участника аукциона.

В указанных случаях Комиссией составляется протокол признания электронного аукциона несостоявшимся.

В случае, если подана только одна заявка или к участию в аукционе допущен один участник, Оператор не позднее одного рабочего дня, следующего за датой окончания срока подачи заявок, направляет Организатору аукциона обе части этой заявки.

Комиссия в течение одного рабочего дня с даты получения обеих частей единственной заявки рассматривает эту заявку на предмет соответствия требованиям Положения и аукционной документацией.

В случае соответствия данной заявки установленным требованиям победителем аукциона признается единственный участник аукциона.

По результатам рассмотрения заявки на участие в аукционе Комиссия в течение одного рабочего дня после дня проведения аукциона оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе в двух экземплярах, который подписывается всеми присутствующими на заседании Комиссии членами.

Один экземпляр протокола хранится у Организатора аукциона, другой экземпляр в течение одного рабочего дня с даты его подписания направляется участнику аукциона, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, с приложением проекта договора на размещение нестационарного торгового объекта, который составляется путем включения в данный проект договора условий о цене, предложенной участником аукциона, подавшим единственную заявку на участие в аукционе.

Организатор аукциона в течение одного рабочего дня с даты подписания протокола направляет его Оператору для размещения в установленном порядке, а так же размещает его на официальном сайте органов местного самоуправления.

## **IX. Порядок проведения аукциона**

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день, указанный в извещении о проведении аукциона, в соответствии с регламентом электронной площадки.

Торговая сессия проводится путем последовательного повышения участниками аукциона начальной цены аукциона на величину, равную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Организатором аукциона в фиксированной сумме, составляющей не более 5% начальной цены аукциона, и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене.

Время для подачи предложений о цене аукциона определяется в следующем порядке:

- время для подачи первого предложения о цене аукциона составляет 10 (десять) минут с момента начала аукциона;

- в случае поступления предложения о цене аукциона, увеличивающего начальную цену аукциона или текущее лучшее предложение о цене аукциона, время для подачи предложений о цене продлевается на 10 (десять) минут с момента приема Оператором каждого из таких предложений.

Если в течение 10 (десяти) минут после предоставления лучшего текущего предложения

о цене аукциона не поступило следующее лучшее предложение о цене аукциона, подача предложений о цене автоматически завершается при помощи программных и технических средств торговой секции.

Если в течение времени для подачи первого предложения о цене аукциона не поступает ни одного предложения о цене аукциона, подача предложений о цене автоматически завершается при помощи программных и технических средств торговой секции.

Срок для подачи предложений о цене обновляется автоматически после улучшения текущего предложения о цене. Время срока подачи предложений отсчитывается с момента подачи последнего (лучшего) предложения (или с начала подачи предложений о цене), отображается в закрытой части электронной площадки как расчетное время окончания торгов, а также как время, оставшееся до окончания торгов в минутах.

В ходе проведения подачи предложений о цене аукциона Оператор программными средствами электронной площадки обеспечивает отклонение предложения о цене аукциона в момент его поступления и соответствующее уведомление участника аукциона, в случаях, если:

- предложение о цене аукциона предоставлено до начала или по истечении установленного времени для подачи предложений о цене аукциона;

- представленное предложение о цене аукциона ниже начальной цены;

- представленное предложение о цене аукциона равно нулю;

- представленное предложение о цене аукциона не соответствует увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- предыдущее представленное данным участником аукциона предложение о цене аукциона является лучшим текущим предложением о цене;

- представленное участником аукциона предложение о цене аукциона меньше ранее представленных предложений.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену аукциона.

Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств участников аукциона, не сделавших предложения о цене в ходе торговой сессии по лоту, заблокированных в размере задатка на лицевом счете на электронной площадке, не позднее одного дня, следующего за днем завершения торговой сессии, за исключением победителя аукциона или единственного участника аукциона.

На основании результатов проведения электронного аукциона Оператор оформляет протокол проведения электронного аукциона, который должен содержать:

- адрес электронной площадки;
- дату, время начала и окончания электронного аукциона;
- начальную цену аукциона (лота);
- предложения о цене договора (лота) участников электронного аукциона с указанием времени поступления данных предложений и порядковых номеров, присвоенных заявкам;
- предложения о цене договора (лота) победителя электронного аукциона.

Протокол проведения электронного аукциона Оператор размещает на электронной площадке в соответствии с регламентом электронной площадки, а так же направляет данный протокол и вторые части заявок участников электронного аукциона, предложения о цене договора (лота) Комиссии.

В течение этого же срока Оператор также обязан направить соответствующие уведомления указанным участникам электронного аукциона.

В случае, если в течение десяти минут после начала проведения аукциона ни один из участников аукциона не подал предложение о цене аукциона, такой аукцион признается несостоявшимся.

В данном случае победителем аукциона признается участник аукциона, чья заявка на участие в аукционе поступила первой.

Оператор оформляет протокол о признании электронного аукциона несостоявшимся на этапе его проведения и размещает его в порядке, установленном регламентом электронной площадки, а так же направляет его Комиссии для размещения на официальном сайте.

Одновременно с данным протоколом Оператор направляет Комиссии вторые части заявок участников электронного аукциона.

## **Х. Порядок определения победителя аукциона**

Комиссия рассматривает вторые части заявок, направленные Оператором, на соответствие их требованиям, установленным Положением и аукционной документацией.

Комиссией на основании результатов рассмотрения вторых частей заявок принимается решение о соответствии или о несоответствии вторых частей заявок требованиям, установленным Положением и аукционной документацией.

Рассмотрение вторых частей заявок начинается с заявки, поданной участником аукциона, предложившим наиболее высокую цену договора (лота), и осуществляется с учетом даты поступления заявок Оператору.

Заявка признается не соответствующей требованиям, установленным Положением и аукционной документацией, в случае:

- непредставления документов и информации, которые предусмотрены Положением и аукционной документацией;
- несоответствия указанных документов и информации требованиям, установленным Положением и аукционной документацией;
- наличия в указанных документах недостоверной информации об участнике электронного аукциона на дату и время окончания срока подачи заявок.

Победителем электронного аукциона признается его участник, заявка которого соответствует требованиям, установленным аукционной документацией, предложивший наиболее высокую цену договора (лота).

По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе и протоколов, направленных Оператором Организатору аукциона, Комиссия в течение одного рабочего дня после дня проведения аукциона оформляет итоговый протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе (далее – итоговый протокол) в двух экземплярах, который подписывается всеми присутствующими на заседании членами Комиссии.

Итоговый протокол, в том числе, должен содержать:

- информацию об участниках аукциона, с указанием порядкового номера, присвоенного заявке, с указанием времени ее поступления, а так же предложения о цене аукциона, поданные соответствующим участником;
- решение о соответствии или о несоответствии заявки требованиям, установленным аукционной документацией, с обоснованием этого решения и с указанием положений аукционной документации, которым не соответствует заявка;
- предложения о цене договора (лота) победителя электронного аукциона с указанием времени поступления данного предложения и порядкового номера, присвоенного заявке;
- сведения о победителе аукциона и участнике аукциона, сделавшем предпоследнее предложение о цене аукциона, с указанием фирменного наименования (наименования), организационно-правовой формы, места нахождения, почтового адреса (для юридического лица), ОГРН (ОГРНИП), фамилии, имени, отчества, паспортных данных, места жительства (для индивидуального предпринимателя), идентификационного номера налогоплательщика, порядкового номера, присвоенного соответствующей заявке на участие в аукционе;

- сведения о заявках, признанных не соответствующими аукционной документации;
- дату, время начала и окончания электронного аукциона;
- адрес электронной площадки;
- начальную цену аукциона (лота);
- «шаг аукциона»;
- цену договора (лота), определенную по результатам электронного аукциона.

Один экземпляр итогового протокола хранится у Организатора аукциона, другой экземпляр в течение одного рабочего дня с даты его подписания направляется победителю аукциона с приложением проекта договора на размещение нестационарного торгового объекта, который составляется путем включения в данный проект договора условий о цене, предложенных победителем аукциона.

Организатор аукциона в течение одного рабочего дня с даты подписания итогового протокола направляет его Оператору для размещения в установленном порядке.

## **XI. Порядок и срок заключения договора**

Договор на размещение нестационарного торгового объекта с победителем аукциона заключается уполномоченным органом не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 20 рабочих дней с даты размещения на электронной площадке информации об итогах аукциона.

Проект договора является частью аукционной документации и представлен в приложении № 2 к настоящей аукционной документации.

В случае если победитель аукциона не подписал в установленном порядке проект договора в срок и на условиях, предусмотренных аукционной документацией, победитель аукциона признается уклонившимся от заключения договора, и денежные средства, внесенные им в качестве задатка, не возвращаются.

В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора уполномоченный орган заключает договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона. При этом заключение договора для участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, является обязательным.

В случае уклонения победителя аукциона, участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, от заключения договора уполномоченный орган признает аукцион несостоявшимся и обязан в течение месяца со дня принятия решения о признании аукциона несостоявшимся объявить повторный аукцион.

**ЗАЯВКА****(первая часть)**

на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора  
на размещение нестационарного торгового объекта

---

(дата аукциона)

Настоящим участник аукциона подтверждает свое согласие на участие в аукционе в электронной форме \_\_\_\_\_ по лоту № \_\_\_\_ (ул. \_\_\_\_\_) на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на условиях, предусмотренных извещением о проведении аукциона и аукционной документацией.

**Сведения  
об Участнике аукциона в электронной форме – юридическом лице  
(вторая часть)**

1.	Фирменное наименование (наименование)	
2.	ИНН или аналог ИНН (для иностранного лица), ИНН учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа	
3.	Место нахождения	
4.	Почтовый адрес	
5.	Номер контактного телефона	
6.	Непроведение ликвидации участника закупки и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника закупки несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства	Проводится/не проводится
7.	Неприостановление деятельности участника закупки в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в аукционе	Приостановлена/не приостановлена
8.	отсутствие задолженности по налогам, сборам, пеням и штрафам перед бюджетами всех уровней бюджетной системы Российской Федерации и страховым взносам, пеням и штрафам во внебюджетные фонды на дату, предшествующую дате подачи заявки не более чем на 30 календарных дней. В случае наличия задолженности дополнительно представляются заверенные копии платежных документов, подтверждающих ее оплату, и (или) соглашения о реструктуризации задолженности	Отсутствует

Настоящим декларирую принадлежность \_\_\_\_\_ (указать наименование участника) к субъектам малого предпринимательства или социально ориентированным некоммерческим организациям.



**Сведения  
об Участнике аукциона в электронной форме – индивидуальном  
предпринимателе  
(вторая часть)**

1.	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	
2.	Паспортные данные:	
2.1.	серия паспорта	
2.2.	номер паспорта	
2.3.	дата выдачи паспорта	
2.4.	орган, выдавший паспорт	
3.	ИНН или аналог ИНН (для иностранного лица)	
4.	Место жительства	
5.	Номер контактного телефона	
6.	Отсутствие решения арбитражного суда о признании участника закупки несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства	Проводится/не проводится
7.	Неприостановление деятельности участника закупки в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в аукционе	Приостановлена/не приостановлена
8.	отсутствие задолженности по налогам, сборам, пеням и штрафам перед бюджетами всех уровней бюджетной системы Российской Федерации и страховым взносам, пеням и штрафам во внебюджетные фонды на дату, предшествующую дате подачи заявки не более чем на 30 календарных дней. В случае наличия задолженности дополнительно представляются заверенные копии платежных документов, подтверждающих ее оплату, и (или) соглашения о реструктуризации задолженности	Отсутствует

Настоящим декларирую принадлежность \_\_\_\_\_ (указать наименование участника) к субъектам малого предпринимательства или социально ориентированным некоммерческим организациям.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА  
НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

г. Горнозаводск

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Управление земельно-имущественных отношений администрации города Горнозаводска, именуемое в дальнейшем «Уполномоченный орган», в лице начальника управления

\_\_\_\_\_ ,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании Положения, с одной стороны и \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ,

(наименование юридического лица или предпринимателя)

именуемое(ый) в дальнейшем «Владелец», в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании

\_\_\_\_\_ ,

(наименование документа)

с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и нормативно-правовыми актами Горнозаводского городского округа заключили настоящий договор о нижеследующем:

## I. Предмет договора

1.1. На основании \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(наименование документа, являющегося основанием для заключения договора)

Уполномоченное лицо предоставляет Владельцу место на размещение нестационарного торгового объекта (далее - Объект):

вид: \_\_\_\_\_;

специализация: \_\_\_\_\_;

адресные ориентиры: \_\_\_\_\_;

площадь Объекта: \_\_\_\_\_ кв.м.,

учетный номер \_\_\_\_\_;

внешний вид: \_\_\_\_\_.

Место размещения Объекта предусмотрено в схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования, утвержденной актом органа местного самоуправления.

1.2. Владелец вносит плату за размещение Объекта в порядке, установленном разделом III настоящего договора.

## II. Срок действия договора

2.1. Договор вступает в силу со дня подписания Сторонами и действует до «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., а в части исполнения обязательств по оплате и демонтажу Объекта - до их полного исполнения.

## III. Плата за размещение Объекта и порядок расчетов

3.1. Плата за размещение Объекта (далее - плата) составляет \_\_\_\_\_ руб. в месяц.

Плата рассчитывается в соответствии с Методикой определения стоимости за размещение нестационарного торгового объекта с учетом номера кадастрового квартала \_\_\_\_\_.

3.2. Владелец вносит плату:

а) для временной конструкции или передвижного сооружения (палатки, лотки, контейнеры, автомагазины, автолавки, автоприцепы) - за весь срок действия договора, указанный в пункте 3 настоящего договора, не позднее 15 дней со дня заключения настоящего договора;

б) для временного сооружения (павильоны, киоски):  
ежегодными равными платежами в следующем порядке (кроме случаев, указанных в абзаце пятом настоящего пункта):

за первый год размещения Объекта - не позднее 15 дней со дня заключения настоящего договора;

за каждый последующий год размещения Объекта - через 12 месяцев со дня внесения предыдущего платежа;

в случае заключения настоящего договора по результатам аукциона - в сроки, указанные в условиях аукциона (условия аукциона должны содержать условия оплаты по настоящему договору, в противном случае применяется абзац второй настоящего пункта).

3.3. Плата вносится путем безналичного перечисления денежных средств на счет Уполномоченного органа. Днем внесения платы является день ее поступления на счет Уполномоченного органа.

3.4. В случае досрочного расторжения настоящего договора Уполномоченный орган обязуется возвратить Владельцу платеж, указанный в подпункте «б» пункта 3.2 настоящего договора, пропорционально периоду несостоявшегося размещения Объекта в течение 30 дней с даты расторжения настоящего договора.

Денежные средства возвращаются путем безналичного перечисления на счет Владельца, указанный в настоящем договоре.

3.5. Размер арендной платы может быть изменен Уполномоченным органом в одностороннем порядке, но не чаще одного раза в год. Уполномоченный орган направляет Владельцу уведомление к договору аренды с указанием нового размера арендной платы, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

Изменение размера платы по договору является обязательным для Сторон (без перезаключения договора или подписания дополнительного соглашения к договору).

#### IV. Права и обязанности Сторон

##### 4.1. Владелец вправе:

4.1.1. разместить Объект и обеспечить осуществление торговой деятельности с соблюдением требований действующего законодательства Российской Федерации и Пермского края, правовых актов муниципального образования и настоящего договора;

4.1.2. досрочно расторгнуть настоящий договор в порядке, установленном пунктом 6.3 настоящего договора;

4.1.3. передать право собственности на Объект третьему лицу, предварительно получив от Уполномоченного органа письменное согласие. Данное согласие выдается Уполномоченным органом при отсутствии у Владельца неисполненных обязательств по настоящему договору, в том числе по оплате задолженности, выставленным к оплате пеням и штрафам, а также по устранению несоответствий (недостатков), выявленных при обследовании Объекта. При передаче права собственности на Объект третьему лицу обязанности и права по настоящему договору переходят на нового Владельца со дня заключения между Уполномоченным органом, прежним Владельцем и новым Владельцем соглашения о замене стороны по настоящему договору в пределах срока действия настоящего договора.

##### 4.2. Владелец обязан:

4.2.1. своевременно вносить плату по настоящему договору. В течение пяти рабочих дней со дня получения письменного требования Уполномоченного органа произвести сверку расчетов по внесению платы;

4.2.2. разместить Объект в соответствии с условиями настоящего договора;

4.2.3. не проводить работы, направленные на перевод нестационарного торгового объекта в статус стационарного (установка фундамента и т.п.);

4.2.4. обеспечить содержание отведенной и прилегающей территории в соответствии с правилами благоустройства и содержания территории муниципального образования;

4.2.5. демонтировать (переместить) Объект и восстановить нарушенное благоустройство территории в месячный срок по окончании срока действия

настоящего договора либо с даты его досрочного расторжения и уведомить Уполномоченный орган об исполнении данной обязанности;

4.2.6. не допускать конструктивное объединение Объекта с другими нестационарными торговыми и прочими объектами, перемещение Объекта в иное место, изменение внешнего вида Объекта и (или) совершение иных действий, влекущих несоответствие Объекта условиям настоящего договора, в том числе условиям аукциона (в случае заключения настоящего договора по результатам аукциона);

4.2.7. не препятствовать специалисту Уполномоченного органа при обследовании Объекта в установленном порядке;

4.2.8. направить письменное уведомление в Уполномоченный орган об изменении сведений о Владельце, указанных в разделе VIII настоящего договора, не позднее пяти рабочих дней со дня их изменения.

При отсутствии данного уведомления документы, касающиеся исполнения настоящего договора, направляются по последнему известному месту нахождения или проживания Владельца и считаются направленными Уполномоченным органом и полученными Владельцем надлежащим образом;

4.2.9. соблюдать требования (запреты, ограничения) действующего законодательства в области торговой деятельности, в том числе в сфере розничной продажи алкогольной продукции и табачных изделий;

4.2.10. при нарушении благоустройства территории восстановить его в течение 5 дней после дня нарушения (обнаружения нарушения) благоустройства территории;

4.2.11. выполнять (соблюдать) условия аукциона (в случае заключения настоящего договора по результатам аукциона);

4.2.12. использовать передвижные сооружения в соответствии с их назначением.

Запрещается переоборудование (модификация) передвижных сооружений, в том числе запрещается демонтаж с передвижных сооружений колес и прочих частей, элементов, деталей, узлов, агрегатов и устройств, обеспечивающих движение передвижных сооружений.

4.3. Уполномоченный орган вправе:

4.3.1. осуществлять контроль за размещением Объекта в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и Пермского края, правовыми актами муниципального образования;

4.3.2. прекратить досрочно действие настоящего договора по основаниям, установленным в разделе VI настоящего договора;

4.3.3. вносить изменения и дополнения в договор по соглашению Сторон при изменении действующего законодательства Российской Федерации, Пермского края и правовых актов муниципального образования, регулирующих правоотношения в сфере размещения нестационарных торговых объектов.

4.4. Уполномоченный орган обязан:

4.4.1. предоставить Владельцу право на размещение Объекта в соответствии с условиями настоящего договора;

4.4.2. в случае изменения размера платы направить Владельцу уведомление о новом размере платы в срок не более 30 дней с даты вступления в силу правовых актов, указанных в пункте 3.5 настоящего договора;

4.4.3. организовать и провести мероприятия по проверке соблюдения условий аукциона в порядке, предусмотренном правовыми актами муниципального образования (в случае заключения настоящего договора по результатам аукциона);

4.4.4. по окончании срока, отведенного Владельцу на демонтаж Объекта и восстановление нарушенного благоустройства территории, организовать и провести проверку исполнения Владельцем абзаца шестого пункта 10 настоящего договора.

## V. Ответственность Сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с условиями настоящего договора, а в части, не предусмотренной настоящим договором, - в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае просрочки внесения платы либо внесения платы в неполном размере Владелец обязан уплатить Уполномоченному органу пеню в размере 0,01% невнесенной суммы долга за каждый день просрочки.

5.3. Владелец уплачивает Уполномоченному органу штраф в размере годовой платы в следующих случаях:

при нарушении подпункта 4.2.6 настоящего договора;

при нарушении требований, установленных подпунктом 4.2.7 настоящего договора.

5.4. Взыскание пени и штрафов не освобождает Владельца от выполнения принятых на себя обязательств по настоящему договору и устранения выявленных нарушений.

5.5. Владелец самостоятельно несет ответственность за ущерб (вред), причиненный третьим лицам при размещении Объекта и (или) при осуществлении торговой деятельности.

## VI. Порядок изменения и расторжения договора

6.1. Настоящий договор может быть изменен в случаях, установленных подпунктом 4.3.3 пункта 4.3 настоящего договора, или расторгнут по соглашению Сторон.

6.2. Настоящий договор расторгается Уполномоченным органом в одностороннем порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии следующих оснований:

- неисполнения Владельцем обязательства по соблюдению вида, специализации, площади, адресного ориентира, размеров, типового архитектурного решения внешнего вида Объекта в соответствии с условиями настоящего договора;

- неисполнение победителем аукциона обязательства по осуществлению в нестационарном торговом объекте торговой деятельности в течение 30 календарных дней подряд в течение срока действия договора на осуществление торговли или договора на размещение нестационарного торгового объекта;

- неисполнение победителем аукциона обязательств по оплате цены договора на осуществление торговли или договора на размещение нестационарного торгового объекта или просрочка исполнения обязательств по оплате очередных платежей по договору на осуществление торговли или договору на размещение нестационарного торгового объекта на срок более 30 календарных дней и более двух раз подряд;

- неисполнение победителем аукциона запрета на передачу или уступку прав по договору на осуществление торговли или договора на размещение нестационарного торгового объекта третьим лицам, осуществление третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием нестационарного торгового объекта;

- неоднократные (два и более раза) нарушения условий договора на осуществление торговли или договора на размещение нестационарного торгового объекта при осуществлении торговой деятельности в нестационарном торговом объекте (подтвержденные вступившими в силу постановлениями о назначении административного наказания) в течение одного календарного года и неустранение нарушений условий договора на осуществление торговли или договора на размещение нестационарного торгового объекта в сроки, указанные в предписании органа места самоуправления муниципального образования Пермского края об их устранении, в частности несоблюдение:

а) правил благоустройства и содержания территории, используемой для размещения нестационарного торгового объекта;

б) правил обращения с твердыми бытовыми отходами;

в) требований к розничной продаже алкогольной продукции, утвержденных Федеральным законом от 22 ноября 1995 г. № 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции», что подтверждено постановлением о назначении административного наказания;

- изъятие земельного участка для государственных и муниципальных нужд в случае необходимости в использовании земельного участка, на котором расположен нестационарный торговый объект;

- ликвидация юридического лица, снятие статуса индивидуального предпринимателя, банкротство индивидуального предпринимателя, юридического лица;

- однократного невнесения Владелец платы по настоящему договору в полном объеме или внесения платы в неполном объеме в срок, превышающий 30 дней со дня, установленного пунктом 3.2 настоящего договора;

- однократного неисполнения Владелец требований об устранении нарушений обязательств, установленных подпунктами 4.2.4 и 4.2.7 пункта 4.2 настоящего договора;

- неоднократного (два и более раза) неисполнения Владелец условий аукциона (в случае заключения настоящего договора по результатам аукциона).

- в связи с необходимостью использования территории, занимаемой Объектом, при условии, что размещение Объекта препятствует проведению указанных работ и (или) достижению указанных целей в случае принятия органом местного самоуправления решения об:

новой застройке районов, микрорайонов муниципальных образований Пермского края;

ремонте и реконструкции автомобильных дорог;

необходимости реализации муниципальных программ, приоритетных направлений деятельности муниципальных образований Пермского края в сфере социально-экономического развития;

развитии застроенных территорий;

изменении градостроительных регламентов;

реализации мероприятий по благоустройству территории муниципального образования Пермского края, в результате которых не предполагается размещение на данной территории нестационарных торговых объектов.

В указанных случаях настоящий договор считается расторгнутым через 10 дней со дня направления Уполномоченным органом Владелец письменного уведомления об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора. Указанное уведомление направляется Владелец по почте заказным письмом либо вручается Владелец (уполномоченному представителю) лично под подпись.

6.4. Изменения и дополнения к настоящему договору должны быть оформлены в письменной форме.

6.5. Расторжение настоящего договора не освобождает Владельца от необходимости погашения задолженности по плате и выплаты пеней и штрафов, предусмотренных настоящим договором.

## VII. Заключительные положения

7.1. Любые споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а при неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в соответствии с действующим законодательством.



7.2. Любое уведомление, которое одна Сторона направляет другой Стороне, высылается в виде заказного письма. Все возможные претензии рассматриваются в течение десяти рабочих дней со дня получения их Сторонами.

7.3. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации и Пермского края, правовыми актами муниципального образования.

7.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах - по одному для каждой из Сторон.

### VIII. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Уполномоченный орган

Адрес: \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_  
 ОКТМО \_\_\_\_\_  
 ОГРН \_\_\_\_\_  
 р/с \_\_\_\_\_  
 Тел./факс: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
 (подпись)

Владелец объекта

Адрес: \_\_\_\_\_  
 Тел. \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_  
 р/с \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
 (подпись)