



ДУМА
ГОРНОЗАВОДСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

26.12.2017

44

№ _____

**Об утверждении Правил содержания
и благоустройства территории
Горнозаводского городского поселения**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Законом Пермского края от 01 ноября 2007 г. № 139-ПК «Об административных правонарушениях», распоряжением губернатора Пермской области от 30 сентября 1999 г. № 436-р «О разработке Правил благоустройства и содержания территорий городских и сельских поселений», статьей 23 Устава Горнозаводского городского поселения Дума Горнозаводского городского поселения РЕШАЕТ:

1. Утвердить Правила содержания и благоустройства территорий Горнозаводского городского поселения в новой редакции.

2. Признать утратившим силу решение Думы Горнозаводского городского поселения от 24 февраля 2011 г. № 10 «Об утверждении Правил содержания и благоустройства территорий Горнозаводского городского поселения».

3. Обнародовать настоящее решение по следующим адресам:

г. Горнозаводск, ул. Свердлова, 59 в здании МБУК «Горнозаводская центральная межпоселенческая библиотека»;

поселок станция Койва, ул. Горького, 21;

поселок станция Вижай, ул. Клубная, 1.

разместить на официальном сайте администрации Горнозаводского муниципального района.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по вопросам самоуправления, административно-территориального устройства (председатель Сарачева Т.В.)

Глава Горнозаводского городского поселения – председатель Думы Горнозаводского городского поселения

Г.С. Семенова

Утверждены решением
Думы Горнозаводского городского
поселения №_44_от 26.12.2017_

ПРАВИЛА СОДЕРЖАНИЯ И БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ ГОРНОЗАВОДСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Правила содержания и благоустройства территории Горнозаводского городского поселения (далее - Правила) разработаны в целях формирования безопасной, комфортной и привлекательной городской среды и устанавливают единые и обязательные к исполнению нормы и требования в сфере внешнего благоустройства для всех физических, юридических и иных лиц независимо от организационно-правовых форм собственности.

1.2. Правила определяют порядок разработки проектной документации, выполнение мероприятий по благоустройству территорий и содержание вновь созданных объектов благоустройства.

1.3. Правила разработаны на основании Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", приказа Минстроя России от 13.04.2017 № 711/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке правил благоустройства территорий поселений» (далее - Методические рекомендации), Устава Горнозаводского муниципального образования, Устава Горнозаводского городского поселения и действующего законодательства.

1.4. Методическое обеспечение и координация работ по уборке и санитарному содержанию территории, по поддержанию чистоты и порядка возложены на отдел по ЖКХ администрации Горнозаводского муниципального района (далее - отдел по ЖКХ).

1.5. Организация благоустройства городской среды путем улучшения, обновления, трансформации, использования лучших практик и технологий путем развития инфраструктуры возложена на отдел архитектуры и строительства аппарата администрации Горнозаводского муниципального района.

1.6. Реализация мероприятий по контролю за выполнением подрядными организациями работ по содержанию и ремонту автомобильных дорог общего пользования местного значения в Горнозаводском городском поселении возложена на отдел архитектуры и строительства.

1.7. Организация работ по уборке, санитарной очистке и благоустройству территории возлагается на физических и юридических лиц и иных лиц независимо от организационно-правовых форм в пределах, закрепленных за ними территорий.

1.8. Контроль выполнения требований настоящих Правил осуществляет администрация Горнозаводского муниципального района, уполномоченные ей органы, организации и должностные лица. Федеральные органы санитарного, земельного и жилищного надзора, органы внутренних дел, Государственная инспекция безопасности дорожного движения и другие уполномоченные органы

руководствуются в своей деятельности настоящими Правилами в соответствии с их компетенцией и предоставленными в установленном порядке полномочиями.

1.9. Все нормативно-правовые акты органов местного самоуправления городского поселения, устанавливающие требования по санитарному содержанию, организации уборки и обеспечению чистоты и порядка территории городского поселения, и иные локальные акты не должны противоречить требованиям настоящих Правил.

1.10. Физические и юридические лица и иные лица независимо от организационно-правовых форм обязаны:

- соблюдать настоящие Правила;

- бережно относиться к объектам муниципальной собственности;

информировать соответствующие органы о случаях нанесения ущерба объектам муниципальной собственности и иных нарушениях настоящих Правил;

- обеспечить содержание закрепленной территории самостоятельно или посредством заключения договоров со специализированными предприятиями.

2. ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ПОНЯТИЯ

2.1. Административный объект - здания, строения (в том числе некапитальные) и нежилые помещения делового, административного, финансового, религиозного и иного не связанного с производством назначения, за исключением объектов социальной сферы.

2.2. Благоустройство территории - комплекс предусмотренных настоящими Правилами мероприятий по содержанию территории муниципального образования, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования.

2.3. Бордюрный пандус - сооружение, обеспечивающее съезд с пешеходного пути на проезжую часть через сниженный или утопленный в покрытие бордюрный камень.

2.4. Восстановление благоустройства территории - комплекс работ по восстановлению состояния территории, газонов, покрытия дорог, входов в подъезды, зеленых насаждений и т.д., существовавших до начала производства работ, приведших к нарушению благоустройства, включая уборку территории и приведение ее в порядок после производства последних.

2.5. Внутриквартальный проезд - территория, предназначенная для движения транспортных средств и пешеходов от магистральных улиц к жилым зданиям (их группам), организациям и другим объектам застройки внутри квартала, микрорайона или иных элементов планировочной структуры муниципального образования Горнозаводского городского поселения.

2.6. Газон - участок земли, преимущественно занятый естественно произрастающей или засеянной травянистой растительностью (дерновый покров). К газону также приравниваются участки, на которых травянистая растительность частично или полностью утрачена, но должна и может быть восстановлена для возвращения данному участку функции газона.

2.7. Жилищно-эксплуатационная организация - управляющая организация,

товарищество собственников жилья, жилищно-строительный, жилищный или иной специализированный потребительский кооператив, а при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений, либо в случае если в договоре на управление многоквартирным домом отсутствует обязанность управляющей организации по содержанию придомовой территории и расположенных на ней элементов озеленения и благоустройства или иная организация (индивидуальный предприниматель), осуществляющая в соответствии с заключенным с собственниками помещений в многоквартирном доме договором на оказание услуг по содержанию придомовой территории и расположенных на ней элементов озеленения и благоустройства.

2.8. Зеленые насаждения - совокупность древесно-кустарниковой и травянистой растительности естественного и искусственного происхождения на определенной территории (включая парки, скверы, газоны, цветники и т.д.), а также отдельно стоящие деревья, кустарники и другие насаждения.

2.9. Земляные работы - комплекс работ, включающих выемку (разработку) грунта, его перемещение и укладку в определенное место (в том числе с разравниванием и уплотнением грунта), в процессе осуществления которых повреждается почвенный слой, иное покрытие земной поверхности и (или) иные элементы благоустройства, осуществляемый при строительстве, реконструкции, капитальном или текущем ремонте, монтаже и демонтаже объектов благоустройства и их отдельных элементов, рекламных конструкций, подземной прокладке (в том числе для переноса) кабельных линий связи, сетей инженерно-технического обеспечения, объектов электросетевого хозяйства, а также при проведении изыскательских работ на основании специального письменного разрешения на осуществление земляных работ в соответствии с требованиями настоящих Правил.

2.10. Информационная вывеска - информационная конструкция, предназначенная для доведения до сведения потребителей информации в соответствии с требованиями законодательства о защите прав потребителей.

2.11. Линейные объекты - линии электропередач, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

2.12. Малые архитектурные формы - элементы декоративного оформления и коммунально-технического обустройства территорий муниципального образования, не связанные с осуществлением предпринимательской деятельности в области торговли и общественного питания. Малые архитектурные формы делятся на утилитарные и неутилитарные:

2.12.1. утилитарные малые архитектурные формы - устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства (за исключением фонтанов), садово-парковая (уличная) мебель, коммунально-бытовое и техническое оборудование, вспомогательные архитектурные сооружения, оборудование и элементы, имеющие функциональное назначение;

2.12.2. неутилитарные малые архитектурные формы - скульптуры, скульптурные композиции, стелы, фонтаны, садово-парковые скульптуры, имеющие исключительно художественно-декоративное назначение.

2.13. Некапитальные нестационарные объекты - сооружения, выполненные из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных

фундаментов и подземных сооружений, в том числе нестационарные торговые объекты, объекты попутного бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи, другие объекты некапитального характера.

2.14. Общественные пространства - свободные от транспортных средств территории общего пользования муниципального образования, в том числе пешеходные зоны, площади, улицы, скверы, бульвары, а также наземные, подземные части зданий, сооружений (галереи, пассажи, атриумы и др.), специально предназначенные для использования неограниченным кругом лиц в целях досуга, проведения массовых мероприятий, организации пешеходных потоков на территориях массового посещения общественного, делового назначения, объектов транспорта общего пользования, и включающие в себя пешеходные коммуникации, пешеходные зоны, участки активно посещаемой общественной застройки, участки озеленения, и иные элементы благоустройства в соответствии с настоящими Правилами.

2.15. Общественные пространства общегородского значения - общественные пространства, находящиеся (образуемые) в центральной части муниципального образования, границы которой определяются в соответствии с муниципальными правовыми актами муниципального образования, используемые неограниченным кругом лиц.

2.16. Общественные пространства районного значения - общественные пространства, расположенные в границах одной территориальной единицы (района) муниципального образования в пешеходной доступности от жилых массивов, используемые преимущественно жителями соответствующей территориальной единицы (района).

2.17. Объекты благоустройства - территории муниципального образования (земельные участки и земли), на которых осуществляется деятельность по благоустройству.

2.18. Объекты рекреации - территории муниципального образования, предназначенные и используемые неограниченным кругом лиц для массового активного или тихого отдыха, прогулок, развлечения, занятий физической культурой и массовым спортом, туризмом (зоны отдыха, парки, сады, бульвары, скверы, городские пляжи и солярии и т.п.).

2.19. Объекты социальной сферы - здания, строения (в том числе некапитальные) и нежилые помещения, занимаемые учреждениями здравоохранения, образования, культуры, спорта, лечебно-профилактическими учреждениями.

2.20. Объекты торговли, общественного питания - магазины, торговые павильоны, рестораны, кафе, бары, столовые и т.п. (за исключением розничных рынков и ярмарок).

2.21. Ограждение территории - вертикальная конструкция, сопряженная с земной поверхностью, предназначенная для выполнения декоративной, защитной либо декоративно-защитной функции воспрепятствования свободному доступу к объектам благоустройства и их отдельным элементам. Требования к устанавливаемым на территории муниципального образования ограждениям определяются действующим законодательством.

2.22. Озеленение - элемент благоустройства и ландшафтной организации

территории муниципального образования, обеспечивающий формирование среды муниципального образования с активным использованием зеленых насаждений, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории муниципального образования.

2.23. Порубочные остатки - пни, стволы, корни, ветки, полученные в результате подрезки, вырубки (сноса) деревьев и кустарников.

2.24. Придомовая территория - земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства, а также иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты недвижимого имущества.

2.25. Прилегающая территория - земельный участок в границах муниципального образования, не сформированный в соответствии с требованиями действующего законодательства, непосредственно примыкающий к границам здания, строения, сооружения, некапитального нестационарного объекта, принадлежащего на праве собственности или ином вещном праве физическим и юридическим лицам, независимо от их организационно-правовых форм, подлежащий в случаях, предусмотренных настоящими Правилами, благоустройству силами собственников (иных законных владельцев) соответствующих объектов капитального строительства и некапитальных нестационарных объектов, границы которого определяются в соответствии с требованиями настоящих Правил.

2.26. Смет - грунтовые наносы, пыль, опавшие листья, мелкий мусор.

2.27. Сопряжения поверхностей - бортовые камни, пандусы, ступени, лестницы.

2.28. разукомплектованное транспортное средство – транспортное средство, имеющее внешние технические неисправности (отсутствие колес, дверей, лобового, заднего и бокового стекол, капота, багажника и т. д.) и другие неисправности, при которых запрещается эксплуатация в соответствии с Правилами дорожного движения Российской Федерации;

2.29. Специализированная организация - организация (индивидуальный предприниматель), осуществляющая (осуществляющий) на постоянной основе деятельность по сбору и вывозу бытовых и промышленных отходов, смета, снега и льда на территории муниципального образования .

2.30. Субъекты благоустройства - лица (в том числе публичные образования, от имени которых действуют соответствующие органы государственной власти и местного самоуправления), обязанные осуществлять благоустройство территории муниципального образования

2.31. Территория индивидуального жилого дома - земельный участок, на котором расположен индивидуальный жилой дом с элементами озеленения, иными зданиями, строениями, сооружениями (в том числе некапитальными) независимо от наличия установленных искусственных ограждений.

2.32. Территория общего пользования - территории муниципального образования, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц.

2.33. Уборка территории - комплекс мероприятий, связанных с регулярной очисткой территории открытого грунта и территорий с твердым покрытием от грязи, мусора, снега, льда, газонов - от мусора, а также со сбором и вывозом в

специально отведенные для этого места отходов производства и потребления, листы, другого мусора; иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

2.34. Усовершенствованное покрытие - элемент благоустройства территории муниципального образования Горнозаводское городское поселение, представляющий собой горизонтальную монолитную или сборную конструкцию, сопряженную с земной поверхностью, предназначенный для обеспечения условий безопасного и комфортного передвижения, а также формирования архитектурно-художественного облика среды. Различаются твердое (асфальтобетонное, бетонное, брусчатка, тротуарная плитка, природный камень), мягкое (из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебень, керамзит, гранитные высевки, резиновая или асфальтовая крошка), уплотненных или укрепленных специальными смесями или находящихся в естественном состоянии) усовершенствованные покрытия.

2.35. Фасад - наружная (лицевая) сторона здания, сооружения. Различают главный, боковой, задний фасады. Фасады делятся на уличный и дворовый.

2.36. Элементы благоустройства территории - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, используемые как составные части благоустройства, в том числе:

- 1) малые архитектурные формы;
- 2) ограждения территории;
- 3) усовершенствованные покрытия и сопряжения поверхностей;
- 4) объекты санитарной очистки территории (бункеры, контейнеры и иные накопительные емкости, предназначенные для сбора (накопления) отходов; контейнерные площадки, площадки сбора крупногабаритных отходов; специализированные площадки для складирования снега и льда (снежные отвалы, сухие снежные свалки);
- 5) площадки (для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, установки мусоросборников, выгула и дрессировки собак, стоянок транспортных средств, хозяйственные площадки);
- 6) игровое и спортивное оборудование, не являющееся объектами капитального строительства и размещаемое на соответствующих площадках;
- 7) озеленение и отдельные зеленые насаждения, за исключением озелененных территорий и зеленых насаждений, режим эксплуатации которых определяется действующим федеральным законодательством;
- 8) осветительное оборудование для целей функционального, архитектурного и информационного освещения;
- 9) некапитальные нестационарные объекты;
- 10) иные составные части благоустройства, предусмотренные в качестве таковых действующим законодательством и муниципальными правовыми актами Горнозаводского городского поселения.

2.37. Содержание территории - комплекс мероприятий, связанных с содержанием земельного участка, со своевременным ремонтом и содержанием фасадов зданий, строений и сооружений, малых архитектурных форм, заборов и ограждений, содержанием строительных площадок, зеленых насаждений, инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов, объектов

транспортной инфраструктуры и иных объектов недвижимости, находящихся на земельном участке, в соответствии с действующим законодательством.

2.38. Территория предприятий, организаций, учреждений и иных хозяйствующих субъектов - часть городской (сельской) территории, имеющая площадь, границы, местоположение, правовой статус и другие характеристики, отражаемые в государственном земельном кадастре городского поселения, переданная (закрепленная) целевым назначением за юридическими и физическими лицами в порядке, предусмотренном законодательством.

2.39. Закрепленная территория включает в себя отведенную территорию и прилегающую территорию.

2.40. Отведенная территория - часть территории городского поселения, предоставленная в установленном порядке юридическим лицам и гражданам на праве собственности, аренды или ином вещном праве;

2.41. Правонарушения в сфере содержания и благоустройства поселения - несоблюдение действующих норм и Правил содержания и благоустройства территории Горнозаводского городского поселения.

2.42. Строительная площадка - это территория, отведенная для строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, на которой размещается строительное хозяйство, выполняются работы подготовительного и основного периодов строительства до момента сдачи объекта в эксплуатацию.

2.43. Застройщик - физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта.

2.44. Отходы производства и потребления (далее - отходы) - остатки сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий или продуктов, которые образовались в процессе производства или потребления, а также товары (продукция), утратившие свои потребительские свойства.

2.45. Твердые бытовые отходы (ТБО) - мелкие бытовые отходы производства и потребления, образующиеся в результате жизнедеятельности населения.

2.46. Крупногабаритный мусор (КГМ) - отходы производства, хозяйственной деятельности и потребления, утратившие свои потребительские свойства, размером более 75 см в одну из сторон (в том числе мебель, бытовая техника, тара и упаковка от бытовой техники, мусор от ремонта и реконструкции квартир и мест общего пользования в многоквартирном доме и другой).

2.47. Контейнер - стандартная емкость для сбора ТБО металлическая или пластиковая объемом 0,7-0,8 куб. м.

2.48. Место сбора отходов - специально отведенное место, предназначенное для сбора отходов на территории городского поселения и обустроенное в соответствии с установленными требованиями.

2.49. Место накопления отходов - специально отведенное место, предназначенное для временного складирования отходов и обустроенное в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического

благополучия населения.

2.50. Санитарная очистка территории - уборка территорий, сбор, вывоз и утилизация ТБО и КГМ.

2.51. Сбор ТБО (КГМ) - комплекс мероприятий, связанных с очисткой, заполнением контейнеров и мест сбора отходов.

2.52. Вывоз ТБО - выгрузка ТБО из контейнеров и мест сбора отходов в спецтранспорт, зачистка мест сбора отходов и подъездов к ним от просыпавшегося мусора и транспортировка их с мест сбора отходов на лицензированный объект утилизации.

2.53. График вывоза ТБО (КГМ) - одно из условий договора на вывоз ТБО (КГМ), содержащее указание места (адреса), объема и времени вывоза.

2.54. Срыв графика вывоза ТБО (КГМ) - несоблюдение маршрутного, почасового графика вывоза ТБО (КГМ).

2.55. Навал мусора – несанкционированное складирование бытовых и промышленных отходов сроком не более 6 месяцев в местах, не обустроенных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения скопление ТБО и КГМ, возникшее в результате самовольного сброса, в объеме, не превышающем одного куб. м.

2.56. Очаговый навал мусора - скопление ТБО, КГМ, возникшее в результате самовольного сброса (размещения), в объеме до 5 куб. м на территории площадью до 10 кв. м.

2.57. Несанкционированная свалка мусора - самовольный (несанкционированный) сброс (размещение) или складирование ТБО, КГМ, отходов производства и строительства, другого мусора, образованного в процессе деятельности юридических или физических лиц, на площади свыше 10 кв. м и объемом свыше 5 куб. м.

2.58. Свалка- несанкционированное складирование бытовых и промышленных отходов сроком более 6 месяцев в местах, не обустроенных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения

2.59. Утилизация мусора и отходов - специальная обработка мусора (захоронение на полигонах и т.п.) с целью превращения его в инертный (нейтральный) вид, не оказывающий вредного влияния на окружающую среду.

2.60. Содержание дорог - комплекс работ, в результате которых поддерживается транспортно-эксплуатационное состояние дороги, дорожных сооружений, полосы отвода, элементов обустройства дороги, организации и безопасности движения на территории городского поселения, отвечающих требованиям ГОСТ Р 50597-93 "Автомобильные дороги и улицы" и Методическим рекомендациям по ремонту и содержанию автомобильных дорог общего пользования, принятым Государственной службой дорожного хозяйства Министерства транспорта РФ от 17 марта 2004 г. N ОС-28/1270-ис.

2.61. Подтопление - подъем уровня грунтовых вод, вызванный повышением горизонта вод в реках, водохранилищах, затопление водой участка дороги, транспортных тоннелей, части территорий от атмосферных осадков, снеготаяния, некачественно уложенного асфальтобетонного покрытия дорог, тротуаров, сброса

или утечки воды из инженерных систем и коммуникаций, неисправности либо нарушения правил обслуживания водоприемных устройств и сооружений поверхностного водоотвода, препятствующее движению пешеходов, автотранспорта, городского пассажирского транспорта. Подтопленной считается территория площадью свыше 10 кв. м и глубиной более 5 см.

2.62. Брошенный разукomплектованный автотранспорт - автотранспорт, не имеющий собственника или собственник которого неизвестен. Заключения о принадлежности транспортного средства (наличии или отсутствии собственника) представляют органы ГИБДД ОВД по Горнозаводскому муниципальному району.

2.63. Газон - любая естественно или искусственно созданная поверхность с травяным покровом.

2.64. Длительная стоянка - стоянка автотранспорта более 1 суток.

2.65. Установленные требования - требования в сфере внешнего благоустройства, установленные действующим законодательством Российской Федерации, нормативно-правовыми актами Пермского края и Горнозаводского городского поселения, в том числе СНиП, СанПиН, ГОСТ, ТНВ и др.

2.66. Владелец - юридическое или физическое лицо (в том числе индивидуальные предприниматели), имеющее в собственности или ином вещном либо обязательственном праве имущество, в том числе имущественные права и обязанности.

2.67. Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены сети инженерно-технического обеспечения, линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

2.68. Животное- живой организм, существо, обладающее способностью двигаться и питающееся, в отличие от растений, готовыми органическими соединениями. типы и виды животных. позвоночные, беспозвоночные животные. в мире животных. царство животных (одна из четырех высших сфер органического мира; спец.)

Владелец животного – юридическое или физическое лицо, которое владеет, пользуется и распоряжается животным в соответствии с действующим законодательством, а также лицо, приютившее безнадзорное животное до установления собственника.

Домашние животные - лошади, крупный рогатый скот, козы, овцы, свиньи, птицы (гуси, утки, куры и т.д.), кролики, собаки, кошки, морские свинки (крысы) и т.д.

Собаки бойцовских пород, крупные собаки – собаки защитно-караульных, бойцовских и других пород с высотой холки более 50 см (московская сторожевая, немецкая овчарка, кавказская овчарка, южнорусская овчарка, колли, бультерьер, бульдог, дог, американский стаффордширский терьер, ротвейлер, ризеншнауцер, доберман, мастино, мастиф, эрдельтерьер, ньюфаундленд, сенбернар, лайка, лабрадор, ирландский волкодав, пойнтер, бобтейл и другие).

3. ОБЩИЕ ПРИНЦИПЫ И ПОДХОДЫ

3.1.К деятельности по благоустройству территорий относится: разработка проектной документации по благоустройству территорий для вновь создаваемых объектов благоустройства, выполнение мероприятий по благоустройству территорий и содержанию объектов благоустройства.

3.2.К объектам благоустройства на территориях общественного назначения относятся общественные пространства населенного пункта, участки и зоны общественной застройки, которые в различных сочетаниях формируют все разновидности общественных территорий муниципального образования: центры общегородского и локального значения, многофункциональные и специализированные общественные зоны муниципального образования.

3.3. Население муниципального образования формирует запрос на благоустройство и принимает участие в оценке предлагаемых решений. В отдельных случаях жители муниципальных образований участвуют в выполнении работ. Жители могут быть представлены общественными организациями и объединениями.

3.4.Органы местного самоуправления формируют техническое задание, выбирают исполнителей и обеспечивают финансирование в пределах своих полномочий.

3.5.Хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории соответствующего муниципального образования могут участвовать в формировании запроса на благоустройство, а также в финансировании мероприятий по благоустройству.

3.6. Концепция благоустройства для каждой территории создается с учетом потребностей и запросов жителей и других участников деятельности по благоустройству и при их непосредственном участии на всех этапах создания концепции.

3.7. Обеспечение качества городской среды при реализации проектов благоустройства территорий достигаться путем реализации следующих принципов:

3.7.1. Принцип функционального разнообразия - насыщенность территории микрорайона (квартала, жилого комплекса) разнообразными социальными и коммерческими сервисами.

3.7.2. Принцип комфортной организации пешеходной среды - создание в муниципальном образовании условий для приятных, безопасных, удобных пешеходных прогулок.

3.7.3. Принцип комфортной мобильности - наличие у жителей сопоставимых по скорости и уровню комфорта возможностей доступа к основным точкам притяжения в населенном пункте и за его пределами при помощи различных видов транспорта (личный автотранспорт, различные виды общественного транспорта, велосипед).

3.7.4. Принцип комфортной среды для общения - гармоничное размещение в населенном пункте территории муниципального образования, которые постоянно и без платы за посещение доступны для населения, в том числе площади, набережные, улицы, пешеходные зоны, скверы, парки (далее - общественные

пространства) и территорий с ограниченным доступом посторонних людей, предназначенных для уединенного общения и проведения времени (далее - частное пространство).

3.7.5. Принцип насыщенности общественных и частных пространств разнообразными элементами природной среды (зеленые насаждения, водные объекты и др.) различной площади, плотности территориального размещения и пространственной организации в зависимости от функционального назначения части территории.

3.8. В целях реализации проекта благоустройства территорий необходимо разработать муниципальную программу по благоустройству и провести инвентаризацию объектов благоустройства и разработать паспорта объектов благоустройства.

3.9. В паспорте отображается следующая информация:

3.9.1. о собственниках и границах земельных участков, формирующих территорию объекта благоустройства;

3.9.2. ситуационный план;

3.9.3. элементы благоустройства,

3.9.4. сведения о текущем состоянии;

3.9.5. сведения о планируемых мероприятиях по благоустройству территорий.

3.10. На территории муниципального образования запрещается:

- загромождать территории металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, шлаком и другими отходами, загрязнять горюче-смазочными материалами, нефтепродуктами, устраивать свалки отходов;

- размещать отходы и мусор, за исключением специально отведенных мест и контейнеров для сбора отходов, осуществлять сброс бытовых сточных вод в водоотводящие каналы, кюветы, на рельеф, в водоприемные колодцы ливневой канализации;

- размещать нестационарные торговые объекты, а также объекты сферы услуг в области досуга (аттракционы, надувные батуты, прокат велосипедов, роликов и другие подобные объекты, используемые для организации отдыха и развлечения населения) в нарушение установленного порядка;

- размещать рекламно-информационные материалы на зеленых насаждениях (деревьях, кустарниках и т.д.), водосточных трубах, уличных ограждениях, на асфальтовых и плиточных покрытиях и иных не отведенных для этих целей местах;

- мыть и чистить автотранспортные средства, стирать белье и ковровые изделия у водоразборных колонок, во дворах и на улицах, в местах массового посещения, на берегу водоема;

- транспортировать грузы волоком, перегонять тракторы на гусеничном ходу по сельским улицам, покрытым асфальтом;

- перевозить сыпучие, пылевидные грузы, растворы, листву, отходы без покрытия брезентом или другим материалом, исключая загрязнение дорог, жидкие грузы в не оборудованных для этих целей машинах;

- производить самовольную установку временных (сезонных) объектов;

- производить без соответствующего разрешения (ордер) на проведение земляных работ раскопки улиц, площадей, дворовых территорий общего пользования, а

- также не принимать меры к приведению в надлежащее состояние мест раскопок в установленные разрешением на проведение земляных работ сроки;
- вывозить и сваливать грунт, мусор, отходы, снег, лед в места, не предназначенные для этих целей;
 - складировать строительные материалы на улицах, тротуарах, газонах, перекрывать внутриквартальные проезды и подъезды к домам в нарушение действующего законодательства;
 - бросать окурки, бумагу, мусор на газоны, тротуары, территории улиц, площадей, дворов, в парках, скверах и других общественных местах;
 - сидеть на спинках садовых диванов, скамеек, пачкать, портить или уничтожать урны, фонари уличного освещения, другие малые архитектурные формы;
 - рисовать и наносить надписи на фасадах многоквартирных домов, других зданий и сооружений;
 - сбрасывать смет и бытовой мусор на крышки колодцев, водоприемные решетки ливневой канализации, лотки, кюветы;
 - сжигать мусор, листву и сухую траву, тару, производственные отходы, твердые коммунальные отходы, разводить костры, в том числе на внутренних территориях предприятий и частных домовладений без принятия противопожарных мер (закрытые емкости и наличие средств пожаротушения);
 - организовывать уличную торговлю в местах, не отведенных для этих целей;
 - самовольно подключаться к сетям и коммуникациям;
 - размещать автотранспортные средства и иные механизмы, кроме спецтехники, осуществляющей обслуживание территорий, на участках, предназначенных для озеленения придомовых территорий многоквартирных домов или административных зданий, на участках с зелеными насаждениями, в том числе на газонах, цветниках, озелененных площадках придомовых территорий многоквартирных домов или административных зданий, а также на детских, спортивных площадках, площадках для отдыха взрослых, хозяйственных площадках, в местах установки (размещения) контейнеров, контейнерных площадок и других не предназначенных для этих целей местах;
 - самовольно переоборудовать фасады, размещать гаражи всех типов, носители наружной информации в неустановленных местах, малые архитектурные формы, устанавливать ограждения земельных участков без соответствующего разрешения;
 - ломать, портить и уничтожать зеленые насаждения, производить самовольные надпилы на стволах, подвешивать к деревьям гамаки и качели, веревки для сушки белья, вбивать в них гвозди;
 - повреждать и уничтожать газоны;
- Запрещается сжигание автомобильных покрышек и комплектующих, их сброс в контейнеры, бункеры, на контейнерные площадки и вне установленных для этих целей мест.

4. ФОРМЫ И МЕХАНИЗМЫ ОБЩЕСТВЕННОГО УЧАСТИЯ В ПРИНЯТИИ РЕШЕНИЙ И РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ КОМПЛЕКСНОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА И РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ

4.1. Задачи, эффективность и формы общественного участия:

4.1.1. Вовлекать в принятие решений и реализацию проектов, реально

учитывать мнения всех участников деятельности по благоустройству, повышать их удовлетворенность городской средой, формировать положительный эмоциональный фон, что ведет к повышению субъективного восприятия качества жизни (реализуя базовую потребность человека быть услышанным, влиять на происходящее в его среде жизни).

4.1.2. Все решения, касающиеся благоустройства и развития территорий, принимаются открыто и гласно, с учетом мнения жителей соответствующих территорий и иных заинтересованных лиц.

4.1.3. Для повышения уровня доступности информации и информирования населения и заинтересованных лиц о задачах и проектах в сфере благоустройства и комплексного развития городской среды рекомендуется использовать существующий интерактивный портал в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее - сеть Интернет), предоставляющий наиболее полную и актуальную информацию в данной сфере - организованную и представленную максимально понятным образом для пользователей портала.

4.1.4. Размещать в свободном доступе в сети Интернет основную проектную и конкурсную документацию, а также видеозапись публичных обсуждений проектов благоустройства. Предоставить возможность публичного комментирования и обсуждения материалов проектов. Информировать общественность о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе.

4.2. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется в соответствии с действующим законодательством заинтересованными физическими и юридическими лицами, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеофиксации, а также интерактивных порталов в сети Интернет. Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер в уполномоченный орган исполнительной власти города и (или) на интерактивный портал в сети Интернет.

4.3. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов по благоустройству и созданию комфортной городской среды заключаться:

4.3.1. в создании и предоставлении разного рода услуг и сервисов для посетителей общественных пространств;

4.3.2. в приведении в соответствие с требованиями проектных решений фасадов, принадлежащих или арендуемых объектов, в том числе размещенных на них вывесок;

4.3.3. в строительстве, реконструкции, реставрации объектов недвижимости;

4.3.4. в производстве или размещении элементов благоустройства;

4.3.5. в комплексном благоустройстве отдельных территорий, прилегающих к территориям, благоустраиваемым за счет средств муниципального образования;

4.3.6. в организации мероприятий, обеспечивающих приток посетителей на создаваемые общественные пространства;

4.3.7. в организации уборки благоустроенных территорий, предоставлении средств для подготовки проектов или проведения творческих конкурсов на разработку архитектурных концепций общественных пространств;

4.3.8. в иных формах.

5. ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ОТДЕЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ И ИХ ЭЛЕМЕНТОВ

5.1. При проектировании, обустройстве и содержании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания необходимо предусматривать доступность среды для маломобильных групп населения, в том числе оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению маломобильных групп населения.

5.2. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению маломобильных групп населения, осуществляется при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.

5.3. территории муниципального образования запрещается:

5.3.1. загромождать территории металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, шлаком и другими отходами, загрязнять горюче-смазочными материалами, нефтепродуктами, устраивать свалки отходов;

5.3.2. размещать отходы и мусор, за исключением специально отведенных мест и контейнеров для сбора отходов, осуществлять сброс бытовых сточных вод в водоотводящие каналы, кюветы, на рельеф, в водоприемные колодцы ливневой канализации;

5.3.3. размещать нестационарные торговые объекты, а также объекты сферы услуг в области досуга (аттракционы, надувные батуты, прокат велосипедов, роликов и другие подобные объекты, используемые для организации отдыха и развлечения населения) в нарушение установленного порядка;

5.3.4. размещать рекламно-информационные материалы на зеленых насаждениях (деревьях, кустарниках и т.д.), водосточных трубах, уличных ограждениях, на асфальтовых и плиточных покрытиях и иных не отведенных для этих целей местах;

5.3.5. мыть и чистить автотранспортные средства, стирать белье и ковровые изделия у водоразборных колонок, во дворах и на улицах, в местах массового посещения, на берегу водоема;

5.3.6. транспортировать грузы волоком, перегонять тракторы на гусеничном ходу по сельским улицам, покрытым асфальтом;

5.3.7. перевозить сыпучие, пылевидные грузы, растворы, листву, отходы без покрытия брезентом или другим материалом, исключаящим загрязнение дорог, жидкие грузы в не оборудованных для этих целей машинах;

5.3.8. производить самовольную установку временных (сезонных) объектов;

5.3.9. производить без соответствующего разрешения (ордера) на проведение земляных работ раскопки улиц, площадей, дворовых территорий общего пользования, а также не принимать меры к приведению в надлежащее состояние

мест раскопок в установленные разрешениями на проведение земляных работ сроки;

5.3.10.вывозить и сваливать грунт, мусор, отходы, снег, лед в места, не предназначенные для этих целей;

5.3.11.складировать строительные материалы на улицах, тротуарах, газонах, перекрывать внутриквартальные проезды и подъезды к домам в нарушение действующего законодательства;

5.3.12.бросать окурки, бумагу, мусор на газоны, тротуары, территории улиц, площадей, дворов, в парках, скверах и других общественных местах;

5.3.13.сидеть на спинках садовых диванов, скамеек, пачкать, портить или уничтожать урны, фонари уличного освещения, другие малые архитектурные формы;

5.3.14.рисовать и наносить надписи на фасадах многоквартирных домов, других зданий и сооружений;

5.3.15.сбрасывать смет и бытовой мусор на крышки колодцев, водоприемные решетки ливневой канализации, лотки, кюветы;

5.3.16.сжигать мусор, листву и сухую траву, тару, производственные отходы, твердые коммунальные отходы, разводить костры, в том числе на внутренних территориях предприятий и частных домовладений без принятия противопожарных мер (закрытые емкости и наличие средств пожаротушения);

5.3.17.организовывать уличную торговлю в местах, не отведенных для этих целей;

5.3.18.самовольно подключаться к сетям и коммуникациям;

5.3.19.размещать автотранспортные средства и иные механизмы, кроме спецтехники, осуществляющей обслуживание территорий, на участках, предназначенных для озеленения придомовых территорий многоквартирных домов или административных зданий, на участках с зелеными насаждениями, в том числе на газонах, цветниках, озелененных площадках придомовых территорий многоквартирных домов или административных зданий, а также на детских, спортивных площадках, площадках для отдыха взрослых, хозяйственных площадках, в местах установки (размещения) контейнеров, контейнерных площадок и других не предназначенных для этих целей местах;

5.3.20.самовольно переоборудовать фасады, размещать гаражи всех типов, носители наружной информации в неустановленных местах, малые архитектурные формы, устанавливать ограждения земельных участков без соответствующего разрешения;

5.3.21.ломать, портить и уничтожать зеленые насаждения, производить самовольные надпилы на стволах, подвешивать к деревьям гамаки и качели, веревки для сушки белья, вбивать в них гвозди;

5.3.22.повреждать и уничтожать газоны;

5.3.23.выгуливать животных (собак, кошек) и птиц (куры, утки, гуси) и других видов животных на детских и спортивных площадках, на территориях

детских дошкольных учреждений, школ и других учебных заведений, на прилегающих территориях многоквартирных домов, на территориях объектов здравоохранения и административных учреждений, на газонах, в местах отдыха населения.

5.4. Детские площадки.

5.4.1. Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов: дошкольного (до 3 лет), дошкольного (до 7 лет), младшего и среднего школьного возраста (7-12 лет), подростков (12-16 лет). Детские площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для различных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам.

5.4.2. Расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до границ детских площадок дошкольного возраста должно составлять не менее 10 м, младшего и среднего школьного возраста - не менее 20 м, комплексных игровых площадок - не менее 40 м, спортивно-игровых комплексов - не менее 100 м.

5.4.3. Детские площадки на территориях жилого назначения проектируются из расчета 0,5-0,7 кв. м на 1 жителя. Размеры и условия размещения площадок проектируются в зависимости от возрастных групп детей и места размещения жилой застройки в муниципальном образовании.

5.4.4. Оптимальный размер детских площадок для детей дошкольного возраста - 70-150 кв. м, школьного возраста - 100-300 кв. м, комплексных игровых площадок - 900-1600 кв. м.

5.4.5. При реконструкции детских площадок во избежание травматизма не допускается оставление на территории площадки выступающих корней или нависающих ветвей деревьев, остатков срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, не заглубленных в землю металлических перемычек (как правило, у турников и качелей). При осуществлении строительных работ, а также работ по реконструкции на прилегающих к детским площадкам территориях, детские площадки необходимо изолировать от мест ведения указанных работ и складирования строительных материалов.

5.4.6. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на детской площадке включает: мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

5.4.7. Мягкие виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое) предусматриваются на детской площадке в местах расположения игрового оборудования и других местах, связанных с возможностью падения детей. Места установки скамеек оборудуются твердыми видами покрытия или фундаментом. При травяном покрытии площадок предусматриваются пешеходные дорожки к оборудованию с твердым, мягким или комбинированным видами покрытия.

5.4.8. Детские площадки озеленяются посадками деревьев и кустарника с учетом их инсоляции в течение 5 часов светового дня. На детских площадках для детей дошкольного возраста не допускается произрастание растений с колючками. На всех видах детских площадок не допускается применение растений с ядовитыми плодами.

5.4.9. Размещение игрового оборудования проектируется с учетом нормативных параметров безопасности.

5.4.10. Входы, выходы, эвакуационные пути, проходы, предназначенные для работников службы спасения, скорой помощи, службы эксплуатации, должны быть всегда доступны, открыты и свободны от препятствий.

5.4.11. Материалы, из которых изготовлено оборудование, размещаемое на детской площадке, не должны оказывать вредное воздействие на здоровье людей и окружающую среду в процессе эксплуатации.

5.4.12. В целях обеспечения безопасности людей площадки должны быть отгорожены от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, контейнерных площадок, мест, предназначенных для размещения транспортных средств бортовым (бордюрным) камнем, бровкой или иным ограждением, или обозначением искусственного происхождения.

5.4.13. Расстояние от детских площадок до контейнерных площадок должно составлять не менее 15 метров, разворотных площадок на конечных остановках маршрутов пассажирского транспорта - не менее 50 метров.

5.4.14. Ветви или листва деревьев должны находиться не ниже 2,5 м над покрытием и оборудованием детской площадки. Кустарник, используемый для ограждения площадок, должен исключать возможность получения травмы в случае падения на него. Трава на площадке должна быть скошена, высота ее не должна превышать 20 сантиметров.

5.4.15. Конструкция оборудования должна обеспечивать прочность, устойчивость и жесткость детской площадки. Качество узловых соединений и устойчивость конструкций должны быть надежными (при покачивании конструкции).

5.4.16. Элементы оборудования из металла должны быть защищены от коррозии или изготовлены из коррозионно-стойких материалов. Не допускается наличие глубокой коррозии металлических конструкций элементов оборудования. Металлические материалы, образующие окислы, шелушащиеся или отслаивающиеся, должны быть защищены нетоксичным покрытием. Выступающие концы болтовых соединений должны быть защищены способом, исключающим травмирование. Сварные швы конструкции (оборудования) должны быть гладкими.

5.4.17. Элементы оборудования из полимерных материалов, композиционных материалов, которые со временем становятся хрупкими, должны заменяться по истечении периода времени, указанного изготовителем.

5.4.18. Элементы оборудования из древесины не должны иметь на поверхности дефектов обработки (заусенцев, отщепов, сколов и т.п.). Не допускается наличие гниения основания деревянных опор и стоек.

5.4.19. Не допускается наличие на детской площадке выступающих элементов оборудования с острыми концами или кромками, а также наличие шероховатых поверхностей, способных нанести травму. Углы и края любой доступной для детей части оборудования должны быть закруглены.

5.4.20. Территория детской площадки и прилегающая территория ежедневно очищаются от мусора и посторонних предметов. Своевременно производится обрезка деревьев, кустарника и снос травы.

5.4.21. Дорожки, ограждения, скамейки, урны для мусора должны находиться в исправном состоянии. Мусор из урн удаляется в утренние часы, по мере необходимости, но не реже одного раза в сутки.

5.4.22. Средства наружного освещения должны содержаться в исправном состоянии, осветительная арматура и/или опора освещения не должны иметь механических повреждений и ржавчины, плафоны должны быть чистыми и не иметь трещин и сколов.

5.5. Спортивные площадки.

5.5.1. Спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, они проектируются в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных школ.

5.5.2. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включает мягкие или газонные виды покрытия, спортивное оборудование.

5.5.3. Озеленение размещают по периметру спортивной площадки, высаживая быстрорастущие деревья на расстоянии от края площадки не менее 2 м. Не применяются деревья и кустарники, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву. Для ограждения спортивной площадки возможно применять вертикальное озеленение.

5.5.4. Территория спортивной площадки и прилегающая территория ежедневно очищаются от мусора и посторонних предметов. Своевременно производится обрезка деревьев, кустарника и снос травы.

5.5.5. Дорожки, ограждения, скамейки, урны для мусора должны находиться в исправном состоянии. Мусор из урн удаляется в утренние часы, по мере необходимости, но не реже одного раза в сутки.

5.5.6. Средства наружного освещения должны содержаться в исправном состоянии, осветительная арматура и/или опора освещения не должны иметь механических повреждений и ржавчины, плафоны должны быть чистыми и не иметь трещин и сколов.

5.6. Места отдыха (площадки отдыха и зоны отдыха):

5.6.1. Площадки отдыха предназначены для тихого отдыха и настольных игр взрослого населения, их следует размещать на участках жилой застройки, в парках, скверах.

5.6.2. Планировка и обустройство площадок отдыха без приспособления для беспрепятственного доступа к ним и использования их инвалидами и другими маломобильными группами населения не допускается.

5.6.3. Площадки отдыха на жилых территориях проектируют из расчета 0,1-0,2 кв. м на одного жителя. Оптимальный размер площадки - 50-100 кв. м, минимальный размер площадки отдыха - не менее 15-20 кв. м.

5.6.4. Функционирование осветительного оборудования обеспечивается в режиме освещения территории, на которой расположена площадка. Обязательный перечень элементов благоустройства на площадке отдыха включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны (как минимум, по одной у каждой скамьи), осветительное оборудование.

5.6.5. Зоны отдыха - территории, предназначенные и обустроенные для организации активного массового отдыха, купания и рекреации.

5.6.6. При проектировании зон отдыха в прибрежной части водоемов площадь пляжа и протяженность береговой линии пляжей принимаются по расчету количества посетителей.

5.6.7. Планировка и обустройство зон отдыха без приспособления для беспрепятственного доступа к ним и использования их инвалидами и другими маломобильными группами населения не допускается.

5.6.8. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории зоны отдыха включает: скамья (скамьи), урна (урны), осветительное и иное оборудование.

5.6.9. Территория мест отдыха и прилегающая территория ежедневно очищается от мусора и посторонних предметов. Своевременно производится обрезка деревьев, кустарника и скос травы.

5.6.10. Дорожки, ограждения, скамейки, урны для мусора в местах отдыха должны находиться в исправном состоянии. Мусор из урн удаляется в утренние часы, по мере необходимости, но не реже одного раза в сутки.

5.6.11. Средства наружного освещения мест отдыха должны содержаться в исправном состоянии, осветительная арматура и/или опора освещения не должны иметь механических повреждений и ржавчины, плафоны должны быть чистыми и не иметь трещин и сколов.

5.7. Площадки для выгула и (или) дрессировки животных:

5.7.1. Места размещения площадок для выгула и (или) дрессировки животных определяются органами местного самоуправления.

5.7.2. Размеры площадок для выгула животных (собак, кошек), размещаемые на территориях жилого назначения, должны составлять 400-600 кв. м, на прочих территориях - до 800 кв. м. В условиях сложившейся застройки можно принимать

уменьшенный размер площадок исходя из имеющихся территориальных возможностей. Доступность площадок - не далее 400 м от застройки жилого или общественного назначения. На территории микрорайонов с плотной жилой застройкой - не далее 600 м от застройки жилого или общественного назначения. Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий принимается не менее 25 м, а до участков детских учреждений, школ, детских, спортивных площадок, площадок отдыха - не менее 40 м.

5.8. Площадки автостоянок:

5.8.1. На территории муниципального образования предусматриваются следующие виды автостоянок: кратковременного и длительного хранения автомобилей; уличные; внеуличные (в виде «карманов» и отступов от проезжей части); гостевые (на участке жилой застройки); для хранения автомобилей населения (микрорайонные); приобъектные (у объекта или группы объектов); прочие (грузовые, перехватывающие и др.).

5.8.2. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадках автостоянок включает: твердые виды покрытия (железобетонное, бетонное, асфальтобетонное, щебеночное, грунтовое покрытие); элементы сопряжения поверхностей; разделительные элементы; подъездные пути с твердым покрытием.

5.8.3. На территории гаражных кооперативов, стоянок, станций технического обслуживания, автомобильных моек следует предусматривать пешеходные дорожки, твердые виды покрытия, урны или контейнеры для мусора, вывоз которого осуществляется согласно заключенным договорам с организациями, осуществляющими вывоз и утилизацию отходов, осветительное оборудование, информационные указатели.

5.9. Улицы (в том числе пешеходные) и дороги.

5.9.1. Мероприятия, направленные на благоустройство автомобильных дорог общего пользования, элементов обустройства автомобильных дорог общего пользования, осуществляются в части, не противоречащей Федеральному закону от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и иным нормативным правовым актам Российской Федерации и нормативно-техническим документам, устанавливающим требования к автомобильным дорогам общего пользования.

5.9.2. Обязательный перечень элементов благоустройства улиц и дорог включает: твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог, ограждения опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, светофорные устройства).

5.9.3. Виды и конструкции дорожного покрытия проектируются с учетом категории улицы и обеспечением безопасности движения.

5.9.4. При разработке проекта озеленения улиц и дорог устанавливаются минимальные расстояния от зеленых насаждений до сетей подземных коммуникаций и прочих сооружений улично-дорожной сети в соответствии со строительными нормами и правилами.

5.10. Парки, скверы и иные зеленые зоны.

5.10.1. Парки, скверы предназначены для организации кратковременного отдыха, прогулок, транзитных пешеходных передвижений.

5.10.2. Перечень элементов благоустройства на территории парков и скверов включает твердые виды покрытия дорожек и площадок, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения.

5.10.3. При озеленении парков, скверов предусматриваются полосы насаждений, изолирующих внутренние территории от улиц: перед крупными общественными зданиями - широкие видовые разрывы с установкой фонтанов и разбивкой цветников; рекомендуется устраивать площадки для отдыха. При озеленении скверов используются приемы зрительного расширения озеленяемого пространства.

5.10.4. Территория парков, скверов и иных зеленых зон ежедневно очищаются от мусора и посторонних предметов. Своевременно производится обрезка деревьев, кустарника и скос травы.

5.10.5. Дорожки, ограждения, скамейки, урны для мусора в парках, скверах и в иных зеленых зонах должны находиться в исправном состоянии. Мусор из урн удаляется в утренние часы, по мере необходимости, но не реже одного раза в сутки.

5.10.6. Средства наружного освещения в парках, скверах и в иных зеленых зонах должны содержаться в исправном состоянии, осветительная арматура и/или опора освещения не должны иметь механических повреждений и ржавчины, плафоны должны быть чистыми и не иметь трещин и сколов.

5.11. Контейнерные площадки.

5.11.1. Площадки для установки контейнеров (контейнерные площадки) размещают на удалении от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м.

5.11.2. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на контейнерной площадке включает: твердые виды покрытия площадки; контейнеры для сбора твердых коммунальных отходов (ТКО), и крупногабаритных отходов.

5.11.3. Контейнерная площадка устанавливается на твердом (водонепроницаемом) покрытии. Уклон покрытия площадки рекомендуется устанавливать составляющим 5-10% в сторону проезжей части, чтобы не допускать застаивания воды и скатывания контейнера. Сопряжение площадки с

прилегающим проездом осуществляется в одном уровне, без укладки бордюрного камня.

5.11.4.Функционирование осветительного оборудования устанавливаются в режиме освещения прилегающей территории с высотой опор не менее 3 м.

5.11.5.Контейнерная площадка должна иметь с трех сторон ограждение высотой не менее 1,5 метра, асфальтовое или бетонное покрытие с уклоном в сторону проезжей части.

5.11.6.На контейнерной площадке должен быть размещен график вывоза мусора с указанием наименования и контактных телефонов организации, осуществляющей вывоз, а также организации, ответственной за содержание (оборудование) контейнерной площадки.

5.11.7.Ответственность за содержание и эксплуатацию контейнерной площадки несет собственник или иной правообладатель земельного участка, на котором расположена контейнерная площадка, организация ее эксплуатирующая.

5.12.Элементы озеленения.

5.12.1.На территории муниципального образования могут использоваться два вида озеленения: стационарное - посадка растений в грунт и мобильное - посадка растений в специальные передвижные емкости (контейнеры, вазоны и т.п.). Стационарное и мобильное озеленение используют для создания архитектурно-ландшафтных объектов (газонов, садов, цветников, озелененных площадок с деревьями и кустарниками и т.п.) на естественных и искусственных элементах рельефа, фасадах (вертикальное озеленение) объектов капитального строительства.

5.12.2.Для создания архитектурно-ландшафтных объектов (газонов, цветников, озелененных площадок с деревьями и кустарниками и т.п.) на естественных и искусственных элементах рельефа могут использоваться стационарное озеленение (посадка растений в грунт) и мобильное озеленение (посадка растений в специальные передвижные емкости).

5.12.3.При проектировании озеленения учитываются: минимальные расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений.

5.12.4.Работы по озеленению планируются в комплексе и в контексте общего зеленого «каркаса» муниципального образования, обеспечивающего для всех жителей доступ, возможность для занятий спортом и общения, физический комфорт и улучшения визуальных и экологических характеристик городской среды и проводятся по предварительно разработанному и утвержденному проекту благоустройства.

5.12.5.Разработка проектной документации на строительство, капитальный ремонт и реконструкцию объектов озеленения производится на основании геоподосновы с инвентаризационным планом зеленых насаждений на весь участок благоустройства.

5.12.6. На основании полученных геоподосновы и инвентаризационного плана проектной организацией разрабатывается проект благоустройства территории, где определяются основные планировочные решения и объемы капиталовложений, в т.ч. на компенсационное озеленение. При этом определяются объемы вырубок и пересадок в целом по участку благоустройства, производится расчет компенсационной стоимости. После утверждения проектно-сметной документации на застройку, капитальный ремонт и реконструкцию благоустройства, в том числе объектов озеленения, рекомендуется разрабатывать рабочий проект с уточнением планировочных решений, инженерных коммуникаций и организации строительства. На этой стадии разрабатывается дендроплан, на котором выделяются зоны работ, наносятся условными обозначениями все древесные и кустарниковые растения, подлежащие сохранению, вырубке и пересадке.

При разработке дендроплана сохраняется нумерация растений инвентаризационного плана.

5.13. Малые архитектурные формы (МАФ) и уличная мебель.

5.13.1. При проектировании, выборе МАФ учитывается:

соответствие материалов и конструкции МАФ климату и назначению МАФ;
 антивандальная защищенность - от разрушения, оклейки, нанесения надписей и изображений;
 возможность ремонта или замены деталей МАФ;
 защита от образования наледи и снежных заносов, обеспечение стока воды;
 удобство обслуживания, а также механизированной и ручной очистки территории рядом с МАФ и под конструкцией;
 эргономичность конструкций (высоту и наклон спинки, высоту урн и прочее);
 расцветку, не диссонирующую с окружением;
 безопасность для потенциальных пользователей;
 стилистическое сочетание с другими МАФ и окружающей архитектурой;
 - соответствие характеристикам зоны расположения: утилитарный, минималистический дизайн для тротуаров дорог, более сложный, с элементами декора - для рекреационных зон и дворов.

5.13.2. Общие требования к установке МАФ:

- расположение, не создающее препятствий для пешеходов;
 компактная установка на минимальной площади в местах большого скопления людей;
 - устойчивость конструкции;
 надежная фиксация или обеспечение возможности перемещения в зависимости от условий расположения;
 наличие в каждой конкретной зоне МАФ рекомендуемых типов для такой зоны.

5.13.3. Установка уличной мебели.

- установка скамей осуществлять на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, лесопарках, на детских площадках допускается установка скамей на

мягкие виды покрытия. При наличии фундамента его части выполняется не выступающими над поверхностью земли.

5.14. Ограждения (заборы).

5.14.1. Установка ограждений должна производиться исходя из необходимости, сформированной условиями эксплуатации или охраны территорий, зданий и иных объектов, а также с учетом архитектурно-художественных требований к внешнему виду ограждений в соответствии с порядком установленным администрацией муниципального образования.

5.14.2. В целях проведения работ по благоустройству предусматривается применение различных видов ограждений: по назначению (декоративные, защитные, ограждающие); по высоте (низкие - 0,3-1,0 м, средние - 1,1-1,7 м, высокие - 1,8-2,0 м); по виду материала их изготовления; по степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие); по степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

5.14.3. На территории сельского поселения ограждения соседних участков индивидуальных жилых домов и иных частных домовладений, выходящие на сторону центральных дорог и влияющие на формирование облика улицы, должны быть выдержаны в едином стилистическом решении, единой (гармоничной) цветовой гамме, схожи по типу, высоте и форме.

5.14.4. Не допускается отклонение ограждения от вертикали. Запрещается дальнейшая эксплуатация ветхого и аварийного ограждения, а также отдельных элементов ограждения без проведения срочного ремонта, если общая площадь разрушения превышает 20% от общей площади элемента, либо отклонение ограждения от вертикали может повлечь его падение.

5.14.5. Ограждение должно содержаться в чистоте и порядке собственниками (правообладателями) земельного участка, на котором данное ограждение установлено. Мойка производится по мере загрязнения, ремонт, окрашивание ограждения и его элементов производится по мере необходимости, но не реже одного раза в два года.

5.15. Водные устройства.

5.15.1. К водным устройствам относятся фонтаны, декоративные водоемы. Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую функцию, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду. Водные устройства всех видов следует снабжать водосливными трубами, отводящими избыток воды в дренажную сеть и ливневую канализацию.

5.15.2. Собственник, а также иной правообладатель водного устройства обязан содержать его в чистоте, мойку производить по мере загрязнения, устранять загрязнения прилегающей территории, возникшие при его эксплуатации.

5.16. Уличное коммунально-бытовое оборудование.

5.16.1. Уличное коммунально-бытовое оборудование представлено различными видами мусоросборников - бункерами-накопителями, контейнерами,

урнами. Основными требованиями при выборе вида коммунально-бытового оборудования являются: экологичность, безопасность, удобство в пользовании, легкость очистки, опрятный внешний вид.

5.16.2. Для сбора бытового мусора на улицах, площадях, объектах рекреации устанавливаются урны у входов: в объекты торговли и оказания услуг, объекты общественного питания, другие учреждения общественного назначения.

5.16.3. Собственник, а также иной правообладатель уличного коммунально-бытового оборудования обязан содержать его в чистоте, мойку производить по мере загрязнения, окрашивать по мере возникновения дефектов лакокрасочного покрытия.

5.17. Уличное техническое оборудование и инженерные коммуникации (линейные сооружения).

5.17.1. К уличному техническому оборудованию относятся люки смотровых колодцев, решетки дождеприемных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи и т.п.).

5.17.2. Элементы инженерного оборудования не должны противоречить техническим условиям, в том числе:

крышки люков смотровых колодцев, расположенных на территории пешеходных коммуникаций (в т.ч. уличных переходов), должны быть выполнены на одном уровне с покрытием прилегающей поверхности, перепад не должен превышать 20 мм, а зазоры между краем люка и покрытием тротуара не более 15 мм; вентиляционные шахты подземных коммуникаций необходимо оборудовать решетками.

5.17.2. Наружные инженерные коммуникации (тепловые сети, газопровод, электросети, водоснабжение и другие) и централизованные ливневые системы водоотведения должны находиться в исправном состоянии, а прилегающая к ним территория содержаться в чистоте.

5.17.2. Не допускается повреждение наземных частей смотровых и дождеприемных колодцев, линий теплотрасс, газо-, топливо-, водопроводов, линий электропередачи и их изоляции, иных наземных частей линейных сооружений и коммуникаций.

5.17.3. Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуарах, в случае их отсутствия, повреждения или разрушения должны быть немедленно ограждены и в течение трех дней восстановлены организациями, в ведении которых находятся коммуникации.

5.17.4. Организации, эксплуатирующие сети теплоснабжения, холодного водоснабжения, сети ливневой канализации обязаны содержать крышки люков смотровых и других колодцев и камер, газовые коверы на проезжей части улиц и тротуарах на одном уровне с асфальтобетонным покрытием. Для этого эксплуатационные организации должны проводить периодические осмотры их состояния. В случае разрушения покрытия организации обязаны восстанавливать покрытие прилегающей зоны на расстоянии 1 метра от края горловины колодца в

случае разрушения покрытия. Восстановление покрытия прилегающей к горловине колодца зоны должно осуществляться с использованием аналогичных по свойствам, типу и марке материалов. Перед укладкой асфальто-бетонного покрытия в обязательном порядке должна проводиться вибрационная утрамбовка подстилающих слоев. Стыковочный шов восстанавливаемого и прилегающего покрытий должен быть обработан (залит) по всей высоте шва адгезивным пластичным материалом, препятствующим попаданию внутрь стыка влаги и предотвращающим разрушение восстанавливаемого покрытия вследствие температурных перепадов. Отклонения в уровнях восстанавливаемого и прилегающего покрытий не допускаются.

5.17.5. Не допускается отсутствие, загрязнение или неокрашенное состояние ограждений, люков смотровых и дождеприемных колодцев, отсутствие наружной изоляции наземных линий теплосети, газо-, топливо- и водопроводов и иных наземных частей линейных сооружений и коммуникаций, отсутствие необходимого ремонта или несвоевременное проведение профилактических обследований указанных объектов, их очистки, покраски.

5.17.6. Водоотводные сооружения, принадлежащие юридическим лицам, обслуживаются дорожными службами или иными структурными подразделениями соответствующих организаций. Извлечение осадков из смотровых и дождеприемных колодцев производится юридическими лицами (индивидуальными предпринимателями), эксплуатирующими эти сооружения.

5.17.7. Организации по обслуживанию жилищного фонда обязаны обеспечивать свободный подъезд к люкам смотровых колодцев и узлам управления инженерными сетями, а также источникам пожарного водоснабжения (пожарные гидранты, водоемы), расположенным на обслуживаемой территории.

5.17.8. В целях поддержания нормальных условий эксплуатации внутриквартальных и домовых сетей линейных сооружений и коммуникаций физическим и юридическим лицам запрещается:

открывать люки колодцев и регулировать запорные устройства на магистралях водопровода, канализации, теплотрасс;

производить какие-либо работы на данных сетях без разрешения эксплуатирующих организаций;

возводить над уличными, дворовыми сетями постройки постоянного и временного характера, заваливать трассы инженерных коммуникаций строительными материалами, мусором и т. п.;

оставлять колодцы неплотно закрытыми и (или) закрывать разбитыми крышками;

отводить поверхностные воды в систему канализации;

пользоваться пожарными гидрантами в хозяйственных целях;

производить забор воды от уличных колонок с помощью шлангов;

- производить разборку колонок;

сброс с тротуаров и лотковой части дорожных покрытий мусора, смета и других загрязнений в дождеприемные колодцы (решетки). Загрязнения, извлеченные при

очистке сети дождевой канализации, подлежат немедленному вывозу организацией, производящей работу по ее очистке.

при производстве земляных работ на улицах и внутриквартальных территориях сбивать люки и засыпать грунтом колодцы подземных коммуникаций, при асфальтировании покрывать их асфальтом.

5.17.9. В зимний период собственники (правообладатели), ответственные за содержание объектов, перечисленных в настоящей статье, должны расчищать места нахождения пожарных гидрантов и обеспечивать наличие указателей их расположения. Пожарные гидранты должны находиться в исправном состоянии и в зимний период должны быть утеплены.

5.18. Спортивное оборудование.

5.18.1. Спортивное оборудование на территории муниципального образования может быть представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами. При выборе состава игрового и спортивного оборудования для детей и подростков обеспечивается соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп.

5.18.2. Спортивное оборудование, предназначенное для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях в составе рекреаций. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.).

5.18.3. Собственник, а также иной правообладатель спортивного оборудования обязан содержать их в чистоте, мойку производить по мере загрязнения, элементы спортивного оборудования окрашивать по мере возникновения дефектов лакокрасочного покрытия, устранять загрязнения прилегающей территории, возникшие при его эксплуатации.

5.19. Объекты (средства) наружного освещения (осветительное оборудование).

5.19.1. При создании и благоустройстве освещения и осветительного оборудования учитываются принципы комфортной организации пешеходной среды, в том числе необходимость создания привлекательных и безопасных пешеходных маршрутов, а также обеспечение комфортной среды для общения в местах притяжения людей.

5.19.2. При проектировании осветительного оборудования (функционального, архитектурного освещения, световой информации) обеспечивается: экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;

эстетика элементов осветительного оборудования (осветительных установок), их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;

удобство обслуживания и управления при разных режимах работы осветительного оборудования (осветительных установок).

5.20. Источники света.

5.20.1. В стационарных осветительных установках должны применяться энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы: опоры, кронштейны, защитные решетки, экраны и конструктивные элементы, отвечающие требованиям действующих национальных стандартов.

5.20.2. Запрещается крепление к опорам сетей наружного освещения различных растяжек, подвесок, проводов и кабелей, не связанных с эксплуатацией сетей, без согласования с собственником сетей или эксплуатирующей организацией.

5.20.3. Запрещается использовать объекты сетей наружного освещения (столбы, щиты, шкафы и пр.) для организации торговли, установки средств размещения информации, размещения объявлений, листовок, иных информационных материалов с нарушением установленного порядка.

5.20.4. Все системы уличного, дворового и других видов осветительного оборудования должны поддерживаться в исправном состоянии. Собственники сетей осветительного оборудования или эксплуатирующие организации должны обеспечивать содержание сетей и их конструктивных элементов в исправном состоянии, обеспечивать надлежащую эксплуатацию и проведение текущих и капитальных ремонтов.

5.20.5. Металлические опоры, кронштейны и другие элементы освещения должны содержаться их владельцами в чистоте, не иметь очагов коррозии и окрашиваться по мере необходимости, но не реже одного раза в три года. Опоры сетей осветительного оборудования не должны иметь отклонение от вертикали более 5 градусов.

5.20.6. Поврежденные элементы освещения, влияющие на их работу или электробезопасность, должны ремонтироваться немедленно, не влияющие - в течение 5 дней с момента повреждения. Бездействующие элементы сетей (в том числе временные) должны демонтироваться в течение месяца с момента прекращения действия.

5.20.7. Наличие сбитых, а также оставшихся после замены опор освещения в местах общественного пользования не допускается. Вывоз таких опор осуществляется их владельцами в течение суток с момента демонтажа либо с момента получения информации о наличии таких опор от граждан или юридических лиц.

5.21. Средства размещения информации и рекламные конструкции.

5.21.1. Средства размещения информации и рекламные конструкции на территории муниципального образования размещаются в соответствии с законодательством о рекламе.

5.21.2. На крышах зданий и сооружений должны устанавливаться только световые рекламные конструкции.

5.21.3. наземные рекламные конструкции не должны быть односторонними, за исключением тех случаев, когда восприятие одной из сторон конструкции невозможно из-за наличия естественных или искусственных препятствий.

5.21.4. Рекламные конструкции должны содержаться в исправном инженерно-техническом состоянии и соответствовать разрешительной и проектной документации, иметь эстетичный вид, быть чистыми, не содержать на поверхности посторонних надписей, рисунков, объявлений, плакатов, иной информационно-печатной продукции и их частей. Рекламные конструкции должны иметь целостное, ненарушенное изображение.

5.21.5. Запрещается:

- 1) эксплуатация рекламных конструкций с рекламными изображениями, имеющими повреждения (нарушения целостности изображения, надписи и т.д.), более двух дней;
- 2) эксплуатация рекламных конструкций, имеющих механические повреждения (деформация конструкции, поврежденный щит и т.п.), более двух суток;
- 3) размещение на зданиях, строениях, сооружениях, некапитальных нестационарных объектах, ограждениях территории, остановочных комплексах транспорта общего пользования, опорах освещения, линий электропередачи и контактной сети, а также деревьях каких-либо объявлений и иной информационно-печатной продукции;
- 4) установка выносных щитовых рекламных конструкций (штендеров).

5.21.9. Запрещается размещение любых видов рекламной продукции на опорах освещения и контактной сети без согласования с их собственником, если согласование такого размещения с иными субъектами не предусмотрено действующим законодательством или договором.

5.21.10. Обязанности по благоустройству (уборке) территорий, прилегающих к отдельно стоящим рекламным конструкциям, в том числе опорам для размещения рекламных перетяжек (транспарантов), в том числе по вывозу образовавшегося на прилегающей территории мусора, возлагаются на собственника (иного законного владельца) земельного участка, на котором расположена рекламная конструкция. В случае размещения рекламных конструкций на земельных участках (территориях), находящихся в собственности муниципального образования, благоустройство прилегающих к отдельно стоящим рекламным конструкциям территорий осуществляется владельцами рекламных конструкций в соответствии с заключенным в установленном законом порядке с администрацией муниципального образования договором на установку и

эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или другом недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности.

5.21.11. После установки (демонтажа) рекламной конструкции ее владелец обеспечивает благоустройство территории, прилегающей к рекламной конструкции, в срок не позднее 5 календарных дней со дня установки (демонтажа).

При установке (демонтаже) и смене изображений на рекламных конструкциях не допускается заезд транспортных средств на газоны. Мусор, образовавшийся при установке (демонтаже), смене изображений на рекламных конструкциях и иных работах, должен быть убран немедленно.

5.21.12. Размещение печатных агитационных материалов осуществляется в местах, определяемых администрацией муниципального образования в соответствии с законодательством Российской Федерации и Пермского края о выборах и референдумах. Уборка размещенных агитационных материалов осуществляется в течение 1 месяца после окончания агитационного периода лицами, разместившими соответствующие материалы.

5.22. Некапитальные нестационарные сооружения (нестационарные торговые объекты).

5.22.1. Размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования осуществляется в предоставленных для этих целей местах в соответствии с законодательством.

5.22.2. Места установки нестационарных торговых объектов (павильонов, киосков и других объектов торговли и сферы услуг (бытового обслуживания и общественного питания) на улицах, бульварах, площадях и иных подобных территориях (за исключением территорий, закрепленных за гражданами или юридическими лицами на вещных или иных правах, территорий, непосредственно прилегающих к стационарным предприятиям общественного питания) определяются схемой размещения нестационарных торговых объектов, утверждаемой нормативным правовым актом органа местного самоуправления.

5.22.3. Размещение нестационарных объектов должно соответствовать градостроительным условиям использования территории, требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной безопасности и другим требованиям федерального и регионального законодательства, нормативным правовым актам органов местного самоуправления.

5.22.4. Размещение нестационарных сооружений осуществляются таким образом, чтобы не мешать пешеходному движению, не ухудшать визуальное восприятие среды городского поселения и благоустройство территории и застройки.

5.23. Фасады зданий и сооружений.

5.23.1. Внешний вид фасадов зданий и сооружений включает внешний облик, цветовое решение, конструктивные элементы фасада, места размещения информационных элементов и устройств фасадов зданий (сооружений), рекламных конструкций, дополнительного оборудования, их тип, вид и размер.

5.23.2. Установка и эксплуатация информационных элементов и устройств фасадов зданий (сооружений) допускаются при наличии разрешения на установку и эксплуатацию информационных элементов и устройств фасадов зданий (сооружений), выдаваемого уполномоченным органом местного самоуправления в порядке, установленном нормативным правовым актом органа местного самоуправления.

5.23.3. При осуществлении работ по благоустройству прилегающих к зданию (сооружению) территорий (тротуаров, отмосток, дорог) лицо, осуществляющее указанные работы, обязано обеспечить восстановление поврежденных в процессе работ элементов фасадов, гидроизоляции, отмосток.

5.24. Элементы объектов капитального строительства.

5.24.1. Оформление и оборудование объектов капитального строительства включает колористическое решение внешних поверхностей стен, отделку крыши, некоторые вопросы оборудования конструктивных элементов здания (входные группы, цоколи и другое), размещение антенн, водосточных труб, отмостки, домовых знаков, защитных сеток.

5.24.2. Колористическое решение зданий и сооружений проектируется с учетом концепции общего цветового решения застройки улиц и территории муниципального образования, определяемой нормативным правовым актом органа местного самоуправления.

5.24.3. Входные (участки входов в здания) группы зданий жилого и общественного назначения должны быть оборудованы осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.).

5.24.4. Объекты капитального строительства должны быть оборудованы номерными, указательными и домовыми знаками.

Жилые здания должны быть оборудованы указателями номеров подъездов. У каждого подъезда должен быть установлен указатель номеров квартир, расположенных в данном подъезде.

5.24.7. Собственники или уполномоченные ими лица, арендаторы и пользователи объектов капитального строительства обязаны:

бережно относиться к фасадам объектов капитального строительства, в том числе при производстве строительных работ в процессе переустройства и перепланировки жилых, нежилых помещений в части размещения дополнительного оборудования на фасаде;

выполнять предусмотренные законодательством санитарно-гигиенические, противопожарные и эксплуатационные требования;

при проведении перепланировки и капитального ремонта поддерживать существующий архитектурный облик зданий и сооружений;

не допускать повреждений фасадов объектов капитального строительства, в том числе при производстве строительных работ в части устройства козырьков, навесов, размещения дополнительного оборудования на фасаде.

не допускать размещение наружных блоков кондиционеров и антенн на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также их крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей.

5.24.8. Требования к проведению капитального ремонта объектов.

При проведении капитального ремонта фасада, кровли объектов капитального строительства либо реконструкции объектов капитального строительства производители работ обязаны:

на площади отдельного фасада предусмотреть единообразный рисунок, цвет, материал переплетов окон, балконов и лоджий, ограждений балконов, форму и внешний вид новых архитектурных деталей, кровли козырьков над входами, водосточной системы;

строительные леса на фасадах зданий и сооружений, выходящих на главные (магистральные) улицы населенного пункта, затягивать защитной сеткой, допускается нанесение на сетку логотипа строительной компании либо перспективного вида фасада;

- после демонтажа строительных лесов восстанавливать разрушенное благоустройство;

обеспечивать безопасность пешеходного движения;

обеспечивать сохранность объектов благоустройства и озеленения.

5.25. Строительные площадки.

5.25.1. Строительные площадки должны иметь по всему периметру сплошное, устойчивое и прочное ограждение, не мешающее проезду пожарных, санитарных, мусороуборочных и других спецмашин. Ограждения строительных площадок должны быть очищены от грязи, промыты, не иметь проемов, не предусмотренных проектом, поврежденных участков, отклонений от вертикали, посторонних наклеек, объявлений и надписей.

5.25.2. По периметру ограждений должно быть установлено освещение, и обеспечен безопасный проход пешеходов (в тех случаях, когда строящийся объект располагается вдоль улиц, проездов, проходов, забор должен иметь козырек и деревянный тротуар под козырьком, ширина настила пешеходного тротуара должна быть не менее 0,8 м, в случае примыкания настила пешеходного тротуара непосредственно к дороге, тротуар должен быть оборудован перилами с установкой защитного экрана со стороны проезжей части высотой не менее 1,0 м).

5.26. Содержание производственных территорий.

5.26.1. Организация работ по уборке и содержанию производственных площадей и прилегающей зоны (от границ участков, ограждений, зданий),

установленной настоящими Правилами, подъездных путей к ним возлагается на собственников, правообладателей и пользователей (арендаторов) объектов капитального строительства, расположенных на указанных территориях.

5.26.3. Сбор и временное хранение отходов, образующихся в результате деятельности, осуществляется силами собственников (правообладателей) производственных территорий в специально оборудованных для этих целей местах на собственных территориях.

5.27. Содержание домовладений, в том числе используемых для временного (сезонного) проживания.

5.27.1. Собственники домовладений, в том числе используемых для временного (сезонного) проживания, обязаны своевременно производить текущий и капитальный ремонт домовладения, осуществлять уборку придомовой территории, следить за ее содержанием, не допускать нарушения санитарно-эпидемиологических норм.

5.28. Требования по содержанию мест общественного пользования и территории юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) или физических лиц.

5.28.1. Юридические лица (индивидуальные предприниматели), осуществляющие свою деятельность на территории муниципального образования, или физические лица обязаны регулярно производить уборку принадлежащих им, а также прилегающих территорий, осуществлять вывоз отходов в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Калужской области.

5.29. Производство земляных работ.

5.29.1. Проведение земляных работ, связанных со вскрытием грунта на глубину более 30 сантиметров (за исключением пахотных работ), в том числе строительство, реконструкция и ремонт инженерных подземных сооружений и коммуникаций, установка опор, столбов и т.п. и коммуникаций дорог, тротуаров может выполняться только при наличии разработанной и согласованной в установленном порядке технической документации и разрешения на производство земляных работ, выданных в соответствии с порядком установленным законодательством.

Согласование технической документации производится с уполномоченным органом муниципального образования, коммунальными инженерными службами.

5.29.2. Производство земляных работ должно осуществляться согласно проекту организации строительства (ПОС) и проекту производства земляных работ с соблюдением действующих строительных норм и правил (СНиП), правил технической эксплуатации, правил безопасности и других нормативных документов на проектирование, строительство, приемку и эксплуатацию инженерных коммуникаций, зданий и сооружений при авторском надзоре проектных организаций, а также государственном контроле за использованием и охраной земель.

5.29.3. Места производства земляных работ должны быть ограждены сплошными щитами, имеющими светоотражающее покрытие (ленту), указанием наименования организации, производящей работы, и номера телефона, обозначаться сигнальными огнями, указателями объездов и пешеходных переходов и, при необходимости, обеспечены перекидными мостиками и трапами, шириной не менее 1 м, огражденных с обеих сторон перилами высотой не менее 1,1 м, со сплошной обшивкой внизу на высоту 0,15 м и дополнительной ограждающей планкой на высоте 0,5 м от настила.

5.29.4. Дорожные покрытия, тротуары, газоны и другие разрытые участки должны быть восстановлены в сроки, указанные в разрешении в полном объеме без снижения их качества.

5.29.5. Производство строительных работ на проезжих частях дорог (магистралей), улицах, площадях должно быть организовано с учетом обеспечения условий безопасного пешеходного и дорожного движения. При производстве работ на тротуарах, пешеходных дорожках должны обеспечиваться удобные и безопасные условия для прохода людей.

Ответственность за безопасность движения и выполнение установленных требований несет лицо, указанное в разрешении на производство работ в соответствии с законодательством.

5.29.6. Организация, производящая земляные работы, обязана восстановить нарушенные газоны, зеленые насаждения, бортовой камень и асфальтобетонное покрытие в месте раскопа качественно и на всю ширину проезжей части или тротуара в месте раскопа.

При пересечении улицы траншеями асфальтобетонное покрытие на проезжей части восстанавливается картами - не менее пяти метров в каждую сторону от траншеи, а на тротуаре - не менее трех метров, обеспечив при этом высоту бортового камня на дороге не менее 15 сантиметров, а тротуарного - на уровне асфальта.

Восстановление асфальтобетонного покрытия производится сразу же после окончания работ и засыпки траншей, если глубина раскопок не превышает одного метра. В случаях более глубоких раскопок или производства работ в зимнее время года после засыпки траншей вместо асфальтобетонного покрытия устраивается временное покрытие из дорожных плит или штучных материалов (покрытый битумом кирпич, булыжник и т.п.) для беспрепятственного проезда автотранспорта и прохода пешеходов, постоянное же покрытие устраивается в установленные разрешением сроки.

Ответственность за восстановление асфальтобетонного покрытия лежит на организациях и физических лицах, производящих земельные работы на улицах, дорогах, проездах, тротуарах, площадях.

5.29.7. В случае некачественного восстановления асфальтобетонного покрытия в месте производства земляных работ или обнаружившейся его

просадки в течение двух лет, повторное его восстановление выполняет организация, производившая вскрышные работы.

5.29.8. Пропуск ливневых и талых вод в местах проведения вскрышных работ и прилегающих к ним территорий обязана обеспечить организация, производящая работы. Для защиты колодцев, дождеприемных решеток и лотков должны применяться деревянные щиты и короба, обеспечивающие доступ к колодцам, дождеприемникам и лоткам.

5.29.9. В местах пересечения с существующими коммуникациями засыпка траншей производится в присутствии представителей организаций, эксплуатирующих эти подземные коммуникации.

Лицо, ответственное за производство земляных работ, обязано своевременно извещать соответствующие организации о времени начала засыпки траншей и котлованов.

5.29.10. При производстве земляных работ вблизи существующих подземных сооружений (трубопроводы, колодцы, кабели, фундаменты и др.) запрещается применение экскаваторов на расстояниях, менее предусмотренных проектом организации работ. В этих случаях работы выполняются только вручную. При ведении земляных работ в мерзлых грунтах запрещается применение падающих клиновых приспособлений на расстояниях ближе 5 метров от газопроводов, напорных трубопроводов, электрокабелей и ближе 3 метров от других подземных коммуникаций или объектов. Запрещается применение падающих клиновых приспособлений в непосредственной близости от жилых домов.

5.29.11. Все указанные работы проводятся за счет сил и средств предприятий, проводящих земляные работы.

5.29.12. При производстве земляных работ запрещается:

- производство земляных работ на дорогах без согласования с МО МВД;
- производство земляных работ в случае обнаружения подземных сооружений, коммуникаций, не указанных в проекте, без согласования с заинтересованной организацией, даже если они не мешают производству работ;
- всякое перемещение существующих подземных сооружений, не предусмотренное утвержденным проектом, без согласования с заинтересованной организацией и уполномоченным органом муниципального образования, даже если указанные сооружения не препятствуют производству работ;
- загрязнение прилегающих участков улиц и засорение ливневой канализации, засыпка водопропускных труб, кюветов и газонов;
- откачка воды из траншей, котлованов, колодцев на проезжую часть, тротуары во избежание создания гололеда и образования наледей. По согласованию с владельцем ливневой канализации вода должна быть направлена в существующую ливневую канализацию на данном участке;
- вырубка деревьев, кустарников и обнажение их корней без разрешения органа местного самоуправления;
- снос зеленых насаждений, за исключением аварийных работ;

- засыпка проложенных траншей для укладки кабеля, труб, не имеющих выходов подземных коммуникаций, до производства контрольной исполнительной съемки геодезической службой;

приемка в эксплуатацию инженерных подземных коммуникаций и сооружений без выполнения исполнительной съемки, согласованной с уполномоченным органом местного самоуправления;

засыпка грунтом крышек люков колодцев и камер, решеток дождеприемных колодцев, лотков дорожных покрытий, зеленых насаждений, а также складирование материалов и конструкций на газонах, на трассах действующих подземных коммуникаций, в охранных зонах газопроводов, теплотрасс, линий электропередач и линий связи;

выталкивание грунта из котлована, траншеи, дорожного корыта за пределы границ строительных площадок.

5.29.13.Смотровые и дождеприемные колодцы на улицах и проездах должны восстанавливаться на одном уровне с дорожным покрытием.

5.29.14.Засыпка траншей и котлованов должна производиться в срок, указанный в разрешении на производство земляных работ, с обязательным составлением акта при участии представителя органа, выдавшего разрешение.

5.30. Благоустройство территорий общественного назначения.

5.30.1.Объектами благоустройства на территориях общественного назначения являются: общественные пространства населенного пункта, участки и зоны общественной застройки, которые в различных сочетаниях формируют все разновидности общественных территорий муниципального образования: центры общепоселкового и локального значения, многофункциональные специализированные общественные зоны муниципального образования.

5.30.2.На территориях общественного назначения при разработке проектных мероприятий по благоустройству должна обеспечиваться: открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград), условия беспрепятственного передвижения населения (включая маломобильные группы), приемы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки, достижение стилевого единства элементов благоустройства с окружающей средой сельского поселения.

5.29.3.На территории общественных пространств могут размещаться произведения декоративно-прикладного искусства, декоративных водных устройств.

5.31.Особые требования к доступности городской среды для маломобильных групп населения.

5.31.1. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог объектов культурно-бытового обслуживания необходимо предусматривать доступность для маломобильных групп населения, оснащение этих объектов

элементами и техническими средствами, способствующими передвижению маломобильных групп населения.

5.31.2. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению маломобильных групп населения, осуществлять при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.

6. СОДЕРЖАНИЕ ЖИВОТНЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ

6.1. Содержание домашних животных осуществляется в соответствии с правилами и нормами, установленными федеральным законодательством, законодательством Пермского края и Правилами, утвержденными решением Думы Горнозаводского городского поселения.

6.2 Условия содержания домашних животных:

6.2.1. Владельцы животных, включая предприятия, учреждения, организации, использующие животных в своей деятельности, должны содержать животных в специально оборудованных помещениях (питомниках, вольерах, вивариях и т.п.), либо на личной придомовой территории.

6.2.2. Разрешается содержание мелких домашних животных, собак, кошек в отдельных квартирах, занятых одной семьей, при условии соблюдения санитарно-гигиенических, ветеринарно-санитарных правил, а также в квартирах, занятых несколькими семьями, с согласия всех совершеннолетних лиц, проживающих в квартире.

6.2.3. Не разрешается содержать и прикармливать животных в местах общего пользования:

- кухнях, коридорах, санитарно-гигиенических помещениях коммунальных квартир, на лестничных клетках, чердаках, в подвалах жилых многоквартирных домов, на незастекленных балконах и лоджиях;
- на общественной территории, за пределами частных домовладений;
- территориях предприятий, учреждений, организаций, вне специально выделенных участков.

6.2.4. Владельцы животных, проживающие в индивидуальном доме, либо имеющие в пользовании огороженный земельный участок, исключающий условия проникновения животного за пределы участка, могут содержать собак в свободном выгуле или на привязи. О наличии на участке собак должна быть предупреждающая надпись при входе на участок. Вход на данные участки должен быть запертым.

6.2.5. Выпас сельскохозяйственных животных, в том числе лошадей, осуществляется на пастбищах под наблюдением владельца или уполномоченного им лица (пастуха). Выпас в черте города допускается только на собственных участках на привязи. Бездзорный, беспривязный выпас не допускается.

Владельцы обязаны провожать скот за пределы населенных пунктов и встречать скот у населенных пунктов.

6.2.6. Выводить собак из жилых помещений, а также изолированных территорий в общие дворы и на улицу только на коротком поводке с регистрационным знаком на ошейнике. Собаки бойцовских и крупных пород

должны быть в наморднике. Отпускать собаку с поводка разрешается только в определенных администрацией муниципального образования местах выгула.

6.2.7. В случае, если по каким либо причинам собака (либо иное животное) находится без надзора хозяина (срыв с привязи и др.), владелец животного обязан принять немедленные меры к розыску животного. Ответственность за возникшие последствия несет владелец животного.

6.3. На территории городского поселения запрещается:

- выгул собак в общественных местах (на детских и спортивных площадках, территориях учебных, дошкольных, медицинских и пр. учреждений, в местах массового отдыха, на газонах, в парках и скверах);

- безнадзорное содержание животных, свободный выгул домашних животных;

- выгул собак в общественных местах и нахождение с ними в транспорте лицам в состоянии алкогольного или наркотического опьянения, детям младше 14 лет в отсутствие родителей;

- загрязнение мест общего пользования, связанное с содержанием животных (подъездов, лестничных клеток, детских площадок, дворовых территорий, мест отдыха, тротуаров и улиц), если животное оставило экскременты в этих местах, они должны быть немедленно убраны владельцем животного;

- выбрасывать ненужных животных на улицы населенных пунктов, в лесопарковые массивы, оставлять их на приусадебных участках.

6.4. Владелец животного обязан принимать меры, обеспечивающие безопасность окружающих от воздействия принадлежащих им животных, при выгуле собак и в жилых помещениях владелец должен обеспечивать покой тишину гражданам - предотвращать лай собак в период с 22 до 7 часов следующего дня по местному времени в рабочие дни, с 22 до 9 часов следующего дня по местному времени в выходные и праздничные дни.

6.5. Владелец животного имеет право на ограниченное время оставить собаку привязанной на поводке не более 50 см. возле магазина, поликлиники, предприятия бытового обслуживания и других организаций, при соблюдении условий, исключающих причинение беспокойства другим гражданам. Собаки бойцовских и крупных пород должны быть в наморднике.

6.6. Разрешается провозить животных в городском общественном транспорте при соблюдении условий, исключающих причинение беспокойства остальным пассажирам. Взрослые собаки крупных пород перевозятся в наморднике и на коротком поводке, а комнатно-декоративные и щенки всех пород, а также кошки - в специальных клетках или закрытых сумках.

6.7. При гибели животного его труп подлежит захоронению на специально выделенном участке, либо на земельном участке принадлежащем владельцу животного, при этом глубина захоронения должна быть не менее 1,5 м. Запрещается выбрасывать труп павшего животного. О гибели животного немедленно сообщить в государственное ветеринарное учреждение по месту регистрации. Регистрационное удостоверение и номерной знак павшего животного сдаются по месту их выдачи.

7. ОРГАНИЗАЦИЯ СОДЕРЖАНИЯ И УБОРКИ ТЕРРИТОРИИ

7.1. Физические, юридические и иные лица обязаны осуществлять содержание и уборку территории земельного участка, принадлежащего им на праве собственности, ином вещном либо обязательственном праве, в объеме, предусмотренном действующими нормативными правовыми актами и настоящими Правилами, самостоятельно или посредством привлечения специализированных организаций за счет собственных средств.

7.2. Границы содержания и уборки территории городского поселения физическими, юридическими и иными лицами определяются в соответствии с границами предоставленного земельного участка и прилегающей к ней территории.

7.3. В случае если земельный участок, находящийся во владении физического, юридического или иного лица, не оформлен в установленном порядке, уборке подлежит территория по фактически сложившейся границе земельного участка, находящегося во владении, и прилегающая к ней территория.

7.4. Прилегающие к объектам территории для содержания и уборки определяются в следующих границах:

7.4.1. киоски, ларьки, павильоны, иные объекты мелкорозничной торговли, бытового и иного обслуживания населения - участок шириной 10 метров по периметру отведенной территории; либо до тротуара при его наличии, или до проезжей части улиц при отсутствии тротуара;

7.4.2. индивидуальные жилые дома - от границ предоставленного земельного участка до тротуара, при его наличии, или до проезжей части улиц (проулка) при отсутствии тротуара;

7.4.3. многоквартирные жилые дома, включая жилые здания со встроенными хозяйственными объектами: от границ придомовой территории до тротуара, при его наличии, или до проезжей части улицы (проулка) при отсутствии тротуара;

7.4.4. гаражи, автостоянки, парковки - участок шириной 10 метров по периметру отведенной территории;

7.4.5. линии железнодорожного транспорта общего и промышленного назначения - в соответствии с действующими нормативами. Содержание и ремонт железнодорожных переездов на пересечениях с проезжей частью дорог осуществляются соответствующими предприятиями железнодорожного транспорта;

7.4.6. промышленные и строительные объекты, не входящие в санитарную классификацию предприятий (предприятия пищевой промышленности, общественного питания, зрелищные и культурные объекты, торгово-складские и иные хозяйственные объекты, не выделяющие вредных веществ), - не менее 50 м от границы отведенной территории, подъездные пути к ним - до проезжей части улицы;

7.4.7. объекты здравоохранения и образования - 10 м от границы отведенной территории либо до тротуара или проезжей части улицы (тротуара);

7.4.8. садоводческие, огороднические и дачные объединения – не менее 50 м от границы отведенной территории по периметру, либо до проезжей части дороги;

7.4.9. В случае если киоски, ларьки, павильоны, иные объекты мелкорозничной торговли, бытового и иного обслуживания населения, гаражи, автостоянки, парковки, объекты здравоохранения и образования на расстоянии ближе 10 м друг от друга, то граница содержания прилегающей территории между такими объектами устанавливается на равном удалении от них.

7.5. Определение границ уборки территорий между организациями, предприятиями, учреждениями, арендаторами осуществляется администрацией Горнозаводского муниципального района по согласованию согласно действующим нормативным актам.

7.6.. Администрация Горнозаводского муниципального района составляет согласованную с заинтересованными лицами карту подведомственной территории с закреплением ответственных за уборку конкретных участков территории, в том числе прилегающих к объектам недвижимости всех форм собственности. Карта согласовывается со всеми заинтересованными лицами (предприятиями, организациями, управляющими компаниями, ТСЖ, администрацией района) с указанием мест сбора ТКО.

7.7. В картах отражается текущее состояние элементов благоустройства с разграничением полномочий по текущему содержанию территории между муниципалитетом и управляющими компаниями (ТСЖ), а также планируемые объекты.

7.8. В карте должно быть отражено:

7.8.1. текущее состояние территории с закреплением ответственных за текущее содержание;

7.8.2. проекты благоустройства дворов и общественных зон (парков, скверов, бульваров);

7.8.3. ход реализации проектов.

7.9. Карты размещаются в открытом доступе, в целях предоставления возможности проведения общественного обсуждения, а также возможности любому заинтересованному лицу видеть на карте в интерактивном режиме ответственных лиц, организующих и осуществляющих работы по благоустройству с контактной информацией.

7.10. Рекомендуется привлекать к осуществлению уборки физических, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, являющихся собственниками зданий (помещений в них), сооружений, включая временные сооружения, а также владеющих земельными участками на праве собственности, ином вещном праве, праве аренды, ином законном праве, территории путем включения в договор аренды требования об уборке прилегающей территории и определения ее границ, а также через соглашения с собственниками земельных участков.

7.11. Планирование уборки территории муниципального образования должно быть составлено так чтобы каждая часть территории муниципального образования была закреплена за определенным лицом, ответственным за уборку этой территории.

7.12. Уборка городских территорий, включая дворовые, проводится не реже одного раза в день. Уборка мест массового пребывания людей (подходы к вокзалам, территории рынков, торговых зон и др.) производится в течение всего рабочего дня.

7.13. В случае экстремальных погодных явлений (ливневый дождь, снегопад, гололед и др.) режим уборочных работ устанавливается в соответствии с решениями администрации Горнозаводского муниципального района.

7.14. Ответственность за организацию и производство уборочных работ возлагается:

7.14.1. по тротуарам:

- расположенным вдоль улиц и проездов или отделенным от проезжей части газоном шириной не более трех метров и не имеющим непосредственных выходов из подъездов жилых зданий и встроенных помещений, - на организации, отвечающие за уборку и содержание проезжей части;

- отделенным от проезжей части улиц и проездов газоном шириной более трех метров, имеющим непосредственные выходы из подъездов жилых зданий, встроенных помещений, дворовым территориям, въездам во дворы, пешеходным дорожкам, расположенным на территории домовладений, - на предприятия, в управлении (обслуживании) которых находятся данные жилые дома (строения);

7.14.2. за уборку и содержание проезжей части по всей ширине дорог (включая обочины и газоны), площадей, улиц и проездов городской дорожной сети, а также мостов, путепроводов - на предприятия, заключившие муниципальный контракт по итогам размещения муниципального заказа на проведение вышеуказанных работ;

7.14.3. по объектам озеленения (парки, скверы, газоны), в том числе расположенным на них тротуарам, пешеходным зонам, лестничным сходам, - на предприятия, заключившие муниципальный контракт по итогам размещения муниципального заказа на проведение вышеуказанных работ;

7.14.4. содержание ограждений на проезжей части, тротуарах и газонах, других элементов обустройства дороги - на предприятия, обслуживающие данные объекты;

7.14.5. за уборку посадочных площадок городского пассажирского транспорта, эксплуатацию, уборку пассажирских павильонов на посадочных площадках городского пассажирского транспорта - на предприятия, заключившие муниципальный контракт по итогам размещения муниципального заказа на проведение вышеуказанных работ;

7.14.6. за уборку мест временной уличной торговли, нестационарных торговых объектов, территорий, прилегающих к объектам торговли (рынки, торговые павильоны, быстровозводимые торговые комплексы, палатки, киоски, тоннары и т.д.), - участок шириной 10 м по периметру отведенной территории, вне застройки - до проезжей части улиц - на владельцев объектов торговли. Места временной уличной торговли с внешней стороны должны быть оборудованы пластмассовым контейнером (урной) с полиэтиленовым мешком для сбора мусора. Не допускается складирование тары и мусора на прилегающих газонах, крышах торговых палаток, киосков и т.д.;

7.14.7. за уборку и содержание длительное время не используемых и не осваиваемых территорий, территорий после сноса строений - на организации, определяемые администрацией Горнозаводского муниципального района;

7.14.8. за уборку, благоустройство, поддержание чистоты территорий, въездов и выездов АЗС, автомоечных постов, заправочных комплексов и прилегающих территорий (не менее 15-метровой зоны) и подъездов к ним - на владельцев

указанных объектов;

7.14.9. за уборку территорий, прилегающих к трансформаторным и распределительным подстанциям, другим инженерным сооружениям, работающим в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), а также к опорам ЛЭП - на организации, ведущие работы по уборке территорий, на которых находятся данные объекты.

7.15. Уборка объектов, территорию которых невозможно убирать механизированным способом (из-за недостаточной ширины либо сложной конфигурации), должна производиться вручную.

7.16. При возникновении подтоплений территорий, вызванных сбросом воды (откачка воды из котлованов, аварийные ситуации на трубопроводах и т.д.), ответственность за их ликвидацию и возникший ущерб (в зимний период - скол и вывоз льда) возлагается на физических и юридических лиц, допустивших данные нарушения.

7.17. Вывоз скола асфальта при проведении дорожно-ремонтных работ производится организациями, проводящими работы.

7.18. Спил деревьев и их вывоз осуществляются организациями, производящими работы по удалению сухостойных, аварийных, потерявших декоративность деревьев и обрезке ветвей в кронах, в течение рабочего дня с озелененных территорий вдоль основных улиц и дорог и в течение суток с улиц второстепенного значения и дворовых территорий. Пни, оставшиеся после вырубки сухостойных, аварийных деревьев, должны быть удалены в течение суток на основных улицах и дорогах города и в течение трех суток - на улицах второстепенного значения и дворовых территориях. Упавшие деревья должны быть удалены предприятием, обслуживающим территорию, немедленно с проезжей части дорог, тротуаров, от токонесущих проводов, фасадов жилых и производственных зданий, а с других территорий - в течение 6 часов с момента обнаружения.

7.19. Санитарное содержание:

7.19.1. Организацию очистки территории от твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора, сбора и удаления отходов обеспечивают:

- в районах жилой застройки - организации по обслуживанию жилищного фонда, владельцы индивидуальных жилых домов, балансодержатели жилых и административных зданий и(или) строений, объектов социальной сферы;

- на территории объектов торговли – собственники объектов и собственники земельных участков, владельцы и пользователи объекта и земельного участка;

- на землях общего пользования - организации, определенные администрацией Горнозаводского городского поселения (в том числе путем заключения договора (контракта));

- на территориях объектов садоводческих, огороднических или дачных объединений, гаражных кооперативов - председатели правления, из частных гаражей - их владельцы;

- на строительных площадках - заказчик строительных работ;

- на остановочных пунктов - организации, определенные администрацией Горнозаводского муниципального района (в том числе путем заключения договора (контракта));

- в местах сбора и (или) накопления отходов - владельцы соответствующих мест сбора и (или) накопления отходов.

7.19.2. Владельцы объектов, расположенных на территории поселения, обязаны обеспечить в установленном порядке удаление отходов, в том числе ТБО и КГМ, жидких отходов, образующихся в результате функционирования объектов.

7.19.3. При вводе в эксплуатацию нового объекта капитального строительства застройщик обязан по согласованию с соответствующим органом администрации Горнозаводского муниципального района организовать новые площадки сбора ТБО и КГМ либо обеспечить установку дополнительных контейнеров на уже существующих контейнерных площадках или заключение договоров на обслуживание специализированными организациями.

7.19.4. Сбор и временное хранение отходов производства предприятий и организаций, образующихся в результате их хозяйственной и иной деятельности, осуществляются силами этих предприятий и организаций на специально оборудованных для этих целей местах, расположение которых в обязательном порядке согласовывается с органами санитарного надзора и экологического контроля.

7.19.5. Запрещается складирование отходов производства и потребления на территории предприятия вне специально отведенных мест.

7.19.6. Вывоз ТБО и КГМ от многоквартирных домов осуществляется организациями, получившими данное право по итогам размещения муниципального заказа и заключения муниципального контракта и имеющими соответствующие лицензии, в сроки, указанные в графиках (приложение к договору на вывоз ТБО, КГМ), но не реже 1 раза в 3 суток в холодное время года (при $t = +5^{\circ}\text{C}$ и ниже) и 1 раз в сутки в теплое время года (при $t = +5^{\circ}\text{C}$ и выше).

7.19.8. Вывоз ТБО и КГМ из районов индивидуальной застройки осуществляется на основании заключенных договоров между организацией, осуществляющей вывоз ТБО и КГМ, и владельцами жилых домов.

7.19.9. Переполнение мусором площадок для сбора КГМ и контейнеров для сбора ТБО не допускается; при необходимости надлежит увеличить количество контейнеров на площадке, но не более предусмотренного санитарно-эпидемиологическими требованиями.

7.19.10. Уборку мусора, образовавшегося при выгрузке из контейнеров в мусоровоз, обязана производить организация, осуществляющая вывоз ТБО, уборку мусора внутри контейнерной площадки и в радиусе 10 м от нее производят организации по обслуживанию жилищного фонда.

7.19.11. Контейнеры для сбора ТБО, контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов размещаются (устанавливаются) в специально оборудованных местах, предназначенные для складирования коммунальных отходов.

7.19.12. Места размещения контейнерных площадок и тип ограждения согласовываются с администрацией Горнозаводского муниципального района.

7.19.13. Такие площадки должны быть снабжены сведениями о сроках удаления отходов, наименовании организации, выполняющей данную работу, и контактах лица, ответственного за качественную и своевременную работу по содержанию площадки и своевременное удаление отходов. А также информацией,

предостерегающей владельцев автотранспорта о недопустимости загромождения подъезда специализированного автотранспорта, разгружающего контейнеры.

7.19.14. Наличие таких площадок должно быть предусмотрено в составе территорий и участков любого функционального назначения, где могут накапливаться коммунальные отходы.

7.19.15. Размер контейнерной площадки определяется исходя из задач, габаритов и количества контейнеров, используемых для складирования отходов, но не более предусмотренного санитарно-эпидемиологическими требованиями.

7.19.16. Контейнерные площадки допускается совмещать с площадками для складирования отдельных групп коммунальных отходов, в том числе для складирования крупногабаритных отходов.

7.19.17. Площадки для установки контейнеров для сбора ТБО и КГМ должны быть с искусственным покрытием и удобным подъездом спецавтотранспорта;

7.19.18. Контейнерная площадка должна иметь ограждение высотой 1,5 м, чтобы не допускать попадания мусора на прилегающую территорию.

7.19.19. Контейнерные площадки должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м и не более 100 м от подъездов домов. В исключительных случаях в районах сложившейся застройки, где нет возможности соблюдения установленных разрывов, мест временного хранения отходов эти расстояния устанавливаются комиссионно. В районах индивидуальной застройки размещение контейнерных площадок производится с учетом рекомендаций собственников жилых домов и с радиусом обслуживания не более 300 м.

7.19.20. Места для установки контейнеров для сбора ТБО и площадок для сбора КГМ должны быть постоянно очищены от бытового и крупногабаритного мусора, в зимний период подходы и подъезды должны быть очищены от снега и обработаны противогололедными материалами, содержаться в чистоте и порядке.

7.19.21. Контейнеры для сбора ТБО должны (кроме зимнего периода) промываться и обрабатываться дезинфицирующими составами согласно установленным требованиям, ответственными за периодическую дезинфекцию контейнеров являются организации, в чьем ведении находится МКД (УК, ТСЖ) в местах общего пользования и частном секторе организации, обслуживающие контейнерные площадки.

7.19.22. Запрещается сжигать мусор внутри контейнера и вблизи контейнерной площадки.

7.19.23. Запрещается выливание жидких отходов и воды в контейнеры для ТБО и КГМ.

7.20. Очистка от жидких отходов:

7.20.1. жидкие отходы должны собираться в сборники для жидких отходов, имеющие непроницаемое дно и стенки, обязательно закрываться крышками;

7.20.2. сборники для жидких отходов должны своевременно очищаться, дезинфицироваться и содержаться в исправном состоянии лицами, установившими такие сборники;

7.20.3. запрещается слив жидких отходов на территорию дворов, в дренажную и ливневую канализации, на проезжую часть дорог, улицы, тротуары, водоемы.

7.21. На вокзалах, рынках, в парках, садах, зонах отдыха, учреждениях образования, здравоохранения и др. местах массового посещения населения, на улицах, у каждого подъезда жилых домов, на остановках городского пассажирского транспорта, у входа в торговые объекты должны быть установлены урны;

7.22. Нормы установки уличных урн:

7.22.1. урны устанавливаются на расстоянии 40 м одна от другой на улицах и тротуарах, рынках, вокзалах и других местах массового посещения населения, на остальных улицах, во дворах, парках, садах и других территориях - на расстоянии до 100 м;

7.22.2. у подъездов жилых домов устанавливается по одной урне;

7.22.3. у входов в здания, строения, сооружения, около иных объектов устанавливается не менее двух урн;

7.22.4. у павильонов, киосков, ларьков, лотков, иных объектов мелкорозничной торговли устанавливается одна урна. При организации мелкорозничной торговли книгами, печатной продукцией, товарами в фабричной упаковке допускается использование емкостей для сбора мусора, удаляемых по окончании торговли вместе с объектом торговли;

7.23. Объем устанавливаемых урн составляет от 30 до 100 литров.

7.23. Установку, очистку и содержание уличных урн обеспечивают:

7.23.1. на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участках (землях), государственная собственность на которые не разграничена (за исключением урн, размещаемых у входа или крыльца зданий, строений, сооружений, иных объектов) - организации, определенные администрацией Горнозаводского муниципального района, путем заключения контракта;

7.23.2. на придомовых территориях - собственники жилых домов или управляющие компании;

7.23.3. около зданий, строений, сооружений, объектов торговли, в том числе мелкорозничной, киосков, ларьков, павильонов, иных объектов - владельцы объектов;

7.23.4. очистку и содержание уличных урн обеспечивают их владельцы;

7.24. Очистка урн производится по мере их заполнения, но не реже одного раза в день. Покраска урн осуществляется обслуживающими организациями не реже одного раза в год (апрель-май), а также по мере необходимости.

7.25. Запрещается складирование древесных отходов на территории предприятий, перерабатывающих древесину, в объемах, превышающих их месячную норму образования. Древесные отходы должны быть утилизированы, в т.ч. путем переработки на специализированных предприятиях.

8. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ ПО СОДЕРЖАНИЮ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

8.1. Требования по благоустройству и содержанию территории Горнозаводского городского поселения:

8.1.1. витрины магазинов, предприятий общественного питания, бытового обслуживания населения и других подобных объектов должны быть оборудованы

надлежащим образом и эксплуатироваться в соответствии с установленными требованиями;

8.1.2. расклейка газет, объявлений, афиш, плакатов (в том числе политических) должна производиться только в специально предназначенных для этого местах (на щитах объявлений, афишных тумбах и т.д.), согласованных с администрацией Горнозаводского муниципального района;

8.1.3. на территории городского поселения в местах массового посещения людей (на территориях, непосредственно прилегающих к рынкам, магазинам, предприятиям, учреждениям и т.д.) владельцами земельных участков, находящихся под данными объектами, должны быть оборудованы специальные площадки для временного размещения автотранспорта с твердым покрытием;

8.1.4. искусственные сооружения (железнодорожные пути, путепроводы, мосты, дамбы, водопропускные объекты, в том числе объекты ливневой канализации, лотки, кюветы) должны соответствовать действующим требованиям, в том числе требованиям по состоянию ограждений, освещения и санитарному обустройству;

8.1.5. юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица, являющиеся собственниками или пользователями зданий, сооружений, иных объектов (в том числе временных), расположенных на территории городского поселения, обязаны за свой счет обеспечить чистоту и надлежащее эстетическое состояние фасадов и ограждений соответствующих зданий, строений, сооружений, принимать меры по приведению объектов в соответствие с требованиями настоящих Правил.

8.2. на территории Горнозаводского городского поселения запрещается:

8.2.1. самовольно подключать промышленные, хозяйственно-бытовые и другие стоки к хозяйственно-фекальной канализации без согласования с соответствующими службами,

8.2.2. самовольно подключать элементы дренажной системы, промышленные, хозяйственно-бытовые и другие стоки к системе ливневой канализации, расположенной на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участках (землях), государственная собственность на которые не разграничена, без согласования с администрацией Горнозаводского муниципального района;

8.2.3. складировать тару вне торговых объектов, оставлять на улице оборудование передвижной мелкорозничной торговли, тару и мусор после окончания торговли;

8.2.4. повреждать и переставлять малые архитектурные формы (скамейки, вазоны, урны и т.д.);

8.2.5. оставлять непригодные к эксплуатации транспортные средства, механизмы и прочее на территории городского поселения вне специально отведенных для этого мест;

8.2.6. самовольно устанавливать строительные леса, ограждения, заборы;

8.2.7. загрязнять территорию городского поселения мусором, промышленными, бытовыми, пищевыми и иными отходами;

8.2.8. вывозить и складировать мусор, промышленные и бытовые отходы, снег, грунт и прочее вне специально отведенных для этого мест;

8.2.9. использовать специализированный транспорт, предназначенный для

вывоза мусора и отходов, а также для оказания ритуальных услуг, не по прямому назначению;

8.2.10.выставлять тару с мусором и пищевыми отходами на улицы;

8.2.11.выбрасывать бытовые отходы из окон, балконов (лоджий) жилых домов;

8.2.12.сметать мусор на проезжую часть улиц, в ливнеприемники ливневой канализации;

8.2.13.устанавливать выпуск сточных вод из канализации жилых домов открытым способом, выкачивать из выгребных ям, , перекачивать воду из смотровых колодцев на тротуары, дороги, газоны, в скверы, парки и сады, водные объекты;

8.2.14.сжигать мусор и отходы, в том числе траву, листья, ветки;

8.2.15.разливать фекальные и технические жидкости;

8.2.16.загрязнять водные объекты и их прибрежные зоны;

8.2.17.захламлять водные объекты (реки, ручьи, пруды, родники и т.д.) и их прибрежные защитные полосы отходами производства и потребления;

8.2.18.мойка транспортных средств вне предназначенных для этого мест (у домов, водоразборных колонок, в открытых водоемах и т.д.);

8.2.19.производить длительные работы по ремонту транспортных средств, механизмов во дворах жилых домов, а также любые ремонтные работы, сопряженные с шумом, выделением и сбросом вредных веществ, превышающих установленные нормы (отработанные газы, ГСМ и прочее), на территории города вне специально отведенных для этого мест;

8.2.20.купание вне установленных мест;

8.2.21.препятствовать проходу пешеходов по тротуарам, пешеходным мостикам;

8.2.22.складировать материальные ценности (новые и бывшие в употреблении), в том числе строительные материалы, детали и конструкции, машины и механизмы, временные строения, упаковочные материалы, вне специально отведенных для этого мест;

8.2.23.размещать ритуальные принадлежности и надгробные сооружения вне предназначенных специально для этого мест;

8.2.24.производить строительные, ремонтные, в том числе земляные, работы без соответствующих разрешений, выдаваемых в установленном порядке;

8.2.25.самовольно размещать на территории городского поселения, в том числе под склады, гаражи, киоски, лотки, овощные ямы, голубятни, огороды, рекламные конструкции, автостоянки, объекты дорожного сервиса, складирование мусора и т.д.;

8.2.26.размещать на тротуарах, пешеходных дорожках, парковках автотранспорта выносные конструкции, содержащие информацию или указывающие на местонахождение объектов,

8.2.27.расклеивать различного рода объявления, афиши, плакаты и т.д. на фасадах домов, деревьях, опорах линий электропередачи

8.2.28.повреждать объекты лесной инфраструктуры

8.3. Вывоз твердых бытовых отходов производится по установленному графику специализированными организациями на договорной основе с соответствующими юридическими и физическими лицами.

8.4. Ввоз жидких нечистот производится специализированными организациями на договорной основе в сроки, указанные в договоре.

8.5. Содержание наружного освещения осуществляется специализированными организациями в соответствии с нормами по эксплуатации установок наружного освещения населенных пунктов.

8.6. Содержание кладбищ и других мест погребения осуществляется в соответствии с правилами, утвержденными Думой Горнозаводского городского поселения.

8.7. Железнодорожные пути, полосы отчуждения, откосы, насыпи, переезды, перроны вокзалов, остановочные платформы содержатся железнодорожными предприятиями и иными организациями, в ведении которых они находятся.

8.8. Территории, прилегающие к водным объектам, убираются организациями, в ведении которых они находятся или за которыми они закреплены.

9. ПОРЯДОК УБОРКИ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

9.1. Работы по уборке территории городского поселения осуществляются:

- в летний период - с 15 апреля по 14 октября;

- в зимний период - с 15 октября по 14 апреля.

Указанные сроки и необходимые виды работ могут корректироваться в зависимости от погодных условий.

9.2. Уборка территории городского поселения осуществляется путем проведения:

- систематических работ по содержанию, уборке территории;

- единичных массовых мероприятий, проводимых по соответствующим постановлениям главы администрации Горнозаводского муниципального района или волеизъявлению граждан и организаций.

9.3. Уборка территории городского поселения в летний период производится с целью ликвидации загрязненности и запыленности территории посредством мойки, полива, подметания и проведения других работ по содержанию территории городского поселения и включает в себя:

- подметание территории с твердым покрытием;

- сбор мусора со всей территории;

- промывку от пыли и грязи твердого покрытия;

- поливку твердого покрытия при температуре воздуха более 25°C;

- очистку решеток ливневой канализации;

- уборку мусора из урн;

- ежегодную окраску малых архитектурных форм, урн, ограждений, бордюров;

- периодический покос травы при достижении травой высоты более 15 см; скошенная трава должна быть убрана в течение 1 суток;

- в период листопада - сбор и вывоз опавшей листвы.

9.4. Мойка улиц, площадей, тротуаров и других территорий с твердым покрытием производится механическим и ручным способом. Мойке подвергается проезжая часть дорог, площадей, тротуаров, других территорий, имеющих твердое покрытие, на всю ширину.

9.5. Подметание улиц, площадей, тротуаров, других территорий, имеющих твердые покрытия, производится механическим и ручным способом в

установленные сроки. В течение дня возможно дополнительное подметание по мере необходимости. Собранный мусор должен быть удален в соответствии с установленными требованиями.

9.6. Уборка территории городского поселения в зимний период производится с целью ликвидации опавших листьев, мусора, снега и снежно-ледовых образований, обработки проезжих частей дорог, пешеходных тротуаров противогололедными материалами и включает в себя:

- подметание территории с твердым покрытием;
- сбор мусора со всей территории;
- своевременную очистку дорожного полотна и тротуаров от снега;
- формирование снежных валов и куч только на заранее подготовленной территории;

- при возникновении скользкости или образования гололеда - посыпку дорожек песком, противогололедными средствами с периодичностью полного исключения гололеда;

- скалывание образовавшейся наледи до твердого покрытия;

- в весенний период - рыхление снега и организацию отвода талых вод.

9.7. Перечень выполняемых операций зависит от категории, параметров, назначения дорог и улиц:

- уборка снега и снежно-ледовых образований с территории городского поселения, а также обработка улиц и дорог противогололедными средствами осуществляются в соответствии с установленными требованиями. Укладка свежеснежившего снега и скола льда допускается на проезжей части дорог, улицах, площадях, в скверах в соответствии с установленными требованиями;

9.8. Формирование снежных валов не допускается:

- на пересечении всех дорог и улиц в одном уровне и вблизи железнодорожных переездов в зоне треугольников видимости;

- ближе 5 м от пешеходного перехода;

- ближе 20 метров от остановочного пункта общественного транспорта;

- на участках дорог, оборудованных транспортными ограждениями или повышенным бордюром;

- на тротуарах;

9.9.Валы снега формируются с разрывами, обеспечивающими надлежащую видимость и беспрепятственный подъезд к остановкам общественного транспорта, въезд во дворы, внутриквартальные проезды, а также возможность временной парковки транспортных средств у тротуаров и движения людей к местам расположения пешеходных переходов. Ширина валов снежно-ледовых образований на проезжей части должна обеспечивать безопасное движение транспортных средств и не должна превышать 2 м;

9.10. Запрещается сбрасывание снега на проезжую часть улиц, а также выталкивание снега с прилегающих территорий на дороги и улицы.

9.11. Содержание зон отдыха:

9.11.1. зона отдыха должна быть подготовлена к принятию посетителей собственником (владельцем) зоны отдыха или эксплуатирующей организацией. Конструктивные элементы зоны отдыха должны быть отремонтированы и обеспечивать безопасность их использования;

9.11.2. все территории зоны отдыха, за исключением пляжей, должны иметь

твердое покрытие или растительный грунт с высеянными травами или зелеными насаждениями;

9.11.3. уборка мусора из урн на территории зоны отдыха организуется по мере накопления, но не реже 1 раза в 3 дня;

9.11.4. по мере загрязнения должна производиться очистка прудов, берегов рек на территории зон отдыха;

9.12 В зонах отдыха запрещается:

-выгул и купание животных;

-стирка белья;

-мойка автотранспортных средств, их ремонт, слив отработанных горюче-смазочных жидкостей на землю и в водоемы, слив любых других жидкостей в водоемы;

-устройство автостоянок, аттракционов, рекламных конструкций с нарушением установленного порядка;

-реализация различных напитков в стеклянной таре.

10. СОДЕРЖАНИЕ ЗДАНИЙ

10.1. Требования настоящего раздела распространяются на все здания, расположенные в черте населенных пунктов Горнозаводского городского поселения, независимо от назначения здания, вида собственности, этажности, материалов и годов постройки.

10.2. Собственники зданий, арендаторы в установленном законом порядке должны обеспечивать содержание зданий и их конструктивных элементов в исправном состоянии, обеспечивать надлежащую эксплуатацию зданий, проведение текущего и капитального ремонта.

10.3. Запрещается:

10.3.1. осуществление мероприятий по реконструкции, переоборудованию зданий и их конструктивных элементов без получения разрешений, выдаваемых в установленном порядке;

10.3.2. устройство пристроек, навесов, козырьков, крепление к зданиям различных растяжек, подвесок, вывесок, рекламных конструкций, плакатов, указателей, флагштоков и других устройств без согласования с администрацией Горнозаводского городского поселения.

10.4. Не допускаются гражданами и организациями самовольные:

- переоборудование балконов и лоджий;

- перепланировки квартир;

- раскопки на территории населенных пунктов;

- строительство сараев, гаражей, штакетных и других ограждений;

- изменение окраски фасадов и сооружений, входных дверей, элементов благоустройства.

10.5. Повреждения конструктивных элементов зданий, не влияющие на их прочностные характеристики, должны устраняться в течение 6 месяцев с момента повреждения. Повреждения водоотводящей системы, системы внешнего освещения, прочих внешних элементов (номерных знаков, вывесок, рекламных конструкций и др.) должны устраняться в течение 10 дней с момента повреждения.

10.6. Организации, собственники и иные юридические и физические лица индивидуальных строений обязаны:

- своевременно производить работы по ремонту и покраске элементов зданий, фасадов зданий и сооружений, ограждений, экранов балконов и лоджий, рекламных установок, щитов, вывесок и витрин, указателей торговых павильонов и палаток, телефонных будок, остановочных павильонов, постов милиции, асфальтовых и других покрытий дворовых и уличных территорий;

- содержать в надлежащем состоянии декоративную подсветку зданий и всех элементов внешнего благоустройства;

- осуществлять оформление фасадов домов, зданий и сооружений, витрин торговых предприятий по эскизам, согласованным с администрацией Горнозаводского муниципального района;

- обеспечить наличие на зданиях указателей с названиями улиц и номерами домов;

- содержать в надлежащем порядке ограждения дворов, детские игровые площадки, площадки для сушки белья и чистки одежды;

- обеспечивать своевременную уборку, очистку и поливку улиц, а также вывоз мусора, отходов производства и потребления и прочих предметов;

- своевременно убирать скопления снега и снежоледовых образований с крыш домов, зданий;

- устранять последствия снегопадов, гололедицы, ветровалов зеленых насаждений;

- обеспечить освещение с наступлением темноты указателей улиц, номерных знаков домов, арок, подъездов, тамбуров, лестничных клеток. Лестничные клетки, не имеющие естественного освещения, должны освещаться круглосуточно.

10.7. Ремонт, окраска зданий, домовладений выполняются за счет средств и силами их собственников и иными юридическими и физическими лицами или строительными организациями в договорном порядке.

10.8. Фасады зданий:

10.8.1. физические и юридические лица независимо от организационно-правовых форм обязаны обеспечить своевременное производство работ по реставрации, ремонту и покраске фасадов указанных объектов и их отдельных элементов (балконов, лоджий, водосточных труб и др.), а также поддерживать в чистоте и исправном состоянии расположенные на фасадах информационные таблички, памятные доски и т.п. Запрещается установка антенн, кондиционеров и другого оборудования в многоквартирных домах без согласования с обслуживающими организациями.

10.8.2. Переоборудование фасадов зданий и их конструктивных элементов, а также покраска соответствующим колером производится после согласования с администрацией Горнозаводского городского поселения;

10.8.2. фасады зданий не должны иметь видимых повреждений строительной части, декоративной отделки и инженерных элементов и должны поддерживаться в надлежащем эстетическом состоянии. Повреждения окраски фасадов зданий не должны превышать более 1% от общей площади фасада;

10.8.3. изменения фасадов зданий, связанные с ликвидацией или изменением отдельных деталей, допускаются в порядке, установленном нормативными правовыми актами;

10.8.4. цветовая гамма фасада здания определяется согласно колерному паспорту здания и согласовывается в установленном порядке;

10.8.5. на фасадах жилых домов должны размещаться домовые знаки. Крупные номерные знаки, соответствующие номеру дома, располагаются на отдельных строениях последовательно от городского проезда в глубину территории домовладения с левой стороны дворовых фасадов со стороны внутриквартальных проездов;

10.8.6. указатели, фонари и номерные знаки следует устанавливать на высоте от 2,5 до 3,5 м от уровня земли на расстоянии не более 1 м от угла здания;

10.8.7. таблички с указанием номеров подъездов, а также номеров квартир, расположенных в данном подъезде, должны вывешиваться у входа в подъезд (лестничную клетку). Они должны быть размещены однотипно в каждом подъезде, доме, микрорайоне;

10.8.8. таблички с номерами квартир следует установить на двери каждой квартиры (при этом следует принимать сложившуюся для данного домовладения нумерацию квартир);

10.8.9. в домах, имеющих несколько входов (подъездов), у каждого входа (подъезда) устанавливается указатель номеров квартир, расположенных в данном входе (подъезде);

10.8.10. запрещается размещение на фасадах зданий, дверях рекламных и информационных конструкций без получения соответствующего разрешения и с нарушением требований действующего законодательства, а также размещение частных объявлений, вывесок, афиш, агитационных материалов, крепление растяжек, выполнение надписей;

10.8.11. запрещается наносить художественные росписи на фасады зданий, домов, предприятий потребительского рынка, сооружений без согласования с администрацией Горнозаводского городского поселения;

10.8.12. ремонт, окраска зданий, домовладений выполняются за счет средств и силами их собственников и иными юридическими и физическими лицами или строительными организациями в договорном порядке;

10.8.13. за установку на фасадах зданий аншлагов, номерных знаков несут ответственность собственник и иные юридические и физические лица здания.

10.9. Кровли:

10.9.1. кровля зданий, элементы водоотводящей системы, оголовки дымоходов и вентиляционных систем должны содержаться в исправном состоянии и не представлять опасности для жителей домов и пешеходов при любых погодных условиях;

10.9.2. запрещается складирование на кровле зданий предметов, предназначенных для эксплуатации кровли (лопаты, скребки, ломы), строительных материалов, отходов ремонта, неиспользуемых механизмов и прочих предметов;

10.9.3. в зимний период должна быть организована очистка кровель от снега, наледи и сосулек. Очистка кровель от снега на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, должна производиться с ограждением участков и принятием всех необходимых мер предосторожности. Сброшенные с кровель на пешеходную дорожку, проезжую часть снег и наледь подлежат немедленной уборке;

10.9.4. при сбрасывании снега и наледи, скалывании сосулек, производстве

ремонтных и иных работ на кровле должны быть приняты меры, обеспечивающие сохранность деревьев и кустарников, воздушных линий электроснабжения, освещения и связи, дорожных знаков, декоративной отделки и инженерных элементов зданий. В случае повреждения указанных элементов они подлежат восстановлению за счет лица, осуществлявшего очистку кровли и допустившего повреждения.

10.9.5. крыши домов должны иметь водоотвод, не допускающий прямое попадание стекающей воды на пешеходов и пешеходные зоны. Желоба, воронки, водостоки должны быть неразрывны и рассчитаны на пропуск собирающихся объемов воды. Водостоки, выходящие на стороны зданий с пешеходными зонами, должны отводиться за пределы пешеходных дорожек.

11. ОСОБЕННОСТИ БЛАГОУСТРОЙСТВА ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ

11.1. На придомовых территориях могут быть расположены следующие планировочные элементы благоустройства:

-оборудованные детские, спортивные площадки, площадки для отдыха взрослых, хозяйственные площадки, площадки, оборудованные для сбора твердых бытовых отходов, урны, площадки для временной стоянки машин (размеры площадок определяются по укрупненным показателям в расчете на одного жителя);

-тротуары и подъезды к жилым домам.

11.2.Оборудование планировочных элементов благоустройства придомовых территорий многоквартирных жилых домов должно осуществляться за счет собственников помещений данных домов.

11.3. Придомовые территории должны быть оборудованы искусственным освещением.

11.4. Не допускается огораживание дворовых территорий многоквартирных домов без согласованного в установленном порядке проекта.

11.5. Тротуары и пешеходные дорожки должны иметь ширину 0,75-3 м с твердым покрытием.

11.6.. Покрытие дорог, площадок и дорожек должно быть ровным, без выступов и провалов, чистым, не загроможденным посторонними предметами, строительным и бытовым мусором и другими отходами.

11.7. Придомовая территория должна содержаться в чистоте. На придомовой территории в соответствии с установленными нормами должны производиться работы по подметанию, уборке мусора, мойке искусственных покрытий, поливу газонов, уборке снега, противогололедной обработке территории, удалению твердых и жидких бытовых отходов, КГМ, регулярной очистке водостоков и дренажей.

11.8. Зимняя уборка дворовых территорий:

- тротуары, дворовые территории и проезды должны быть очищены от снега и наледи. При возникновении наледи (гололеда) производится обработка мелким фрикционным материалом, фрикции 2-5 мм;

- снег, счищаемый с дворовых территорий и внутриквартальных проездов, разрешается складировать на территориях дворов в местах, не препятствующих

свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов. Не допускается повреждение зеленых насаждений при складировании снега. Складирование снега на внутридворовых территориях должно предусматривать отвод талых вод.

11.9. Летняя уборка дворовых территорий: подметание дворовых территорий, внутридворовых проездов и тротуаров от снега, пыли и мелкого бытового мусора, их мойка осуществляются работниками подрядных жилищно-эксплуатационных организаций механизированным способом или вручную до 8.00 ч., чистота на территории должна поддерживаться в течение рабочего дня.

11.10. Подготовка к погрузке мусора и очистка контейнеров, выгребных ям, очистка территорий после погрузки мусора и отходов в спецавтомшины (в случае отсутствия в договоре на удаление отходов обязанности по уборке мусора, образовавшегося при выгрузке из контейнеров в мусоровоз, специализированной организацией) производятся силами домовладельцев.

11.11. Искусственные покрытия придомовых территорий должны соответствовать установленным требованиям.

11.12. Собственники домов индивидуальной застройки должны производить расчистку съездов с автодороги к своим домам за счет собственных средств.

11.13. Не допускается складирование юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и владельцами жилых помещений многоквартирных домов материальных ценностей (новых и бывших в употреблении), в том числе строительных материалов (песка, опила, досок и т.п.), деталей и конструкций, машин и механизмов, временных строений, упаковочных и расходных материалов, тары, твердого топлива и т.д., вне специально отведенных для этого мест свыше одних суток.

11.14. Не допускается складирование материальных ценностей, указанных в [пункте 7.12](#) настоящих Правил, владельцами индивидуальных строений и жилых домов (не относимых к многоквартирным) на прилегающей к строениям и жилым домам территории свыше 15 суток.

12. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЧИСТОТЫ И ПОРЯДКА

12.1. Физические и юридические лица независимо от организационно-правовых форм должны соблюдать чистоту и поддерживать порядок на всей территории городского поселения, в том числе и на территориях частных домовладений.

12.2. Гражданам запрещается отправлять естественные надобности на территориях улиц, скверов, парков, площадей и других общественных мест, кроме специально оборудованных для этого мест.

12.3. На территории городского поселения, на территории улиц частного жилого сектора не допускается засорение, складирование дров, строительных и прочих материалов:

12.4. Владельцы индивидуальных жилых домов обязаны скашивать траву на прилегающей к дому территории в границах своих земельных участков от забора до оси улицы.

12.5. Привезенные строительные материалы, дрова, сено должны быть убраны с дороги и прилегающей к дому территории в течение двух дней.

12.6. Запрещается сжигание открытым способом мусора, листвы, тары,

производственных отходов, включая внутренние территории предприятий и частных домовладений.

12.7. Владельцы некапитальных объектов (автостоянки, боксовые гаражи, ангары, складские подсобные строения, сооружения, объекты торговли и услуг) обязаны заключать договоры на санитарную очистку и уборку отведенных территорий.

12.8. Владельцам личного автотранспорта запрещается использовать на долговременное хранение проезжую часть улиц и проездов города для стоянки и размещения транспортных средств. Контроль и принятие мер к лицам, не соблюдающим требования настоящего пункта, осуществляют работники отдела внутренних дел. Хранение и стоянка личного автотранспорта на дворовых и внутриквартальных территориях допускаются в один ряд и должны обеспечить беспрепятственное продвижение уборочной и специальной техники. Хранение и стоянка грузового автотранспорта, в т.ч. частного, допускаются только в гаражах, на автостоянках или автобазах.

12.9. Запрещается мойка, чистка транспортных средств на территории города, за исключением специально отведенных мест.

12.10. Администрации автотранспортных предприятий обязаны выпускать на линию транспортные средства в чистом виде.

12.11. Запрещается перевозка грунта, мусора, сыпучих строительных материалов, легкой тары, листвы, спила деревьев без покрытия брезентом или другим материалом, исключаящим загрязнение дорог.

12.12. Запрещается слив жидких отходов на территорию дворов, в дренажную и ливневую канализации, на проезжую часть дорог, улицы, тротуары, водоемы.

13. СОДЕРЖАНИЕ И ОХРАНА ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

13.1. Озеленение - составная и необходимая часть благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающая формирование устойчивой среды городского поселения с активным использованием существующих и/или создаваемых вновь природных комплексов, а также поддержание и бережный уход за ранее созданной или изначально существующей природной средой на территории муниципального образования.

13.2. В зависимости от выбора типов насаждений необходимо определять объемно-пространственную структуру насаждений и обеспечивается визуально-композиционные и функциональные связи участков озелененных территорий между собой и с застройкой населенного пункта.

13.3. Работы по реконструкции объектов, новые посадки деревьев и кустарников на территориях улиц, площадей, парков, скверов и кварталов многоэтажной застройки, цветочное оформление скверов и парков, а также капитальный ремонт и реконструкцию объектов ландшафтной архитектуры необходимо производить по предварительно разработанным проектам, согласованным с органом местного самоуправления.

13.4. При проектировании и реконструкции территорий озеленения необходимо:

-разреживать участки с повышенной плотностью насаждений, удалять большие, старые, недекоративные, потерявшие декоративность деревья и растения

малоценных видов, заменять их на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников,

-создавать и увеличивать расстояния между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев, осуществлять посадки за пределами зоны риска преимущественно крупномерного посадочного материала с использованием специальных технологий посадки и содержания.

13.5.В условиях высокого уровня загрязнения воздуха формировать многорядные древесно-кустарниковые посадки: при хорошем режиме проветривания - закрытого типа (смыкание крон), при плохом режиме проветривания - открытого, фильтрующего типа (несмыкание крон).

13.6.На территории городского поселения необходимо создавать качественные озелененные территории в шаговой доступности от дома. Зеленые пространства проектировать приспособленными для активного использования с учетом концепции устойчивого развития и бережного отношения к окружающей среде.

13.7. Озеленение территории детских садов и школ, детских и спортивных площадок необходимо размещать по периметру. Не рекомендуется применять деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву. Не использовать растения с ядовитыми плодами, а также с колючками и шипами. Для ограждения площадок возможно применять вертикальное озеленение.

13.8. Для парков и садов: реконструкцию планировочной структуры (например, изменение плотности дорожной сети), разреживание участков с повышенной плотностью насаждений, удаление больных, старых, недекоративных потерявших декоративность деревьев и растений малоценных видов, их замена на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников, организация площадок отдыха, детских площадок;

- для бульваров и скверов: формирование групп со сложной вертикальной структурой, удаление больных, старых и недекоративных потерявших декоративность деревьев, создание и увеличение расстояний между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев, посадка за пределами зоны риска преимущественно крупномерного посадочного материала с использованием специальных технологий посадки и содержания.

13.9.Все зеленые насаждения: деревья, кустарники, газоны, цветники, расположенные на территории городского поселения, независимо от того, в чьем ведении они находятся, образуют единый и неприкосновенный зеленый фонд поселения.

13.10. Все вопросы по использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном жилом доме (в т.ч. зеленых насаждений) находятся в компетенции собственников помещений многоквартирного жилого дома.

13.11. Содержание зеленых насаждений, санитарная вырубка, снос - как на объектах озеленения общего пользования (в парках, садах, скверах), так и ограниченного пользования (внутриквартальные территории, в том числе дворовые, предприятий, учреждений, организаций) осуществляется в соответствии с установленными требованиями. (Правилами содержания зеленых насаждений на территории Горнозаводского городского поселения, утвержденными Решением

Думы Горнозаводского городского поселения от 21 февраля 2017 г. № 4).

13.12. Оплата за снос древесно-кустарниковой растительности не производится :

-если при проведении работ по ликвидации аварийных чрезвычайных ситуаций , которые создают или могут создать угрозу жизни, здоровью и имуществу граждан, требуется вырубка древесно –кустарниковой растительности;

- если деревья и кустарники находятся в крайне неудовлетворительном состоянии, имеют подавляющее большинство усохших (усыхающих) скелетных ветвей;

-при вырубке сухостойных деревьев (сухостой) и кустарников ;

-при вырубке древесно –кустарниковой растительности в санитарно-защитной зоне существующих инженерных сетей и коммуникаций, в полосе отвода дорог (в случае проведения плановых работ в соответствии с техническими правилами ремонта и содержания дорог).

13.13. Обязанности по содержанию и принятию мер, обеспечивающих сохранность объектов озеленения, возлагаются:

- в отношении объектов озеленения общего пользования - на специализированные организации; определенные администрацией Горнозаводского муниципального района, в том числе путем заключения договора (контракта);

- в отношении объектов озеленения, расположенных на закрепленных территориях, - на владельцев территорий.

13.14. При производстве строительных и ремонтных работ юридические и физические лица обязаны сохранять зеленые насаждения на участках застройки, обеспечивая их защиту от повреждений.

13.15. В случае невозможности сохранения зеленых насаждений юридические и физические лица производят посадку зеленых насаждений в количестве и ассортименте, согласованном с владельцами, или компенсируют им стоимость зеленых насаждений, подлежащих уничтожению.

13.16.Предприятия, учреждения, организации, индивидуальные предприниматели и граждане, на территории которых находятся зеленые насаждения, обязаны:

- своевременно осуществлять проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);

- производить посадку, пересадку или вырубку деревьев и кустарников в установленные сроки с соблюдением правил агротехники с согласованием со всеми владельцами подземных и воздушных коммуникаций, ГИБДД ОВД по Горнозаводскому муниципальному району, органами по охране окружающей среды;

- своевременно осуществлять подрезку и кронирование деревьев и кустарников, обрезку сухих и сломанных веток;

-своевременно осуществлять обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения;

-доводить до сведения органов местного самоуправления обо всех случаях

массового появления вредителей и болезней и принимать меры борьбы с ними, производить замазку ран и дупел на деревьях;

- проводить своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений.

13.17. На территории парков, лесопарков, садов, скверов, газонов, пригородных зон отдыха населения и других озелененных территориях запрещается:

- складировать мусор, отходы, любые материалы;
- сливать технические и горюче-смазочные жидкости;
- повреждать деревья и кустарники;
- разводить костры;
- производить передвижение и стоянку автотранспортных средств вне специально обустроенных проезжих дорог.

13.18. Физические и юридические лица, виновные в самовольном сносе или повреждении зеленых насаждений на территории городского поселения, возмещают причиненный ущерб посадкой зеленых насаждений в количестве и ассортименте, согласованном с органами по охране окружающей среды, или компенсируют причиненный ущерб согласно установленным расценкам (восстановительная стоимость) зеленых насаждений. Оплата восстановительной стоимости зеленых насаждений не освобождает от привлечения к административной ответственности в соответствии с действующим законодательством.

13.19. Физические и юридические лица освобождаются от оплаты восстановительной стоимости при сносе зеленых насаждений в случаях:

- удаления аварийных и сухостойных деревьев и кустарников;
- восстановления нормативного светового режима в помещениях, затеняемых деревьями и кустарниками, по заключению органов санитарного надзора.

13.20. При ведении ремонтных, строительных и прочих работ, связанных с нарушением почвенного слоя, необходимо снимать и сохранять плодородный слой почвы для его дальнейшего использования в зеленом строительстве. По окончании производства указанных выше работ необходимо восстановить нарушенные земельные участки и насаждения. Восстановление должно быть предусмотрено в проекте производства работ.

13.21. На территории городского поселения запрещается:

- незаконно рубить деревья и кустарники;
- ломать деревья и кустарники, срывать цветы на газонах и клумбах;
- портить оборудование скверов, парков, садов;
- осуществлять выпас крупного и мелкого рогатого скота на территории городского поселения.

13.21. Владельцы обязаны выполнять на закрепленной и своей территории необходимые агротехнические работы по повышению эффективности благоприятного экологического и эстетического воздействия зеленых насаждений, принимать меры по недопущению случаев стоянки автомобилей, хранения материальных ценностей на цветниках и газонах, а также своевременно производить:

- чистку газонов и цветников ото льда, снега, мусора в весенне-летний период и от листьев древесных и кустарниковых насаждений в осенний период;
- вскапывание газонов, скашивание и уборку травы;

- поливку газонов и цветников;
- прополку газонов и цветников, а также текущий и капитальный ремонт;
- обрезку кроны деревьев, подрезку кустарников и удаление поросли;
- посадку деревьев и кустарников;
- обработку насаждений от воздействия вредных насекомых.

13.22. Владелец территории обеспечивает восстановление порушенных газонов, цветников, кустарников и деревьев или переносит расходы, связанные с восстановлением зеленых насаждений, на счет юридических и физических лиц, допустивших данные нарушения, в соответствии с действующим законодательством.

13.23. Посадка, пересадка или вырубка зеленых насаждений в местах общего пользования (парки, лесопарки, скверы, сады) и в пределах границ красных линий улиц производятся по согласованию с администрацией Горнозаводского муниципального района.

13.24. Вырубка и подрезка деревьев и кустарников в жилых микрорайонах, под линиями электропередач, связи, на сетях подземных коммуникаций, за исключением аварийных случаев, производится после предварительного согласования с администрацией Горнозаводского муниципального района.

13.25. Подрезка деревьев и кустарников осуществляется согласно правилам подрезки. В насаждениях общего пользования подрезка осуществляется на договорной основе с владельцем закрепленной территории силами организаций, ответственных за благоустройство территории поселения.

13.26. Содержание зеленых насаждений, находящихся в охранных зонах коммуникаций, осуществляется владельцами указанных коммуникаций.

14. ПРОИЗВОДСТВО БЛАГОУСТРОИТЕЛЬНЫХ, СТРОИТЕЛЬНО-РЕМОНТНЫХ, ДОРОЖНЫХ И ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ

14.1. Использование территории поселения должно соответствовать Правилам землепользования и застройки города Горнозаводска, генеральному плану города Горнозаводска, иным градостроительным документам, в том числе согласованным проектам размещения объектов и функциональной организации территории.

14.2. Ремонтные и строительные работы на территории поселения, установка лесов, заборов, ограждений на улицах производятся в соответствии с проектной или иной документацией по согласованию с администрацией Горнозаводского муниципального района.

14.3. Все виды дорожных и ремонтных работ, работ, связанных с раскопками при прокладке, переустройстве и ремонте подземных сооружений, на территории поселений ведутся только после согласования проектной или иной документации с владельцами инженерных коммуникаций и получения разрешения на производство земляных работ, выданного уполномоченными органами администрации Горнозаводского муниципального района.

14.4. При авариях на подземных сетях, требующих немедленного их устранения, разрешение оформляется в течение 3 суток в установленном порядке без прекращения работ. При этом владельцы сетей или службы, устраняющие аварию, вызывают на место представителей соответствующих органов для согласования условий производства работ.

14.5. Выполнение строительства, реконструкции подземных коммуникаций, тротуаров, земляных и дорожных работ без получения разрешения, а также не указанных в разрешении видов работ является самовольным и влечет ответственность юридических и физических лиц, предусмотренную действующим законодательством. Несанкционированное проведение работ должно быть немедленно прекращено.

14.6. Все надземные и подземные сооружения, мешающие ведению работ, переносятся или сносятся в соответствии с принятым проектным решением за счет средств организации-застройщика.

14.7. Строительные площадки, места производства земляных работ оборудуются ограждениями с необходимыми знаками, а в темное время освещаются сигнальными фонарями. На ограждении прикрепляется информационный щит с указанием организации, проводящей работы, фамилий ответственных производителей работ, номеров телефонов, сроков начала и окончания работ.

14.8. Территории стройплощадок, подъездных путей, бытовые и временные сооружения, временные или постоянные заборы или ограждения, переходные мостики, навесы, перила должны содержаться в исправном состоянии и иметь эстетичный внешний вид на протяжении всего периода производства работ.

14.9. Для пешеходов по обеим сторонам улицы должны оставаться полосы тротуара. В сложных случаях раскопок - по одной стороне улицы.

14.10. Строительные площадки на территории города в обязательном порядке должны быть ограждены забором в соответствии с установленными требованиями.

14.11. В местах движения пешеходов забор должен иметь козырек и тротуар с ограждением от проезжей части улиц.

14.12. Содержание заборов, козырьков, тротуаров, включая удаление мусора в непосредственной близости от забора, осуществляется организациями, производящими работы.

14.13. Строительные площадки, объекты промышленности строительных материалов в обязательном порядке должны оборудоваться пунктами очистки (мойки) колес автотранспорта. Запрещается вынос грунта колесами автотранспорта на городскую территорию.

14.14. Ответственность за уборку и содержание территорий в пределах пятиметровой зоны от объекта строительства, реконструкции и ремонта возлагается на заказчика, подрядную организацию.

14.15. Лицо, осуществляющее организацию и производство строительных работ, обязано:

- обеспечить при производстве строительных работ сохранность действующих подземных инженерных коммуникаций, сетей наружного освещения, зеленых насаждений и малых архитектурных форм;

- ликвидировать разрушения и повреждения дорожных покрытий, зеленых насаждений, газонов, тротуаров, малых архитектурных форм, произведенные при осуществлении строительных работ;

- вывозить снег, убранный с территории строительной площадки, на специально оборудованные отвалы.

14.16. Лицо, осуществляющее организацию и производство строительных

работ, обеспечивает на строительной площадке высокую культуру строительного производства.

14.17. На него возлагается ответственность:

-за уборку и содержание в чистоте территорий строительных площадок, а также прилегающих к ним территорий и подъездов;

-за соблюдение субподрядными организациями требований настоящих Правил, нормативных правовых актов.

14.18. В случае консервации строительства генподрядчик обязан вывезти строительные материалы и механизмы, демонтировать забор, благоустроить и сдать территорию, за исключением территории, занятой законсервированным сооружением, по соответствующему акту приема-передачи администрации Горнозаводского муниципального района.

14.19. При расторжении договора между генподрядчиком и заказчиком в период строительства ответственность за содержание строительной площадки (в том числе и на период консервации) возлагается на заказчика.

14.20. Для складирования мусора и отходов строительного производства на строительной площадке в соответствии с проектом организации строительства должны быть оборудованы специально отведенные места или установлен бункер-накопитель.

14.21. Запрещается складирование мусора, грунта и отходов строительного производства вне специально отведенных мест.

14.22. Раскопки и траншеи обязательно оборудуются мостиками с перилами, при этом должны обеспечиваться въезды во двор и входы в здание.

14.23. Закрытие уличного движения при ограничении проезда согласовывается с территориальным органом ГИБДД ОВД по Горнозаводскому муниципальному району с уведомлением служб и организаций, на работу которых повлияет указанное закрытие или ограничение проезда.

14.24. Восстановление разрушенных дорог и других элементов благоустройства производится организацией, производившей раскопки, в соответствии с графиком производства работ и в сроки, установленные разрешением на раскопки.

14.25. Восстановление проезжей части производится за счет производителя работ или владельца коммуникаций.

14.26. Работа, выполняемая заказчиком на любом участке территории поселения, считается законченной после полного восстановления благоустройства и закрытия разрешения в установленном порядке.

14.27. Работа по просроченному разрешению считается работой без разрешения.

14.28. Заказчик и подрядчик устанавливают на произведенные ими работы гарантийный срок в соответствии с действующим законодательством. Гарантия заключается в безвозмездном восстановлении заказчиком и подрядчиком объекта производства работ (отдельных его элементов) в случае выявления дефектов и недостатков, возникших в гарантийные сроки. Восстановлением объекта является приведение его в состояние, соответствующее действующему законодательству, в том числе СНиП, ГОСТ и др. нормативной и технической документации.

14.29. Контроль за сроком и качеством восстановления проезжей части улиц и элементов благоустройства осуществляется администрацией Горнозаводского

муниципального района.

14.30. Не допускается:

- ведение строительных и ремонтных работ без своевременного оформления разрешений на их проведение;
- превышение установленных сроков проведения строительных и ремонтных работ;
- самовольное занятие территории поселения юридическими и физическими лицами;
- нарушение технологии производства асфальтобетонных работ, использование асфальтовых смесей, не соответствующих требованиям госстандартов;
- некачественная укладка асфальтобетонных покрытий, отсутствие сцепления между слоями, изменение проектной толщины слоев и т.д.;
- несвоевременная ликвидация провалов в местах земляных работ;
- наличие открытых люков колодцев; установка крышек люков или их замена на новые в случае неисправности производится незамедлительно.

14.31. Эксплуатация, ремонт и реконструкция искусственных сооружений и покрытий территорий, фасадов зданий, объектов благоустройства осуществляются в соответствии с нормативными требованиями по их содержанию.

15. СОДЕРЖАНИЕ ТРАНСПОРТА И ПЕРЕВОЗКА ГРУЗОВ И ПАССАЖИРОВ

15.1. Администрации автотранспортных организаций, водители всех видов транспорта, а также лица, владеющие транспортными средствами на праве частной собственности, обязаны выпускать эти средства на улицы поселения технически исправными и чистыми, своевременно производить их ремонт, покраску, уборку и мойку.

15.2. Перевоз негабаритных и тяжелых грузов осуществляется по разрешениям, выдаваемым в установленном порядке по согласованию с ГИБДД ОВД по Горнозаводскому муниципальному району и иными заинтересованными организациями.

15.3. Запрещается движение по территории городского поселения загрязненного автотранспорта, перевозка мусора, сыпучих и жидких материалов без применения мер, предотвращающих загрязнение улиц.

15.4. Перевозка опасных (ядовитых, радиоактивных, взрывчатых, легковоспламеняющихся) грузов осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства.

15.5. Запрещается движение машин и механизмов на гусеничном ходу по искусственным покрытиям территории городского поселения.

15.6. Стоянка личного и служебного транспорта допускается только в специально отведенных местах на улицах, площадях и дворовых территориях, в гаражах, на платных стоянках.

15.7. Не допускается стоянка:

- автотранспортных средств на тротуарах и газонах;
- большегрузного транспорта вне гаражей у жилых домов в ночное время (с

22.00 часов до 06.00 часов).

15.8. Запрещается мыть автомашины и другие транспортные средства у домов, водоразборных колонок в радиусе 10 метров, в открытых водоемах и на их берегах, на площадях, в скверах, в парках и иных местах, запрещенных для этих целей нормативными правовыми актами.

15.9. Не допускается загрязнение территорий населенных пунктов машинами, механизмами, иной техникой при выезде с производственной территории. При въезде транспортных средств с грунтовых дорог на улицы с искусственными покрытиями их водители обязаны принять меры к предотвращению загрязнения территории Горнозаводского городского поселения.

15.10. Запрещается осуществление коммерческих перевозок пассажиров по неустановленному маршруту регулярного сообщения, самовольное изменение установленного маршрута регулярного сообщения, осуществление перевозок пассажиров по маршруту регулярного сообщения лицом, не имеющим права работы по маршруту.

15.11. Запрещается нарушать движение транспортных средств по маршруту регулярного сообщения, осуществление посадки и высадки пассажиров в непредусмотренных местах, осуществление перевозок пассажиров без маршрутной карты на транспортное средство, несоблюдение требований к внутреннему или внешнему оформлению транспортных средств, осуществляющих перевозку пассажиров, непредоставление пассажирам льгот или преимуществ по проездной плате, установленных органами государственной власти, органами местного самоуправления муниципальных образований Пермского края, невыдача билета пассажиру лицом, на которого возложена такая обязанность, либо выдача билета неустановленной формы, продажа билетов во время движения без кондукторов, курение в салоне автобуса, необъявление названий остановочных пунктов.

15.12. Проезд большегрузного транспорта в период весенней распутицы в сроки, устанавливаемые в зависимости от погодных условий администрацией Горнозаводского городского поселения, перевоз тяжеловесных и негабаритных грузов осуществляются по разрешениям, выдаваемым в установленном порядке.

15.13. Передвижение по территории поселения транспортных средств, осуществляющих перевозку сыпучих, жидких, иных аморфных грузов, допускается при условии обеспечения герметичности кузовов транспортных средств и при наличии пологов, предотвращающих загрязнение территории города.

15.14. Запрещается движение транспортных средств по разделительным полосам и обочинам, тротуарам и пешеходным дорожкам. Допускается движение машин дорожно-эксплуатационных и коммунальных служб, а также подъезд по кратчайшему пути транспортных средств, подвозящих грузы к торговым и другим предприятиям и объектам, расположенным непосредственно у обочин, тротуаров или пешеходных дорожек, при отсутствии других возможностей подъезда. При этом должна быть обеспечена безопасность движения.

15.15. Передвижение по территории Горнозаводского городского поселения автотранспортных средств, осуществляющих перевозку опасных отходов, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

16. СТРОИТЕЛЬСТВО, УСТАНОВКА И СОДЕРЖАНИЕ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

16.1. Строительство и установка малых архитектурных форм (оборудование детских и спортивных площадок, скамьи, цветочницы, урны, ограждения) допускаются лишь с разрешения администрации Горнозаводского муниципального района при наличии согласованного проекта, при этом должно быть соблюдено целевое назначение земельного участка.

16.2. Собственники и иные юридические и физические лица малых архитектурных форм обязаны содержать их в надлежащем санитарно-эстетическом состоянии, производить ремонт, окраску.

17. ТРЕБОВАНИЯ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЪЕКТОВ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПАМЯТНИКОВ, МЕМОРИАЛОВ, МОНУМЕНТОВ), ПАРКОВ И СКВЕРОВ

17.1. Содержание памятников, мемориалов и монументов выполняется в соответствии с действующим законодательством. Содержание зеленых насаждений на территории парков и скверов осуществляется в соответствии с разделом 13 настоящих Правил. Использование земельных участков, на которых расположены парк, скверы, осуществляется в соответствии с требованиями по землепользованию.

17.2. Обязанности собственников и пользователей объектов культурного наследия местного значения:

- собственник или пользователь объекта историко-культурного наследия местного значения несет бремя содержания принадлежащего ему или используемого им памятника истории и культуры местного значения (включая вновь выявленные объекты культурного наследия) с учетом требований действующего законодательства Российской Федерации;

- предприятия, учреждения, организации и граждане обязаны обеспечивать сохранность объектов историко-культурного наследия, находящихся в их собственности, пользовании (аренде) или на землях, предоставленных им в пользование (собственность), не допускать нарушения установленного порядка их использования, предотвращать действия, причиняющие вред объектам.

17.3. Содержание парков и скверов должно заключаться в подметании тротуаров, сборе мусора с тротуаров, газонов, уборке снега с тротуаров с посыпкой песком в случае гололеда.

17.4. Содержание в летний период:

- уборка мусора из урн с вывозом мусора - ежедневно;

- сбор мусора с тротуаров с вывозом мусора - ежедневно;

- сбор мусора с газонов с вывозом мусора - ежедневно;

- кошение травы на газонах - 2 раза за сезон.

17.5. Содержание в зимний период:

- механизированное сгребание снега и подметание тротуаров с образованием снежных валов - 1 раз в 2 дня; снег, собранный с тротуаров, допускается складировать на газонах и на свободных территориях при обеспечении сохранения зеленых насаждений;

-обработка противогололедными материалами тротуаров на спусках и подъемах (лестницах) - ежедневно;

-уборка мусора из урн с вывозом мусора - ежедневно;

-сбор мусора с тротуаров с вывозом мусора - ежедневно.

17.6. Весной скамейки, цветочные вазоны, урны тщательно осматриваются, окрашиваются и при необходимости выполняется ремонт с заменой сломанных деревянных, металлических и других элементов конструкций.

17.7. Цветочные вазы и урны весной моются, очищаются от старого покрытия и окрашиваются.

17.8. В летнее время проводится постоянный осмотр всех малых архитектурных форм, находящихся на объекте, осуществляется своевременный ремонт или удаление.

17.9. Декоративная парковая скульптура, беседки, навесы и т.п. должны находиться в исправном состоянии.

17.10. В зимний период дорожки, садовые скамьи, урны, а также подходы к ним и пространство с боков должны быть очищены от снега и наледи.

18. НАРУЖНОЕ ОСВЕЩЕНИЕ

18.1.Используемые обозначения:

НО - наружное освещение;

лк - единица измерения освещенности (люкс).

18.2.Включение наружного освещения улиц, дорог, площадей, территорий микрорайонов и иных освещаемых объектов производится при снижении уровня естественной освещенности в вечерние сумерки до 20 лк, а отключение - в утренние сумерки при превышении до 10 лк по графику, согласованному с администрацией Горнозаводского городского поселения.

18.3. Включение и отключение устройств наружного освещения подъездов жилых домов, номерных знаков домов и указателей улиц, а также систем архитектурно-художественной подсветки производятся в режиме работы наружного освещения улиц.

18.4.Процент негорения светильников на основных площадях, магистралях и улицах не должен превышать 3% и 5% - на других городских территориях (дворовые территории, на пешеходных переходах). Процент негорения не должен превышать вышеуказанных как в дневном, так и в вечернем и ночном режимах (при числе задействованных светильников менее 10 допускается одно негорение). При этом не допускается расположение двух и более неработающих светильников подряд.

18.5. Обязанности по обеспечению освещения домовых территорий возложены на домоуправляющие организации и владельцев жилых домов, административных зданий.

18.6. Обязанности по поддержанию электроустановок наружного освещения территории городского поселения в исправном состоянии возложены на организацию, осуществляющую техническую эксплуатацию.

18.7. Организация, осуществляющая строительство, реконструкцию и ремонт сетей НО, обязана осуществить уборку территории от строительного мусора и материалов в сроки, определенные контрактом.

18.8. Обязанность по обеспечению безопасности при производстве работ в электроустановках НО возложена на организацию, осуществляющую техническую эксплуатацию данных сетей.

18.9. Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения должны содержаться в чистоте, не иметь очагов коррозии, окрашиваться эксплуатирующей организацией по мере необходимости, но не реже одного раза в три года.

18.10. Вывоз сбитых опор освещения, а также демонтируемых опор осуществляется обслуживающей организацией в течение суток с момента обнаружения (демонтажа).

18.11. Юридические и физические лица обязаны вышедшие из строя газоразрядные лампы, содержащие ртуть ДРЛ, ДРИ, ДНаТ, люминесцентные лампы хранить в специально отведенных для этих целей помещениях и сдавать на специализированные предприятия.

18.12. Запрещается вывозить указанные типы ламп на полигоны ТБО.

18.13. С целью художественно-светового оформления территории городского поселения устанавливается следующий вид элементов наружного освещения:

- уличное.

18.14. Размещение уличных фонарей, торшеров, других источников наружного освещения в сочетании с застройкой и озеленением должно соответствовать созданию безопасной среды жизнедеятельности, не создавать помех участникам дорожного движения.

18.15. Эксплуатацию дворового освещения обеспечивают организации, осуществляющие содержание жилищного фонда, придомовых территорий.

18.16. Эксплуатирующие организации обязаны обеспечивать бесперебойную работу наружного освещения в ночное время.

18.17. Контрольные объезды сетей наружного освещения должны проводиться ежемесячно, внеплановые - по распоряжению главы администрации Горнозаводского муниципального района. В состав контрольной группы должны быть включены представитель организации, осуществляющей техническую эксплуатацию сетей, наружного освещения, представитель отдела по ЖКХ администрации Горнозаводского муниципального района. Результаты объездов оформляются актами.

Примечание: в число негорящих светильников не включаются светильники, вышедшие из строя из-за падения опор при наездах автотранспортом в течение 10 дней, предшествовавших контрольному объезду.

18.18. Персонал организации, осуществляющей техническую эксплуатацию сетей наружного освещения в соответствии с графиком, должен проводить объезды установок наружного освещения в вечернее и ночное время для своевременного выявления негорящих светильников. Сроки проведения объездов могут корректироваться руководством организации.

19. СОДЕРЖАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕЛКОРОЗНИЧНОЙ ТОРГОВЛИ

19.1. Размещение на улицах и площадях населенных пунктов объектов мелкорозничной торговли производится по согласованию с администрацией Горнозаводского муниципального района.

19.2. Выдача разрешений на размещение точек выносной и мелкорозничной торговли производится администрацией Горнозаводского муниципального района.

19.3. Отдельно стоящие сооружения (киоски, ларьки и другие объекты мелкорозничной торговли, бытового и иного обслуживания населения, остановочные павильоны, объекты рекламы) по своему внешнему виду и техническим параметрам должны соответствовать месту расположения и чистоте прилегающих территорий.

19.4. В процессе эксплуатации торговых и остановочных павильонов, ларьков, киосков, навесов их собственники и иные юридические и физические лица обязаны обеспечить:

- чистоту прилегающей территории собственными силами или по договору со специализированными предприятиями на обслуживание и уборку;
- установку одной урны для мусора объемом от 30 до 100 литров;
- очистку прилегающей территории от тары сразу после окончания торговли.

19.5. Самовольно установленные киоски, лотки, гаражи, объекты внешней рекламы и информации и другие объекты после предварительного предупреждения могут быть удалены в специальные места складирования и хранения с возмещением затрат на это за счет нарушителя.

19.6. При организации торговли на улицах, тротуарах, в парках, скверах и других общественных местах, а также при проведении культурно-массовых мероприятий организатор торговли и организатор культурных мероприятий обязаны поддерживать санитарное состояние прилегающей территории, после окончания торговли (мероприятия) незамедлительно убрать тару и мусор.

20. СОДЕРЖАНИЕ ИСКУССТВЕННЫХ СООРУЖЕНИЙ

20.1. Содержание искусственных сооружений (мосты, подходы к ним, водопропускные трубы, транспортные и пешеходные тоннели, наплавные мосты, паромные и ледовые переправы) осуществляют специализированные организации при наличии лицензии и в соответствии с нормами эксплуатации искусственных сооружений.

20.2. Содержание сооружений инженерной защиты территории поселения (береговые укрепления, дамбы, набережные, дренажные устройства и штольни, закрытые водостоки и водовыпуски, насосные станции, противооползневые и противообвальные, противолавинные и противоселевые сооружения) осуществляется специализированными службами при наличии лицензии и в соответствии с нормами технической эксплуатации сооружений инженерной защиты населенных пунктов.

20.3. Содержание полигонов твердых бытовых отходов осуществляется специализированными организациями при наличии лицензии в соответствии с действующим законодательством. Сбор, транспортировка и прием твердых отходов лечебно-профилактических учреждений осуществляются в соответствии с установленными правилами сбора.

21. КОНТРОЛЬ СОДЕРЖАНИЯ И БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ НАСТОЯЩИХ ПРАВИЛ

21.1. Контроль соблюдения установленных норм и правил в сфере содержания и благоустройства населенных пунктов обеспечивают администрация Горнозаводского муниципального района, органы внутренних дел и другие уполномоченные на это органы (должностные лица) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

21.2. Органы местного самоуправления несут ответственность за содержание территории Горнозаводского городского поселения в пределах административных границ, обеспечивают и контролируют содержание всей территории поселения, в том числе внутриквартальных и дворовых территорий, строительство, ремонт и эксплуатацию объектов муниципальной собственности.

21.3. Контроль соблюдения настоящих Правил осуществляют должностные лица администрации Горнозаводского муниципального района, уполномоченные на составление протоколов об административных правонарушениях, на выдачу предписаний и осуществление контроля их исполнения.

21.4. Осуществляя контроль, уполномоченные должностные лица администрации вправе:

- выносить предписания об устранении нарушений;
- составлять акты;
- составлять протоколы об административных правонарушениях;
- готовить информацию для направления в заинтересованные органы;
- осуществлять иные действия, направленные на осуществление контроля исполнения настоящих Правил.

21.5. В случае нарушения гражданами, должностными лицами и юридическими лицами требований природоохранного, земельного, санитарного законодательства, законодательства о пожарной безопасности, законодательства в области строительства и архитектурной деятельности, законодательства в области обеспечения безопасности дорожного движения, иного специального законодательства ответственность наступает в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, нормативно-правовыми актами Пермского края и Горнозаводского городского поселения.

21.6. Физические, должностные и юридические лица, виновные в нарушении настоящих Правил, привлекаются к административной ответственности в соответствии с действующим законодательством.

21.7. Привлечение к административной ответственности не освобождает виновное лицо от обязанности устранить допущенные нарушения и возместить причиненный вред в установленном законом порядке.

21.8. Юридические и физические лица, нанесшие своими противоправными действиями или бездействием ущерб населенному пункту или другим лицам, обязаны возместить нанесенный ущерб в соответствии с действующим законодательством.

22. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ПРАВИЛ

22.1. Лица, виновные в нарушении настоящих Правил, привлекаются к ответственности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, правовыми актами Пермского края и органов местного

самоуправления.

22.2. Ответственность за причинение вреда вследствие неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения предусмотренных законодательством и настоящими Правилами обязанностей по содержанию объектов благоустройства несут владельцы объектов благоустройства в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, правовыми актами Пермского края и органов местного самоуправления.