



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ГОРНОЗАВОДСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.10.2019

№ 1494

О подготовке проекта решения Горнозаводской городской Думы о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сарановского сельского поселения

Руководствуясь статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 23, 29 Устава Горнозаводского городского округа, на основании заключения комиссии по землепользованию и застройке администрации города Горнозаводска от 23 октября 2019 г. № 26, администрация города Горнозаводска
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект решения Горнозаводской городской Думы о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сарановского сельского поселения, утвержденные решением Совета Депутатов Сарановского сельского поселения от 22 августа 2013 г. № 35 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Сарановского сельского поселения» (в редакции решений Совета Депутатов от 18.11.2014 № 30, от 24.12.2015 № 30, решений Земского Собрания от 29.03.2017 № 138, от 29.11.2017 № 179, решения Горнозаводской городской Думы от 31.05.2019 № 165, от 28.08.2019 № 193) (далее - проект изменений).

2. Утвердить прилагаемые:

2.1. этапы градостроительного зонирования Сарановского сельского поселения;

2.2. порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений;

2.3. порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта изменений.

3. Опубликовать сообщение о подготовке проекта изменений в газете «Новости».

4. Обнародовать настоящее постановление в зданиях, расположенных по адресам: г. Горнозаводск, ул. Кирова, 65, г. Горнозаводск, ул. Свердлова, 59, р.п. Теплая Гора, ул. 1 Мая, 11, р.п. Промысла, ул. Комсомольская, 1, р.п. Кусье – Александровский, ул. Ленина, 13, р.п. Пашия, ул. Ленина, 7, п. Вильва, ул. Пионерская, 6, р.п. Медведка, ул. Октябрьская, 15, п. Средняя Усьва, ул. Советская, 3, р.п. Бисер, ул. Советская, 23, р.п. Старый Бисер, ул. Ермакова, 1, р.п. Сараны, ул. Кирова, 19, а также разместить на официальном сайте администрации города Горнозаводска (www.gornozavodskii.ru).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Горнозаводска по развитию инфраструктуры Зыкова А.А.

Глава города Горнозаводска -
глава администрации города Горнозаводска

А.Н. Афанасьев

Подлинный экземпляр находится в администрации города Горнозаводска

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
города Горнозаводска
от 25.10.2019 № 1494

Этапы градостроительного зонирования Сарановского сельского поселения

1 этап:

Подготовка проекта изменений в Правила землепользования и застройки Сарановского сельского поселения, утвержденные решением Совета Депутатов Сарановского сельского поселения от 22 августа 2013 г. № 35:

1.1. в градостроительный регламент:

1) наименование зоны Ж-2 изложить в следующей редакции: «Ж-2. Зона смешанной малоэтажной жилой застройки»;

2) абзац первый зоны Ж-2 изложить в следующей редакции: «Зона смешанной жилой застройки Ж-2 выделена для формирования жилых районов с размещением малоэтажных индивидуальных домов с приусадебными участками и домов не более трех этажей. Допускается размещение сопутствующих объектов повседневного обслуживания, некоммерческих коммунальных предприятий, площадок для отдыха, игр, спортивные площадки, а также размещение на земельных участках многоквартирных жилых домов хозяйственных построек (без содержания скота и птицы) и гаражей боксового типа для жителей, проживающих в этих домах»;

3) основные виды разрешенного использования зоны Ж-2 дополнить видом разрешенного использования «- многоквартирные малоэтажные жилые дома 1-3 этажа»;

1.2. в карту градостроительного зонирования:

1) в восточной части рп. Сараны изменить территориальную зону, не вовлеченную в градостроительную деятельность СП-3, зону экологического и природного ландшафта Р-2 на зону смешанной жилой застройки Ж-2.

2 этап:

Проведение публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки.

3 этап:

Утверждение проекта решения на заседании Горнозаводской городской Думы.

4 этап:

Обнародование утвержденных изменений и размещение на официальном сайте администрации города Горнозаводска в сети «Интернет».

УТВЕРЖДЕНЫ
 постановлением администрации
 города Горнозаводска
 от 25.10.2019 № 1494

**Порядок и сроки
 проведения работ по подготовке проекта изменений**

№	Виды работ	Сроки проведения	Исполнитель
1.	Размещение постановления администрации города Горнозаводска на официальном сайте администрации города Горнозаводска и опубликование сообщения о принятом решении в газете «Новости»	Не позднее, чем по истечении 10 дней с даты принятия решения	Управление делами администрации города Горнозаводска
2.	Разработка проекта решения	В течение 30 календарных дней с даты принятия решения о подготовке проекта	Отдел архитектуры и градостроительства управления развития инфраструктуры администрации города Горнозаводска
3.	Принятие решения о проведении публичных слушаний по проекту решения	Не позднее чем через десять дней со дня получения проекта решения	Глава города Горнозаводска – глава администрации города Горнозаводска
4.	Проведение публичных слушаний по проекту решения	не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования проекта	Комиссия по землепользованию и застройки администрации города Горнозаводска
5.	Принятие решения о направлении проекта решения в Горнозаводскую городскую Думу или об отклонении проекта и направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления	В течение 10 дней после представления проекта	Глава города Горнозаводска – глава администрации города Горнозаводска
6.	Утверждение изменений или направление проекта решения Главе города Горнозаводска – главе администрации города Горнозаводска на доработку	Согласно регламенту заседания Горнозаводской городской Думы	Горнозаводская городская Дума

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
города Горнозаводска
от 25.10.2019 № 1494

**Порядок
направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке
проекта изменений**

1. С момента опубликования сообщения о подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки Сарановского сельского поселения (далее – Правила), в течение срока проведения работ по подготовке проекта изменений Правил заинтересованные лица вправе направлять в Комиссию по землепользованию и застройке администрации города Горнозаводска (далее – Комиссия) на имя председателя предложения по подготовке проекта Правил (далее - Предложения).

2. Предложения могут быть направлены на имя председателя Комиссии по почте в отдел архитектуры и градостроительства управления по развитию инфраструктуры администрации города Горнозаводска по адресу: 618820, Пермский край, г. Горнозаводск, ул. Мира, 15, каб. № 6.

3. Предложения должны быть изложены в письменной форме за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, обратного адреса и даты подготовки предложений. Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта Правил, Комиссией не рассматриваются.

4. Предложения должны содержать обосновывающие материалы (на бумажных и/или электронных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

5. Предложения, поступившие в Комиссию после завершения работ по подготовке проекта Правил, не рассматриваются.