ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 2
о результатах публичных слушаний
от 10.03.2025

Организатор проведения общественных обсуждений: **комиссия по землепользованию и застройке Горнозаводского городского округа**

По результатам проведения публичных слушаний по проекту: **часть проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 59:17:0101021:630 и территории, ограниченной с южной стороны многофункциональной общественно-деловой территориальной зоной с реестровым номером 59:17-7.69, в целях внесения изменений в проект межевания территории кадастровых кварталов 59:17:0101011, 59:17:0101012, 59:17:0101013, 59:17:0101021, 59:17:0101022 г. Горнозаводска, утвержденный постановлением администрации Горнозаводского муниципального района от 28.12.2017 № 1538** (далее – часть проекта межевания).

Количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях - 43 человек. Количество членов комиссии – 7 человек.

На основании протокола публичных слушаний от 06 марта 2025 г. № 2.

В ходе проведения общественных обсуждений поступили следующие замечания и предложения:

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний (общественных обсуждений)	
Участник публичных слушаний (общественных обсуждений), внесший предложение и (или) замечание	Содержание предложений и (или) замечаний
Казаков А.А замечание	Согласно замечанию № 36 от 06.12.2024 о результатах публичных слушаний было принято решение направить часть проекта на доработку с формированием земельного участка в пределах минимально установленного размера, в представленной проектной документации нет изменений по существу.

Казаков А.А. предложение	Предоставить земельный участок :ЗУ 1 (часть 59:17:0101021:630 согласно приложенной схеме, площадью 3510 кв.м.) для осуществления мероприятий по облагораживанию территории общего пользования. Данные мероприятия предусматривают создание общественного пространства с установкой мемориала, посвященного участникам специальной военное операции, посадкой деревьев, устройством тротуаров, установкой скамеек, за счет средств собственного финансирования с последующим содержанием данной и территории в порядке, предусмотренном Постановлением Правительства от 03.12.2014 № 1300.
Казаков А.А. предложение	земельный участок для эксплуатации дома 59:17:0101021:496 сформировать, восстановив границы, доведя до минимальных размеров в соответствии с правилами землепользования и застройки в размере 400 кв.м.
Сидорова Т.В. предложение	сформировать земельный участок для представления через конкурентные процедуры (торги)
Шевчук Г.В. предложение	увековечить память героев, создав мемориал
Борисова А.Ш. предложение	оставить эту территорию свободной от застройки, осуществить благоустройство.
Сухоруков М.А. предложение	оставить зеленую зону, послушать мнение людей о сохранении деревьев

Рекомендации комиссии по землепользованию и застройке Горнозаводского муниципального округа о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний:

Участник публичных слушаний (общественных обсуждений), внесший предложение и (или) замечание. Содержание предложений и (или) замечаний	Рекомендации комиссии
Казаков А.А замечание в представленной проектной документации нет изменений по существу заключения № 36	Целесообразно учитывать замечание, земельный участок согласно заключению № 36 не сформирован в проекте межевания

Казаков А.А. предложение Предоставить земельный участок :ЗУ 1 (часть 59:17:0101021:630 согласно приложенной схеме, площадью 3510 кв.м.) для осуществления мероприятий по облагораживанию территории общего пользования с установкой мемориала, посвященного участникам специальной военное операции. Шевчук Г.В. предложение увековечить память героев, создав мемориал Борисова А.Ш. предложение оставить эту территорию свободной от застройки, осуществить благоустройство	Нецелесообразно учитывать предложение, т.к. мемориал в память о земляках, погибших при исполнении воинского долга в ходе проведения локальных войн, военных конфликтов и специальной военной операции планируется установить в парковой территории на пересечении улиц Кирова, Ленина с проведением следующих работ: -устройство мемориала; - частичное кронирование и выкорчевывание деревьев; - устройство площадки и дорожки из тротуарной плитки - устройство ограждения. На данную территорию разработан дизайн-проект и сметная документация. Предложить инициатору провести указанные мероприятия по благоустройству в парковой территории на пересечении улиц Кирова, Ленина
Казаков А.А. предложение земельный участок для эксплуатации дома 59:17:0101021:496 сформировать, восстановив границы, доведя до минимальных размеров в соответствии с правилами землепользования и застройки в размере 400 кв.м.	Целесообразно учитывать предложение, согласно СП 476.1325800.2020 Территории городских и сельских поселений. При наличии зон исторически сложившейся застройки следует предусматривать: сохранение сложившихся пространственно-планировочных характеристик застройки
Сидорова Т.В. предложение сформировать земельный участок для представления через конкурентные процедуры (торги)	Целесообразно учитывать предложение, предоставлять земельный участок для строительства коммерческого объекта согласно действующему земельному законодательству
Сухоруков М.А. предложение оставить зеленую зону, послушать мнение людей о сохранении деревьев	Целесообразно учитывать предложение, необходимо учитывать мнение жителей

РЕШИЛИ:

1. Публичные слушания по рассмотрению проекта решения считать состоявшимися.

2. Отклонить и направить на доработку часть проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 59:17:0101021:630 и территории, ограниченной с южной стороны многофункциональной общественно-деловой территориальной зоной с реестровым номером 59:17-7.69, в целях внесения изменений в проект межевания территории кадастровых кварталов 59:17:0101011, 59:17:0101012, 59:17:0101013, 59:17:0101021, 59:17:0101022 г. Горнозаводска, утвержденный постановлением администрации Горнозаводского муниципального района от 28.12.2017 № 1538 в отношении формирования земельного участка под жилым домом по адресу г. Горнозаводск, ул. Школьная, 2а, в пределах минимального установленного размера в соответствии с правилами землепользования и застройки. Для строительства коммерческого объекта сформировать свободный от построек земельный участок с учетом обеспечения доступа в жилому дому по ул. Школьная, 2а, у четом существующих тротуаров, с учетом сохранения высаженных деревьев.

Председатель публичных слушаний

Кропачев А.Ю._____10.03.2025 г.

(ФИО, подпись, дата)