



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ГОРНОЗАВОДСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.06.2019

№ 978

Об утверждении муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилья на территории Горнозаводского городского округа на 2020-2022 г.г.»

Руководствуясь постановлением Правительства Пермского края от 14 марта 2018 г. № 110-п «Об утверждении Порядка предоставления субсидий из бюджета Пермского края бюджетам муниципальных образований Пермского края на софинансирование мероприятий по расселению жилищного фонда на территории Пермского края, признанного аварийным после 1 января 2012 года, в рамках реализации региональной адресной программы по расселению аварийного жилищного фонда на территории Пермского края на 2018-2021 годы», статьями 23, 29 Устава Горнозаводского городского округа, администрация города Горнозаводска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную адресную программу «Переселение граждан из аварийного жилья на территории Горнозаводского городского округа на 2020-2022 г.г.».

2. Обнародовать настоящее постановление в зданиях, расположенных по адресам: г. Горнозаводск, ул. Кирова, 65, г. Горнозаводск, ул. Свердлова, 59, р.п. Теплая Гора, ул. 1 Мая, 11, р.п. Промысла, ул. Комсомольская, 1, р.п. Кусье – Александровский, ул. Ленина, 13, р.п. Пашия, ул. Ленина, 7, п. Вильва, ул. Пионерская, 6, р.п. Медведка, ул. Октябрьская, 15, п. Средняя Усьва, ул. Советская, 3, р.п. Бисер, ул. Советская, 23, р.п. Старый Бисер, ул. Ермакова, 1, р.п. Сараны, ул. Кирова, 19, а также разместить на официальном сайте администрации города Горнозаводска (www.gornozavodskii.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента обнародования и распространяет действие на правоотношения, возникшие с 01 января 2019 г.

4. Признать утратившим силу постановление администрации города Горнозаводска от 29 мая 2019 г. №781 «Об утверждении муниципальной адресной

программы «Переселение граждан из аварийного жилья на территории Горнозаводского городского округа на 2020-2022 г.г.».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Горнозаводска Егоркину Ж.В.

Глава города Горнозаводска -
глава администрации города Горнозаводска

А.Н. Афанасьев

Подлинный экземпляр находится в администрации города Горнозаводска

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации города
Горнозаводска
от 27.06.2019 № 978

**Муниципальная адресная программа
«Переселение граждан из аварийного жилья на территории
Горнозаводского городского округа на 2020-2022 гг.»**

ПАСПОРТ

Наименование программы	Муниципальная адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилья на территории Горнозаводского городского округа на 2020 - 2022 гг.»
Цели программы	1.Создание безопасных и благоприятных условий для проживания граждан. 2.Ликвидация аварийного жилищного фонда на территории горнозаводского городского округа.
Задачи программы	1. Ликвидация до 2022 г. 2662 кв. км аварийного жилищного фонда. 2. Проведение мероприятий по переселению граждан из ветхого аварийного жилищного фонда. 3. Улучшение условий проживания населения, улучшение городской среды и комплексное освоение территорий
Ожидаемые результаты реализации программы	Переселение до 2022 года из 7 аварийных жилых домов и 114 человека. Осуществить снос 7 аварийных жилых домов общей площадью 3115,4 кв. км
Этапы и сроки реализации программы	2020-2022 гг.
Ответственный исполнитель программы	Администрация города Горнозаводска
Участники программы	1. Собственники и наниматели жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Горнозаводского городского округа, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу. 2. Управление земельно-имущественных отношений администрации города Горнозаводска

Целевые показатели	№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Плановое значение показателя		
				всего	2020 год	2021 год
	1	Число жителей, планируемых к переселению	чел.	114	34	80
	2	Количество расселяемых жилых помещений	ед.	55	16	39
	3	Расселяемая площадь жилых помещений	кв.м	2842,10	905,8	1936,3
Финансовое обеспечение	Источники финансирования		Расходы (руб.)			
			всего	2020 год	2021 год	
	Всего		8153323,40	25864213,2	55289110,2	
	За счет средств бюджета Пермского края		60778867,50	19312034,85	41466832,65	
	Бюджет Горнозаводского городского округа		20270366,70	6466053,30	19312034,85	
Внебюджетные источники		0	0	0		

I. Введение

Правовой основой муниципальной адресной программы Переселение граждан из аварийного жилья на территории Горнозаводского городского округа на 2020-2022 гг.» (далее - Программа) являются:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Жилищный кодекс Российской Федерации;

постановление Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

II. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

На 01 января 2019 г. количество многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, а также многоквартирных домов, жилые помещения в которых признаны непригодными для проживания, на территории р.п. Сараны Горнозаводского городского округа составило 7 домов общей площадью 3115,4 кв. м. Проживание граждан в таких домах постоянно сопряжено с опасностью пребывания, риском возникновения аварии (обрушения). Кроме того, такие строения ухудшают внешний облик и благоустройство поселения, сдерживают развитие инженерной и социальной инфраструктуры, снижают инвестиционную привлекательность поселка.

Решение проблемы только за счет бюджетных средств приводит к серьезному отставанию темпов ликвидации аварийного жилья от темпов обветшания жилищного фонда города.

Большинство проживающих в аварийном жилищном фонде граждан не в состоянии в настоящее время самостоятельно приобрести жилые помещения. Количество жилых помещений, освобождающихся в муниципальном жилищном фонде, крайне недостаточно для переселения граждан из аварийных домов.

Жилищное законодательство гарантирует гражданам, проживающим в аварийных многоквартирных жилых домах на условиях договора социального найма либо на праве собственности, право на получение благоустроенных применительно к условиям данного населенного пункта жилых помещений площадью не менее, чем ранее занимаемое жилое помещение, отвечающих установленным жилищным законодательством требованиям.

Резервный жилой фонд, позволяющий разместить необходимое количество граждан, проживающих в аварийных домах, на территории Горнозаводского городского округа отсутствует.

III. Цели и задачи Программы

Основная цель Программы - переселение граждан, проживающих в жилых помещениях, расположенных в многоквартирных домах, признанных после 01 января 2012 г. аварийными и подлежащих сносу, в благоустроенные жилые помещения в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации, а также снос расселенных домов.

Основные задачи Программы:

- разработка механизмов переселения граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии со статьями 32, 89 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- ликвидация до 2022 года 2662,00 кв. м аварийного жилищного фонда;
- оптимизация развития территорий, занятых аварийным жилищным фондом;
- локализация адресной застройки территорий;
- выработка комплекса мероприятий по соблюдению муниципальным образованием условий возможного предоставления финансовой поддержки за счет средств бюджетов Пермского края и Российской Федерации;
- совершенствование и развитие законодательной и нормативной правовой базы реализации жилищной политики на территории Горнозаводского городского округа.

IV. Перечень мероприятий по реализации Программы

Достижение поставленных целей и задач обеспечивается реализацией следующих мероприятий:

- определение перечня многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными после 01 января 2012 года;
- определение перечня граждан и их семей, проживающих в аварийных домах;
- определение для собственников жилых помещений в аварийных домах способа переселения (предоставление жилых помещений путем заключения договоров мены взамен изымаемых жилых помещений либо путем выплаты собственникам выкупной цены за изымаемые в муниципальную собственность жилые помещения);
- определение перечня жилых помещений во вновь построенных многоквартирных домах на территории Горнозаводского городского поселения в целях приобретения;
- переселение граждан из многоквартирных аварийных жилых домов;
- снос аварийного жилья.

V. Ресурсное обеспечение Программы

Финансирование мероприятий по расселению аварийного жилищного фонда может осуществляться за счет средств бюджета Пермского края и

Горнозаводского городского округа, а также внебюджетных средств, в том числе путем принятия от инвесторов жилых помещений в незавершенных строительстве многоквартирных домах либо во вновь построенных и сданных в эксплуатацию домах, передаваемых в Горнозаводский городской округ в рамках соответствующих соглашений о совместной деятельности.

Ориентировочные показатели сведены в Таблице 1.

Таблица 1 – Ориентировочные показатели Программы

Источник финансирования	всего	2020 год	2021 год
Всего	8153323,40	25864213,2	55289110,2
За счет средств бюджета Пермского края	60778867,50	19312034,85	41466832,65
Бюджет Горнозаводского городского округа	20270366,70	6466053,30	19312034,85
Внебюджетные источники	0	0	0

VI. Социально-экономическая эффективность Программы

Успешная реализация Программы позволит обеспечить:

- выполнение обязательств по переселению перед гражданами, проживающими на условиях договора социального найма либо на праве собственности в многоквартирных домах, признанных аварийными;
- снижение социальной напряженности в обществе;
- улучшение внешнего вида территории Горнозаводского городского округа за счет ликвидации аварийного жилищного фонда;
- обеспечение возможности развития территорий после сноса аварийных домов;
- обеспечение возможности продажи земельных участков с целью получения доходов в бюджет Горнозаводского городского округа.

VII. Механизм реализации Программы

№	Мероприятие	Ответственный
1.	Заключение соглашения с Минстроем ПК по программам расселения на 2020,2021 год	Администрация города Горнозаводска
2.	Утверждение комплекса мероприятий («дорожной карты») по переселению граждан из аварийного жилищного фонда	Администрация города Горнозаводска
3.	Формирование списка домов, подлежащих расселению в 2020-2021 годах в рамках Нацпроекта	Управление земельно – имущественных отношений администрации города Горнозаводска
4.	Проведение процедур с собственниками жилых помещений, подлежащих переселению в 2020, 2021 году (согласно ст. 32 ЖК РФ)	Управление земельно – имущественных отношений администрации города Горнозаводска
4.1.	Принятие решения о сносе дома	Управление земельно – имущественных отношений администрации города Горнозаводска
4.2.	Уведомление собственников о сносе дома	Управление земельно – имущественных отношений

		администрации города Горнозаводска
4.3.	Принятие решений об изъятии путем выкупа жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу	Управление земельно – имущественных отношений администрации города Горнозаводска
4.4.	Уведомление собственников о выкупе жилых помещений	Управление земельно – имущественных отношений администрации города Горнозаводска
7.	Перечисление средств МО	Минстрой ПК
8.	Заключение Соглашений с собственниками жилых помещений о выплате выкупной цены	Управление земельно – имущественных отношений администрации города Горнозаводска
9.	Объявление аукционов на приобретение жилых помещений для граждан, проживающих на условиях договора социального найма, либо для собственников - по договору мены	Управление земельно – имущественных отношений администрации города Горнозаводска
10.	Приобретение жилых помещений для граждан, проживающих на условиях договора социального найма, либо для собственников - по договору мены	Управление земельно – имущественных отношений администрации города Горнозаводска
11.	Оформление документов с гражданами на предоставление жилых помещений по договору социального найма либо с собственниками - по договору мены	Управление земельно – имущественных отношений администрации города Горнозаводска
12.	Проведение работы с гражданами по уточнению площади жилых помещений, подлежащих расселению в 2020-2021 г.г.	Управление земельно – имущественных отношений администрации города Горнозаводска
13.	Подача исковых заявлений в суд на граждан, отказавшихся от добровольного переселения или выплаты выкупной цены	Управление земельно – имущественных отношений администрации города Горнозаводска

В рамках реализации Программы осуществляется снос жилых многоквартирных домов, признанных после 01 января 2012 г. аварийными.

Перечень аварийных домов, подлежащих сносу, расположенных на территории р.п. Сараны, признанных аварийными в установленном порядке после 01 января 2012 г., приведен в Приложении 1.

При увеличении размера бюджетных ассигнований на реализацию Программы возможно перенесение сроков расселения домов на более ранние. При переносе сроков сноса соблюдается очередность в соответствии с порядковым номером дома в Программе.

Включение в перечень многоквартирных домов, в отношении которых планируется предоставление поддержки на переселение граждан в рамках Программы, дополнительных объектов (домов) возможно исключительно при условии выполнения всех изначально запланированных мероприятий (расселение всех домов).

Выселение граждан, проживающих в жилых помещениях, предоставленных по договорам социального найма, производится в соответствии со статьями 86, 89 Жилищного кодекса Российской Федерации, т.е. путем перезаключения договоров социального найма на новые жилые помещения.

Изъятие жилых помещений у собственников осуществляется в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации путем заключения

соглашений о следующем:

а) выплате выкупной цены собственнику жилого помещения, при этом определение выкупной цены жилого помещения при его изъятии производится в соответствии со ст. 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

б) предоставлении собственнику в зачет выкупной цены за изымаемое жилое помещение в собственность другого жилого помещения;

в) предоставлении собственнику другого жилого помещения по договору социального найма, равнозначного по общей площади жилому помещению, принадлежащему гражданину на праве собственности, при условии передачи такого помещения в муниципальную собственность.

В целях предоставления гражданам жилых помещений в зачет выкупной цены за изымаемые жилые помещения, а также для предоставления жилых помещений по договорам социального найма администрацией города Горнозаводска будут приобретаться в муниципальную собственность жилые помещения в благоустроенных домах. Приобретаемые жилые помещения должны быть благоустроенными применительно к условиям р.п. Сараны по общей площади быть не менее чем ранее занимаемое жилое помещение в аварийном доме, отвечать установленным законным требованиям, предъявляемым к жилым помещениям и находиться в черте Горнозаводского городского округа. При этом стоимость приобретения жилья в расчете за один квадратный метр устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Пермского края от 14 марта 2019 г. № 177-П.

Перечень и схемы земельных участков, из которых происходит переселение граждан, приведены в Приложении 2.

VIII. Показатели выполнения Программы

Перечень многоквартирных домов, в отношении которых планируется предоставление поддержки на переселение граждан в рамках Программы, приведен в Приложении 1. Планируемые показатели выполнения Программы приведены в Приложении 3.

IX. Методика оценки эффективности Программы

Методика оценки эффективности Программы учитывает проведение оценки степени соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования средств и степени достижения целевых показателей Программы.

В Программе запланированы денежные средства бюджета Фонда, бюджета Горнозаводского городского округа.

Формула расчета степени запланированному уровню затрат:

$$Суз = (M_{1\text{факт}}/M_{1\text{план}} + M_{2\text{факт}}/M_{2\text{план}})/2 * 100,$$

где М – объем средств.

Форма, в соответствии с которой производится расчет степени соответствия запланированному уровню затрат по Программе, представлен в Таблице 3.

Таблица 3 – Форма, в соответствии с которой производится расчет степени соответствия запланированному уровню затрат по Программе

Наименование Программы	Объемы и источники финансирования (тыс.руб.)			Причины, по которым неосвоены средства	
	Источник финансирования	План	Факт		Процент исполнения
1	2	3	4	5	6
Муниципальная адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилья на территории Горнозаводского городского округа на 2020-2022 гг.»	Бюджет Пермского края				
	Бюджет Горнозаводского городского округа				
	Внебюджетные источники				
Формула расчета степени соответствия запланированному уровню затрат: $Суз = (M_{1факт}/M_{1план} + M_{2факт}/M_{2план})/2 * 100,$ где М – объем средств					

Вывод об эффективности расходования бюджетных средств делается исходя из следующих значений:

Суз = 95% - 100% - эффективность расходования бюджетных средств на реализацию Программы высокая;

Суз = 85% - 94% - эффективность расходования бюджетных средств на реализацию Программы средняя;

Суз < 84% - эффективность расходования бюджетных средств на реализацию Программы низкая.

Формула расчета степени достижения целевых показателей:

$$Сдп = (\text{Целевой показатель}_{1факт} / \text{Целевой показатель}_{1план} + \text{Целевой показатель}_{2факт} / \text{Целевой показатель}_{2план}) / 2 * 100.$$

Форма, в соответствии с которой производится расчет достижения целевых показателей Программы, представлен в Таблице 4.

Таблица 4 - Форма, в соответствии с которой производится расчет достижения целевых показателей Программы

№ п/п	Наименование	Наименование показателя, ед. изм.	Плановое значение	Фактическое значение	Отклонение, %	Причины отклонения от планового значения
1	2	3	4	5	6	
	Расселяемая площадь жилых помещений	кв.м.				
	Количество расселяемых жилых помещений, ед.	ед.				
	Число жителей планируемых к расселению, чел.	чел.				
Формула расчета достижения целевых показателей: $Сдп = (\text{Целевой показатель}_{1факт} / \text{Целевой показатель}_{1план} + \text{Целевой показатель}_{2факт} / \text{Целевой показатель}_{2план}) / 2 * 100$						

1. Вывод об эффективности использования целевых показателей делается исходя из следующих значений:

Сцп = 95% - 100% - степень достижения целевых показателей Программы высокая;

Сцп = 85% - 94% - степень достижения целевых показателей Программы средняя;

Сцп < 84% - степень достижения целевых показателей Программы низкая.

2. Вывод об эффективности Программы делается исходя из Таблицы 5.

Таблица 5 - Вывод об эффективности Программы

Степень достижения целевых показателей Программы (Сцп)	Степень соответствия запланированному уровню затрат (Суз)		
	< 84%	85% - 94%	95% - 100%
95% - 100%	Высокая эффективность Программы		
85% - 94%	Средний уровень эффективности Программы		Низкий уровень эффективности Программы
< 84%	Низкий уровень эффективности Программы		

Приложение 1
к муниципальной адресной программе «Переселение граждан
из аварийного жилья на территории Горнозаводского
городского округа на 2020-2022 гг.»

Перечень аварийных многоквартирных домов

№ п/п	№ квартала согласно ППТ	Адрес аварийного МКД	Документ, подтверждающий признание МКД аварийным		Планируемая дата окончания переселения	Планируемая дата сноса МКД	Число жителей всего в МКД	Число жителей, планируемых к переселению	Общая площадь аварийного МКД	Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений		
			№	Дата						Всего:	в том числе		Всего	в том числе	
											частная собственность	муниципальная собственность		частная собственность	муниципальная собственность
						чел.	чел.	кв.м.	ед.	ед.	ед.	кв.м	кв.м	кв.м	
1	2	3	4	5	6	7	8	9,00	10,00	11,00	12,00	13,00	14,00	15,00	16,00
		Итого по Горнозаводскому городскому округу:					114,00	114,00	3 115,40	55,00	43,00	12,00	2 842,10	1 844,70	995,40
	2020 год	Итого по Горнозаводскому городскому округу в 2020 г.:					34,00	34,00	907,10	16,00	12,00	4,00	905,80	690,00	215,80
1	59:17:1301009	р.п.Сараны, ул.Ленина, д.22	6	06.05.2019	31.12.2021	31.12.2022	19,00	19,00	453,70	8,00	5,00	3,00	453,70	294,30	159,40

2	59:17:131009	р.п. Сараны, ул. Клубная, д. 4	9	10.10.2017	31.12.2020	31.12.2021	15,00	15,00	453,40	8,00	7,00	1,00	452,10	395,70	56,40
	2021 год	Итого по Горнозаводскому городскому округу в 2021 г.:					80,00	80,00	2 208,30	39,00	31,00	8,00	1 936,30	1 154,70	779,60
1	59:17:1301011	р.п.Сараны, ул.Ленина, д.14	8	02.10.2017	31.12.2021	31.12.2022	14,00	14,00	463,80	5,00	2,00	3,00	282,90	104,20	178,70
2	59:17:1301014:1	р.п. Сараны, ул. Ленина д. 12	8	02.10.2017	31.12.2020	31.12.2021	15,00	15,00	466,80	10,00	9,00	1,00	378,60	343,60	35,00
3	59:17:1301012	р.п. Сараны, ул. Школьная д. 4	8	02.10.2017	31.12.2020	31.12.2021	15,00	15,00	435,40	8,00	7,00	1,00	434,90	379,80	55,10
4	59:17:1301012	р.п.Сараны, ул.Ленина, д.18	9	10.10.2017	31.12.2020	31.12.2021	15,00	15,00	440,10	8,00	7,00	1,00	439,60	26,90	412,70
5	59:17:1301003	р.п.Сараны, ул.Ленина, д.19	1	25.04.2018	31.12.2021	31.12.2022	21,00	21,00	402,20	8,00	6,00	2,00	400,30	300,20	98,10

Приложение 2
к муниципальной адресной программе
«Переселение граждан из аварийного жилья
на территории Горнозаводского городского
округа на 2020-2022 гг.»

**ПЕРЕЧЕНЬ И СХЕМЫ
аварийных домов и земельных участков, в отношении которых планируется
переселение граждан**

1. ул. Клубная, 4
2. ул. Ленина, 22
3. ул. Школьная, 4
4. ул. Ленина, 18
5. ул. Ленина, 14
6. ул. Ленина, 19
7. ул. Ленина, 12



Приложение 3
к муниципальной адресной программе «Переселение граждан из аварийного жилья на территории Горнозаводского городского округа на 2020-2022 гг.»

Планируемые показатели выполнения адресной программы по ликвидации аварийных домов

Наименование мероприятия (объекта капитального строительства, объекта недвижимого имущества)/адрес местонахождения	Наименование показателя результативности	Год, на который запланировано достижение показателя результативности	Единица измерения	Значение показателя результативности	
				План	Факт
1	2	3	4	5	6
Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.	Общая площадь жилых помещений аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01 января 2017 г., в рамках реализации региональной адресной программы	2020-2021	кв.м.	2842,10	
	Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01 января 2017 г., в рамках реализации региональной адресной программы	2020-2021	человек	114,0	